

Skráningartafla: Húshólsbraut 8, Grímsnes- og Grafningshreppi		Skrásetjari: Sigurður Hilmar Ólafsson Breytingar															
Landeignanúmer: 169963		Kennitala: 240268-5829															
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 18.8.2023															
Uppskipting og lýsing		Stærðir: 5.00															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti Botn					134,6	0,0	0,0	0,0	73,6	0,0			201,7	60,8	73,6		133,760
01 1. Hæð					134,6	0,0	0,0	0,0	73,6	0,0			186,9	60,8	73,6		
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	73,6				73,6		1,90	2,49	161,6	60,8	73,6	2,20	133,760
A	0102	Þakrými	V	0101	61,0						0,00	0,83	25,3				
B	0103	Skýli	N	0101	17,4				17,4		2,30	2,60					

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

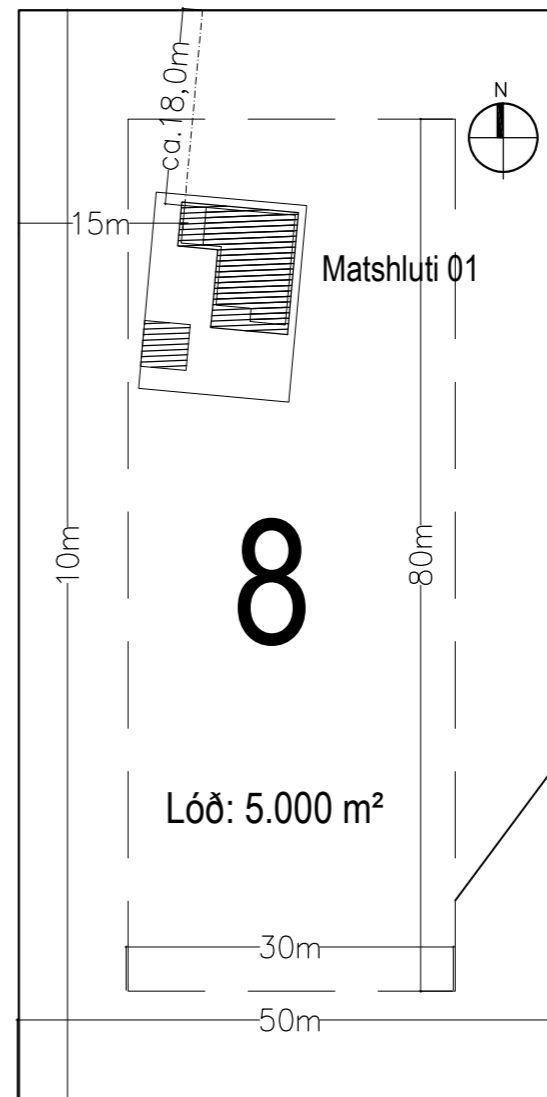
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál séreign m ³ án sameignar	Séreign sameign m ³
0101	Sumarbústaður	73,6	133,760	133,760
Alls		73,6	133,760	133,760

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir			Ummál ofanjarðar
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af Glugga- og dyraop m ²	Þar af Þakgluggar og þakop m ²	
Matshluti	14,8	74,2	119,7	23,4	80,3	0,0

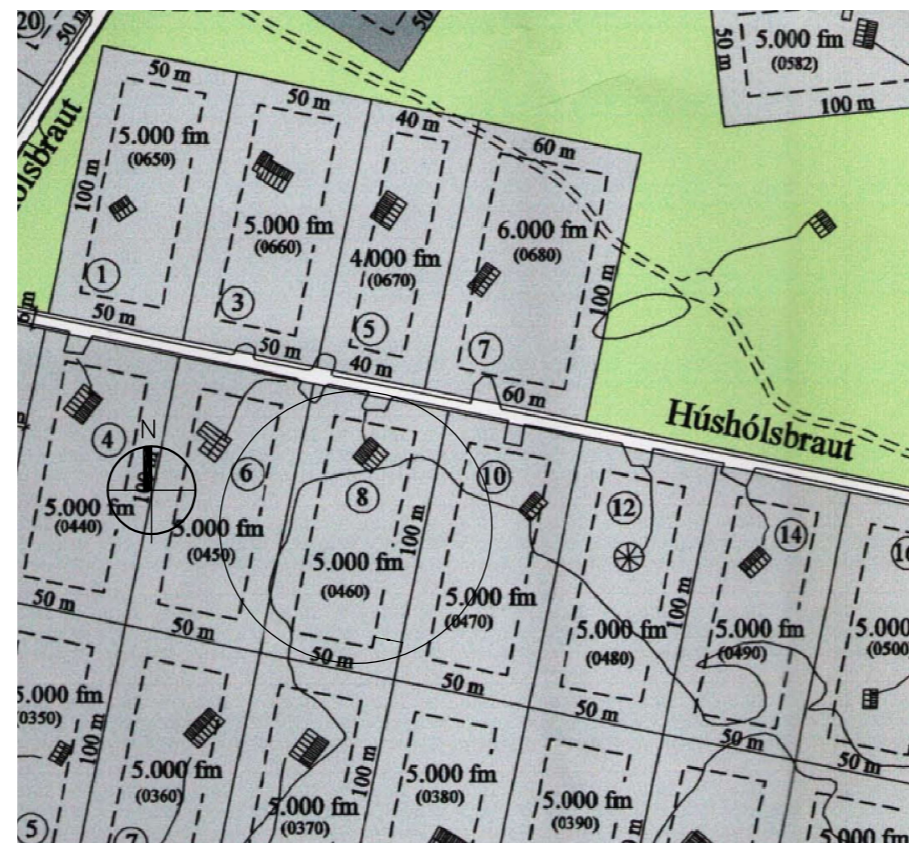
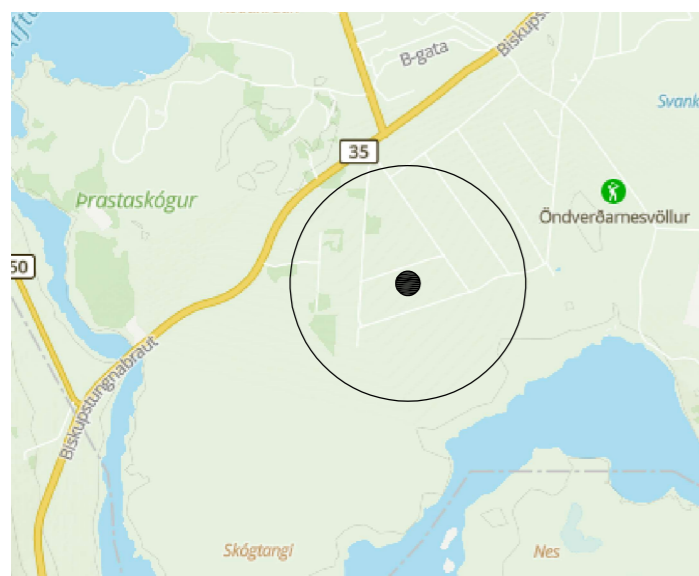
Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	73,6			73,6		161,6	60,8	73,6
Svalir A lokun								
B rými	17,4			17,4				
C rými								
Fylgrými (F)								
Afgangsrými (V)	61,0			61,0		25,3		
Botnplata							14,8	
Samtals:	152,0	0,0	0,0	152,0	0,0	201,7	60,8	73,6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	152,0	5.000,0	0,03



AFSTÖÐUMYND Í MKV.: 1:500



Upprunal. höf.: Loftur Þorsteinsson - 03.09.2004


5	
4	
3	
2	Stækkun frístundahúss, mhl. 01
Útgáfa:	Dags.

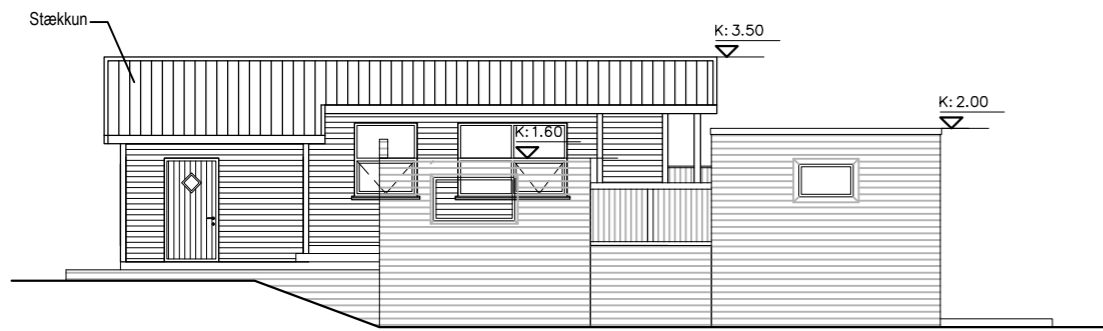
FRÍSTUNDAHÚS - Matshluti 01

Húshólsbraut 8, Öndverðarnesi - L169963
Grímsnes- og Grafningshreppi

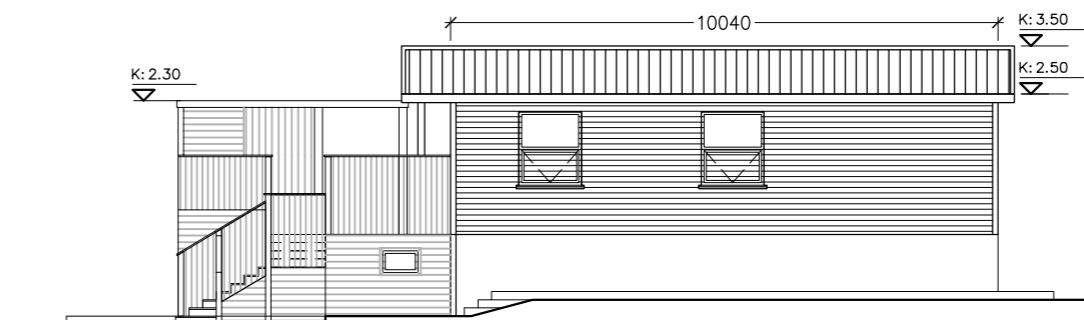
AÐALUPPDRAÐTÚR/ REYNDARUPPDRAÐTÚR	Hannað: SHÓL
Afstöðumyndir og skráningartafla	Mkv: 1:500 1:2000
	Stærð: A2
	Dags: 18.08.2023

Undirskrift og kennitala aðalhönnuðar/hönnunarstjóra:

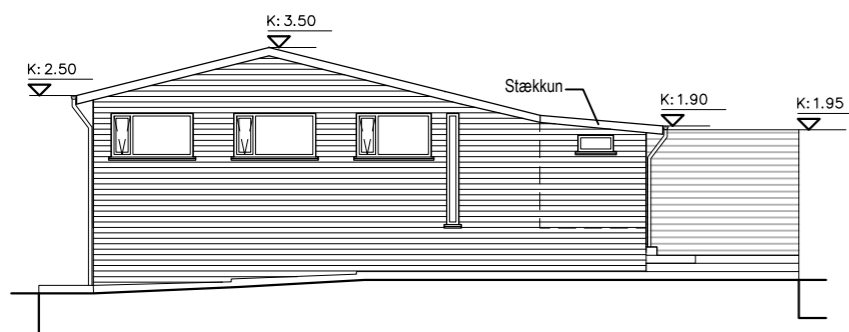
 Sigurður H. Ólafsson Byggingafræðingur BFI Kt: 240268-5829	Teikning nr.:
	A01
	Útgáfa nr.:
	A



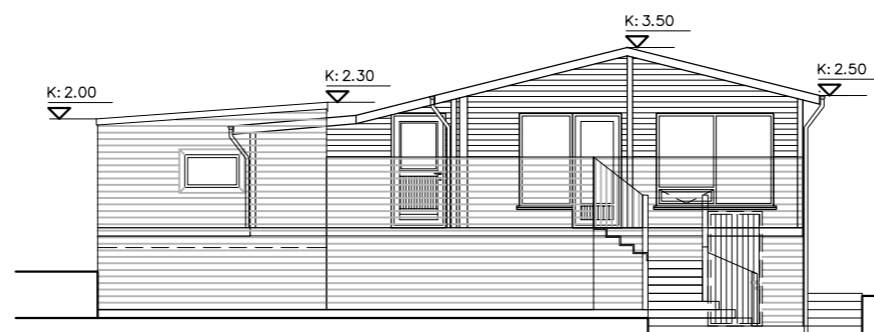
Útlit vestur í mkv. 1:100



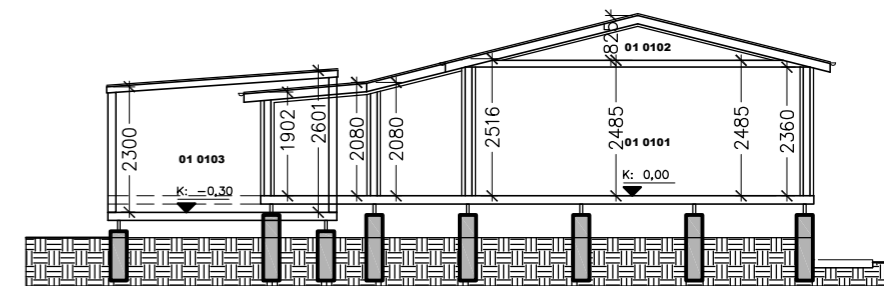
Útlit austur í mkv. 1:100



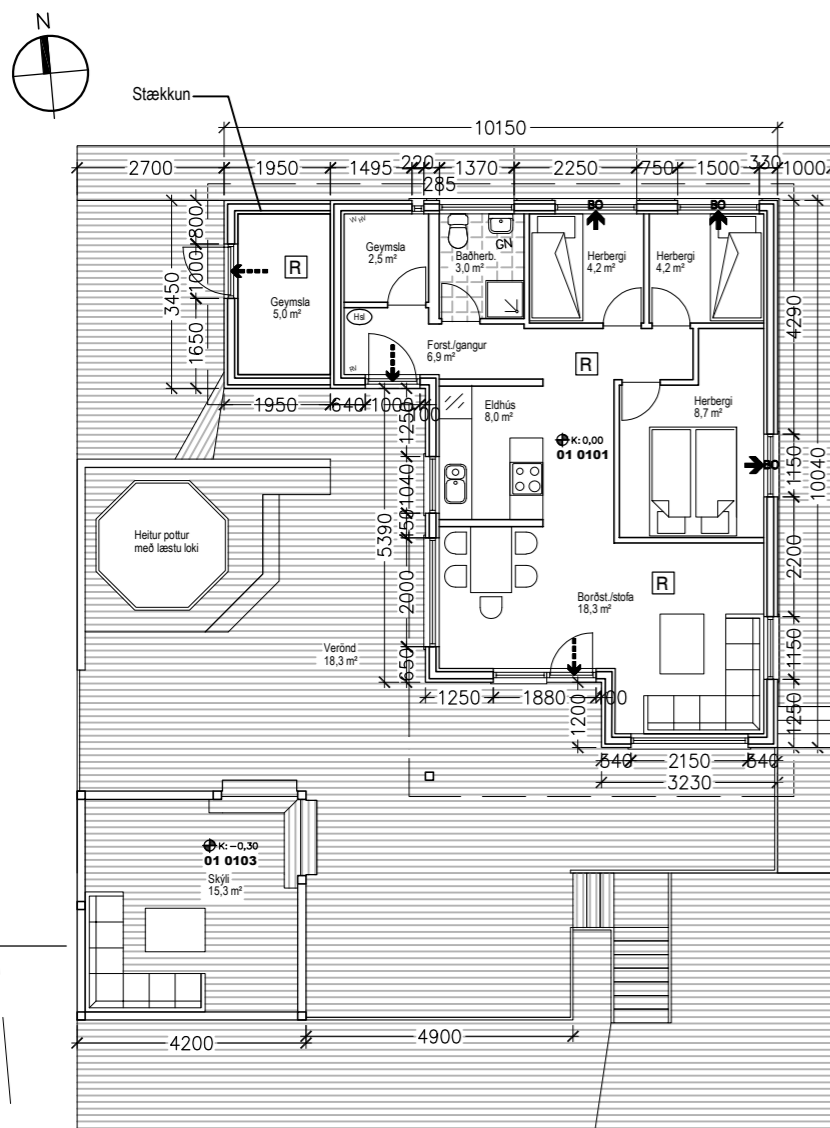
Útlit norður í mkv. 1:100



Útlit suður í mkv. 1:100



Snið A-A í mkv. 1:100



BYGGINGARLÝSING:

ALMENNT:
 SUMARHÚSID ER ÚR TIMBRI, REIST Á STEYPTA STÖPLA.
 SUMARHÚSID ER LOFTRÆST Á NÁTTÚRULEGAN HÁTT.
 SUMARHÚSID ER UPPHITAÐ, TENGT HITAVEITU OG RAFMAGNSVEITU.
 SKOLP VERÐUR VEITT Í ROTÞRÓ SEM FYRIR ER.

SÖKKLAR:
 STEYPTAR SÚLUR, D=300 mm
 DREGARAR, 50 x 200 mm FURA, T-1, OFAN Á SÚLUM
 700 mm NIÐUR Á FROSTFRÍA JARÐVEGSFYLLINGU.
 KRINGUM STÖPLUM (UNDIRSTÖÐUR)
 UNDIR ER Fyllt með FROSTFRÍRI MÖL / GRÚS.
 ÞJAPPA SKAL JARÐVEGSFYLLINGUNA VEL.

GÓLF:
 GRIND ÚR 50 x 15 mm FURU, T-1, c/c 600 mm
 GRENIKROSSVIÐUR, 9 mm
 STEINULL, 125 mm, 25 kg/m3

ÚTVEGGUR:
 BURÐARGRIND ÚR 45 x 125 mm FURU, c/c 600 mm
 EINANGRUN, 125 mm STEINULL (VEGGULL)
 VEÐURKÁPA, SKARKLÆÐNING ÚR BANDSÖGJUM FURUBORDUM
 45 x 45 mm AFRÉTTINGARGRIND
 RAKVARNARLAG, 0,2 mm ÞOLPLAST AÐ INNANVERÐU UNDIR GRIND
 KLÆTT MEÐ NÓTUÐUM GRENIPANEL
 GLUGGAR OG HURÐIR ÚR TIMBRI, VENJULEGT K-GLER

INNVEGGUR:
 INNVEGGJAGRINDUR ÚR 45 x 70 mm FURU
 70 mm EINANGRUN
 KLÆDDIR MEÐ NÓTUÐUM GRENIPANEL

ÞAKVIRKI:
 SPERRUR ERU ÚR FURU, T-1, 50 x 150 mm, c/c 600mm
 EINANGRUN MEÐ 125 mm ÞAKULL, MEÐ VINDPAPPA
 UNDIR EINAGRUN KEMUR 45 x 45 mm AFRÉTTINGARGRIND
 50 mm STEINULL Í AFRÉTTINGARGRIND OG 0,2 mm ÞOLPLAST UNDIR GRIND
 LOFTAKLÆÐNING, NÓTAÐUR GRENIPANELL, Í FL.1
 BORDAKLÆÐNING OFANÁ SPERRUR, 1" x 6" FURA, ÞÉTTKLÆDD
 ÞAKPAPPI, 500 PAM
 ÞAKJÁRN, ALU-ZINK, 0,60 mm

Breyting sem sótt er um:

- Byggja 6,7 m² viðbyggingu við frístundahús, mhl. 01 á lóðinni, sem yrði geymsla.
- Birt stærð mhl. 01 fyrir breytingu var skráð 66,9 m²
- Birt stærð eftir breytingu verður 73,6 m²

Stærðir:

Landnúmer: 169963

Húshólsbraut 8, Öndverðanesi - Grímsnes- og Grafningshreppi

	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Sumarhús mhl.01	73,6 m ²	201,7 m ³
Flatarmál lóðar alls:	5.000,0 m ²	
Nýtingarhlutfall:	0,0147	

Upprunal. höf.: Loftur Þorsteinsson - 03.09.2004

5		
4		
3		
2	Stækkun frístundahúss, mhl. 01	18.08.23
Útgáfa:		Dags.

FRÍSTUNDAHÚS - Matshluti 01

Húshólsbraut 8, Öndverðarnesi - L169963
 Grímsnes- og Grafningshreppi

AÐALUPPDRAÐTURT/ REYNDARUPPDRAÐTURT	Hannað: SHÓL
Grunnmynd, útlistsmyndir, snið og byggingarlýsing	Mkv: 1:100
	Stærð: A2
	Dags: 18.08.2023

Undirskrift og kennitala aðalhönnuðar/hönnunarstjóra:



Sigurður H. Ólafsson
 Byggingafræðingur BFI
 Kt: 240268-5829

Teikning nr.:

A02

Útgáfa nr.:

A