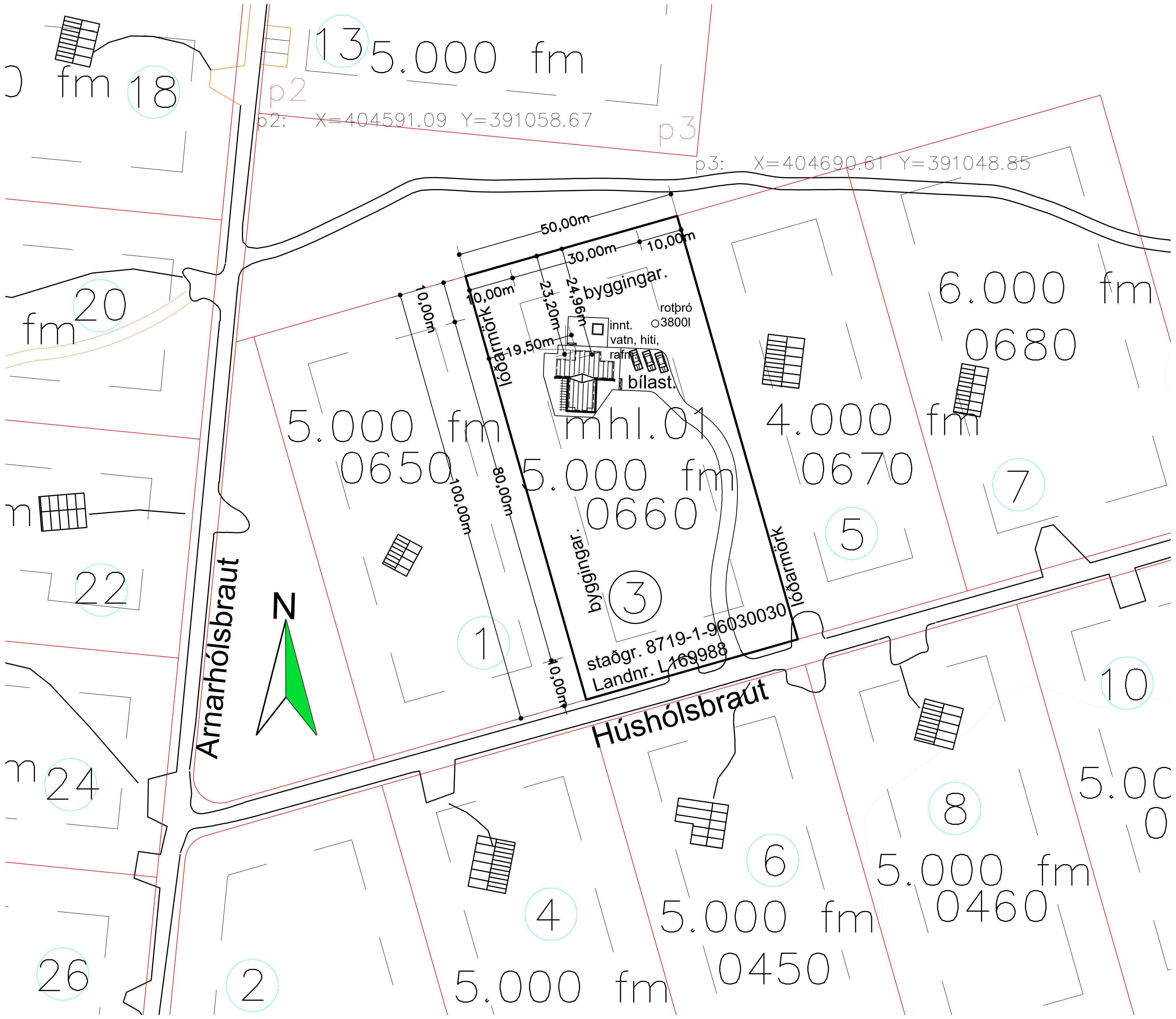
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ingi Gunnar Þórðarson
Kt. 2804533239
Dags. 16.6.2022 13:10:40
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 16.6.2022 13:23:39
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.06.2022.



Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla:	Húsholsbraut 3 Öndverðarnesi Grímsnes og Grafningshrep				**Skrásetjari:**	Ingi Gunnar Þórðarson												
Landeignanúmer:	169988				**Kennitala:**	2.804.533.239,0												
Matshlutanúmer:	01	Prenta		Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	4.4.2022												
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			98,5	0,0	0,0	0,0	98,5	0,0			309,3	88,0	98,5		258,720	
		Botn											19,7					
	01	**1. Hæð**			98,5	0,0	0,0	0,0	98,5	0,0			289,6	88,0	98,5			
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	98,5				98,5		2,00	3,66	289,6	88,0	98,5	2,94	258,720	
C	0103	**Verönd**	U	0101	193,0				193,0									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	98,5	258,720	258,720
	Alls	**98,5**	258,720	**258,720**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5873	19,7	98,5	158,5	40,5	105,0	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	98,5			98,5		289,6	88,0	98,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	193,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						19,7		
Samtals:	**291,5**	**0,0**	**0,0**	**98,5**	**0,0**	**309,3**	**88,0**	**98,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**98,5**	**5.000,0**	**0,02**

Skráningartafla

Byggingarlýsing:

Húsið Húsholsbraut 3 matshluti 01 er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 169988 og staðgreinir er 8719-1-96030030. Núv. hús er timburhús byggt á staurum. Gert er ráð fyrir að byggja við húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu. Húsið samræmist núv. deiliskipulagi.

Núv. hús:

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x120mm sem stendur á gólfbitum 50x150 og dregurum 50x200mm og sem hvíla á steyptum staurum.
Veggir eru einangraðir í grind, klæddir .að utan vindpappa og lóðréttum panel.
Þaksperrur eru 50x150 c/c 600 , borðaklæðning, undirlagspappi og bárujarn.
Einangrað er á milli þaksperra rakavörn að neðan og loftklæðning.
Gert er ráð fyrir að bæta 50x150mm þakásum ofan á núv. þakklæðningu, einangra á milli og setja gufuopinn þakpappa ofan á ása. Loftunarlistar 35x70mm settir ofan á ása c/c600mm 12mm krossviður og tvöfalt asfaltpappalag þar á.

Viðbygging:

Sökklar:

Grafið er út og settur þjappaður malarpúði. Sökklar eru steinsteyptir á púða og fyllt inní grunn. Einangrað er niður með sökklum með 50mm einangrun.

Gólf:

Gólf er steinsteypt með 100mm plasteinangrun undir. Gólfhitalagnir eru steyptar í plötu.

Veggir:

Útveggir eru 45x145mm grind með 9mm krossvið utan á. 22mm loftunargrind þar á og klæðning er báraðar og litaðar aluzinkplötur. 150mm steinullareinangrun í grind, rakaperra þar á, rafmagnsgrind 34x45mm og klæðning að innan.

Gluggar:

Gluggar smíðast úr valinni furu með með oregon pine opnanlegum fögum.. Gler er 4+16+4 gasfyllt einangrunargler. U gildi glers er 1,1w/m²
Í gólfsíðum gluggum er öryggisgler sbr. byggingareglugerð 112/ 2012 gr.8.5.2

Þak:

Þak er borið uppi af útveggjum. Þaksperrur 45x245mm c/c 600mm. Einangrað er á milli sperra með 225mm þakull, rakasperra og 35x45mm rafmagnsgrind, klæðning þar á. Ofan á sperrur er klætt gufuopnum þakpappa. Loftunarlistar 35x70mm, 12mm krossviður og tvöfalt asfaltpappalag þar á.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti kemur frá hitaveitu á svæðinu og er lagður með PEX-rörum að ofnum. Gólfhitakerfi er í viðbyggingu
Vatn kemur frá vatnsveitu á svæðinu. Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Rafmagn kemur frá veitu RARIKá svæðinu. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri.
Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum sbr. teikn.
Eldstæði og reykháfur er gert sbr. byggingareglugerð 112/ 2012 gr. 9.6.5 og 9.6.6

Nýbygging
Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.
Hámarksgildi kólnunartalna byggingarhluta sbr. varmat. útreikn:
Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir: 0,40
Þak 0,20
Gólf 0,25
Gluggar/ karmar og gler mt. 1,50
Hurðar..1,50

Vegið meðaltal útveggja................0,80

Skýringar:
- 0101 Númer noteininga
- rs. Reykskynjararar
- sl. Slökkvitæki
- bo. Björgunarop
- nf. Gólfniðurföll
- lr. Loftræsing
- N Norður píla

STÆRÐIR:

ATH. Núv. sumarhús er skráð 51,3m² birt stærð

Núv. sumarhús	59,1m²	168,9m³
Nýb. sumarhús	39,4m²	120,7m³
Samtals alls:	98,5m²	289,6m³
Verandir	193,0m²	

Lóðarstærð 5000,0m²

Lóðarnýting 0.2

06.06.2022	yfirbyggingu á verönd
Breytingar dags.:	Skýringar

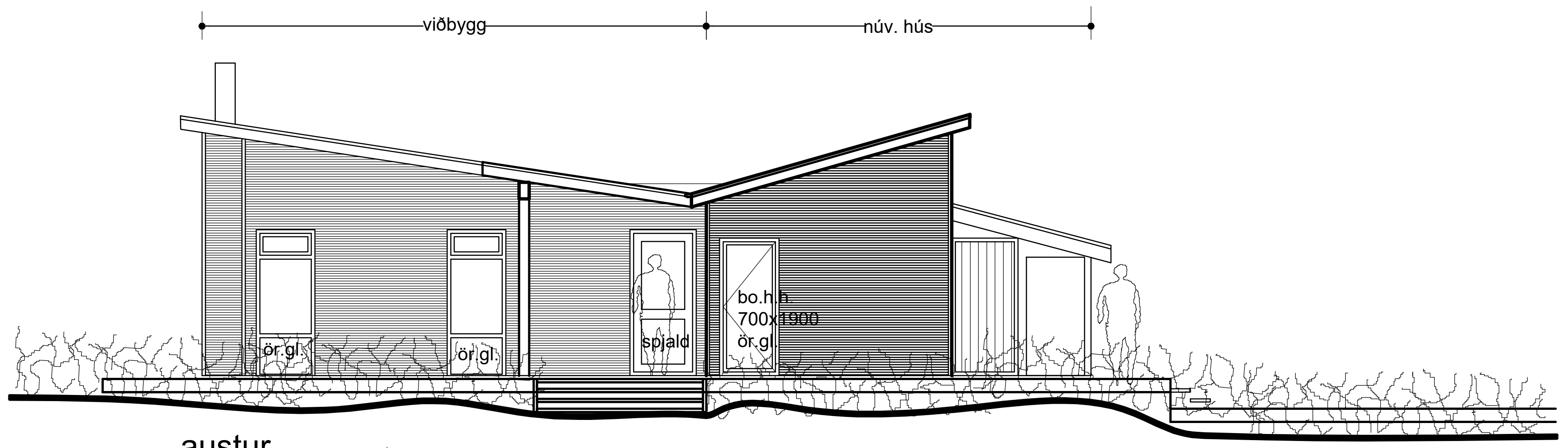
Verkheiti:
Húsholsbraut3 Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningart

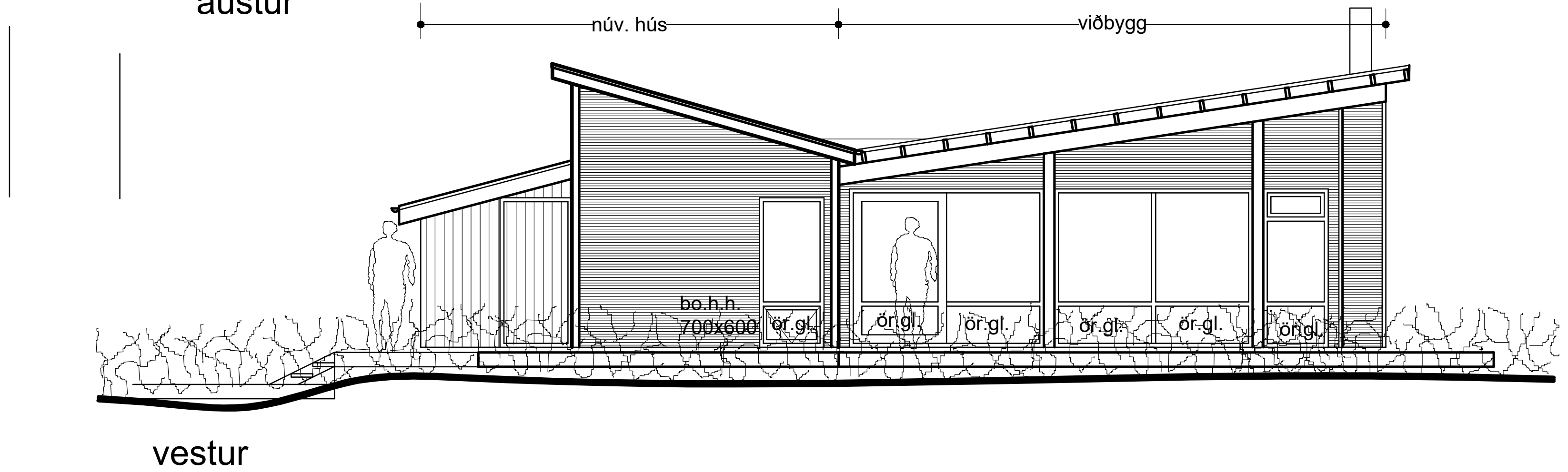
Mkv.:1:1000	Dags.: 04.04.2022
Útgáfa:	Breytt: 06.06.2022
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1

Undirritun:

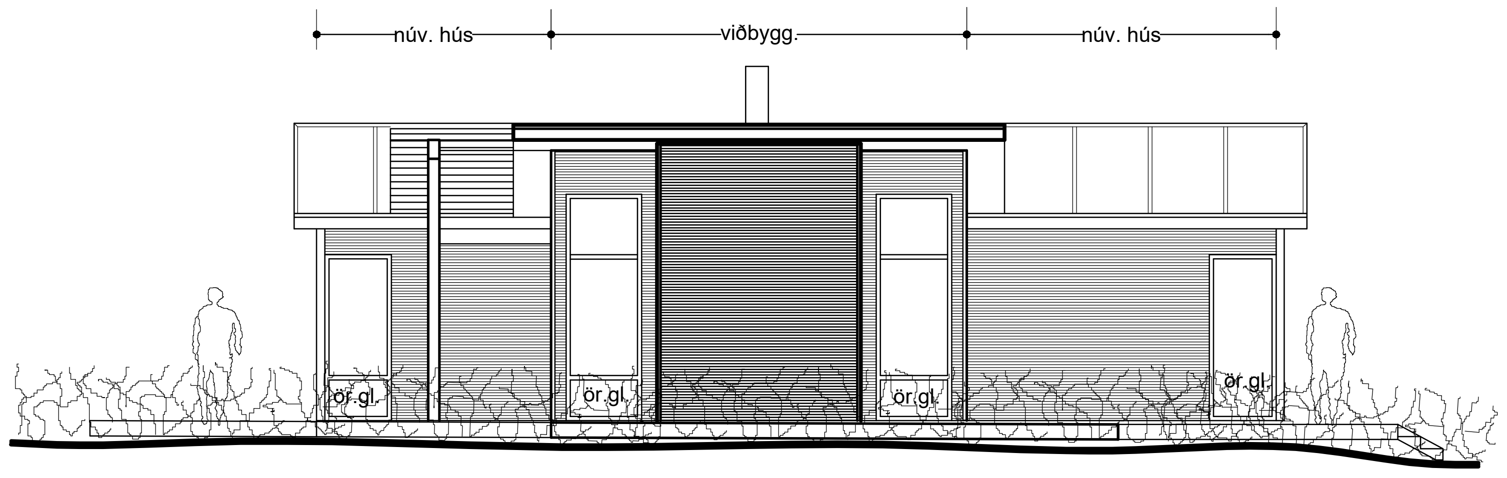
BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239



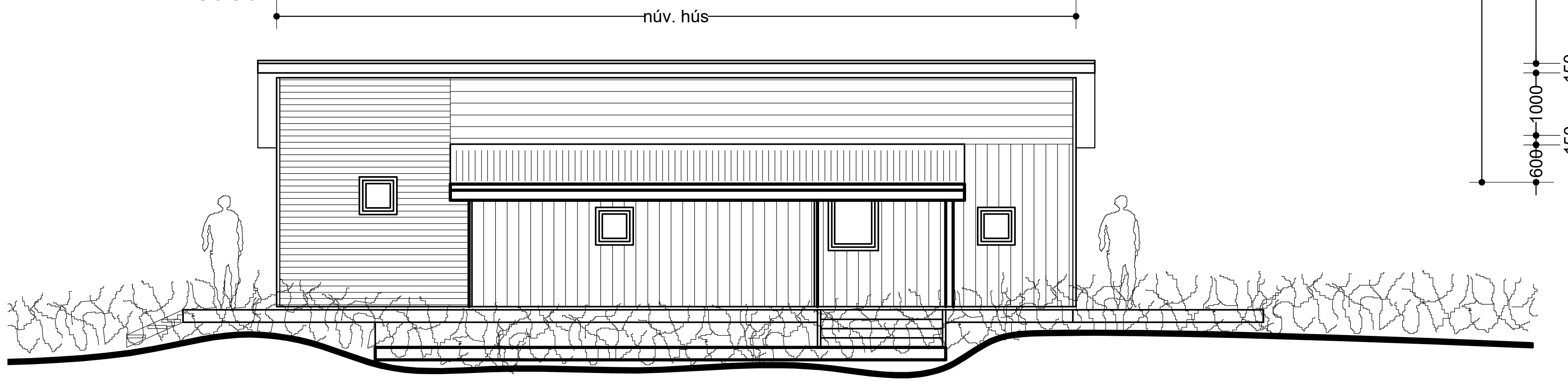
austur



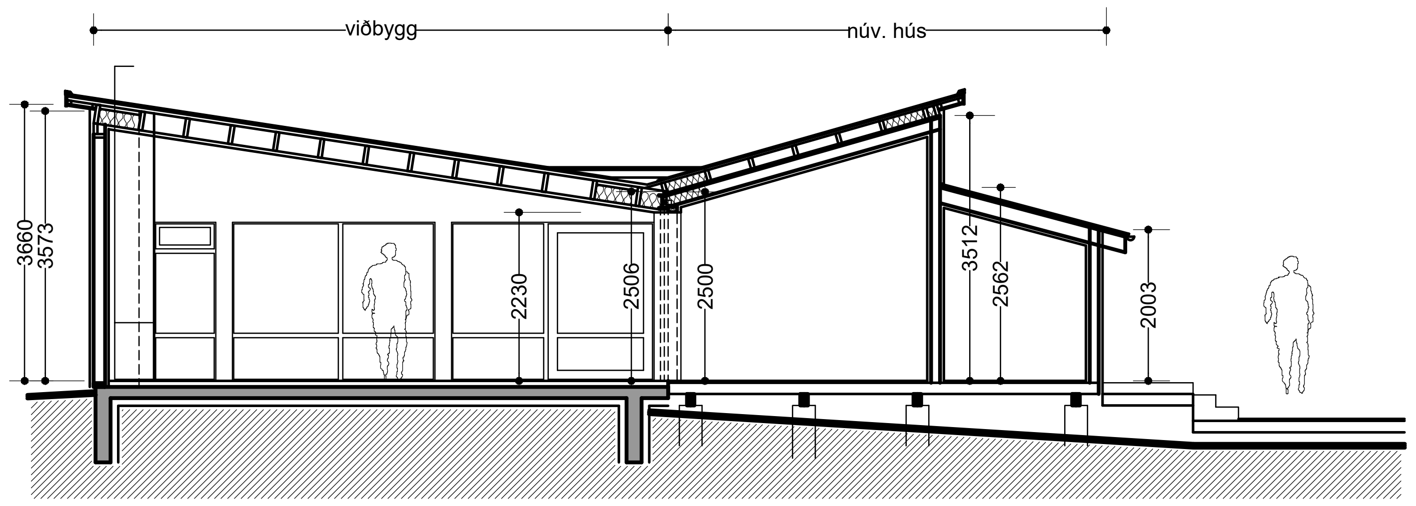
vestur



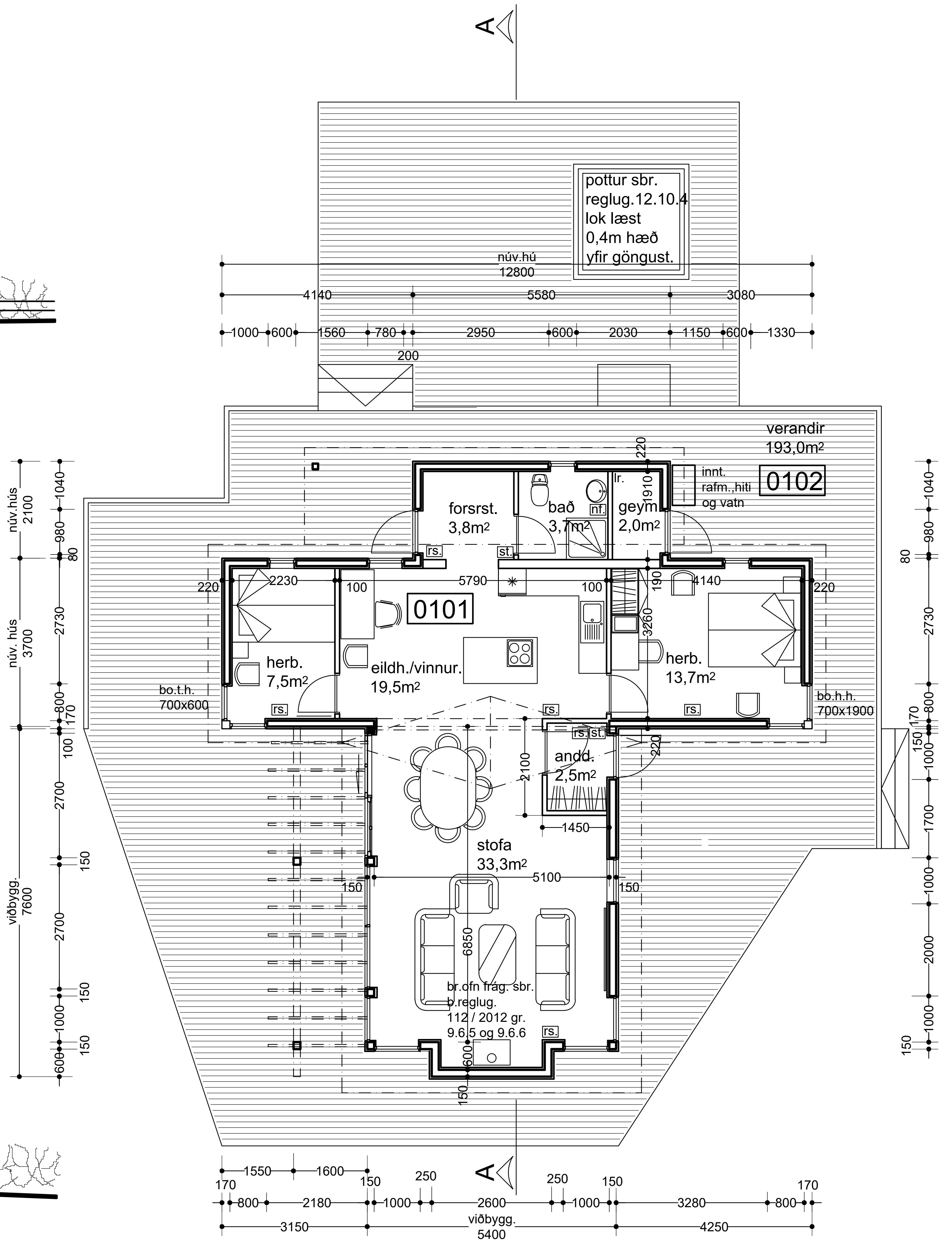
suður



norður



Þversnið A-A



Skýringar:

0101	Númer noteininga
rs.	Reykskynjararar
st.	Slökkvitæki
bo.	Björgunarop
nf.	Gólfniðurföll
lr.	Loftræsing
N	Norður píla

06.06.2022	yfirbyggingu á verönd
Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Húshólsbraut3 Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Grunnmynd, þversnið og útlit

Mkv.: 1:100	Dags.: 04.04.2022
Útgáfa:	Breytt: 06.06.2022
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 2

Undirritun:

BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239