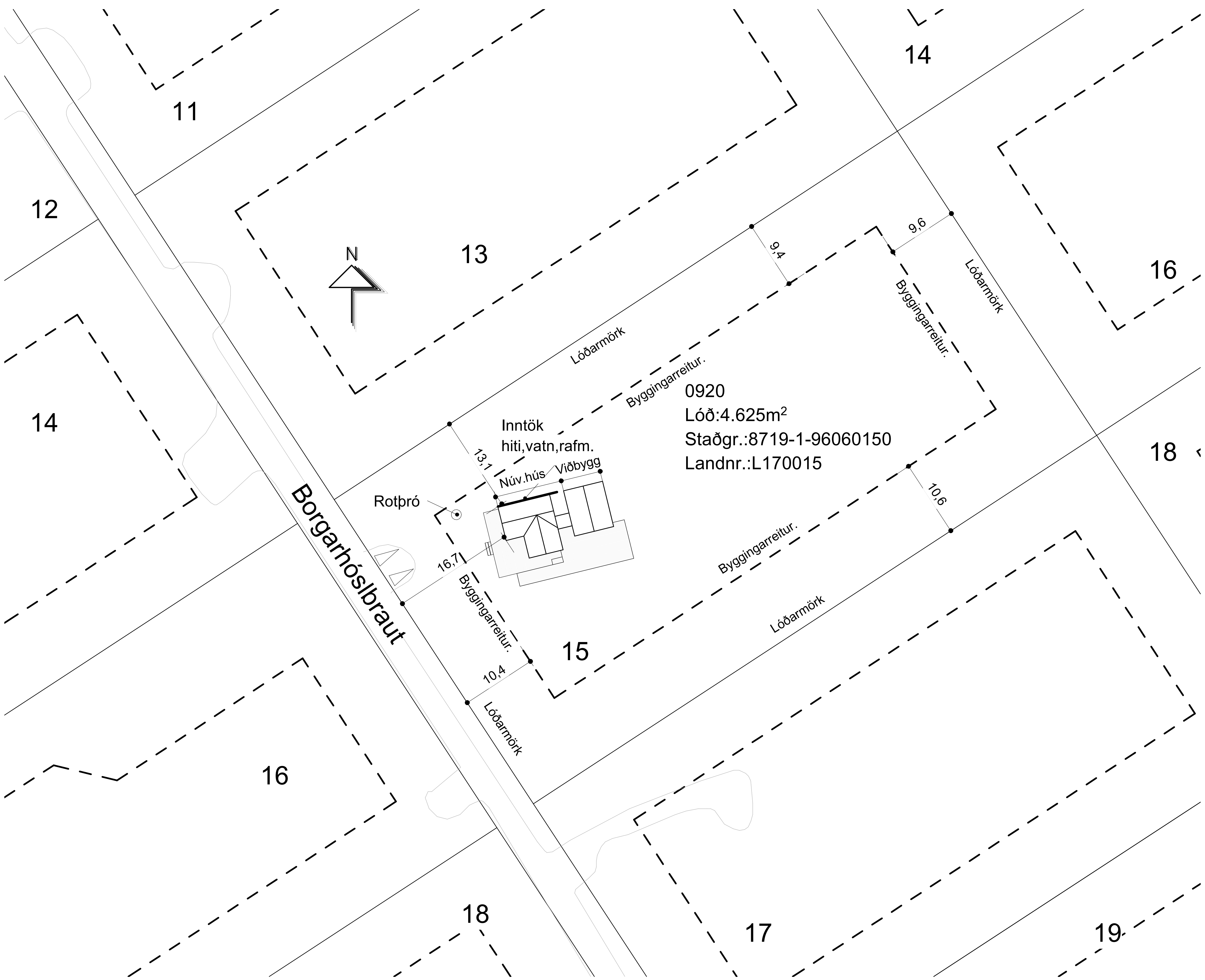


Afstöðumynd

mkv: 1 : 500

Stærðir

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata	-	14,6
1.hæð	72,6	225,5
Samtals:	72,6	240,1

Flatarmál lóðar: 4.625

Nýtingarhlutfall: 0,02

Byggingarlýsing

Húsið Borgarholtsbraut 15 er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 170015, staðgr. 8719-1-96060150 . Núverandi hús er timburhús byggt árið 1977-1980. Nú er sótt um leyfi fyrir gestahús sem tengist núverandi húsi þannig að þök eru tengd saman og útveggir tengdir viðbyggingunni samanber teikningu. Húsið er bjálkahús, einangrað að utan og klætt með timburklæðningu sambærilegri þeirri á eldra húsinu. Húsið er að öllu leiti byggt í samræmi við byggingareglugerð nr.112/2012 og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála. Í húsinu er herbergi, baðherbergi og alrými.
Með umsókninni fylgir skráningartafla.

Eftirfarandi byggingarlýsing á við um viðbyggingu.

Reiknað U-gildi byggingarhluta U-gildi W/m^{2}K:
Útveggir....................................0,20
Þak...0,20
Gólf...0,20
Gluggar.....................................1,50
Hurðir..1,50
Heildarvarmatap á m^2 húss: 1,03W/m^2°C

Sökklar og gólf:
Sökklar eru steynsteyptir stöplar sem hvíla á frostfríum þjöppuðum jarðveg. Á sökklum hvíla 200x44mm burðarbitar sem klæddir eru með 28mm gólfborðum. Gólf er einangrað með 150mm steinullareinangrun.

Veggir:
Allir veggir hússins eru úr 44mm þykkum viðarbjálkum. Útveggir eru einangraðir með 70mm steinullareinangrun. Að utan er húsið klætt með loftaðri viðarklæðningu.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri. Allt gler er tvöfalt einangrunargler.

Þak:
Burðarvirki þaks er 225mm timbursperrur. Burðarvirki er einangrað með 200mm steinullareinangrun. Að innan er loft klætt með 50mm rafmagnsgrind, fyllt með steinullareinangrun og viðarklæðningu. Að utan er þakið klætt með borðaklæðningu, þakpappa og þakstáli.

Lagnir:
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, frárennsli og rafmagn eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir. Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir.

Lóð:
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir eru úr timbri.
Rotþró er staðsett á lóðinni skv. afstöðumynd.
Sorphirða er framkvæmd skv. skilmálum sveitarfélagsins sem er í nærgáma á svæðinu.

Eldvarnir:
Klæðningar innanhúss eru í flokki 2. Í öllum herbergjum skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í alrými. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 610x900mm.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ingi Gunnar Þórðarson
Kt. 2804533239
Dags. 28.8.2023 09:06:46
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 28.8.2023 13:09:48
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.06.2023

Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Borgarhólsbraut 15, Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdrættir
Afstöðumynd

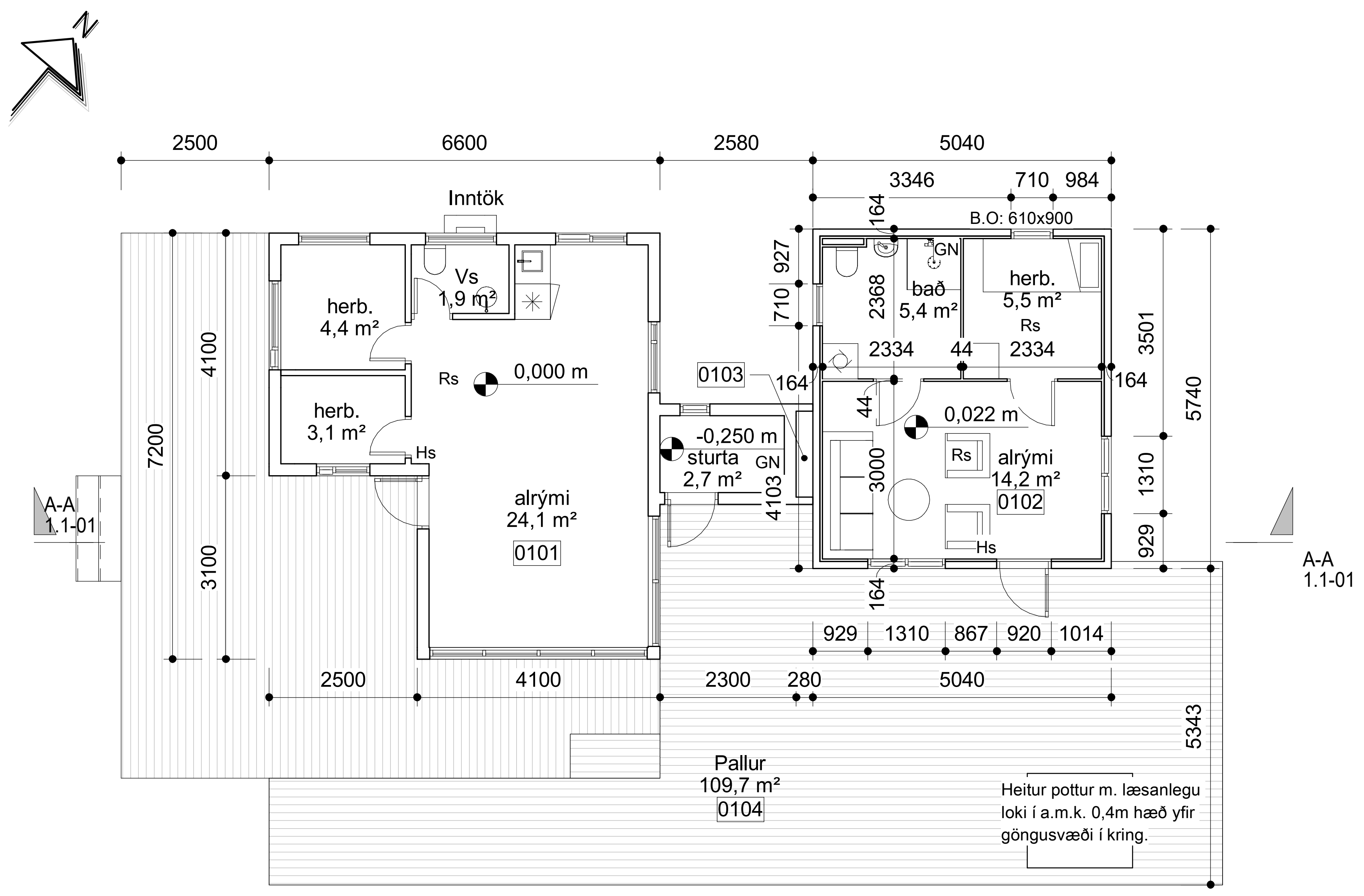
Mkv.:	1 : 500	Dags.:	04.07.2023
Útgáfa:		Breytt:	
Hannað/ yfirf.:	IGÞ/HI	Teikn. nr.:	1.0-01

Undirritun:

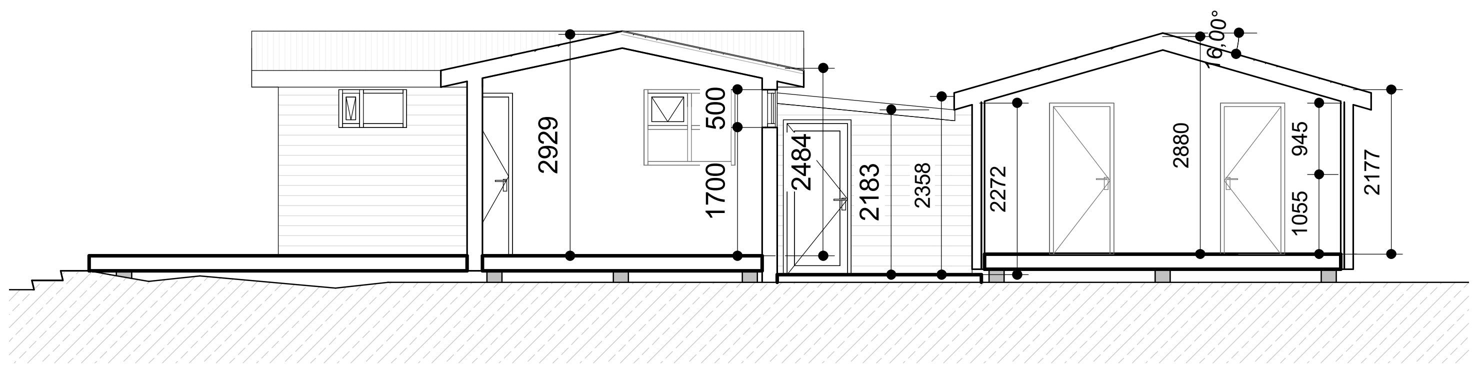
BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta

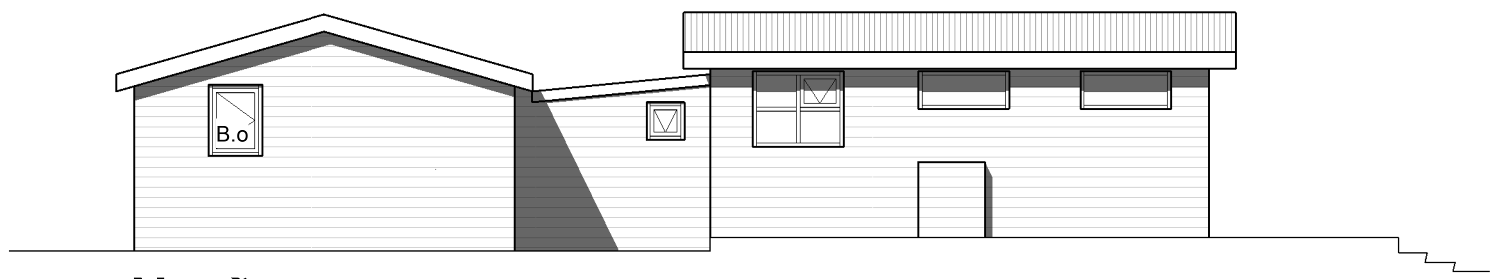
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453 - 3239



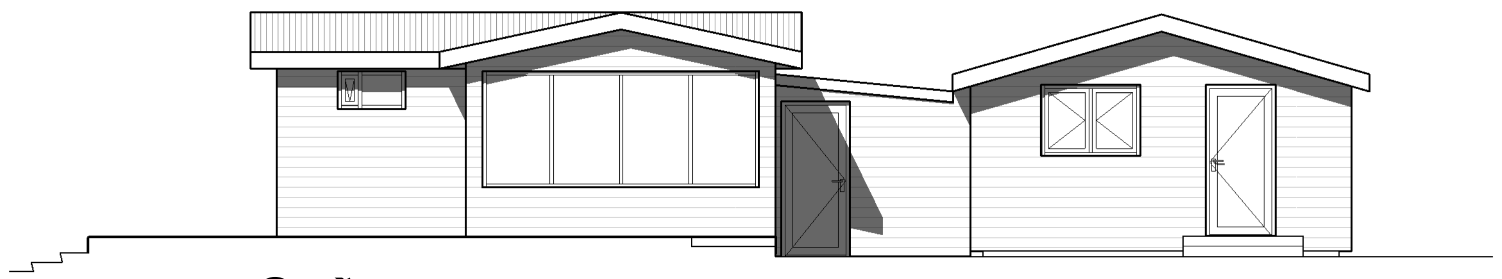
Grunnmynd



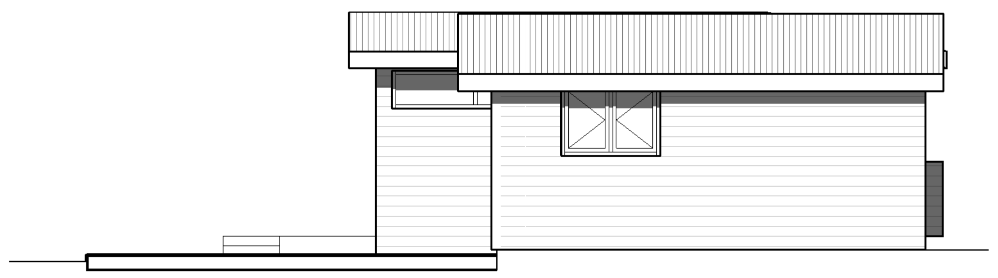
Snið A-A



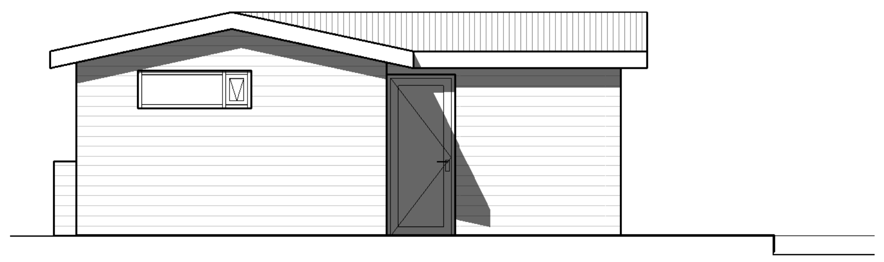
Norður



Suður



Austur



Vestur

Skýringar:
GN: Gólfniðurfall
Rs: Reykskynjari
Hs: Handslökkvitæki
B.O: Björgunarop

Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Borgarhólsbraut 15, Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdrættir
Grunnmynd, snið og útlit

Mkv.:	1 : 100	Dags.:	04.07.2023
Útgáfa:		Breytt:	
Hannað/ yfirf.:	IGÞ/HI	Teikn. nr.:	1.1-01

Undirritun:

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta

Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453 - 3239

Skráningartafla:	Borgarhólsbraut 15		**Skrásetjari:**	Helgi Ingason
Landeignanúmer:	L170015		**Kennitala:**	###########
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.02	**Dags.:**	29.6.2023

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			73,1	0,0	0,0	0,0	72,6	0,0			240,1	61,3	72,6		188,678
		Botn											14,6				
	01	**1. Hæð**			73,1	0,0	0,0	0,0	72,6	0,0			225,5	61,3	72,6		
A	0101	**Sumarhús-Núv.hús**	N	0101	43,7				43,7		2,18	2,93	146,1	36,2	43,7	3,34	120,908
A	0102	**Sumarhús-Nýb.**	N	0101	28,9				28,9		2,18	2,88	78,1	25,1	28,9	2,70	67,770
A	0103	**Virkisrými**	V	0101	0,5						2,18	2,36	1,3			2,94	0,000
C	0104	**Pallur**	U	0101	109,7				109,7								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús-Núv.hús**	72,6	188,678	188,678

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4625,0	14,6	73,1	122,2	21,6	103,1			

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	72,6			72,6		224,2	61,3	72,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	109,7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	0,5			0,5		1,3		
Botnplata						14,6		
Samtals:	**182,8**	**0,0**	**0,0**	**73,1**	**0,0**	**240,1**	**61,3**	**72,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**73,1**	**4.625,0**	**0,02**

Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Borgarhólsbraut 15, Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdrættir
Skráningartafla

Mkv.: Dags.: 04.07.2023

Útgáfa: Breytt:

Hannað/ yfirf.: IGÞ/HI Teikn. nr.: 1.4-01

Undirritun:

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta

Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453 - 3239