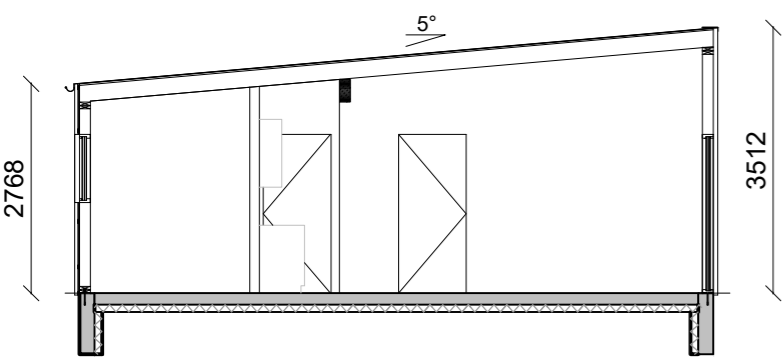
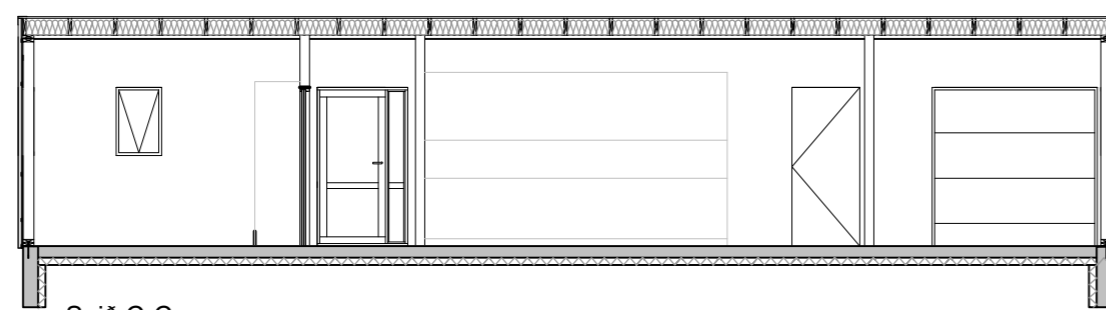


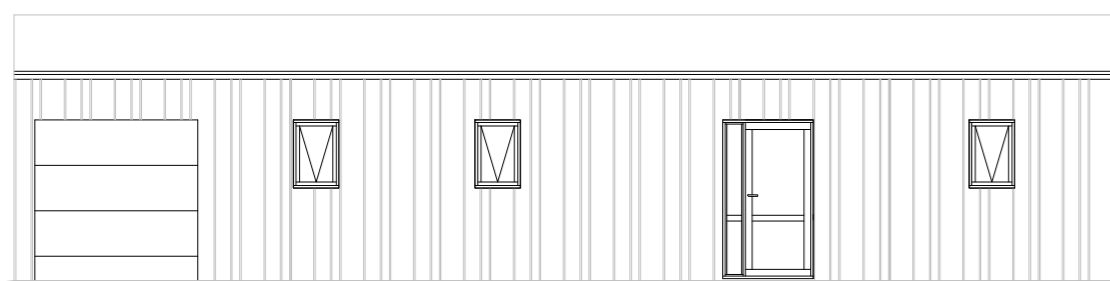
Afstöðumynd
Mvk. 1:500



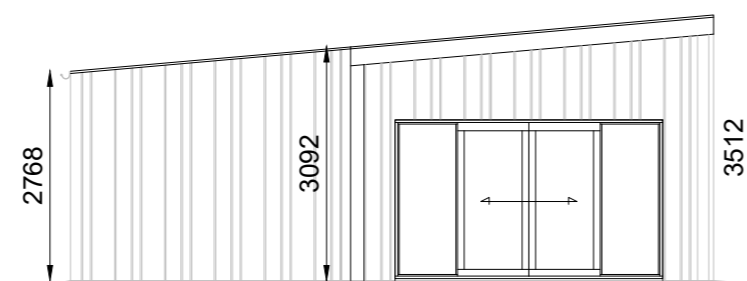
Snið D-D
Mvk. 1:100



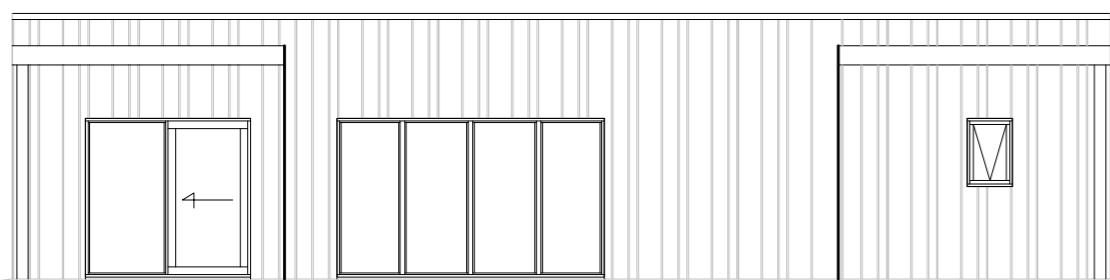
Snið C-C
Mvk. 1:100



Norður
Mvk. 1:100



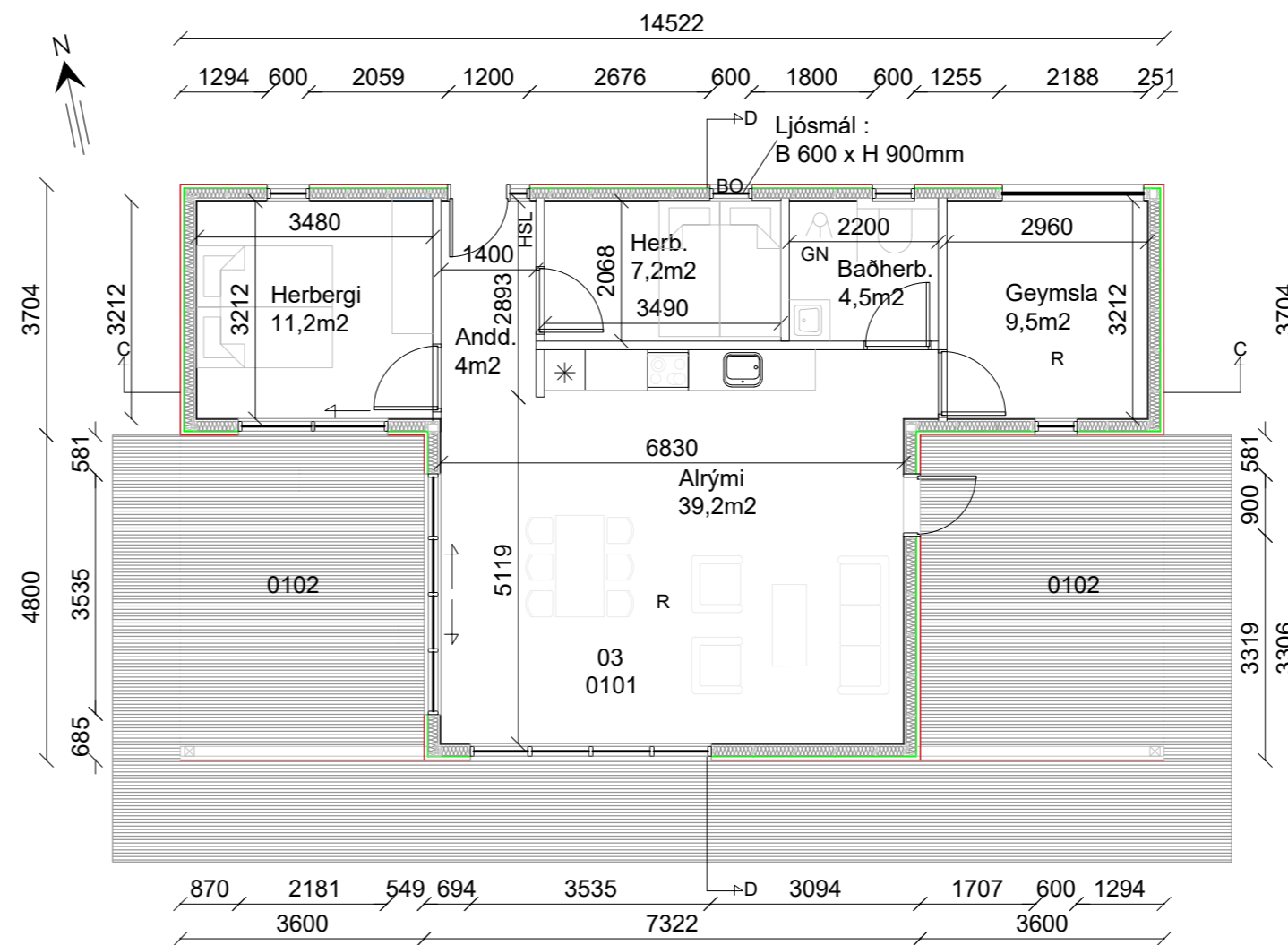
Vestur
Mvk. 1:100



Suður
Mvk. 1:100



Austur
Mvk. 1:100



Grunnmynd
Mvk. 1:100

Byggingarlýsing

Húsið er fristundahús á einni hæð.
Húsnæðið er í notkunarflokk 3.

Borgarholtsbraut 2
Matshluti 01
Landnúmer L169993
Staðgreinir 8719-1-96060020

Staðsetning: Borgarholtsbraut 2
Stærð húsnæðis: 88,9m²
Botnflötur 298,3m³
Brúttó rúmmál 298,3m³
Fjöldi hæða: 1

Gólf:
Undirstaða er steinsteypt botnplata og sökkjar á þjappaðri fyllingu. Sökkjar eru einangraðir með 50 mm frauðplasteinangrun 500 mm niður á sökkla. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100 mm frauðplasti. Gólf er lagt með parket og flisum

Veggir:
Útveggir eru úr 45x145 mm timburgrind, klæddir að utan með 9 mm grenikrossvið, utan á kemur svo 34 mm loftunargrind og ál panill. Grind útveggja eru einangruð með 145 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag (PE filma, pam gildi a.m.k. 500), 28x45 mm rafmagnsgrind og síðan klætt með 12 mm panil.

Milliveggir innanhúss eru byggðir upp með timburgrind, einangraðir og klæddir með spónarplötum, allir veggir í votrymum eru rakaheldir.

Þak:
Þakið er byggt upp með timbursperrum sem hvíla á útveggjum. Klætt er ofan á sperrur með þakkrossvið og ofan á klæðningu kemur ábræddur þakpappi. Klætt er neðan við sperru með lagnagrind 28x45mm c7c300 og svo með 12mm panel og gífsplötum. Einangrun í þaki er 220 mm þakull með vindpappa.

Upphitun er með rafmagni.
Allar lagnir verða í veggjum þar sem því er komið við en annars utan á liggjandi.
Lofttræsting verður náttúruleg um glugga.

Frárennslí er veitt í rotþró á lóð. Frágangur á rotþró skal vera í samræmi við heilbrigðisreglugerð.

Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útveggi

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

Brunavarnir

Öryggisbúnaður
Reykskynjarar og slökkvitæki ÍST EN 3 verða í húsinu með tilvísun í 9.4.3 og 9.4.4. gr. reglugerðar,

Flóttaleiðir
Fjöldi flóttaleiða eru 4 beint út undir bert loft. Gönguleiðir eru styttri en 5 m í útgang, að auki er björgunarpur í svefnherbergi.

Reyklosun
Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012.

- BO Björgunarpur
- R Táknar reykskynjarar
- GN Gólf niðurfall
- HSL Handslökkvitæki
- 03 Matshluti
- 0101 Rýmismúmer
- F= Flatarmál lóðar
- Inntak vatns og rafmagn
- Lóðarmörk
- - - Byggingarreitur

TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf

HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Öndverðarnes Borgarholtsbraut 2

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, grunnmynd, snið og útlit

Hannað ÞG	Teiknað ÞG
Yfirfarið SÁ	Dags 05.07.2022
mkv. 1:500 og 1:100	nr. 1130-100

Hönnunarskjóli 161161-2929

Sigurdur Ágústsson

Hönnuður 020370-4599

Þorhalla Guðjónsdóttir

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF
1			
2			
3			
4			
5			