



|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| <b>Skráningartafla: Arnarhólsbraut 11</b>  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Landeignanúmer: 169922   |  |  |  |  | Staðgreinir: 8719-1-96010110            |  |  |  |  |
| Reikna Matslutanúmer: 02   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Fjöldi matsluta á landeign:  |  |  |  |  | Skrásetjari: Gunnar Bergmann Stefánsson |  |  |  |  |
| Reikningi lokið  |  |  |  |  | Kennitala: 250864-4859                  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Dags.: 2.12.2022                        |  |  |  |  |
| ATH. Að villutækka vinnublað í einingar áður en það er reiknað   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Brúttóflötur: 25,0 m <sup>2</sup>  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Brúttó rúmmál: 84,1 m <sup>3</sup>   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Leioþeiningar  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Birt flatarmál: 25,0 m <sup>2</sup>  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Skiptarúmmál: 83,106 m <sup>3</sup>  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| /tg-fa: 5.00   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| © 2019 fjú...skr- Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Fylgiskjal reglugerðar 910/2000  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| 1.2 Mannvirki  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Upplýsingar um mannvirki, sem Þjóðskrár Íslands og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðaluppdráttum til byggingarfulltrúa. Hvert sjálfstætt mannvirki er skráð sérstaklega. Mannvirkiahluta má skrá sérstaklega sem sér matsluta þegar. |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |
| b) Eignarmörk mæla með því að nauðsynleget revnist að eera sérstaka eignarskiptavirðisinsinu um hann.  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |

|  |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
|--|--------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------|--------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|--|
| Skráningartafla: Arnarhólsbraut 11   |              | Landeignanúmer: 169922   |               | Matslutanúmer: 02             |                           | /tg-fa: 5.00                        |                       | Skrásetjari: Gunnar Bergmann Stefánsson  |                             | Kennitala: 250864-4859     |              | Dags.: 2.12.2022                   |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Uppskipting og lýsing  |              |                          |               |                               |                           | Stærðir                             |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| D0   | D1           | D2                       | D3            | D4                            | D5                        | D5M                                 | D6                    | D7                                       | D8                          | D9                         | D10a         | D10b                               | D11                          | D12                        | D13                           | D14                      | D15                         |  |  |
| Lokun  | Rými hæð-röð | Notkun texti             | Höfuð-flokkun | Eignar-hald                   | Botnflötur m <sup>2</sup> | Milliflötur m <sup>2</sup>          | Stigar m <sup>2</sup> | Op m <sup>2</sup>                        | Brúttóflötur m <sup>2</sup> | Brúttóflötur sh < 1,8      | Salarhæð min | Salarhæð max                       | Brúttó rúmmál m <sup>3</sup> | Nettóflötur m <sup>2</sup> | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m <sup>3</sup> |  |  |
| Matsluti   |              |                          |               |                               | 25,0                      | 0,0                                 | 0,0                   | 0,0                                      | 25,0                        | 0,0                        |              |                                    | 84,1                         | 21,8                       | 25,0                          |                          | 83,106                      |  |  |
| Botn   |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    | 4,8                          |                            |                               |                          |                             |  |  |
| 01 1. Hæð  |              |                          |               |                               | 25,0                      | 0,0                                 | 0,0                   | 0,0                                      | 25,0                        | 0,0                        |              |                                    | 79,3                         | 21,8                       | 25,0                          |                          |                             |  |  |
| A  | 0101         | Skúr                     | N             | 0101                          | 25,0                      |                                     |                       |  | 25,0                        |                            | 2,63         | 3,70                               | 79,3                         | 21,8                       | 25,0                          | 3,17                     | 69,106                      |  |  |
| C  | 0102         | Pallur                   | S             | 0101                          | 14,0                      |                                     |                       |  | 14,0                        |                            |              |                                    |                              |                            |                               | 1,00                     | 14,000                      |  |  |
| Athugasemdir   |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Sameignir sumra  |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Eignar-hald  |              | Notkun texti             |               | Y-eignarhald                  |                           | Notkun texti                        |                       | Reikni-regla                             |                             | Eignarlutur                |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Skiptarúmmál   |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Eignar-hald  |              | Notkun texti             |               | Birt flatarmál m <sup>2</sup> |                           | Séreign m <sup>3</sup> án sameignar |                       | Séreign og sameign m <sup>3</sup>        |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| 0101   |              | Skúr                     |               | 25,0                          |                           | 83,106                              |                       | 83,106                                   |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
|  |              | Alls                     |               | 25,0                          |                           | 83,106                              |                       | 83,106                                   |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Botnplata  |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Hjúpflötir   |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Lóð m <sup>2</sup>   |              | Botnplata m <sup>2</sup> |               | Botnplata m <sup>2</sup>      |                           | Útveggir m <sup>2</sup>             |                       | þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup> |                             | þar af: Þak m <sup>2</sup> |              | Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup> |                              | Efsti hæðarkóti            |                               | Ummál ofanjarðar         |                             |  |  |
| Matsluti   |              | 4,8                      |               | 24,0                          |                           | 57,8                                |                       | 10,2                                     |                             | 27,5                       |              |                                    |                              |                            |                               | 20,0                     |                             |  |  |
| Yfirlit  |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| A rými   |              | 25,0                     |               |                               |                           |                                     |                       | 25,0                                     |                             |                            |              | 79,3                               |                              | 21,8                       |                               | 25,0                     |                             |  |  |
| Svalir A lokun   |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| B rými   |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| C rými   |              | 14,0                     |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Fylgiráými (F)   |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Afgangsrými (V)  |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Botnplata  |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              | 4,8                                |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Samtals:   |              | 39,0                     |               | 0,0                           |                           | 0,0                                 |                       | 25,0                                     |                             | 0,0                        |              | 84,1                               |                              | 21,8                       |                               | 25,0                     |                             |  |  |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. |              |                          |               |                               |                           |                                     |                       |  |                             |                            |              |                                    |                              |                            |                               |                          |                             |  |  |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls  |              | 25,0                     |               | 0,0                           |                           | 0,0                                 |                       | 25,0                                     |                             | 0,0                        |              | 84,1                               |                              | 21,8                       |                               | 25,0                     |                             |  |  |

