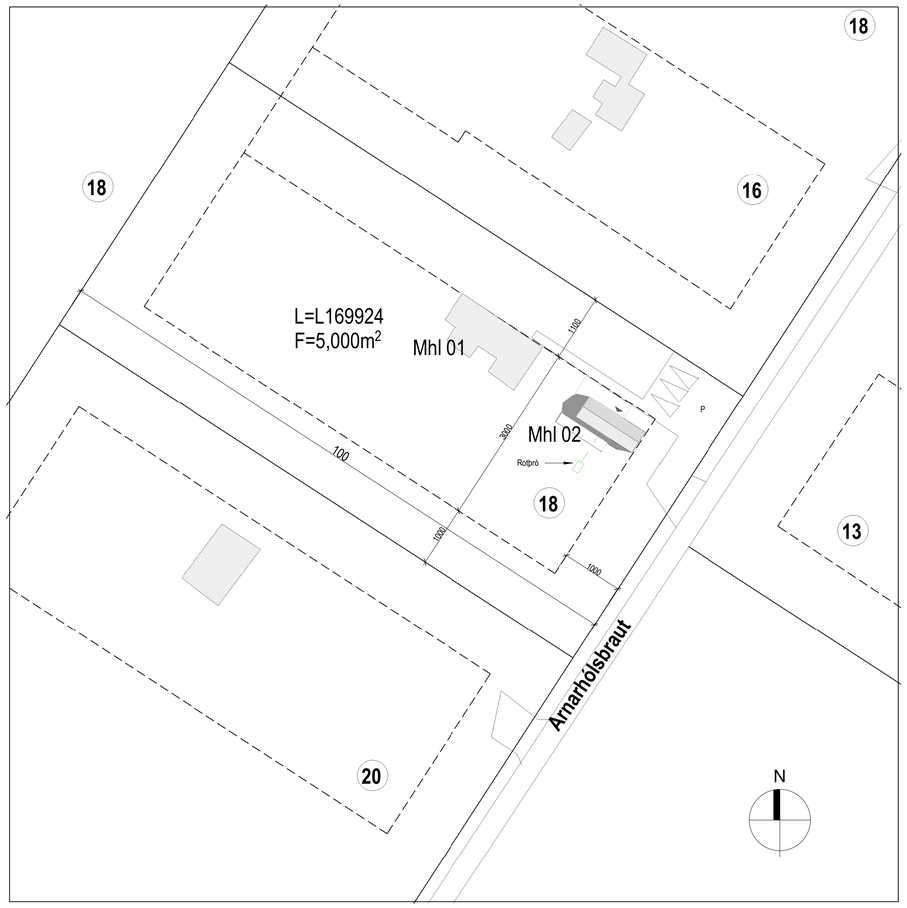
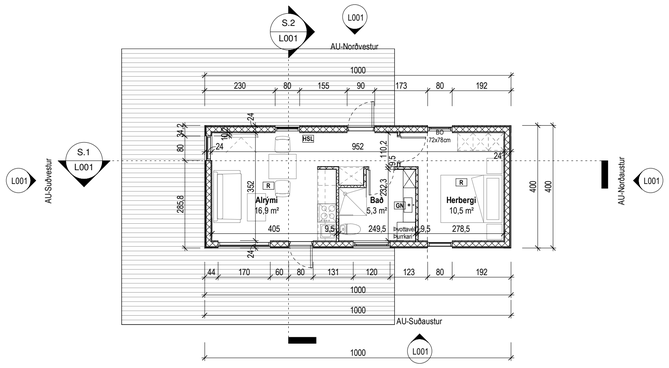
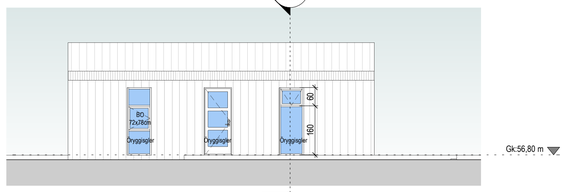


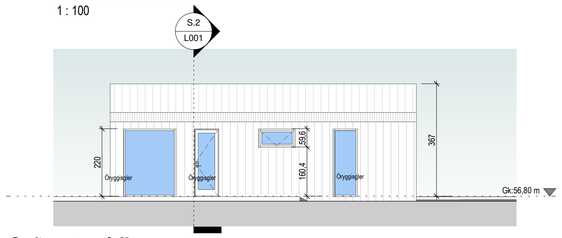
Afstöðumynd
1 : 500



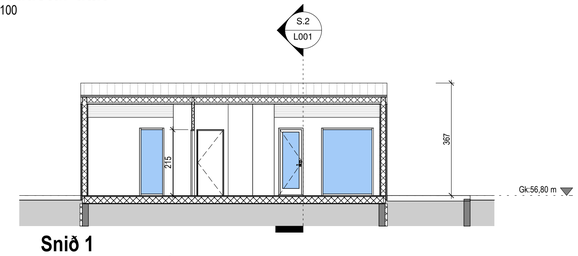
Grunnmynd
1 : 100



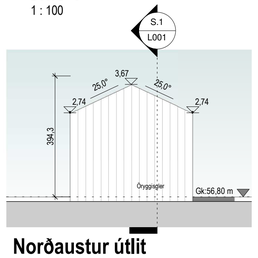
Norðvestur útlit
1 : 100



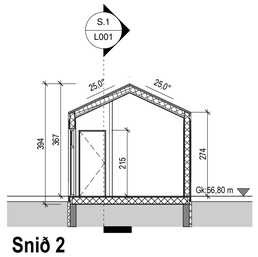
Suðaustur útlit
1 : 100



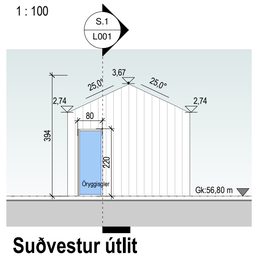
Snið 1
1 : 100



Norðaustur útlit
1 : 100



Snið 2
1 : 100



Suðvestur útlit
1 : 100

Byggingarlýsing

a. ALMENN LÝSING
Á lóðinni Arnarhólsbraut 18, Landeignarnúmer L169924 er fyrirhugað að reisa einlyft gestahús / frístundarhús.
Fyrir á lóðinni er hús, matshluti 01, og verður þetta matshluti 02.fyrirhugað hús er 40m² og fullnýtir þar með byggingarheimild lóðarinnar.
Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð er frá Arnarhólsbraut.
Gott aðgengi fyrir sjúkra og slökkvibíla er til staðar frá bílastæðum.
Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar.

b. NOTKUN HÚSS
Húsið er hannað sem smáhýsi fyrir. Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum föstum innréttingum í þessum rýmum.

c. STÆRÐARMÁL

Hús	1 h. (m²)	1 h. (m³)
	40 m²	136.2 m³

d. STÆRÐ LÓÐA, NÝTINGARHLUTFALL OG BÍLASTÆÐI

LÓÐARST/ÆRÐIR	BYGGINGARMAGN	NÝTINGARHLUTFALL
5,000 m²	40 m²	0.01

BÍLASTÆÐABÓKHALD
Bílastæðakrafa vegna matsluta 02 er engin sem slík.
Bílastæði eru samtals 2

e. BURÐARVIRKI
Allt burðarvirki er úr timbri með staðsteyptum sökkli

f. UTANHÚSFRÁGANGUR OG LITAVAL
Útveggir
Burðargrind útveggja er úr timburstoðum 150 x50mm sem stifuð er með 10mm OSB plötum að utanverðu og einangruð með 150mm steinull milli stoða. Innan við steinull er sett rakasperra, 0.2mm þolplast eða sambærilegt. Ganga skal vandlega frá öllum samskeytum rakasperrunar við útveggg og þakvirki að hún myndi heilsteyptan hjúp. Innan við rakasperruna er lagnagrind sem klædd er af með klæðningu í a.m.k flokki 2. Að utanverðu er útveggur klæddur af áklæðningu sem fest er við burðarvirki með viðurkenndu festingarkerfi og loftbili minnst 20mm. Útanhúsklæðning er í dökkgráum litaskala.

Þakvirki
Þak er úr timbursperrum 50 x 200mm sem er einangrað með 200mm steinull milli sperra. Ofan á sperrurnar eru settur öndunardúkur og krosslagðir 20mm og 25mm timburlistar sem mynda loftbil undir þakklæðningu.
Neðan á einangrun er sett rakasperra 0.2mm eða sambærilegt sem þétt skeytt saman við rakasperru útveggja og þar undir er lagnagrind með loftaklæðningu úr efni í a.m.k. flokki 2.

Gólf
Gólfið er byggt með gólfbitum sem festir eru við sökkla með tjörupappa milli steins og timburs samkvæmt teikningum verkfræðings. Gólfbitamir eru klæddir með 18mm OSB. Milli bitana er sett steinullareinangrun með yfirliggjandi rakasperru. Rakasperran skal vandlega fest saman og allur frágangur þéttur. Undir einangrun er öndunardúkur, 12mm OSB plötur og músanet. Gólf er síðan lagt með gólfefnum flísum og parketi.

Gluggar
Allir gluggar eru úr pvc gluggaefni með þreföldóldu lagi af gleri. Allt gler er með sem fer undir 60sm frá gólfi skal vera öryggisgler.

g. EINANGRUN,HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUÞÖRF
Einangrun nýbyggingahluta er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr 112. Allt A rými er miðað við rýmishita >18°c

U-gildi byggingarhluta	W/m²K	ein.þykkt	gerð
Gólf-botnplata	0,29	200mm	Steinull
Léttur veggur	0,29	150mm	Steinull
Sperru þak	0,19	225mm	Steinull
Gluggar	1,50		
Hurðir	1,38		
Vegið meðaltal	0,62 W/m²K		

h. INNANHÚSFRÁGANGUR
Innveggir
Léttir veggir eru úr timburstoðum og klæddir með veggklæðningu úr efni í a.m.k. flokki 2 og, Í votrýmum eru veggir meðhöndlaðir með myglu- og sveppaþolinni votrýmismálningu eða/og flísalagðir þar sem það á við.

Innihurðir
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum arkitekts.
Innra fyrirkomulag og innréttingar.
Innra fyrirkomulag og innréttingar íbúða skulu uppfylla almennar kröfur BR og leiðbeiningarblöðum HMS um stærðir sbr. áætlaðan fjölda íbúa á íbúð.

i. LAGNIR OG LOFTRÆSTING

Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neysluvatns þrifalagnir eru plastlagnir.
Varmaskiptir er notaður fyrir heilt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig á töppunarstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Í öllum votrýmum skal koma fyrir gólfniðurföllum.
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúin loftræsting. Skólplausn er rotþró.

j. BRUNALÝSING
Húsið er ein brunasamstæða. Björgunarop er í svefnherbergi og er summa breiddar þess og hæðar að lágmarki 150cm og breiddin ekki minni en 60cm. Koma skal fyrir 6l. léttvatns handslökkvitæki í íbúðarými auk reykskynjurum í íbúðarými. Reykskynjara í samkvæmt BR 9.5.5.Burðarkerfi skal standast R30 brunakröfu.

k. HLJÓÐVIST
Hönnun miðast við hljóðflokk c.

l. ÖRYGGIS OG TÆKNIBÚNAÐUR
Eftirlit með eldvörnum skal vera sbr. reglugerð 723/217. Gleri í guggum undir 60sm frá gólfi skulu vera öryggisgler.

m. FRÁGANGUR Á LÓÐA
Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

n. SORP
Urðun sorps er í sameiginlegu sorpgámum hvers hverfis Flokkun plasts, pappirs og spilliefni eru á ábyrgð eigenda að farga á viðurkenndri flokkunarstöð.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristinn Ragnarsson
Kt. 1209442669
Dags. 3.5.2024 10:33:52
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT ÍNNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 3.5.2024 11:05:44
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 30.04.2024.

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hitaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Skráningartafla 1

Skráningartafla: Arnarhólsbraut 18, Grímsnes- og Grafningshreppur **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer: L169924 **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 02 **Dags.:** 18.2.2024 Útgáfa: 5.03

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rið	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bruttóflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttóflötur m²	D9 Bruttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			136,2	32,5	40,0		104,000
		Botn											8,0				
	01	**1. hæð**			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			128,2	32,5	40,0		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	40,0				40,0		2,74	3,67	128,2	32,5	40,0	3,20	104,000

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	40,0	104,000	104,000
	Alls	**40,0**	104,000	**104,000**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5000,0	8,0	40,0	81,3	17,8	46,0		60,7	28,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Bruttóflötur m² með V og F	D9 Bruttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Bruttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	40,0			40,0		128,2	32,5	40,0
Svalir Á lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,0		
Samtals:	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	136,2	32,5	40,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	40,0	5.000,0	0,01

ORKURAMMI

Reiknað varmatap húss	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
			35	-	-	-	-
Steypt ein/inni	-	-	35	-	-	-	-
Steypt ein/úti	-	-	35	-	-	-	-
Steyptur veggur að jarðveg	-	-	25	-	-	-	-
Forsteyptur veggur	-	-	35	-	-	-	-
Léttur veggur	150	57,0	35	1995	0,29	585	16,71
Gluggar		11,9	35	418	1,50	627	17,91
Hurðir		4,4	35	154	1,38	213	6,07
Þak steypt ESP PVC	-	-	-	-	-	-	-
Sperruþak	225	44,0	35	1540	0,19	293	8,36
Gólf á fyllingu	-	-	25	-	-	-	-
Steypt gólf með gólfgeisla	200	40,0	25	1000	0,29	286	8,16
						2003	57,22
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu		0,0	35	0	0,83	0	0,00
Lár.kuldabr. Við plötuskil		0,0	35	0	0,83	0	0,00
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.		0,0	35	0	0,83	0	0,00
Kuldabr. Við svalir		0,0	35	0	0,83	0	0,00
Kuldabr. Við glugga		36,5	35	1278	0,04	51	1,46
Kuldabr. Við hurðir		0,0	35	0	0,04	0	0,00
Sökkull undir útvegg		0,0	45	0	0,48	0	0,00
Sökkull undir innvegg		0,0	25	0	0,46	0	0,00
				0			
				0			
						51	1,46
Heildarvarmatap		Í LAGI				2054	W
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir				Í LAGI		0,55	W/m2°K
				Fermetrar húss		40,00	
Heildarvarmatap á fermetra húss						1,46	W/m2°C

ΔT 35

Kröfur byggingareglugerðar	Reiknað varmatap húss m2	ΔT	W/m2°K	W
Steypt ein/inni	-	-	-	0,40 -
Steypt ein/úti	-	-	-	0,40 -
Steyptur veggur að jarðveg	-	-	-	0,40 -
Forsteyptur veggur	-	-	-	0,40 -
Léttur veggur	57,0	35	1995	0,40 798
Gluggar	11,9	35	417,9	2,00 836
Hurðir	4,4	35	154	3,00 462
Þak steypt ESP PVC	-	-	-	0,20 -
Sperruþak	44,0	35	1540	0,20 308
Gólf á fyllingu	-	25	-	0,30 -
Steypt gólf með gólfgeisla	40,0	15	600	0,30 180

Færist á aðalteikningu	U Wm²/K	Einangr. mm
Steypt ein/inni	-	-
Steypt ein/úti	-	-
Steyptur veggur að jarðveg	-	-
Forsteyptur veggur	-	-
Léttur veggur	0,29	150
Gluggar	1,50	-
Hurðir	1,38	-
Þak steypt ESP PVC	-	-
Sperruþak	0,19	225
Gólf á fyllingu	-	-
Steypt gólf með gólfgeisla	0,29	200

Orkurammi W 2584

Heildar varmatap á fermetra húss	
	1,46 W/m2°C

2584	W	Kröfur byggingarreglugerðar	
0,85	W	Kröfur byggingarreglugerðar	
		Krafa/Raunn≥100	125,81 %

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564 2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 .. www.krark.is

Arnarhólsbraut 18
Grímsnesi -og Grafningshreppi

Landeignanúmer: L169924

Afstöðumynd, grunnmynd, útlit, snið, skráningartafla og orkurammi

Frístundahús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	23031IE	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	As indicated		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	29.04.2024	**Hönnunarstjóri:**	KR
Hönnun:	KR		
Verkfræðstjóri:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	PAK	L001	
Yfirfarið:	KR		

A1

Copyright © KRark. , Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum. - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 10/27/23
Save: 29.4.2024 12:02:20
Skrá: Autodesk Docs://23031IS-Arnarhólsbraut 18 Grs/23031IE-Arnarhólsbraut 18 Grs.rvt