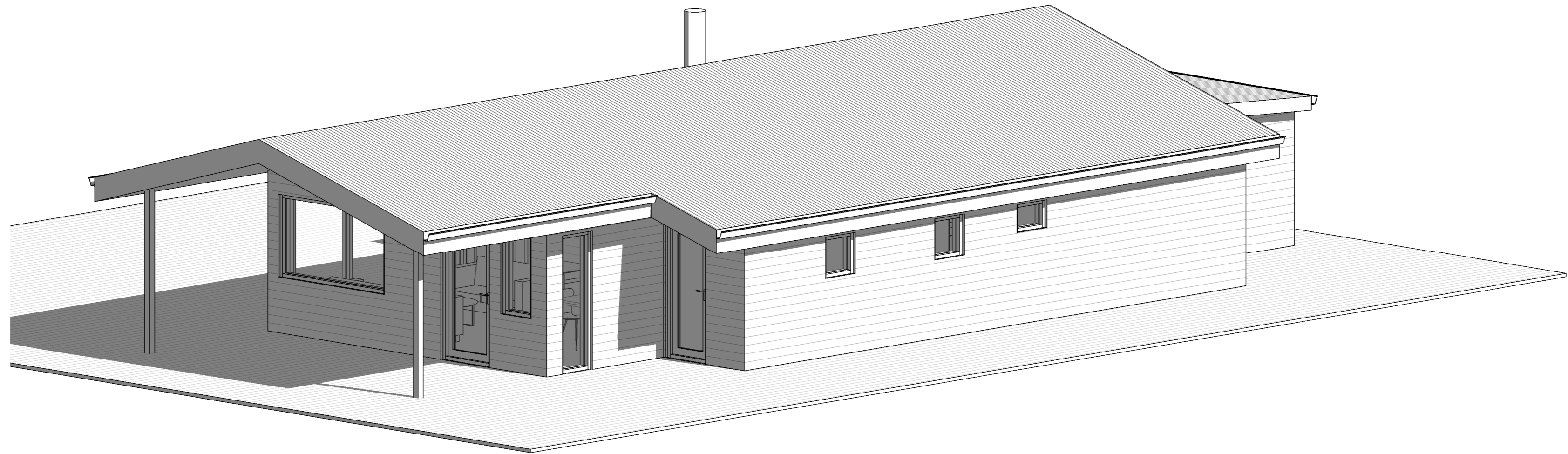


Víkurbraut 4

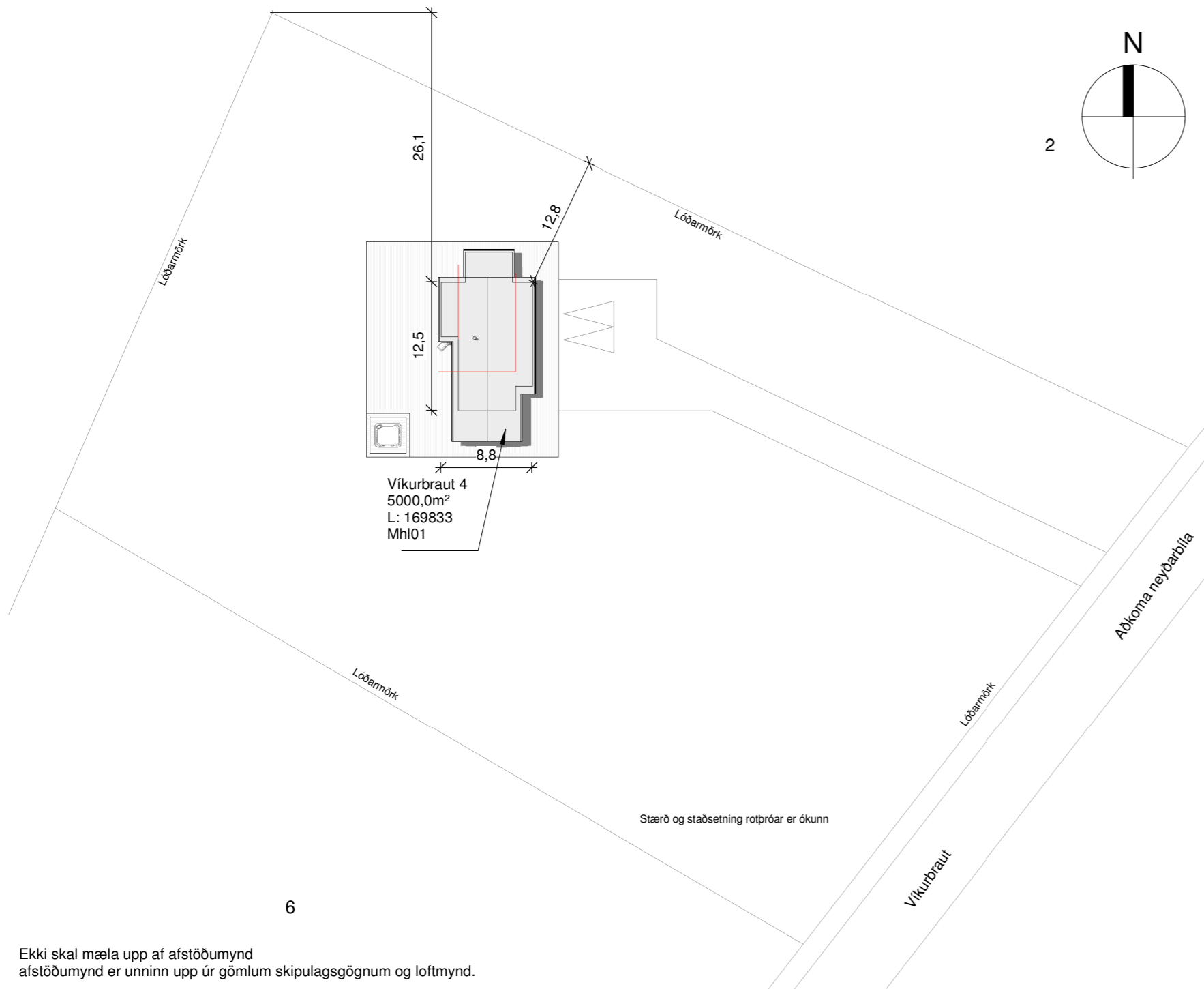
806 Selfossi

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.



Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	30.5.2023
A-111	Grunnmynd, snið og útlit	1:100	30.5.2023
A-400	Skráningartafla		30.5.2023



Ekki skal mæla upp af afstöðumynd afstöðumynd er unninn upp úr gömlum skipulagsgögnum og loftmynd.

Afstöðumynd
1 : 500

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata		41,6
0101	94,6	273,8
0102	13,4	30,2
0103	14,2	
Samtals:	122,2	345,6
Flatarmál lóðar:	5000,0	
Nýtingarhlutfall:	0,02	

Hús

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,19	220	Steinull
útveggir	0,3	0,28	145	Steinull
Gólf	0,2	0,18	200	Steinull
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

Geymsla

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,3	0,28	145	Steinull
útveggir	0,4	0,33	125	Steinull
Gólf	0,4	0,23	145	Steinull
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

A: Almennt
Sumarhús við Vikurbraut 4, 806 Selfossi .
Landnr: 169833
Staðgr: 8719-1-895500440

B: Starfsemi og notkun
Sumarhús á einni hæð.
Byggingin er í notkunarflokki 3.
búið er að byggja við húsið á 3. vegu í gegnum tíðina og bæta við útgeymslu.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 5000,0 m²
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirkni

Undirstöður eru steyptrar súlur.
Gólf eru timburgólf.
Þak er hefðbundið upptekið þak.
Útveggir eru úr timbri.
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsfraðangur

Útveggir
Útveggir viðbygginga út til hliðanna eru hefðbundin timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með timburklæðningu. Að innan kemur rakarvarnarlög, raflagnagrind og panel og gífsklæðning. Útveggir viðbyggingar framán á eldra hús er úr samskonar grindarefni og eldra hús.

Þak
Þak er hefðbundið upptekið þak. ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm. Eingangröð með 220mm steinull með vindpappa. Undir sperrur kemur rakavarnarlög. bætt er við ofan á eldri sperrur til að ná fullri einangrun.
Loftun skal vera skv. byggingarreglugerð.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir sem eru nýjir eru verksmíðjuframleitt úr timbri. Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagvæðursprófun. Gler er tvöfalt einangrunargler.
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfílimandi þéttiborða.
Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullartroði.
Gler skal vera skv blaði frá NMI nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval
Gluggar og hurðir eru hvítir innan sem utan timburklæðningu er svört ásamt frágöngum í kringum hana. Þakkantar eru svartir. Þak er svart.

G: Handrið innan og utanhúss
handrið á verönd húss skal vera skv. gildandi byggingarreglugerð.

H: Einangrun byggingarhluta
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.
Útreikningar á einangrunargildum er skv. ÍST 66:2016
Sjá í töflu hér fyrir neðan.
Geymslan er ekki fullleinangruð heldur er hún upphituð að 18 gráðum.

I: Kerfislöft og Kerfisgólf
Á ekki við.

J: Gerðir innveggja og hurða
Innveggir eru 100 mm hefðbundin innveggir klæddir með panel eða gífsi.
Innihurðar eru fulningahurðir.

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
Lagnaleiðir
Inntök eru á norðurhlíð. Vatnslagnir eru flestar utanálggjandi en þær sem eru ekki utan á eru í gólf eða léttum innveggjum.
Frárennsli er lagt undan gólfi og þaðan í rotþró.

Upphitun
Rafmagnsöfnar eru í húsinu.

Loftræsting
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s

Frárennsli
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir jarðvegi er úr PVC.
Fráveita er leidd í rotþró með siturlögn
Regnvatn er leitt í púkk.

L: Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 1 eða 2, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).
Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.
Þannig skal gengið frá loftræstingu að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Frágangur við arinn og reykhálf skal vera skv. gildandi byggingarreglugerð og leiðbeiningarblöðum.

M: Hljóðvist
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

N: Öryggisbúnaður
Slökkvitæki eru staðsett við inngang sumarhúss skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými og geymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð. Reyksynjari í geymslu skal vera samtengdur reykskynjara í íbúðarhluta sumarhúss.
Auðkenni um staðsetningu sumarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

O: Tækniþúnaður
Á ekki við.

P: Algild hönnun
Húsið er ekki hannað skv. algildri hönnun.

Q: Frágangur Lóðar
Lagður er vegur að bústað með stæði við bústað. yfirborð verður malarlag. gert er ráð fyrir heitum pott og skal frágangur við hann vera skv. gildandi reglugerð. skv. gr. 12.10.4 skulu setlaugar á lóðum íbúðar- og frístundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hlýja þær með þegar þær eru ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

R: Meðhöndlun sorps
Sorpi skal farga skv. reglum viðkomandi sveitarfélags.

S: Aðrar sértekar aðgerðir
Ekki er um aðrar sértekar aðgerðir að ræða.

Pro-Ark Teiknistofa

Vikurbraut 4

4-23-016

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

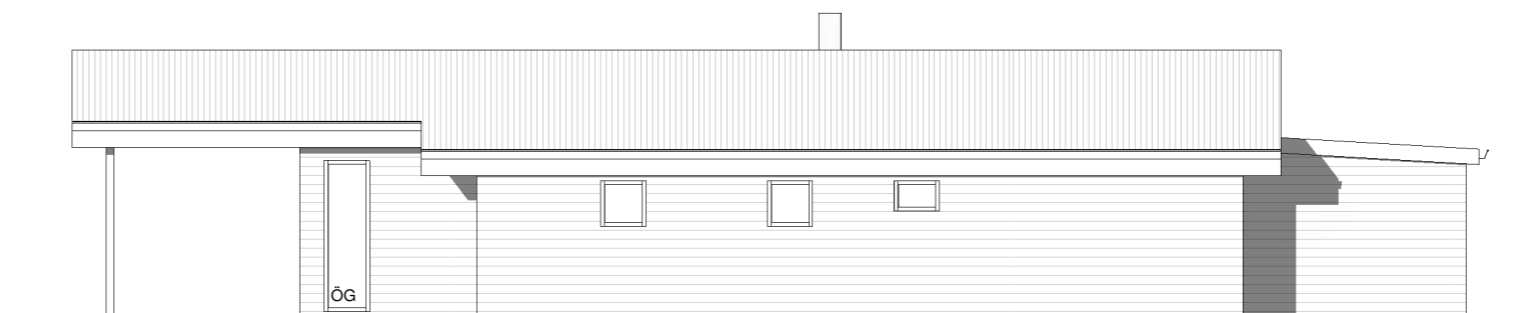
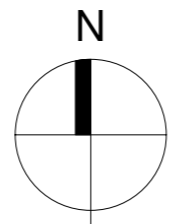
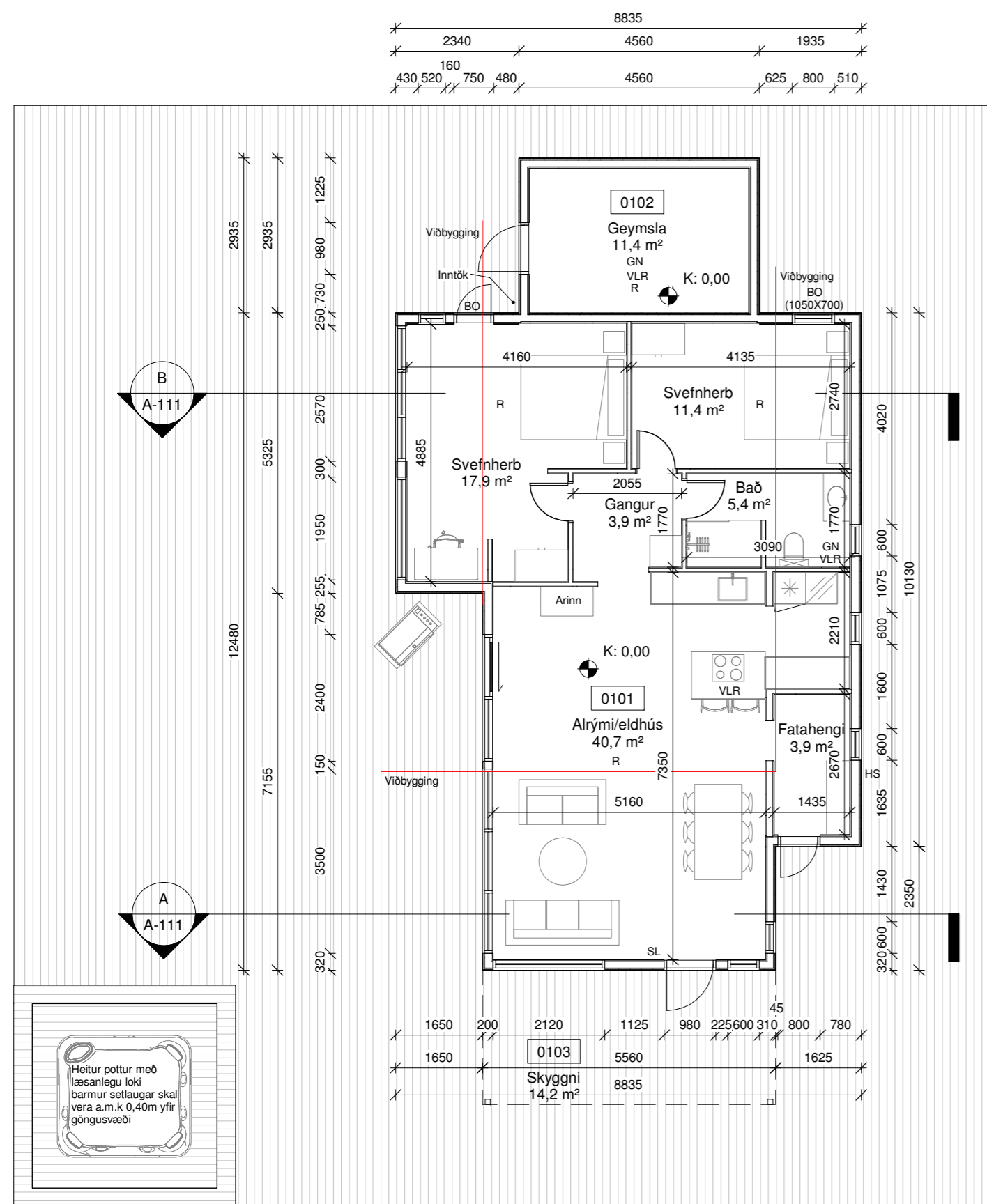
Dags. 30.5.2023

Útgáfa 1

Mkv. 1:500

Blaðast. A2

A-100



Austur
1 : 100

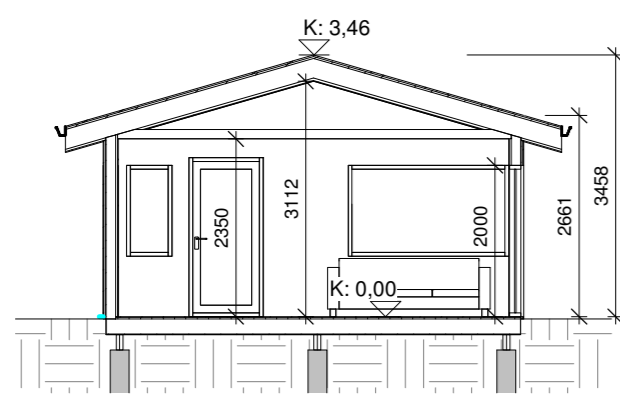


Vestur
1 : 100

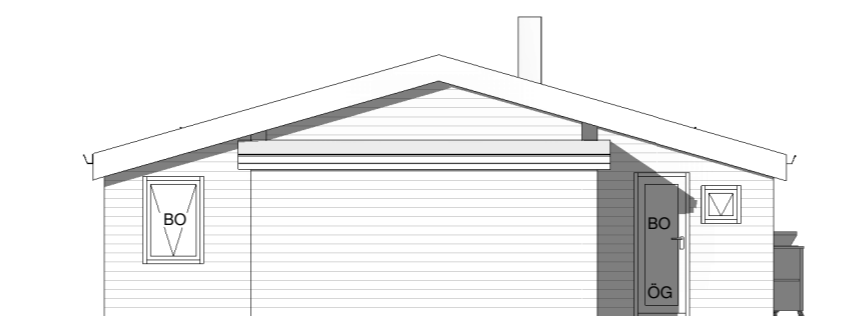
Skýringar.

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbila
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn lofttræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Lóðarmörk
- Mörk viðbygginga

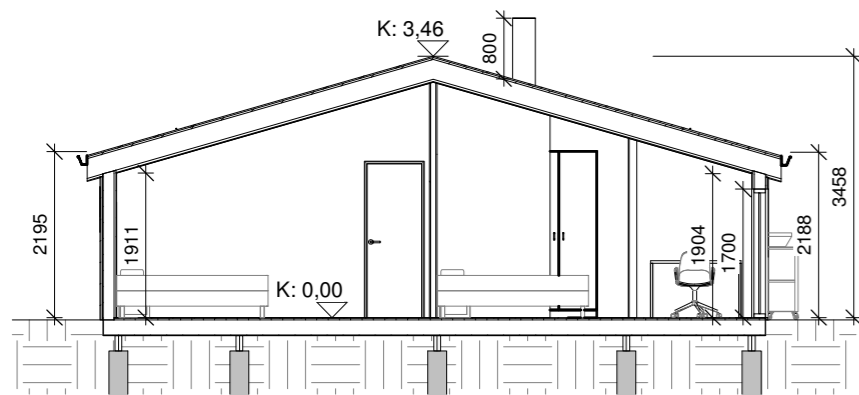
Grunnmynd
1 : 100



Snið A
1 : 100



Norður
1 : 100



Snið B
1 : 100



Suður
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Víkurbraut 4

4-23-016

Grunnmynd, snið og útlit

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 30.5.2023

Mkv. 1:100

Bláðast. A2

Útgáfa 1

A-111

Skráningartafla: VÍKURBRAUT 4					Skrásetjari: Ragnar Óskarsson												
Lan deign anúmer: 169833					Kennitala: 140497-3639												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags: 30.5.2023												
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héluð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					108,0	0,0	0,0	0,0	108,0	0,0			345,6	89,2	108,0		250,492
1. hæð					108,0	0,0	0,0	0,0	108,0	0,0			304,0	89,2	108,0		
A	0101	Sumarhús	N	0101	94,6				94,6		2,19	3,46	273,8	77,8	94,6	2,89	224,842
A	0102	Geymsla	N	0101	13,4				13,4		2,18	2,33	30,2	11,4	13,4	2,25	25,650
B	0103	Skyggni	U	0101	14,2				14,2								
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
0101	Sumarhús	108,0	250,492	250,492													
Alls		108,0	250,492	250,492													
Botnplata				Hjúpflötir													
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efri hæðarkó	Ummál olarjardar									
Matshluti	5000,0	41,6	208,0	115,1	31,4	148,3											
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²								
A rými		108,0			108,0		304,0	89,2	108,0								
Svalir A lokun																	
B rými		14,2			14,2												
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							41,6										
Samtals:		122,2	0,0	0,0	122,2	0,0	345,6	89,2	108,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall											
				122,2	5.000,0	0,02											

Pro-Ark Teiknistofa

Víkurbraut 4

4-23-016

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 30.5.2023

Mkv. -

Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-400