

# Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

### a: Almenn atriði:

Lyngmóar 6 Grímsnes og Grafningshreppur  
Matshluti 01, Landeignanúmer: L169903, Staðgreinir: STF1080261

### b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):

Notkun er Áhaldageymsla geymsla MHL 02, Húsið er í notkunarflokk 1 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012  
Á lóðinni er fyrir MHL 01, Sumarhús byggt árið 1993, 80,6m²

### c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:

Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.

#### HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):

Fristundahús MHL 01.....	80,6m²	x,xm³
Áhaldageymsla MHL 02.....	39,0m²	147,4m³

Samtals A rými = 119,6 m²

Nýtingarhlutfall..... 0,01

### d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :

Lóðin er 10000m² N=0,01, fjöldi bílastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

### e: Almenn lýsing á burðarkerfi:

Undirstöður eru steyptir bitar, á þjöppuðum jarðvegi. Langbitar koma á steypta bita 2x 70 x220mm.

Gólf er hefðbundið timburgólf, bitar 45x195 c/c 600mm, gólf er einangrað með 195mm steinull.

Undir gólfbita er sett músanet og 6mm olíusóðin krossviður. Ofan á bita koma 22mm nótaðar gólfplötur, ofan á gólfplötur er límdur 16mm rakaheldur krossviður.

Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x120mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað).

Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x145mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

### f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:

#### Útveggir:

Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) Aluzink báru í dökkum lit, Ral 9007. Stándandi lerki er sett á veggj á nokkrum stöðum. Lerki er ómeðhöndlað, í náttúruleit. Útveggir eru einangraðir með 120mm steinull. Rakavarnarlag er sett á stoðir og síðan rafmagnsgrind 34x45mm, klædd með timburklæðningu eða sambærilegu.

Þak er sperrupak. Þak byggt upp af 45x145mm sperrum c/c 600mm. Þak er klætt með 25x150mm furuborðum eða 16mm krossvið OSB og þakpappa, síðan kemur aluzink báruklæðning.

Þakvirki er er einangrað með150mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þ.m.k. 25mm loftunarbíl. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 1 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli er 36°.

### Gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur hvítur.

Allt gler sem nær niður að gólf, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

### Handrið:

Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útsvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

### h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubörf:

#### U-gildi einstakra byggingahluta uppýlla ÍST 66:

U-gildi (W/m²k)	18°C > Ti ≥ 10°C:
Þak .....	0,20 (0,30)
Útveggur .....	0,40 (0,40)
Gluggar (karmar og gler) .....	2,0 (3,0)
Hurðir .....	3,0 (Engin krafa)
Gólf .....	0,30 (0,40)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir	
Gluggar og hurðir).....	(Engin krafa)

### i: Innanhússfrágangur:

Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 1,

### Innveggir:

Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstoðir/blikkstoðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum

á báðum hliðum. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar gífsplötur eða sambærilegt.

### Innihurðir:

Á ekki við.

### Stigar:

Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

### Gólfefni:

Á gólfum er Epoxy eða sambærilegt.

### Loft:

Loft eru spörtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

### k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:

#### Lagnir:

Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

Gólfniðurfóll verða í bílgeymslu, GN merking á grunnmyndum.

Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli

Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

### Frárennsli:

Frárennsli fer í rotþró.

Frárennsli af þaki fer í grjótpúkk.

### Neysluvatn:

Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.

Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C

Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°C

### Hitakerfi:

Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu.

Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með ofnakerfi. Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærri en 20°C.

### Loftræsting:

Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.

### Raflagnir:

Raflagnir verða hefðbundnar.

Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

### l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.

Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

### l: Brunavarnir

Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 1

R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.

ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi

Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnarefirlits.

### Brunahólfun:

Ekkert rými er brunahólfað.

### Brunaviðvörunarkerfi:

Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

### Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

### Aðkoma slökkviliðs:

Aðkoma slökkviliðs er frá Biskupstungnabraut

### m: Hjóðvistarkröfur:

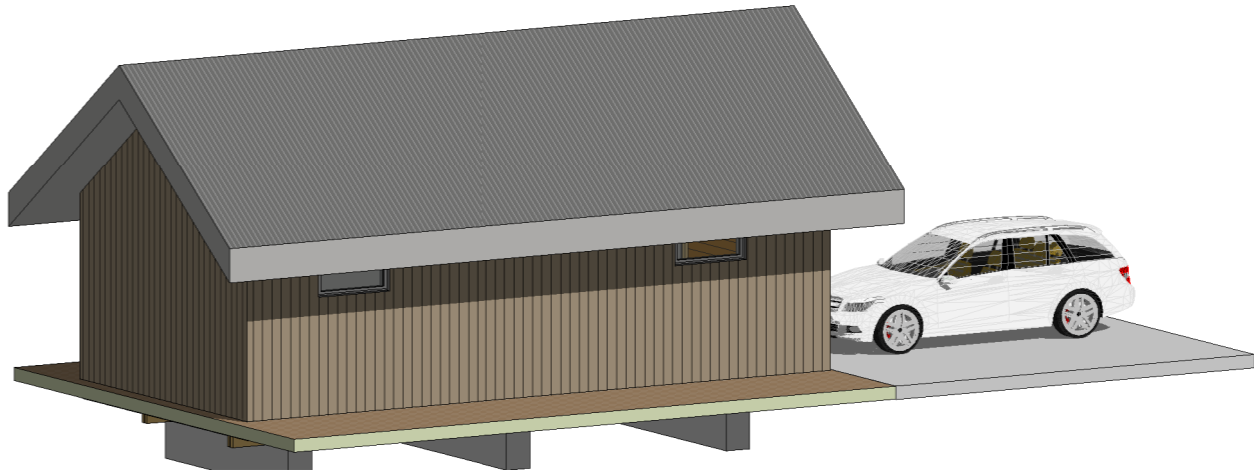
Húsið heyrir undir og uppfyllir hjóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

### n: Öryggisbúnaður:

Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

### o: Tæknibúnaður:

Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.



1

## 3D AÐ NEÐANVERÐUR Copy 1

### p: Aðgengi og algild hönnun:

Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012.

Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.

Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks

átak verða 25 N á handfangi og hámarksbrýstingur/tog vera 40 N.

Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m

Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsrádius innan byggingar skal vera 750 mm.

Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar.

Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

### q: Frágangur lóðar:

Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri.

Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nággranna aðliggjandi lóða.

Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum.

Bílastæði eru 3.

### r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:

Sorpi skal skila skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

### s: Sértaekar aðgerðir:

Ekkí er um að ræða neinar sértaekar aðgerðir í þessari byggingu.

### t: Rakabétting:

Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabryr.

Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.

Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT

R

SL

GN

GSN

Rýmingarleið

Reykskynjari

Handslökkvitæki

Gólfniðurfall

Gegnumstremymisniðurfall

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

Verkheiti:

## Lyngmóar 6

Heimilisfang:

Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:

Áhaldageymsla

Landnúmer:	L169903	Staðgreinir:	STF1080261
------------	---------	--------------	------------

### Greinargerð hönnuðar

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	02
------------	--------------------	------------	----

Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	
-------------	--------------------	-------------	--

Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	17-10 2023
---------------	--------------------	-------------	------------

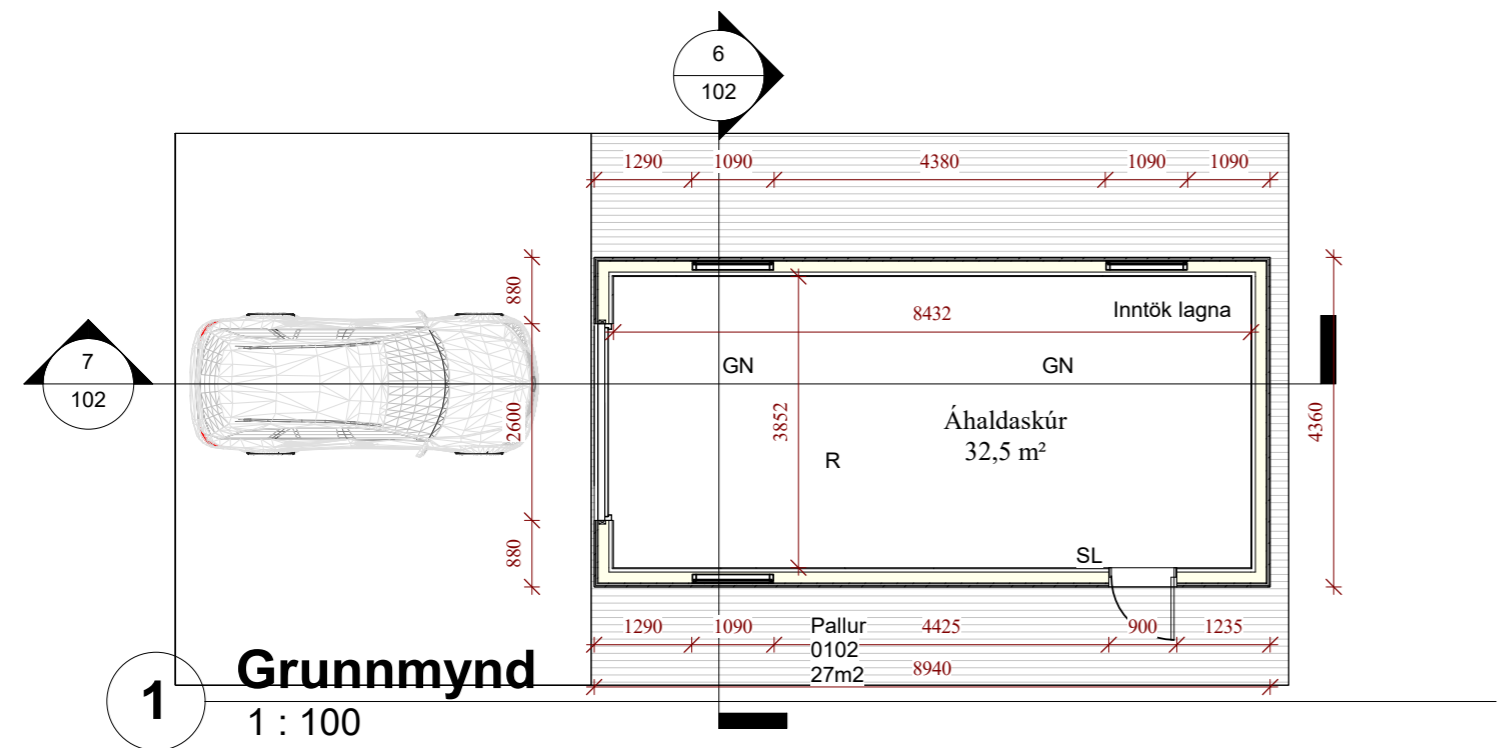
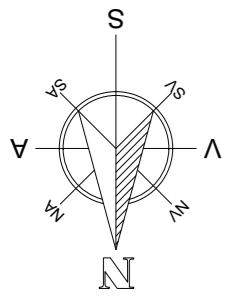
Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

<b>BALSI EHF</b> TEIKNISTOFA TÆKNIBJÓÐUSTA Kt. 431199-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@internet.is
---	---	---

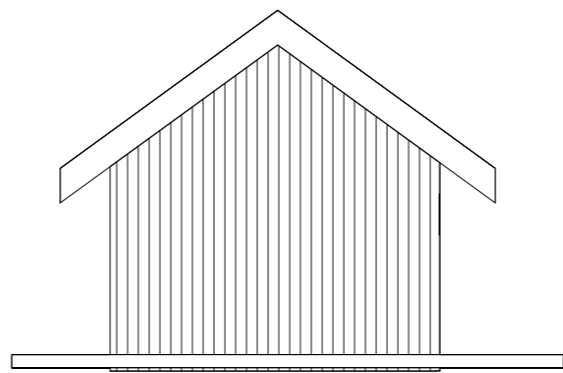
<b>23-60</b>	—	—	—	A	<b>101</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUDUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

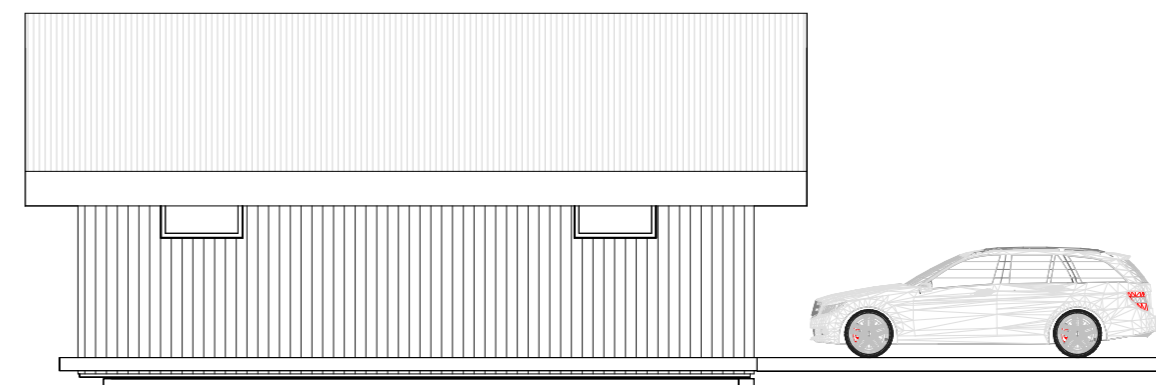
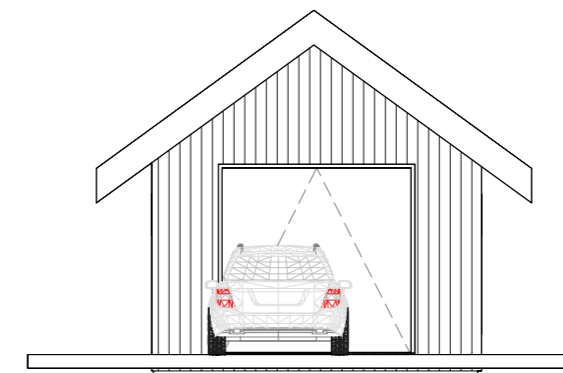
0 1 2 3 4 5  
1:100 \_\_\_\_\_ m



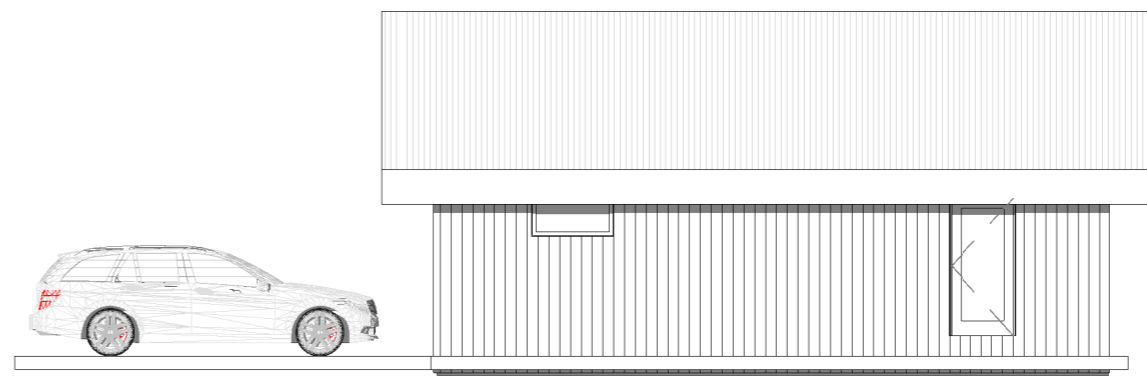
2 Vestur  
1:100



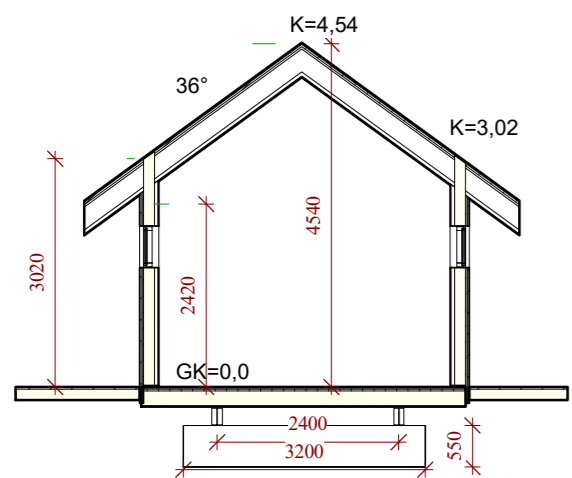
3 Austur.  
1:100



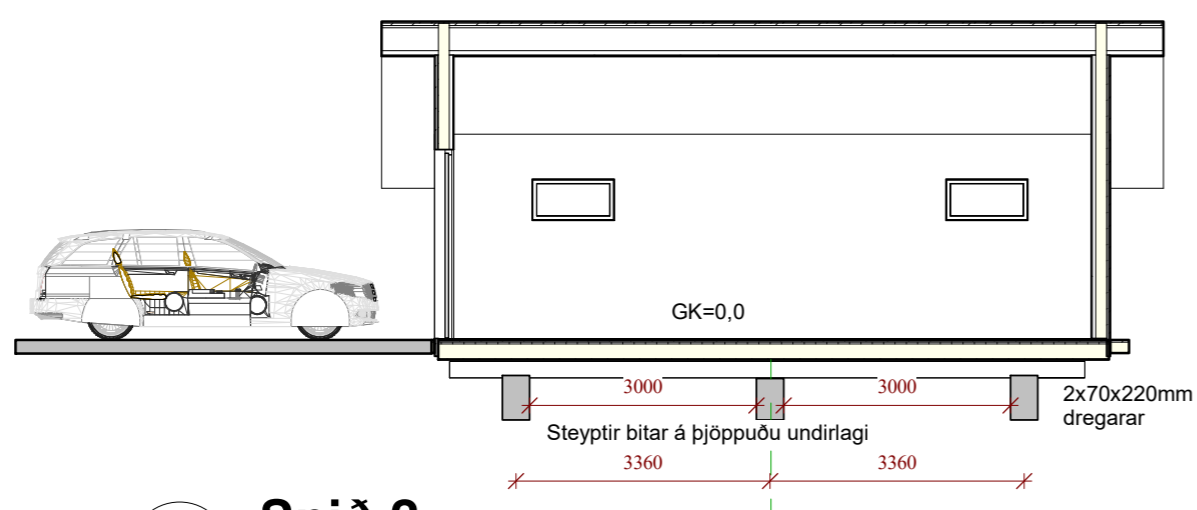
4 Suður  
1:100



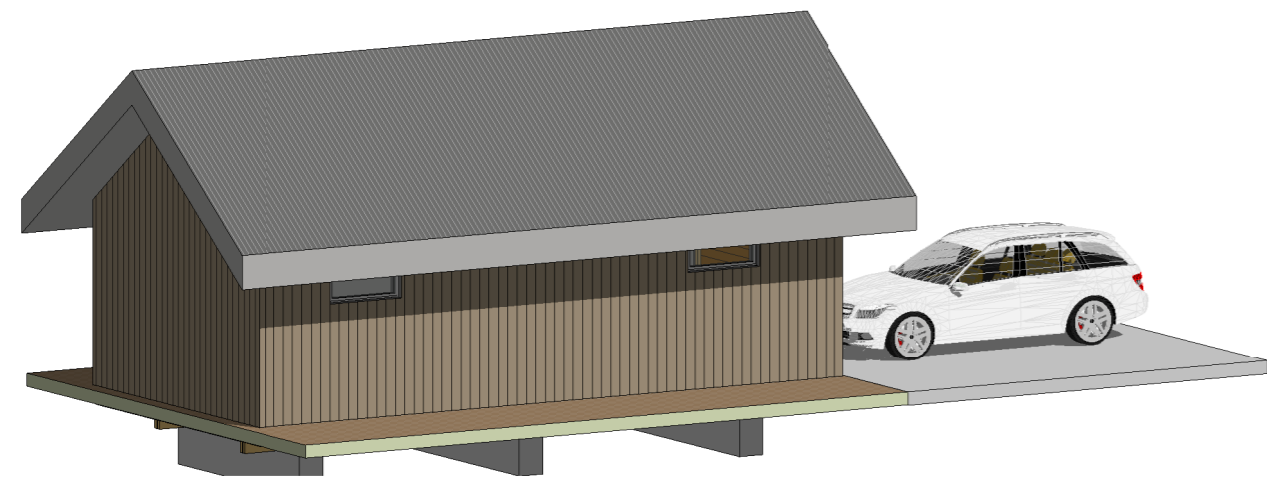
5 Norður.  
1:100



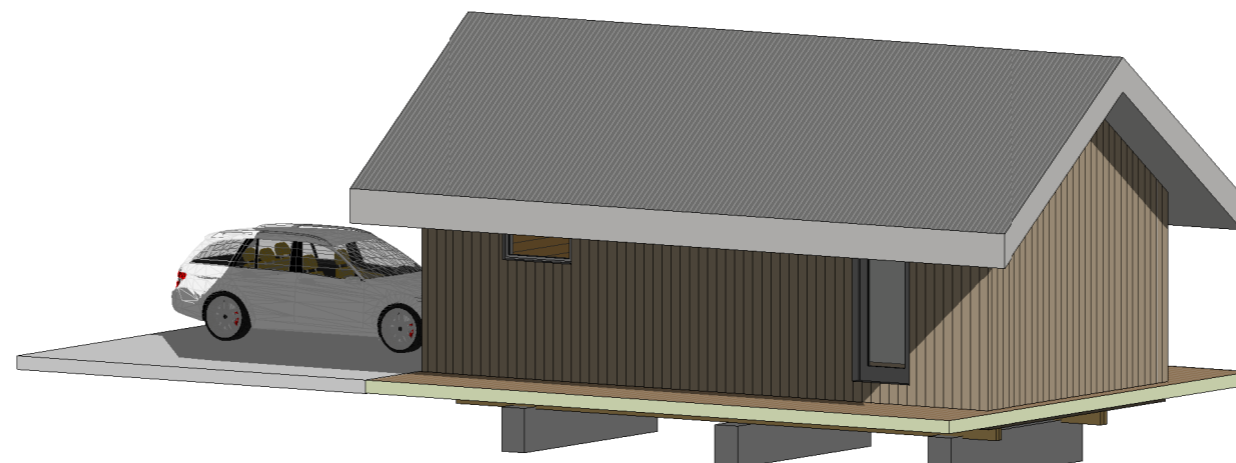
6 Snið 1  
1:100



7 Snið 2  
1:100



8 3D AÐ NEÐANVERÐUR



9 3D NÝR INNGANGUR

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkheiti:

## Lyngmóar 6

Heimilisfang:

Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:

Áhaldageymsla

Landnúmer: L169903

Staðgreinir: STF1080261

### Grunnmynd

Útit og sneiðingar  
Þrívídd

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 02

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1:100

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 17-10-2023

Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

**BALSI EHF**  
TEIKNISTOFA  
TÆKNIÞJÓNUSTA  
Kt. 431 199-2469



Vigfús Halldórsson  
100760-5849  
Byggingafræðingur BFI  
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði  
8984908 / vigfus@balsi.is

23-60 — — — A 102  
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

