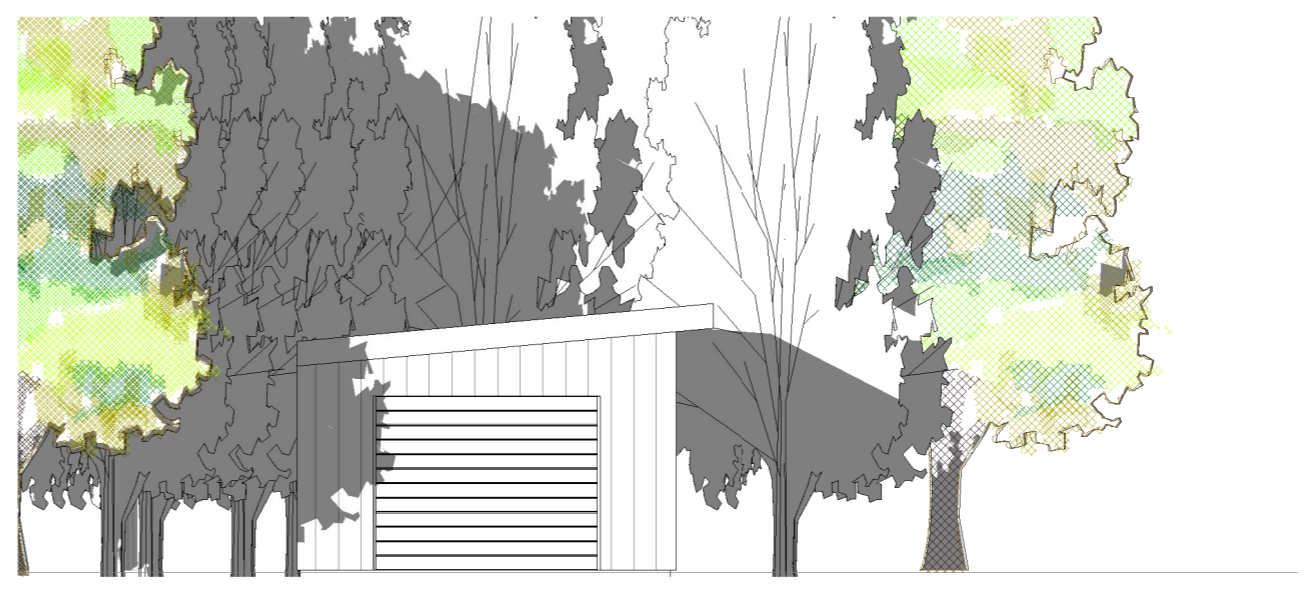
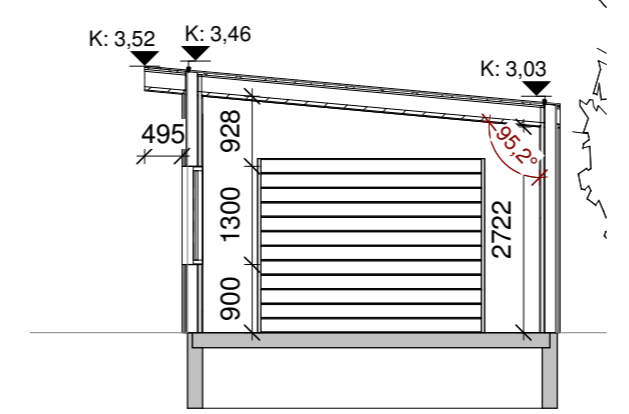


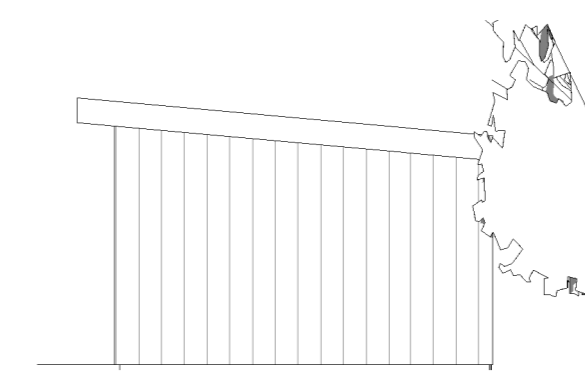
AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
1 : 500



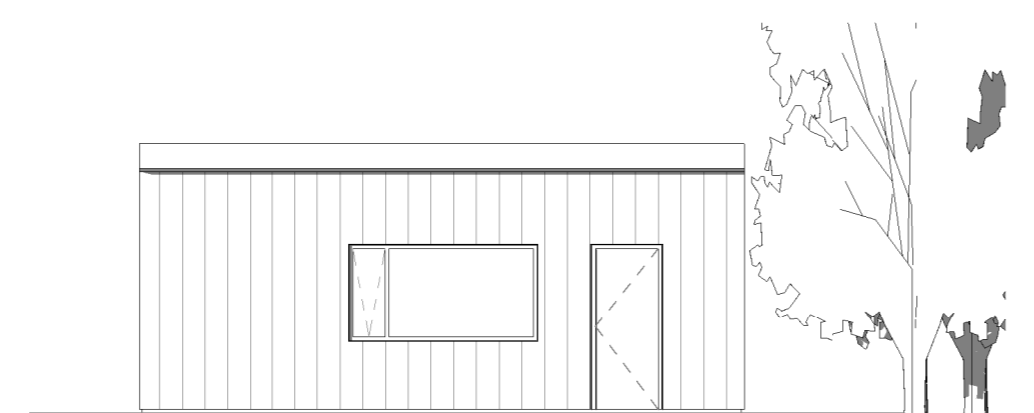
ÁSÝND VESTUR
1 : 100



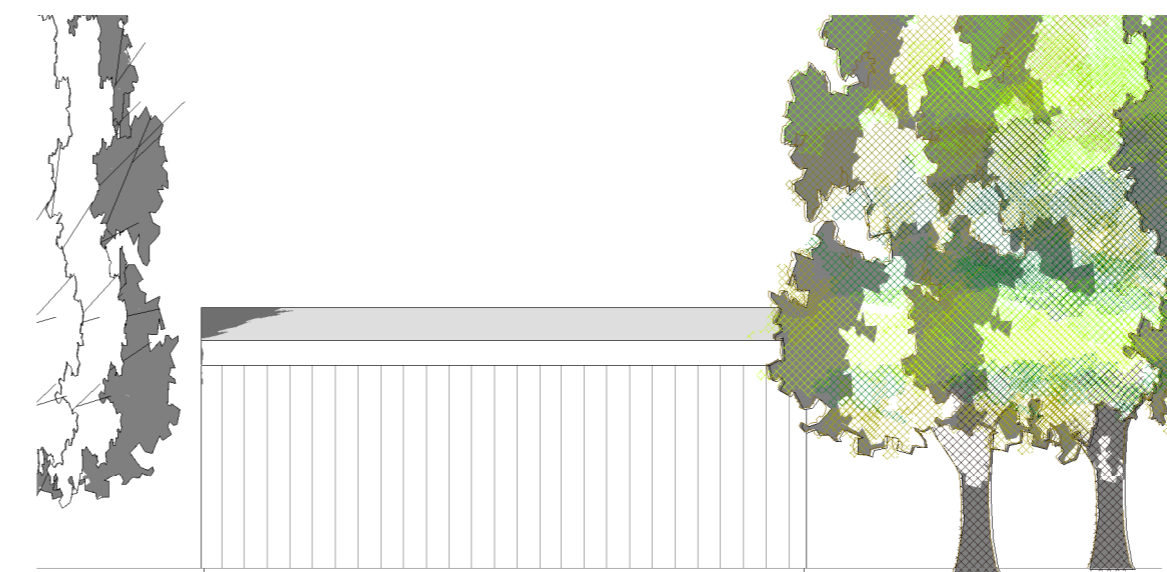
SNEDING A-A
1 : 100



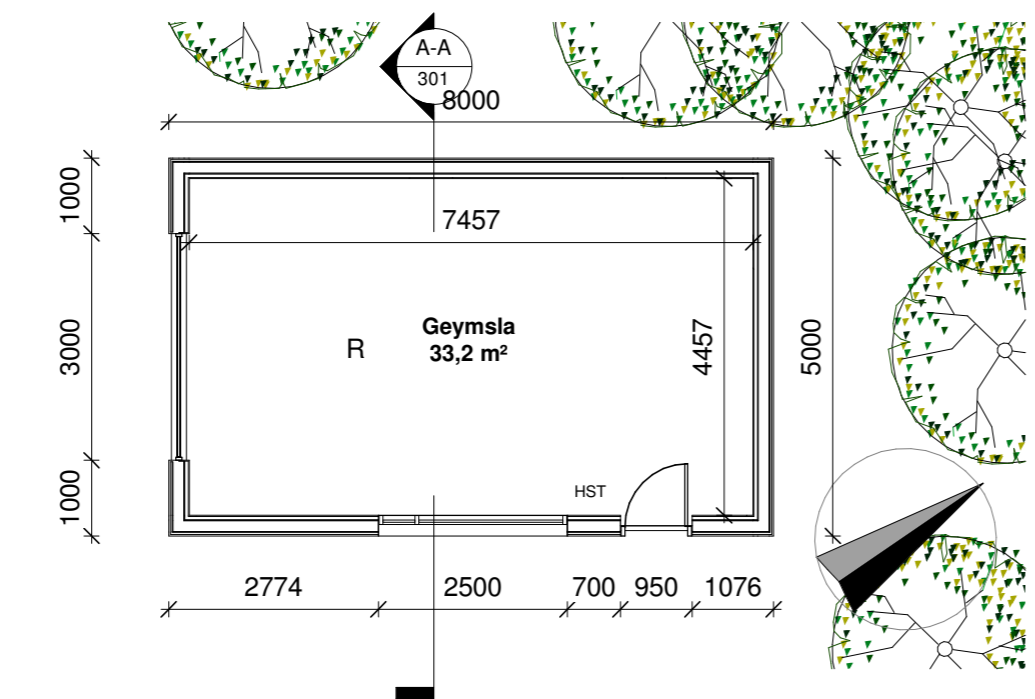
ÁSÝND AUSTUR
1 : 100



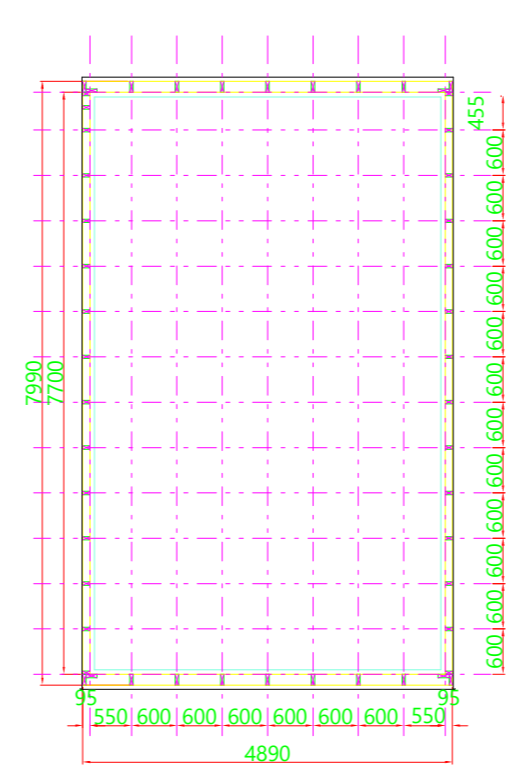
ÁSÝND SUÐUR
1 : 100



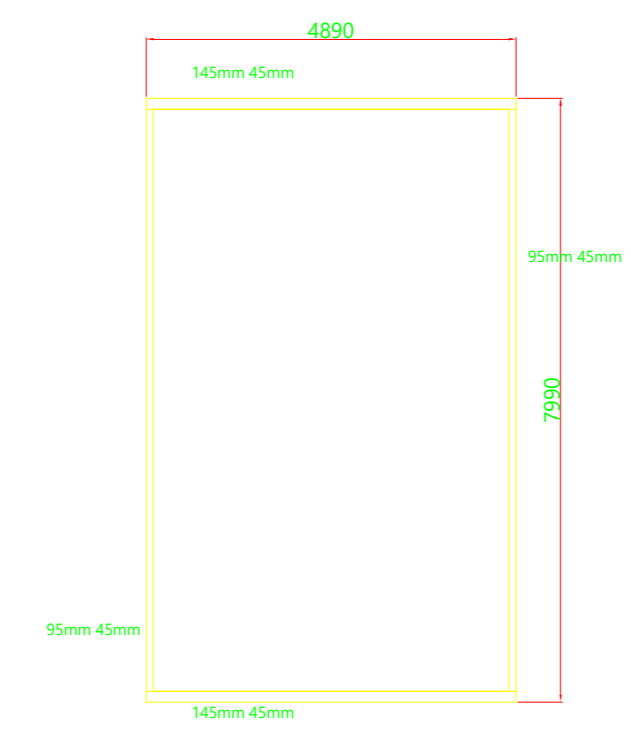
ÁSÝND NORÐUR
1 : 100



GRUNNMYND
1 : 100



GRUNNMYND skemma plata
1 : 100



Upprunalegur hönnuður:

BYGGINGARLÝSING FYRIR:
Gótuheiti og númer: Borgarholtsbraut 11
Landnúmer: LL170013
Staðgreinir: 8719-1-96060110
Matshluti: 02, geymsla í eigu mhl. 01
Brúttó heildar stærð: 39,2 m² & 105,3m³
Stærð skipulagssvæðis 4625m² lóð
Nýtingarhlutfall er 0,019 skv. deliskipulagi er hámarks nýtingahlutfall 0,03 og hámarks byggingarmagn er 250m³

Almenn lýsing:
Um er að ræða geymslu Timburbygging sem er nýbygging. Létað er við að láta húsið aðlagast umhverfinu.
Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er frá vestri frá innkeyslu frá vegi.
Burðarvirki og einangrun
Undirstöður:
Eru steyptir 200mm sökkjar, 100mm þétt úteinangrun á innanverðum sökkjum, 800mm á hæð.
Gólfplata:
Er staðsteypt með 70mm ásteyplagi, 120mm steypa og 100mm steinullar einangrun.
Útveggir:
Eru uppbyggðir sem timburveggir. Timburstöbir 145x45 c/c 600 með 145mm steinullar einangrun á milli stöba, 15mm krossvörp, þappi, loftunargrind og klætt málmklæðningu. Að innan er polplast, lagnagrind og tvöföld 12mm spónaplata.
Miða skal við lóðbeiningar 153.BR1 gefnar út af mannvirkjastofnun.
Klæðning nær niður að palli en tekið er mið af því að loftun nái inn, einnig á bakhlíð hússins.

Þak:
Þak er uppbyggt af 245 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 220 mm þakull m/ afbótum vindþappa. Fyrir ofan vindþappa er 25mm loftbál. Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðklæðning. Þakklæðning er málmklæðning. Neðan á sperrur kemur rakavarnslag, 13mm gífs sem er með eldvamakiði í kverkur, 50mm grind og klæðningu. Loftbál loftbál skal aldrei vera minna en 25 mm yfir alni einangrun og skal loftunarpinn og út úr hverju loftbáli vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m². Gr. 10.5.5. Loftunarpinn verða á milli sperra, sjá frekar í verklæðningu hönnuðar.
Þak nær út fyrir vegg að hluta og myndar skýgni. Þak undir er það klætt viðarklæðningu.

Fara skal eftir byggingareglugerð 10.5.4. gr. Regnvörn þaka og lágmarkshalli. skv. lóð C. skal þak að lágmarki 4" hafna. Læstar málmklæðningar og tvöfaldan fals. Þakhlíð þaks sjá teikningu.
Ekki liggja neinar vatnslagnir að geymslunni né frárennsli

Litaval utanhúss: Viðarklætt & málmklæðningu í gráum lit
Gerð útiurða og glugga: Hurðir og gluggar eru áltré í hvítum lit. Tvöfalt gler. Glergerðir skulu vera skv. byggingareglugerð 112/2012 gr. 8.5.2.
Upphitun:
Upphitun er með rafmagns ofnakerfi. Ofnar skulu framleiðdir skv. IST EN 442. Rafmagn tengist núverandi húsi á lóðinni.
Loftræsing: Náttúruleg loftræsing
Brunavarnir: Brunavarnir: Reykisgjafi er settur upp. Handslökktviki er staðsett við útgöngudyr og undir ljósrofum er því er komið við

Bygging er rúmlega 10 metra frá lóðarmörkum.

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað. Víriferð

BORGARHOLTSBRAUT 11
VERKAUPI / EIGANDI
nýbygging geymsla
TEGUND VERKS

ADALUPPDRÁTTUR LANDNÚMÉR: L170013
STADGR.: 8719-1-96060110
Grunnmynd 1. hæðar MHL: 01
ÁSÝND / SNEIDING MKV.: 1:100
AFSTÖÐUMYND BLADSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 23.04.2021
TEIKNAD: SBJ

2108 **301**
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA



SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF
Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239

Laugavegur 178 | Reykjavík | S: 8999958 | svavajons@svavajons.com

ÖLL AFRITUN OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Skráningartafla: Borgarholtsbraut 11					Skrásetjari: Sólvi Leif Gunnarsson												
Landeignanúmer: 170013					Kennitala: 1609892979												
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 19-09-22												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			39.2	0.0	0.0	0.0	39.2	0.0			134.8	32.5	39.2		105.300
		Botn											7.8				
	01	1. Hæð			39.2	0.0	0.0	0.0	39.2	0.0			127.0	32.5	39.2		
A	0101	Geymsla	N	0101	39.2				39.2		3.03	3.46	127.0	32.5	39.2	3.24	105.300
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Geymsla	39.2	105.300	105.300												
		Alls	39.2	105.300	105.300												
Botnplata					Hjúpflötir												
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	4625	7.8	39.2	89.1	13.7	44.3											
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²					
A rými					39.2			39.2		127.0	32.5	39.2					
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata										7.8							

Upprunalegur hönnuður:

Skráningartafla

Samtals	39.2	0.0	0.0	39.2	0.0	134.8	32.5	39.2
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löö m²	Hjúftall					
	39.2	4.625.0	0.01					

Útg. | Skýring / Breyting | Dags. | Teiknað | Viki

BORGARHOLTSBRAUT 11
VERKKAUPI / EIGANDI
nýbygging geymsla
TEGUND VERKS

AÐALUPPDRAÐTUR LANDNÚMÉR: L170013
Skráningartafla STADGR.: 8719-1-9606011
MHL: 02
MKV.: 1:100
BLADSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 25.08.2022
TEIKNAD: SG

2108 VERKNR. **302** RABNR. ÚTGÁFA



SVAVAJÓNS
ARKITEKTUR & RÁÐGJÖF
Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239

Laugavegur 178 | Reykjavík | S: 8999958 | svavajons@svavajons.com

