



BYGGINGARLÝSING

ALMENN ATRÍÐI
 Á lóðinni Kothólsbraut í Öndverðarnesi er fyrirhugað að reisa 28m² gestahús við hliðina á húsi sem stendur í lóðinni, sem gerir heildarfermetraföldu bygginga á lóðinni 150.

BURÐARVIRKI
 Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með jámbentri steinsteypu. Útveggir eru úr timbri, með krossviðarplötum utan á. Þakvirkið er úr timburspernum 45x225mm sem klæddar eru með borðklæðningu. Skilveggur er úti, milli innganga og er hann viðarklædd timburgrind, fest við húsvegg.

EINANGRUN OG KLÆDNING
 Sökkjar eru einangraðir með 75mm. plast einangrun. Botnplatan er einangruð með 100 mm. plast einangrun. Útveggir eru einangraðir með 150 mm. steinull; utan á þannig einangrunarfyllt timburvirkið kemur 9mm krossviður og loftbil að lágmarki 20mm og endingu báruð áklæðning á viðurkenndu festingarkerfi. Inni frágangur þaks og útvegga er : hefðubundið samfellt rakavamarlag, lagnagrind, 9mm krossviðarplötur og 13mm gífsplötur á þær. Þakvirkið er einangrað með 200 mm þakull og varið með ásoðnum þakpappa og þakjámi með tvöfaldrin læsingu.

Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Allir gluggar sem ná niður fyrir 69 cm frá gólfu eru með öryggisgleri. Skilveggurinn við innganga er klæddur með láréttu timburklæðningu. Þakið er frágengið með þakköntum úr tré með állasningu yfir og lokað að neðan með trélistum.

ÝMISS ATRÍÐI
 Inntök fyrir heitt og kalt vatn og rafmagn eru í lagnakáp í baðherbergi Mhl.02 sem er útbúið gólfniðurfalli og loftræstingu. Frá lagnagrind eru lagnir leiddar í stökk undir gólfplötu að votrymum. Upphitun er með gólfhitagnum. Hitastig heits vatns á töppunarstað skal ekki vera meira en 60°C.

Notast er við núverandi rotþró sem er í samræmi við gildandi reglugerð um hollustuþætti. Staðsetning hennar er 10 m. frá lóðarmörkum.

Gestahúsið er eitt brunahólf með öllum klæðningum a.m.k.í flokki 2. Í hverju rými er reykskynjari og björgunarpokur göngudyr.

Kólnunartölur hússins uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar gr. 13.3.2.

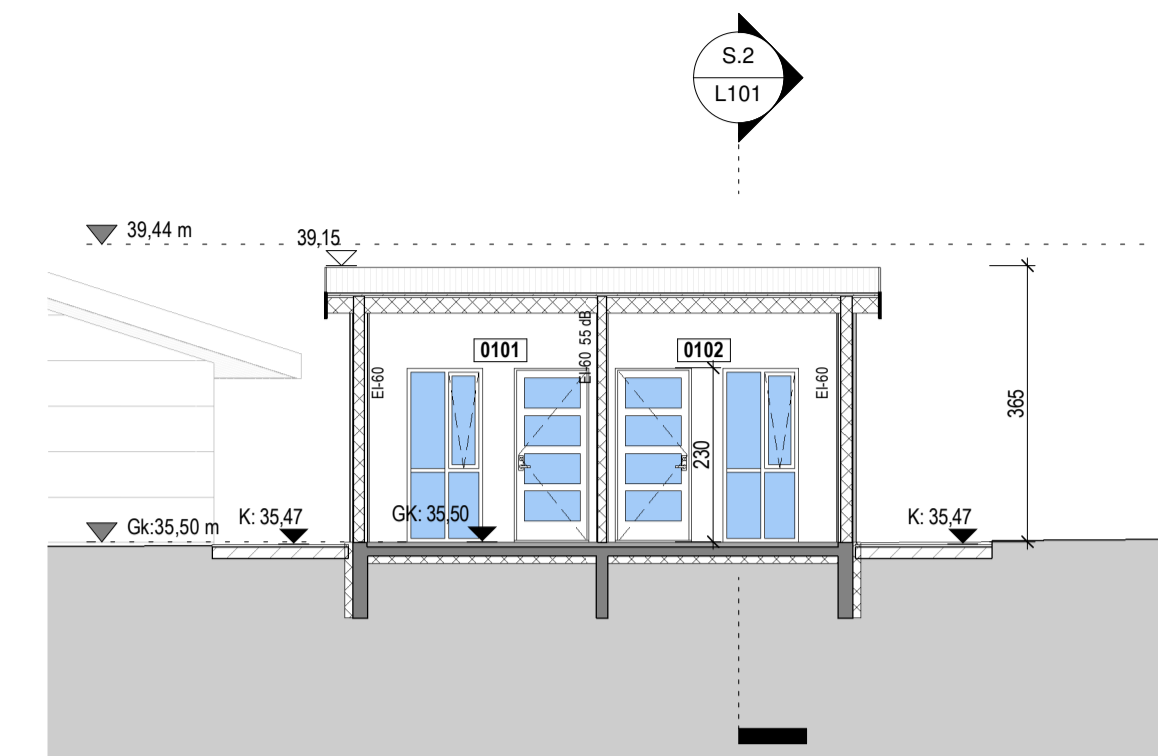
Þak	0,19 W/m ² °C
Útveggur	0,25 W/m ² °C
Gluggar	1,50 W/m ² °C
Hurðir	1,38 W/m ² °C
Gólf á fyllingu	0,24 W/m ² °C

STÆRDARMÁL

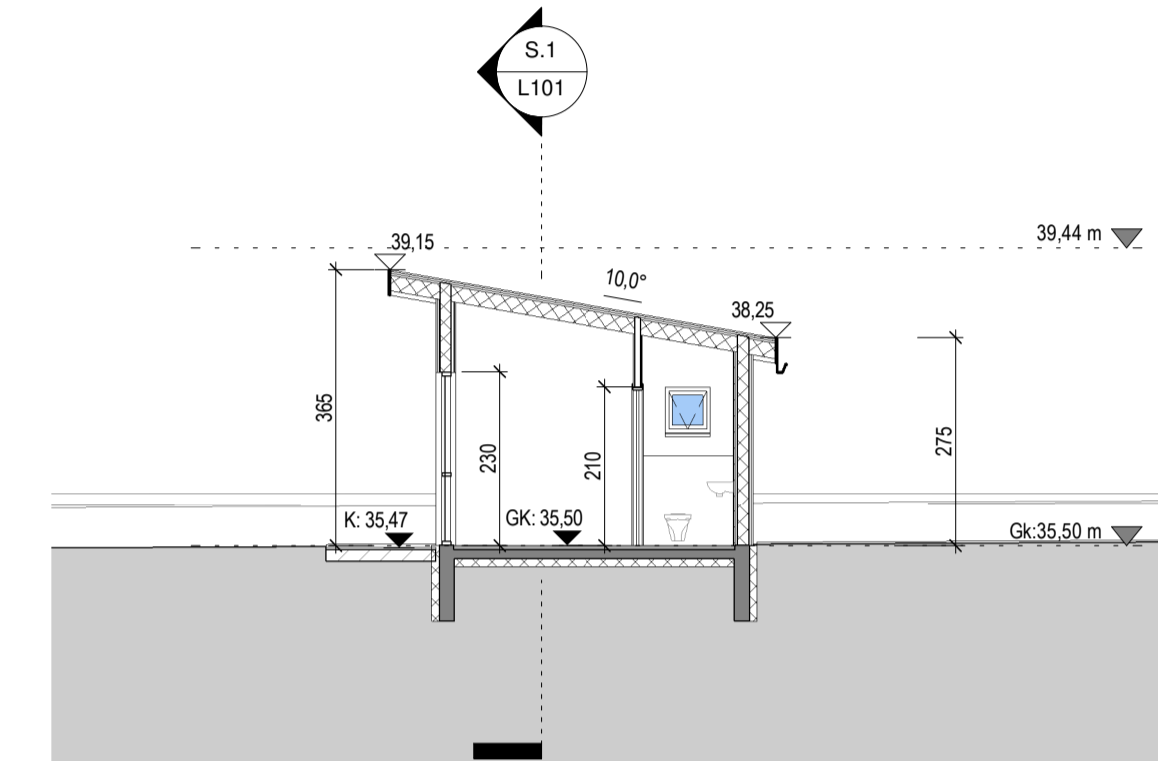
Flatarmál gestahúss	28 m ²
Rúmmál gestahúss	88,9m ³
Lóðarstærð	4625,0 m ²
Nýtingarhlutfall	0,01

Fyrir á lóðinni er íbúðarhús 122 m²

Samanlagt flatarmál bygginga á lóðinni: 150 m²



Snið 1
1: 100



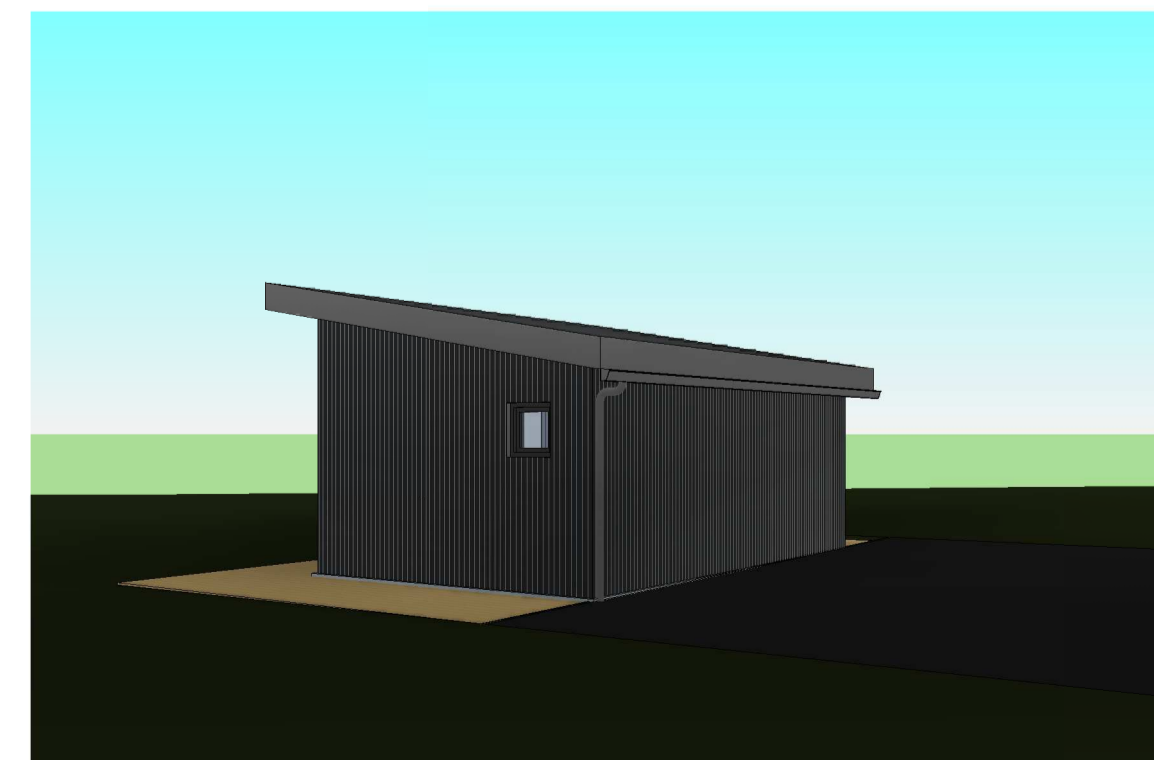
Snið 2
1: 100

Tákn			
GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn	
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðskil	
SN	= Svafniðurfall	EI60	
LR	= Loftræsting	E30	
VLR	= Vekjuin loftræsting	A-EI60	
PK	= Póstkassar	A-EI120	
NL	= Neyðerfið	REI60	
BO	= Björgunarpokur	REI120	
R	= Reykskynjari	A-REM120	
HSL	= Handsókkvæði		
ÚT	= Merkur útgangur		
HV	= Hitaveita	Hurðir	
VV	= Vatnaveita	E30-CS	
RR	= Rafmagnveita	E30-CS	
ÚK	= Útkrani	EI60-CS	
DS	= Dyrasími	Gluggar	
		E30	
BO	= Fellið við björgunarpok		
	= Brunaslanga		
	= Silgleiðsla		
	= Silgleiðsla út		
	= Stjórnstöð brunavöðrunarkerfis		
	= Inntak		
	= Blástæði fyrir fatlaða		

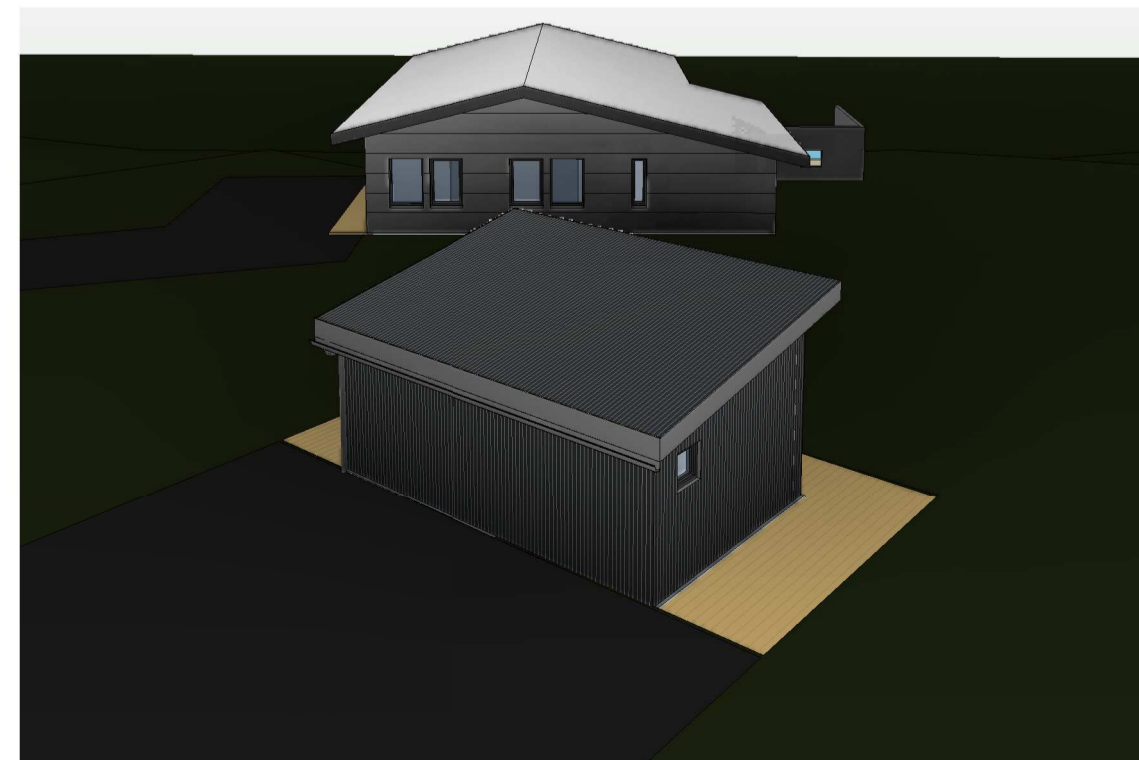
Afstöðumynd
1: 500

Teikningaskrá Aðaluppdrættir-Mávahlíð 1-3								
Númer	Blað	Verkhlutur	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing
					Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir								
1	L101	Afstöðumynd og Snið	CRA / PAK	KR	1	30.03.2023	PAK	timabundið til merkingar breytinga
2	A101	Grunnmynd 1.Hæðar-Útlit	CRA / PAK	KR				
3	A601	Skráningartafla og Varmatap	CRA / PAK	KR				

1	30.03.2023	timabundið til merkingar breytinga	PAK
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



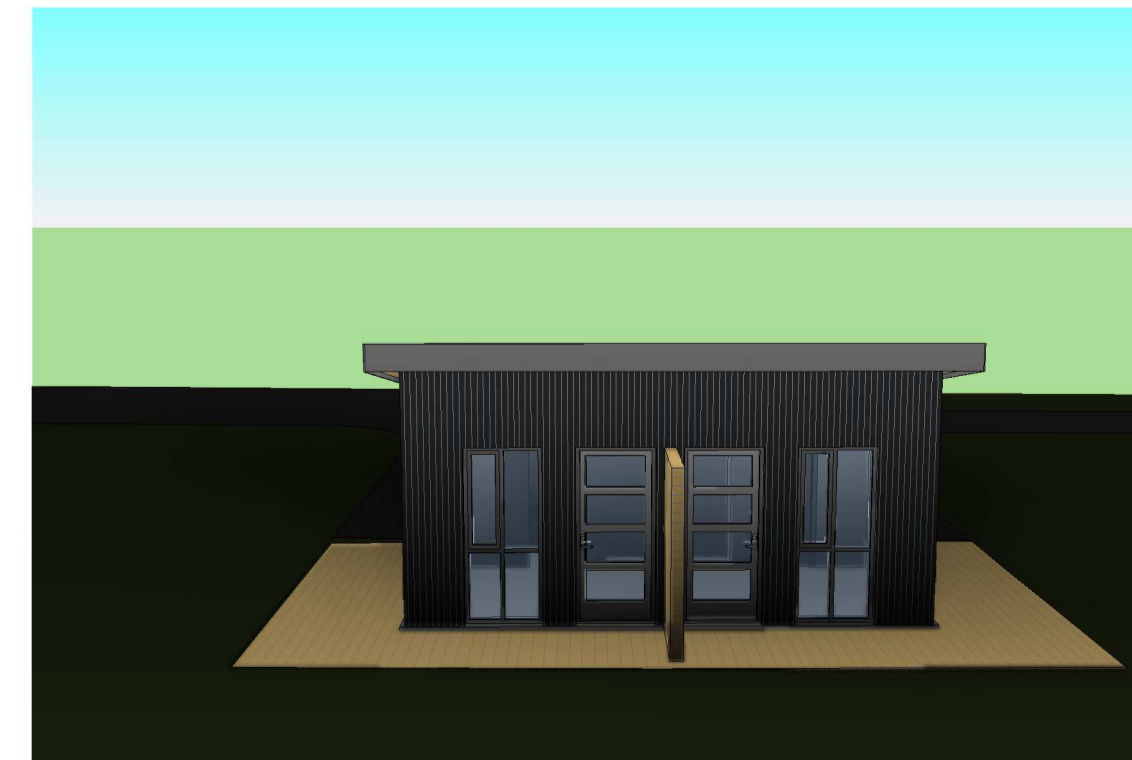
Séð frá suðvestri



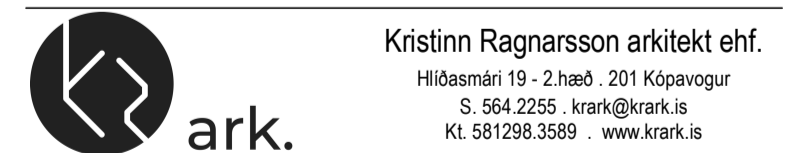
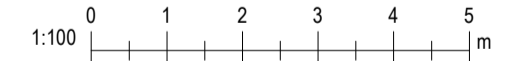
Séð frá norðaustri



Séð frá vestri



Séð frá suðri

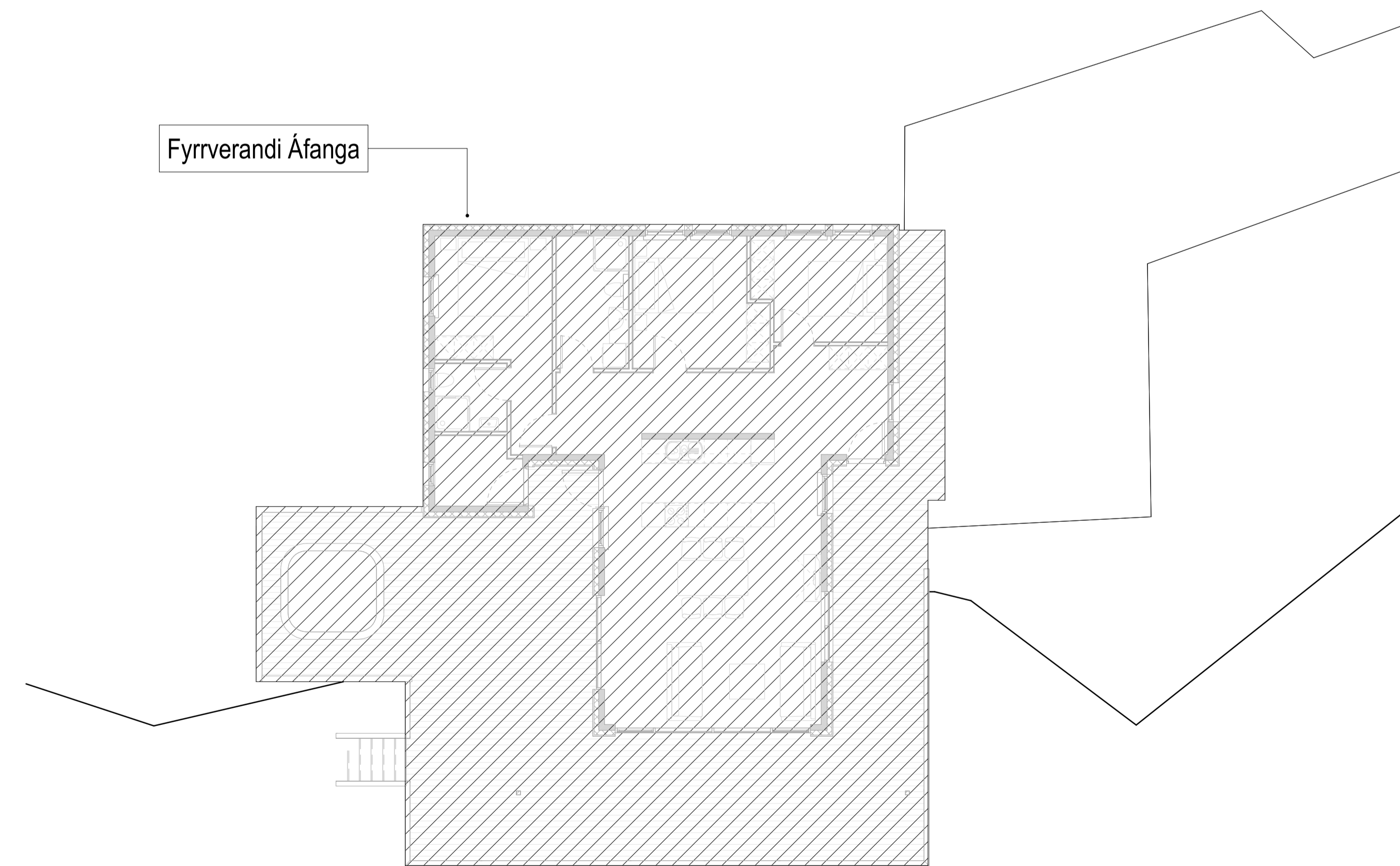
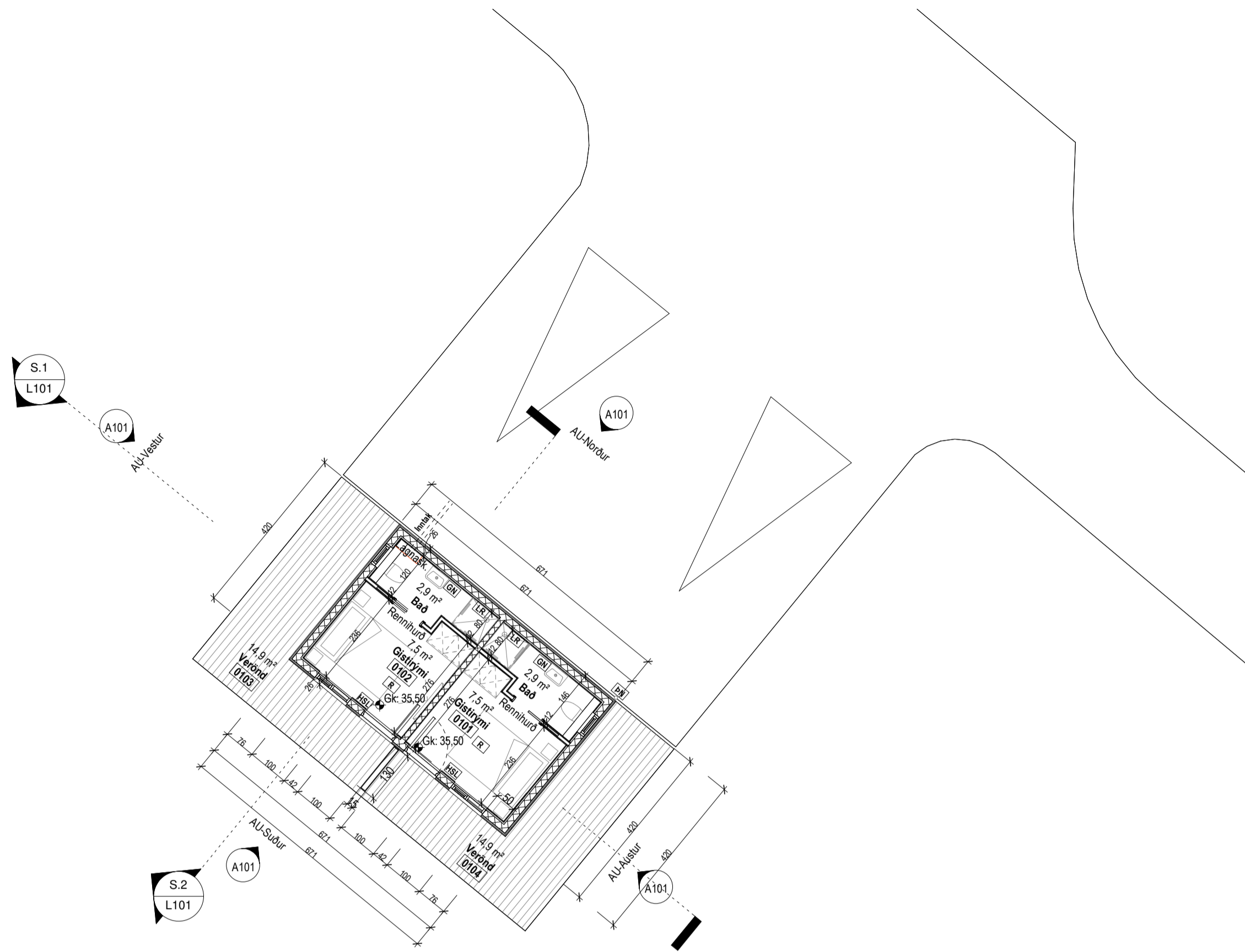


Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur
 Sí. 564.2265, krark@krark.is
 Kf. 581298.3589 - www.krark.is

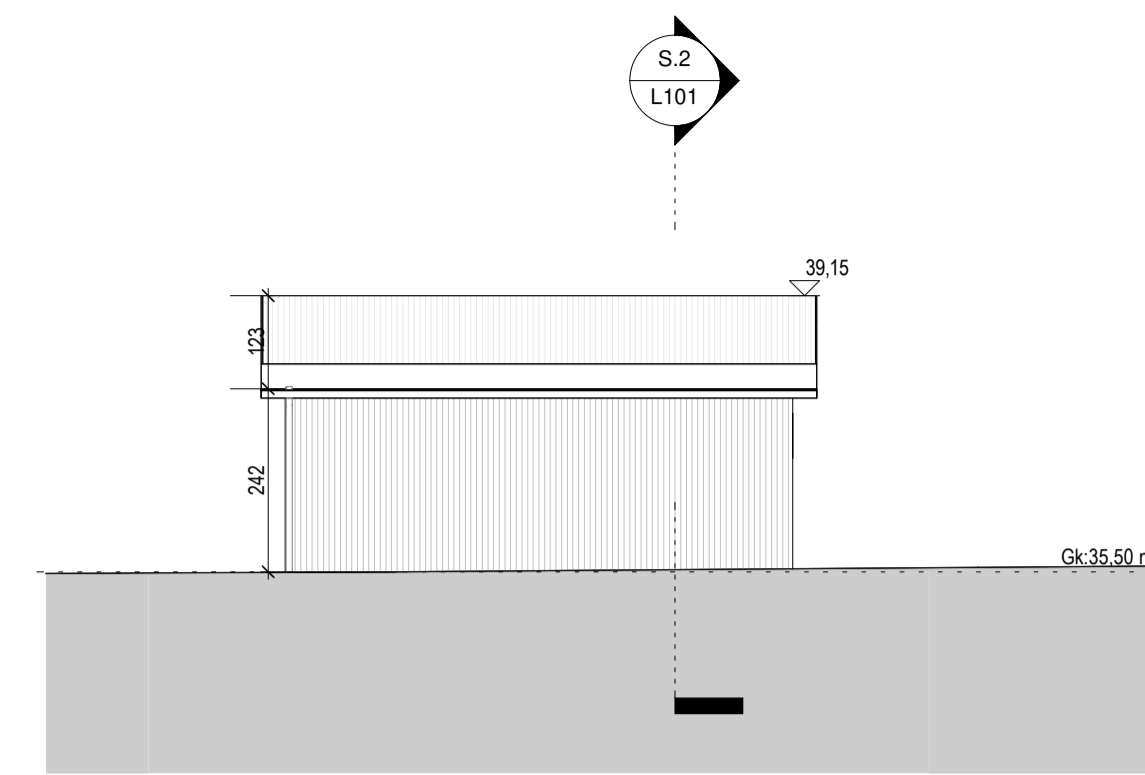
Kothólsbraut 2 - Mhl.02 Gestahús
 Grimsmes og Grafningshreppur

Landelganúmer: 170020

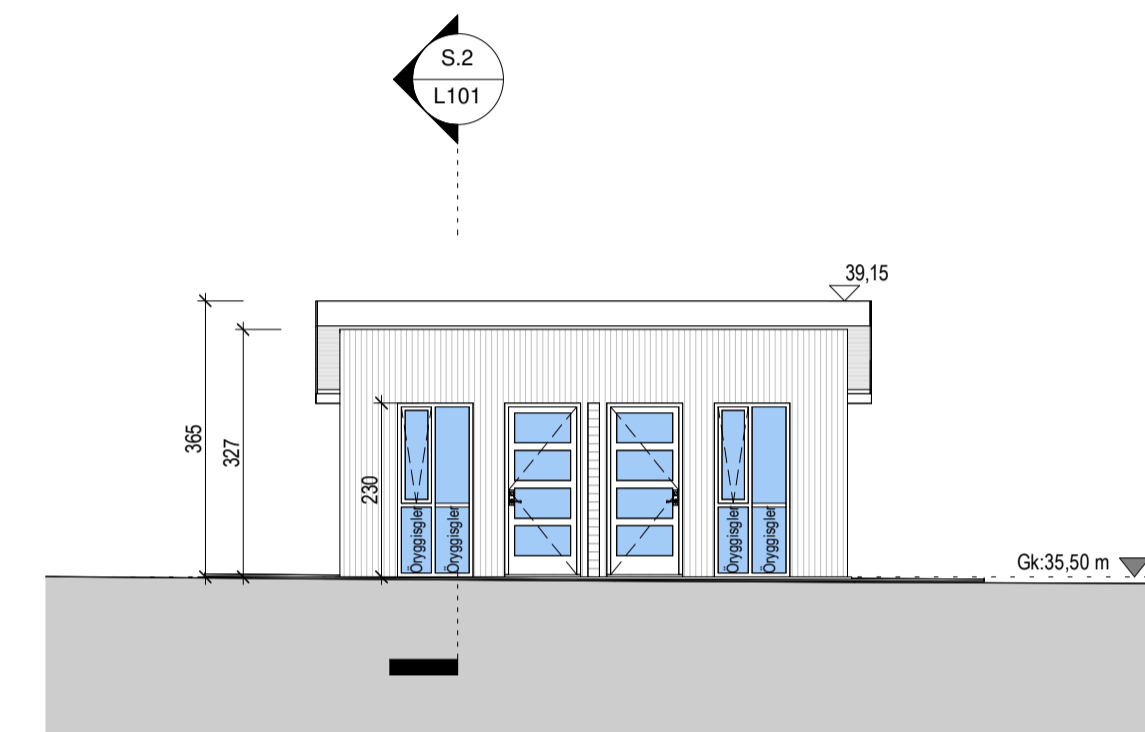
Afstöðumynd og Snið	
Sumarboðastöðir	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 22049IS	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: As indicated	Kl. 120944.2669
Dagsetning: 27.04.2023	Hönnunarsjóri:
Hönnun: KR,RM,PAK	
Verkefnastjóri: KR	Blad: Útgáfa:
Teiknað: CRA / PAK	L101
Yfirfarið: KR	1



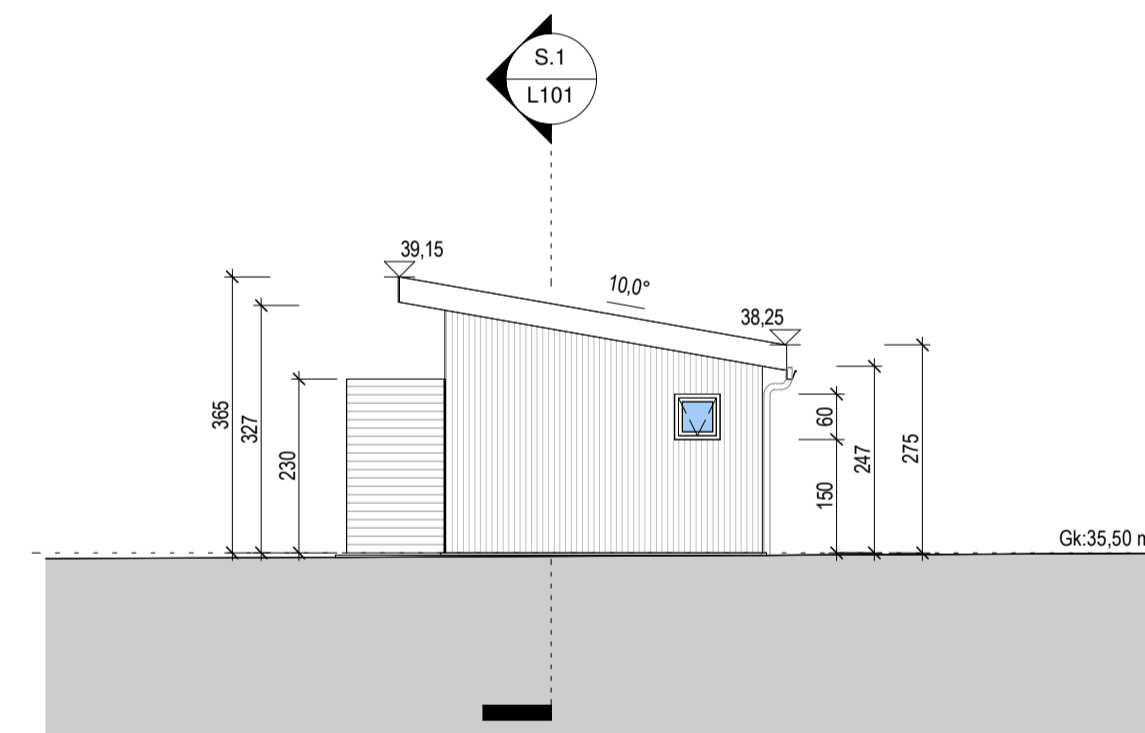
AU-Grunnmynd 1.Hæðar
1 : 100



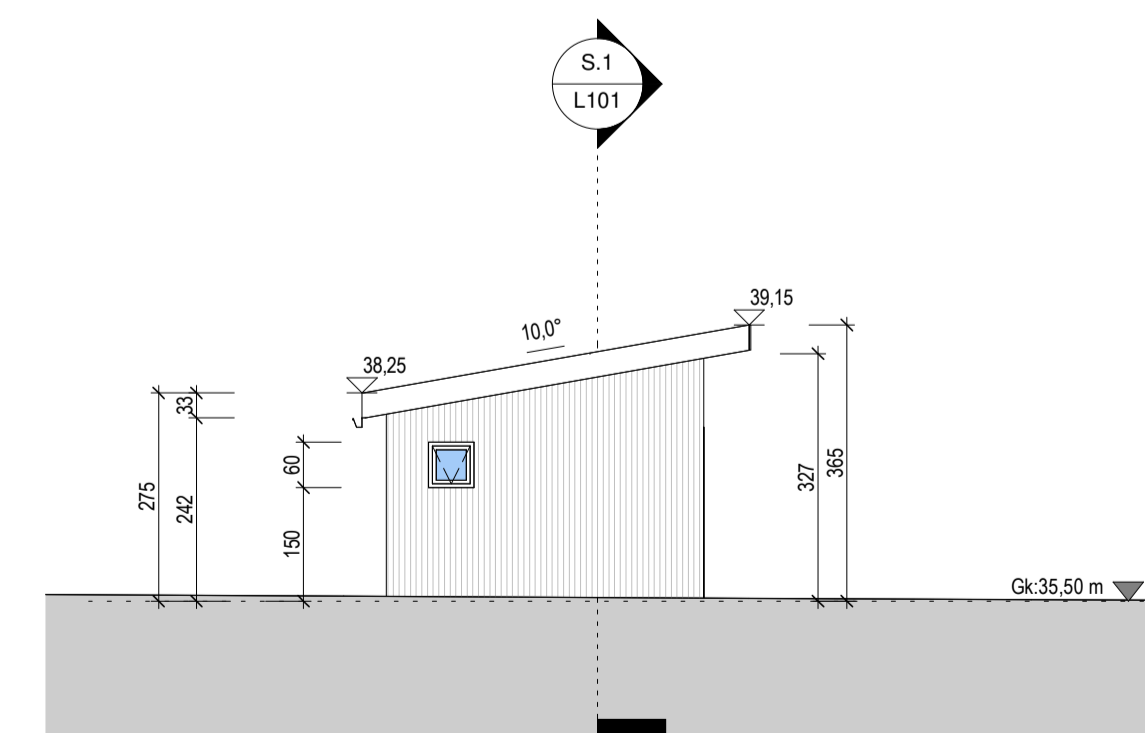
Norður útlit
1 : 100



Suður útlit
1 : 100



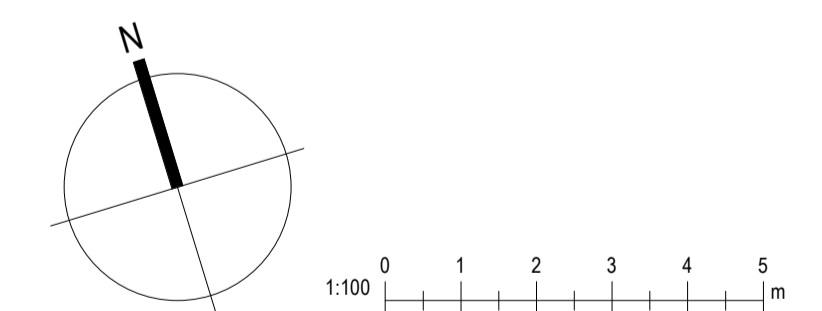
Austur útlit
1 : 100



Vestur útlit
1 : 100

Tákn			
GN	= Gólfurfall	Brunatákn	
PN	= Þakurfall	Veggir og hæðskil	
SN	= Svötnurfall	EI60	
LR	= Loftresting	E90	
VLR	= Velknuin loftresting	A-EI60	
PK	= Póstkassar	A-EI120	
NL	= Neyðerfis	REI60	
BO	= Björgunarpop	REI120	
R	= Reykskjórti	A-REM120	
HSL	= Handsókkvitæki		
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hitaveita	Hurðir	
VV	= Vatnaveita	E30-CS	
RR	= Rafmagnveita	E00-CS	
ÚK	= Útkrani	EI60-CS	
DS	= Dyrasími		
		Gluggar	
		E30	
BO	= Felliðgi við björgunarpop		
⊕	= Brunaslanga		
○	= Stigleðsla		
○	= Stigleðsla út		
⌈	= Stjórnstöð brunavöðrunarkerfis		
⌋	= Inntak		
⊞	= Blástæði fyrir fatlaða		

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



ark. Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur
S. 564.2265, krark@krark.is
Kl. 581.298.3589 - www.krark.is

Kothólsbraut 2 - Mhl.02 Gestahús
Grimsmes og Grafingshreppur

Landeignanúmer: 170020

Grunnmynd 1.Hæðar-Útlit	
Sumarbústaðir	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 22049IS	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1 : 100	Kl. 120944.2669
Dagsetning: 27.04.2023	Hönnunarsjóri:
Hönnun: KR,RCM,PAK	
Verkefnasjóri: KR	Blad: Útgáfa:
Telknað: CRA / PAK	A101
Yfirfarið: KR	

