Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:
Ggoðhólsbraut 4, Grímsnes og Grabningshreppur
Matshluti 02, Landeignanúmer: L169980, Staðgreinir: STF1080303

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Gestahús MHL 02, Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Gestahúshús MHL 02.......... 26,6m² 94,4m³

Samtals A rými = MHL 01=35,6m m² + MHL 02 = 26,6m² = 62,2m²
Nýtingarhlutfall..................... 0,01

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :
Lóðin er 5000m² N=0,01, fjöldi bílastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Allar undirstöður eru úr járbentri steynsteypu (staðsteypt) einangrað með 100mm plasteinangrun.
Burðarvirki gólfplata er staðsteypt með ásteypulagi til afréttingar. 100mm plasteinangrun er undir botnplötu
Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað).
Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x240mm sperruþak. T1 burðarviður (heflað).

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:
Útveggir:
Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) Vatnsklæðningu. Standandi lerki er sett á suðurhlið. Lerki er ómeðhöndlað, í náttúrulit. Veggir eru einangraðir með 150mm steinull. Inn á veggi kemur rakavarnarlag, 45mm lagnagrind og klæðning.

Þak er sperruþak. Þak byggt upp af 45x240mm sperrum c/c 600mm. Þak er klætt með 25x150mm furuborðum eða 16mm krossvið OSB og þakpappa, síðan kemur aluzink báruklæðning.
Þakvirki er er einangrað með 220mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þm.k. 25mm loftunarbil. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 2 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli er 14°.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur.
Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Handrið;
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar
gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útisvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:
U-gildi (W/m²k)
Tölur í sviga eru raungildi

	18°C > Ti ≥ 10°C:	
Þak	0,20	(0,19)
Útveggur	0,40	(0,27)
Gluggar (karmar og gler)	2,0	(1,7)
Hurðir	3,0	(1,3)
Gólf	0,30	(0,21)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir		
Gluggar og hurðir)................................	(0,81)w/m² °k	
heildarvarmatap á m² húss	1,62 w/m² °c	

i: Innanhúsfrágangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2,

Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstoðir/blikkstoðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum
á báðum hliðum. Í votrýmum eiga að koma vatnsvarðar gifsplötur eða sambærilegt.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa:
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket ea flísar í öllum rýmum nema votrýmum, þar eru flísar.

Loft:
Loft eru spörtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Lagnir:
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, GN merking á grunnmyndum.
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli
Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárennsli:
Frárennsli fer í rotþró
Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Neysluvatn:
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Hitakerfi:
Varmadæla verður sett upp í húsnæðinu til upphitunar.
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundnar.
Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

I: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

l: Brunavarnir
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2

BO	= Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG	= Flóttaleið um hurð
R	= Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
SL	= Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.
Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.

Brunahólfun:
Ekkert rými er brunahólfað.

Brunaviðvörunarkerfi:
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

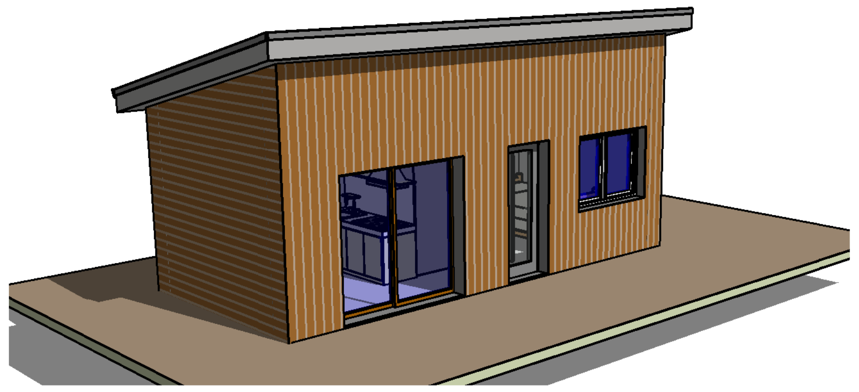
Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Goðhólsbraut.

m: Hljóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

n: Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.



1 **Ásýnd frá suðri Copy 1**

p: Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012.
Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða 25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.
Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsradíus innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar.
Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri.
Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágranna aðliggjandi lóða.
Halli á lóð verður aðlagaður að lóðamörkum.
Bílastæði eru 3.
Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorpgeymsla er á lóð með þremur tunnum.

s: Sértækar aðgerðir:
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

t: Rakaþétting:
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabrýr.
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.
Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

1:100 0 1 2 3 4 5 m

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Vigfús Halldórsson
Kt. 1007605849
Dags. 18.10.2023 16:15:42
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 19.10.2023 08:42:02
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 18.10.2023.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Goðhólsbraut 4

Heimilisfang:
Grímsnes-og Grafningshreppur

Verktegund:
Gestahús

Landnúmer:	L169980	**Staðgreinir:**	STF1080303

Greinargerð hönnuðar

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	03-10 2023

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

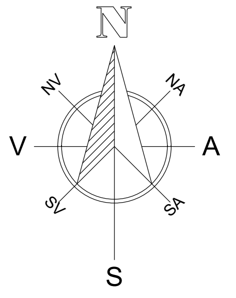
Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

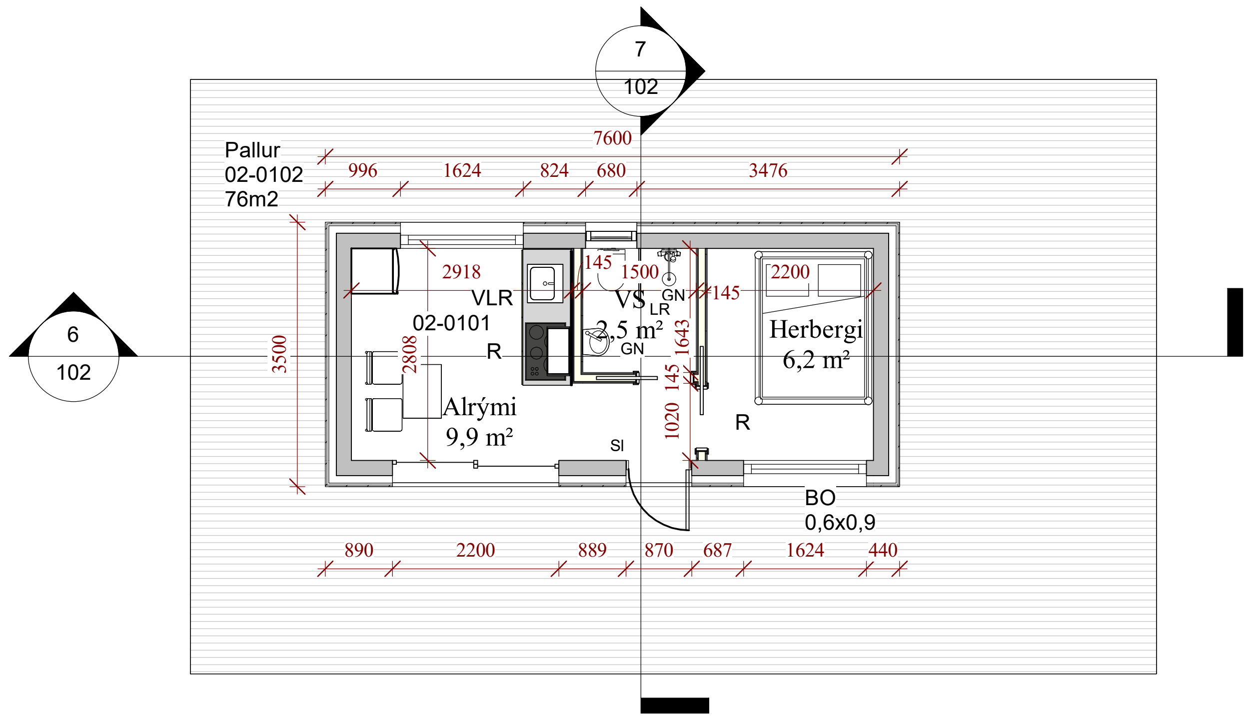
23-77	–	–	–	A	101	
Verknúmer		Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

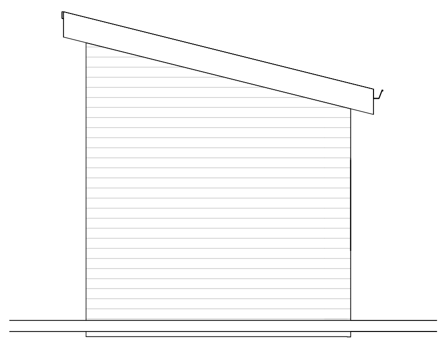
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 06/26/23
Vistað: 11.10.2023 11:58:12
Skrá: D:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Goðhólsbraut 4 Öndverðarnes\Goðhólsbraut 4.rvt

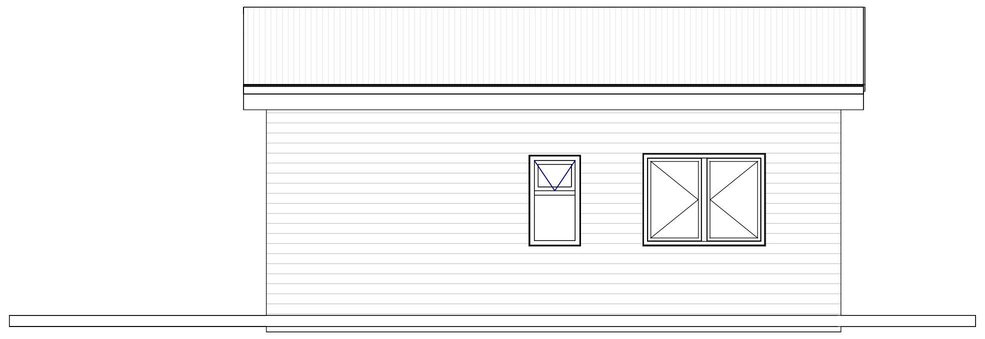




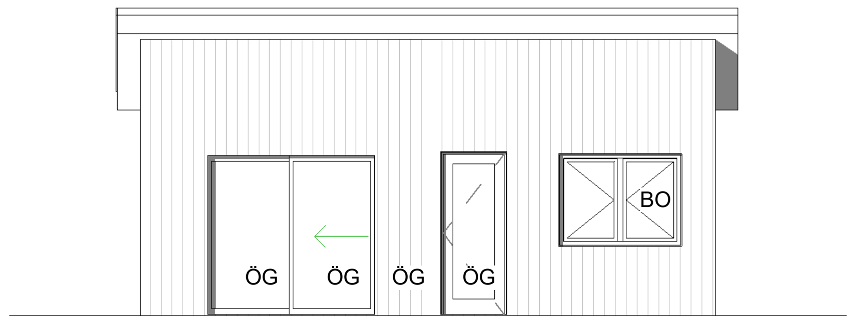
1 **Grunnmynd**
1 : 100



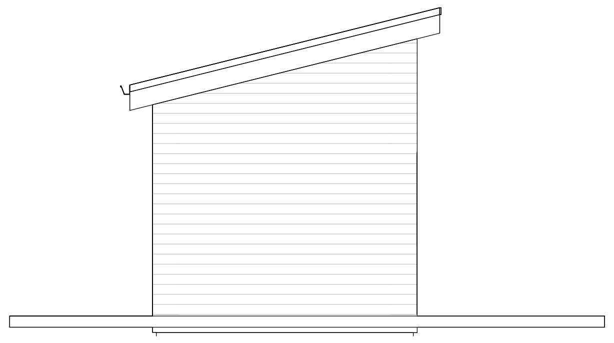
2 **Austur**
1 : 100



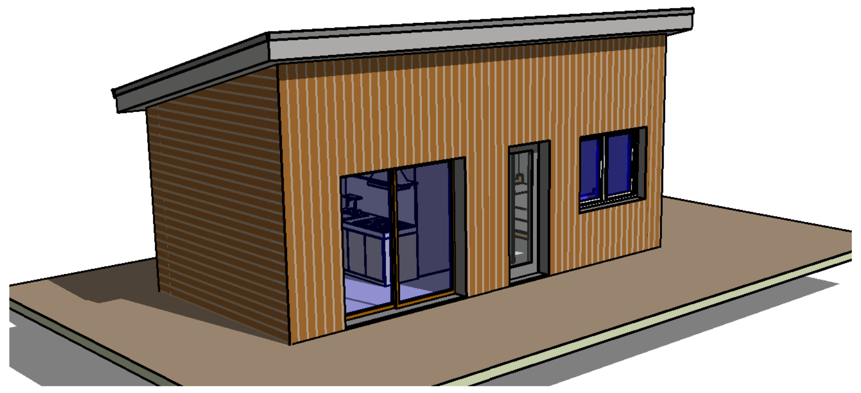
3 **Norður**
1 : 100



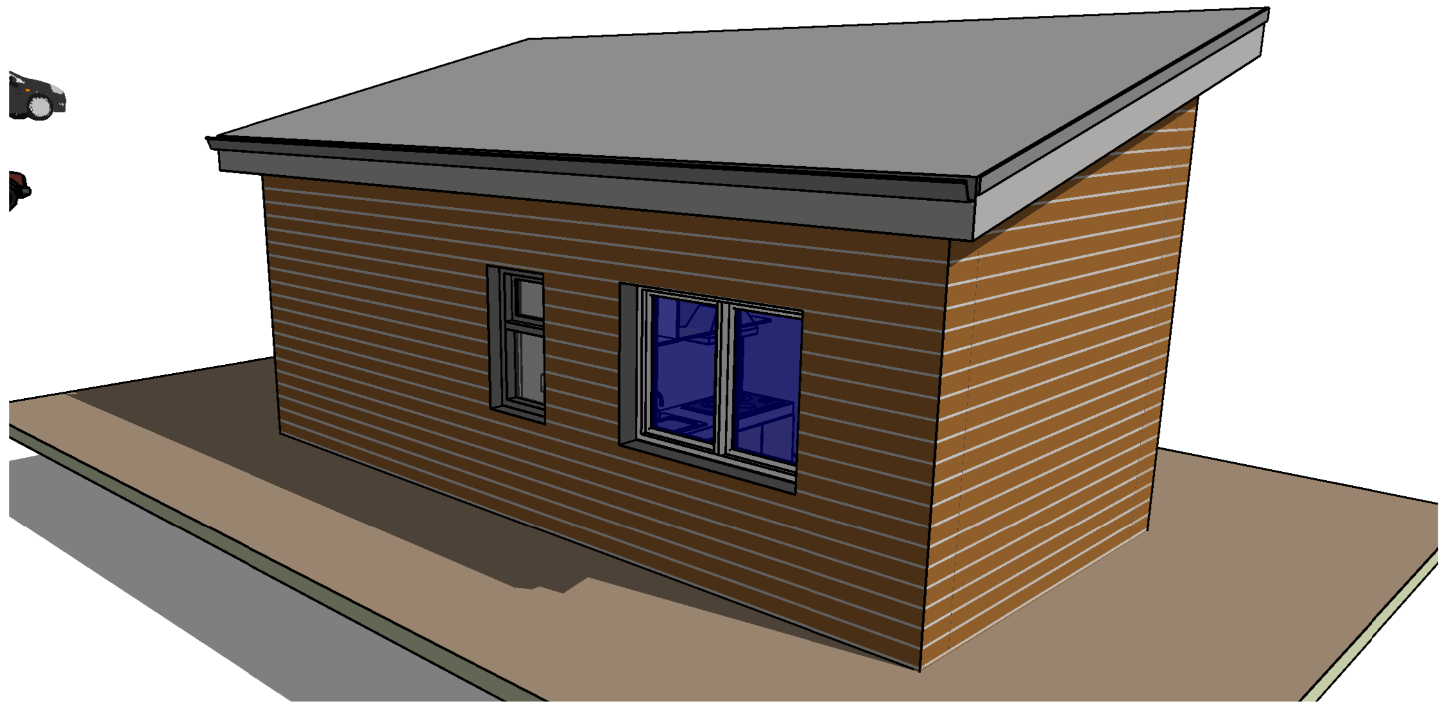
4 **Suður**
1 : 100



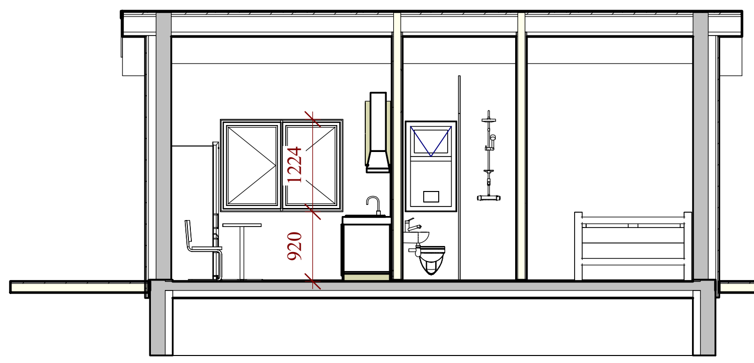
5 **Vestur**
1 : 100



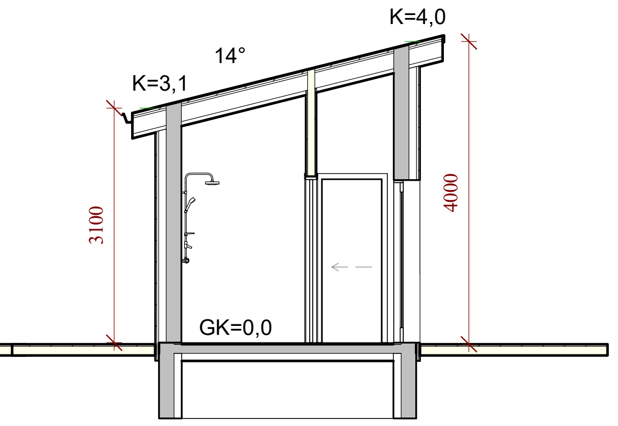
8 **Ásýnd frá suðri**



9 **Ásýnd frá Norðri**



6 **Snið 1**
1 : 100



7 **Snið 2**
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Goðhólsbraut 4

Heimilisfang:
Grímsnes-og Grafningshreppur

Verktegund:
Gestahús

Landnúmer: L169980 **Staðgreinir:** STF1080303

Grunnmynd
Útlit
Sneiðingar

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	03-10 2023

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

23-77	–	–	–	A	102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi		Ábyrgð	Númer	Útgáfa

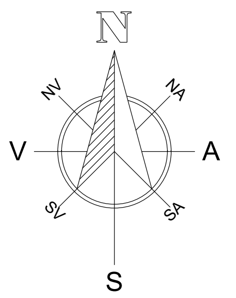
1:100 0 1 2 3 4 5 m

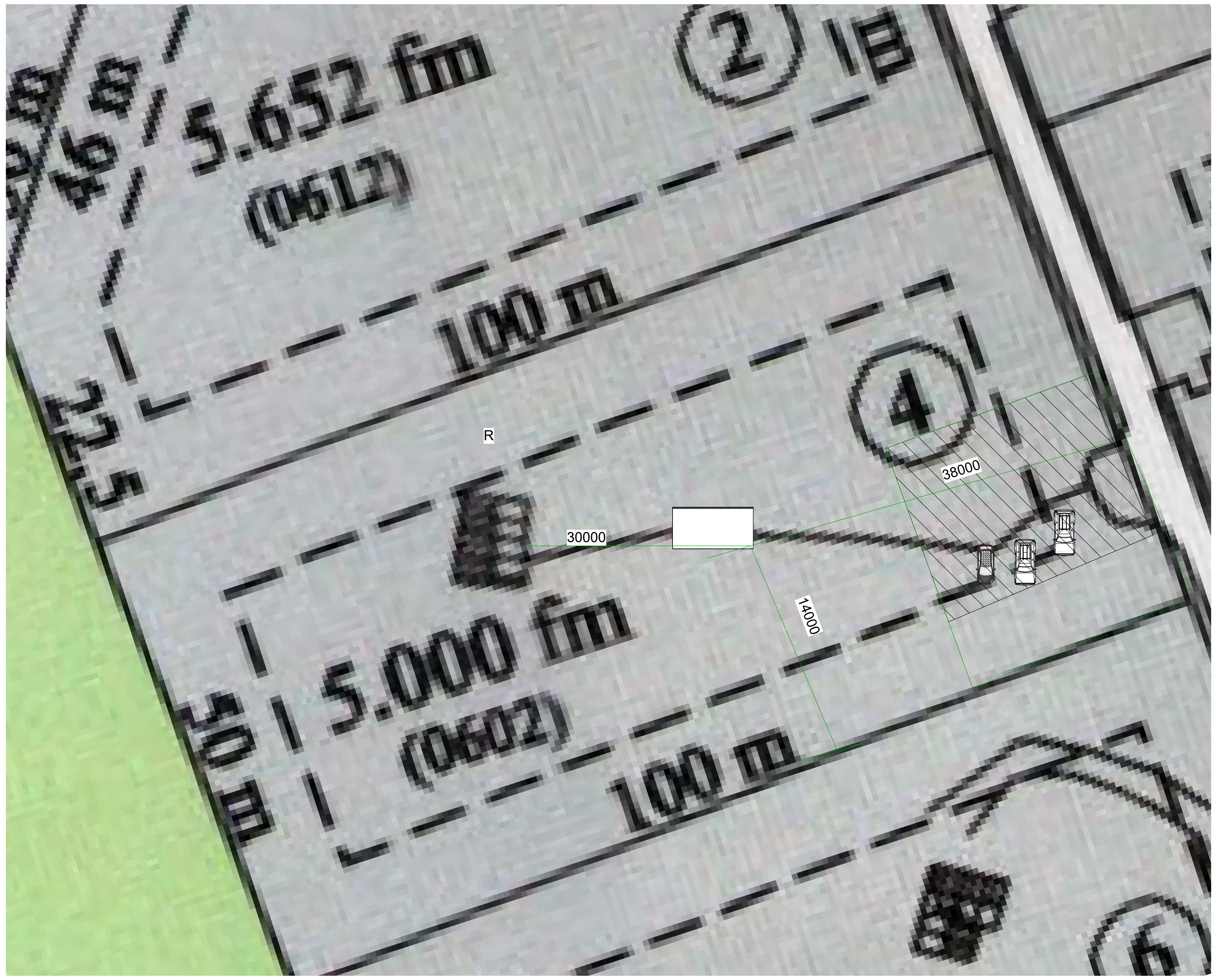
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 11.10.2023 11:58:28 Útprentun: 06/26/23

Skrá: D:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Goðhólsbraut 4 Öndverðarnes\Goðhólsbraut 4.rvt





1 **Afstöðumynd**
1 : 500

Skráningartafla 1

Skráningartafla:	Goðhólsbraut 4					**Skrásetjari:**	Vigfús Halldórsson										
Landeignanúmer:	L169980					**Kennitala:**	100760-5849										
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	5.10.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			26,6	0,0	0,0	0,0	26,6	0,0			99,3	16,9	26,6		59,995
		Botn											4,9				
	01	**1. Hæð**			26,6	0,0	0,0	0,0	26,6	0,0			94,4	16,9	26,6		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	26,6				26,6		3,10	4,00	94,4	16,9	26,6	3,55	59,995
C	0102	**Pallur**	U	0101	76,0				76,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	26,6	59,995	59,995
	Alls	**26,6**	59,995	**59,995**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5000,0	4,9	24,5	16,0	11,0	32,0		4,0	52,5

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	26,6			26,6		94,4	16,9	26,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	76,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						4,9		
Samtals:	**102,6**	**0,0**	**0,0**	**26,6**	**0,0**	**99,3**	**16,9**	**26,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**26,6**	**5.000,0**	**0,01**

Landnúmer L169980
Staðgreinir:STF1080303

Goðhólsbraut 4

Skrásetjari:Vigfús Halldórsson
Dagsetning 03-10 2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	**Lýsing**	**Flatarmál A (m²)**	**U $W/(m^2\ K)$**	**U·A W/K**
Þak	Létt timburþak	32,0	0,20	6,4
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Léttir veggir	16,0	0,30	4,8
Gólf	120 mm plata á fyll.	24,5	0,30	7,35
Gluggar/Hurðir		11,0	2,00	22
		Orkurammi	Σ U·A	**41**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	**Lýsing**	**Flatarmál A (m²)**	**U $W/(m^2\ K)$**	**U·A W/K**	**Einangrunarþ. mm**
Þak	Létt timburþak	32,0	0,19	6	**220**
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	Léttir veggir	16,0	0,27	4	**150**
Gólf	120 mm plata á fyll.	24,5	0,21	4	**100**
Gluggar		8,0	1,70	14	
Hurðir		3,0	1,30	4	
		Rauntap	Σ U·A	**32**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	**Lengd L**	**ψ(W/mK)**	**ψ·L (W/K)**
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	21,0	0,48	7,67
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr		Σ ψ·L	**7,7**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**41**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	32		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	8		
Tafla 2+3	**40**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,02	**Í lagi**	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1,62**	**W/m^2 °C**	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	**0,81**	**Í lagi**	

Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:
Goðhólsbraut 4

Heimilisfang:
Grímsnes-og Grafningshreppur

Verktegund:
Gestahús

Landnúmer: L169980 **Staðgreinir:** STF1080303

Afstöðumynd
Skráningartafla
Varmatapstafla

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	03-10 2023

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

23-77	–	–	–	A	**103**	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð		Númer	Útgáfa

1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 10/03/23

Vistað: 11.10.2023 11:58:38

Skrá: D:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Goðhólsbraut 4 Öndverðarnes\Goðhólsbraut 4.rvt