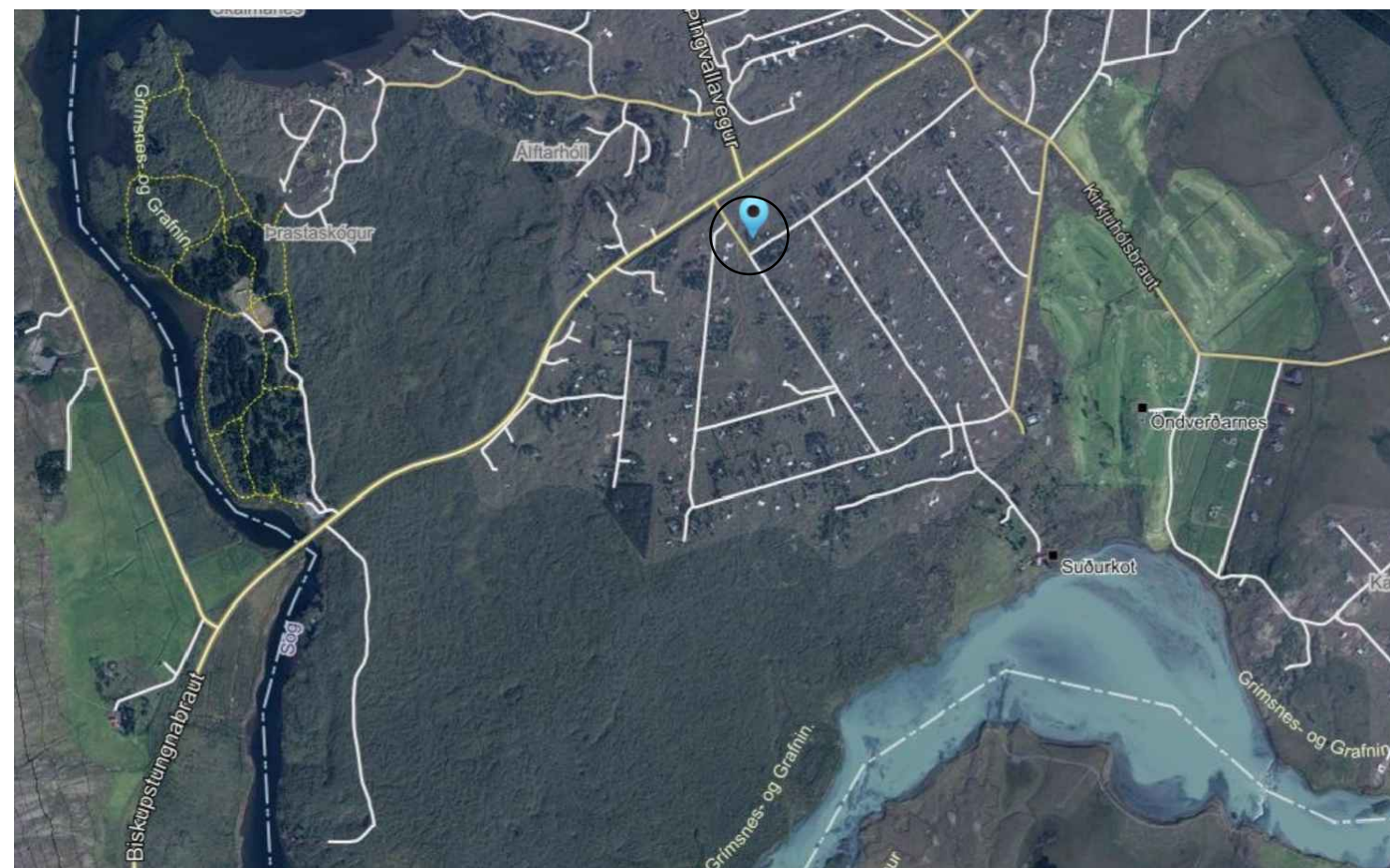


Afstöðumynd mkv. 1:1000



Loftmynd yfirlit

## Byggingarlýsing:

Húsið Klapparhólsbraut 1 matshluti 01 er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnæssýslu. Landnúmer er L 169986 og staðgreinir er 8719-1-96040010. Núv. hús er timburhús byggt á steiptum grunn. Gert er ráð fyrir að byggja geymsluhús matshl. 02 á lóðinni sbr. meðf. teikn. og lýsingu.

### Núv. hús:

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x150mm sem stendur á steiptum grunn. Veggir eru einangraðir í grind, klæddir að utan með krossvið og loftunargrind með báruðum aluzink plötum.

### Viðbygging geymsla matshl. 02:

#### Sökkjar og gólf:

Húsið er byggt á steiptum grunn með 100mm plasteinangrun 24kg/m³ undir plötu og niður með sökkjum.

#### Veggir:

Útveggir eru 45x145mm grind með 9mm krossvið utan á. 22mm loftunargrind þar á og klæðning er báraðar aluzinkplötur sbr. núv. hús. 150mm steinullareinangrun í grind, rakaperra þar á, rafmagnsgrind 34x45mm og klæðning að innan er í flokki 1.

#### Gluggar:

Gluggar smíðast úr valinni furu með með oregon pine opnanlegum fögum.. Gler er 4+16+4 gasfyllt einangrunargler. U gildi glers er 1,1w/m²

#### Þak:

Þak er með 30° halla. Þak er borið uppi af útveggjum og hanabandi. Þaksperrur 45x220mm c/c 600mm. Ofan á sperrur er klætt með 25x150mm borðum gisklætt, gufuopinn undirlagspappi og báraðar aluzinkplötur. Loftunarlista 25x25mm, 200mm þakull, rakaperra og 35x45mm rafmagnsgrind, loftklæðning þar á. Klæðning skal vera í eldvarnarflokki 1.

#### Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings. Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum og kemur frá núv. húsi. Vatnslagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum. Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innahúss. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

#### Lóð:

Fyrir á lóðinni er frístundarhús matshluti 01. Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri. Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

#### Eldvarnir:

Allar klæðningar innahúss eru í eldvarnarflokki 1. Slökkvitæki er staðsett við útidyr. Reykskyngjari er í mæni.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

#### Nýbygging

Hámarksgildi kólnunartalna byggingarhluta sbr. varmat.

#### útreikn:

Byggingarhlutar U-gildi W/m² K

Útveggir: .....0,40

Þak .....0,20

Gólf .....0,25

Gluggar/ karmar og gler mt. ....1,50

Hurðar.....1,50

Vegið meðaltal útveggja.....0,80

#### STÆRDIR:

Sumarhús núv. matshl.01	104,0m²	339,9m³
Geymsla nýb. matshl. 02	40,0m²	151,2m³

Samtals alls:	144,0m²	491,1m³
---------------	---------	---------

Lóðarstærð	5105,0m²
------------	----------

Nýtingarhlutfall	0,028
------------------	-------

Breytingar dags.:	Skýringar
-------------------	-----------

Verkheiti:  
Klapparhólsbraut 1 Öndverðarnes  
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnæssýslu

Verkpáttur:  
Aðaluppdráttur  
Afstöðumynd, byggingarlýsing

Mkv.: 1:1000	Dags.: 04.04.2024
--------------	-------------------

Útgáfa:	Breytt:
---------	---------

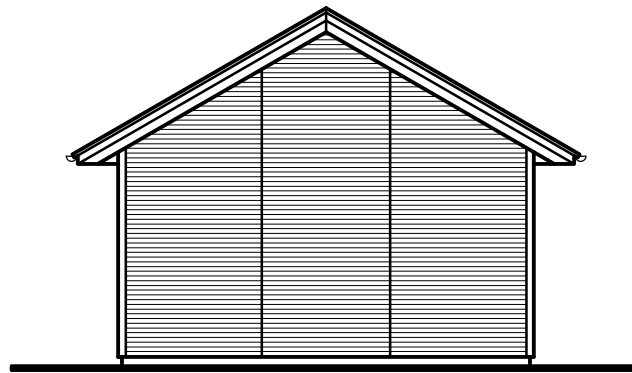
Hannað/ yfirf.: IGP	Teikn. nr.: 1.0
---------------------	-----------------

Undirritun:

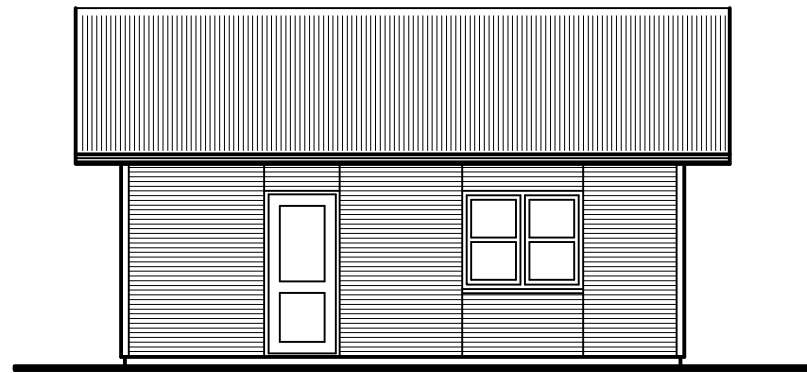
**BYGGVIR ehf.**

Hönnunar - og Tækniþjónusta

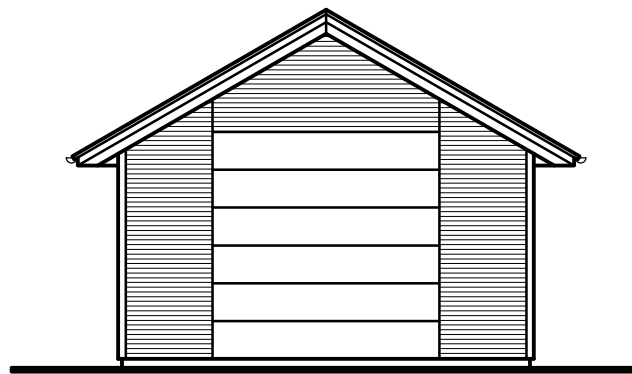
kt. 611003 - 2690  
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogur  
Sími: 897 3523  
netfang: ingi@byggvir.is  
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur  
kt. 280453-3239



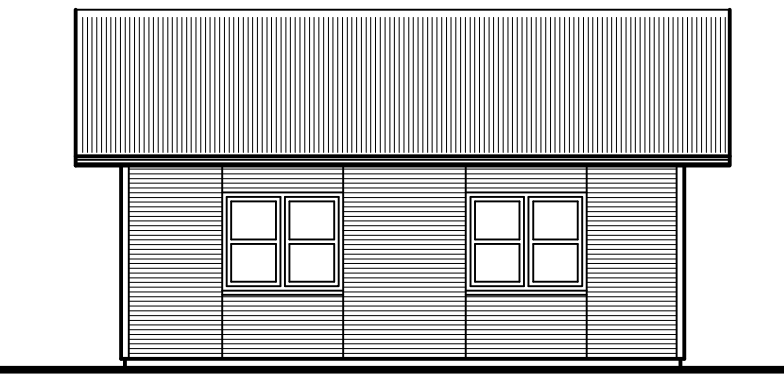
SUÐUR



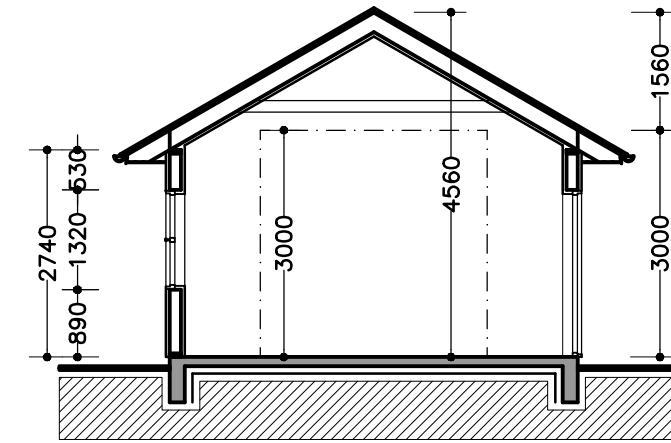
VESTUR



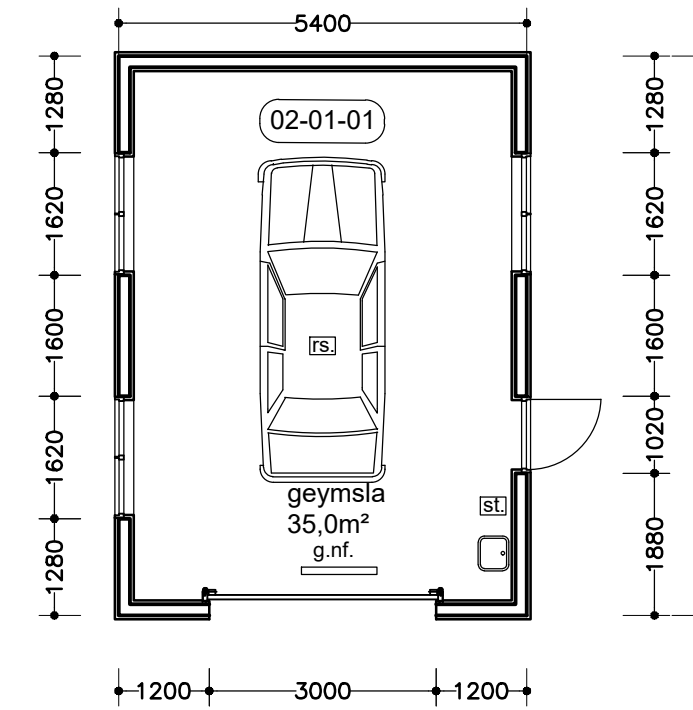
NORÐUR



AUSTUR



Þversnið



Grunnmynd

STÆRÐIR:

Sumarhús núv. matshl.01	104,0m	339,9m³
Geymsla nýb. matshl. 02	40,0m²	151,2m³

Samtals alls: 144,0m² 491,1m³

Lóðarstærð 5105,0m²

Nýtingarhlutfall 0,028

Skráningartafla: Klapparhólsbraut 1				Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson				Breytingar									
Landeignanúmer: 169986				Kennitala: 2.804.533.239.0				Útgáfa: 5.03									
Matshlutanúmer: 02				Dags: 4.4.2024				Prenta									
<b>Uppskipting og lýsing</b>				<b>Stærðir</b>													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæðaróð	Nokun texti	Höfuð- nokun	Eignar- háld	Botnflotur m²	Milflotur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Rekental skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti Botn			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			159,2	35,0	40,0		132,300
	01	1. hæð			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			151,2	35,0	40,0		132,300
A	0101	geymsla	N	0101	40,0				40,0		3,00	4,56	151,2	35,0	40,0	3,78	132,300
<b>Athugasemdir</b>																	
1. Á lóðinni er fyrir sumarhús matshl. 01. sem geymsla matshl. 02 tilheyrir.																	
<b>Eignar- háld</b>				<b>Skiptarúmmál</b>													
Eignar- háld				Skiptarúmmál													
0101				geymsla													
Alla				132,300													
<b>Botnplata</b>				<b>Hjúpflötir</b>													
Lóð m²				Útveggir m²				Utmál ofangarðir									
5105,0				85,0				51,9									
<b>Yfirflöt</b>				<b>Brúttóflötur</b>				<b>Nettóflötur</b>									
A rými				40,0				40,0									
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)								8,0									
Samtals				40,0				199,2									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings- nýtingarhlutfalls				40,0				5.105,0				0,01					

Skráningartafla

Breytingar dags.:	Skýringar
Verkheiti: Klapparhólsbraut 1 Öndverðarnesi Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu	
Verkpáttur: Aðaluppdráttur Grunnmynd, snið og útlit	
Mkv.: 1:100	Dags.: 04.04.2024
Útgáfa:	Breytt:
Hannað/ yfirf.: IGP	Teikn. nr.: 1.1
Undirritun:	

**BYGGVIR ehf.**

Hönnunar - og Tækniþjónusta

kt. 611003 - 2690  
 Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi  
 Sími: 897 3523  
 netfang: ingi@byggvir.is  
 Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur  
 kt. 280453-3239