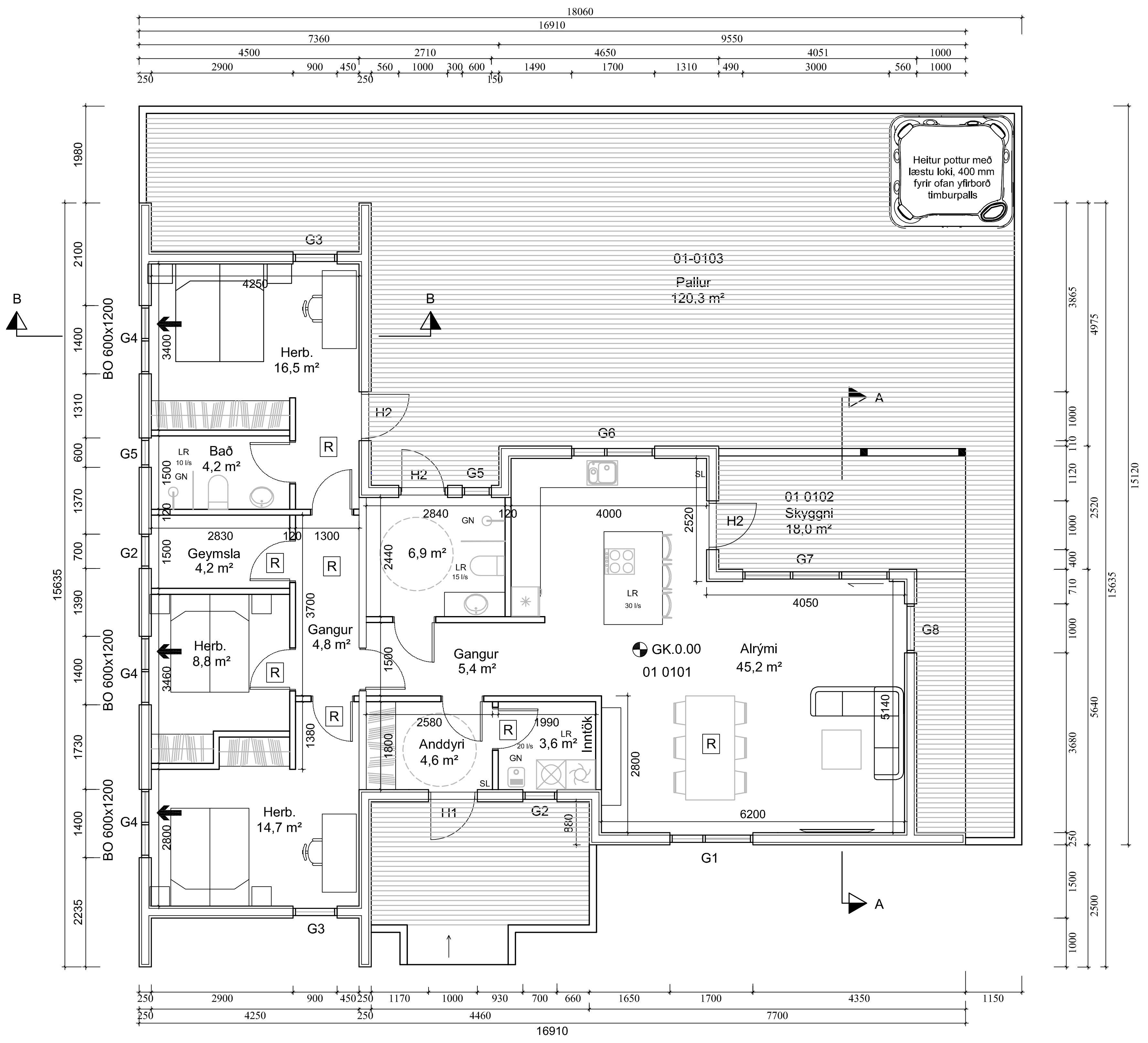
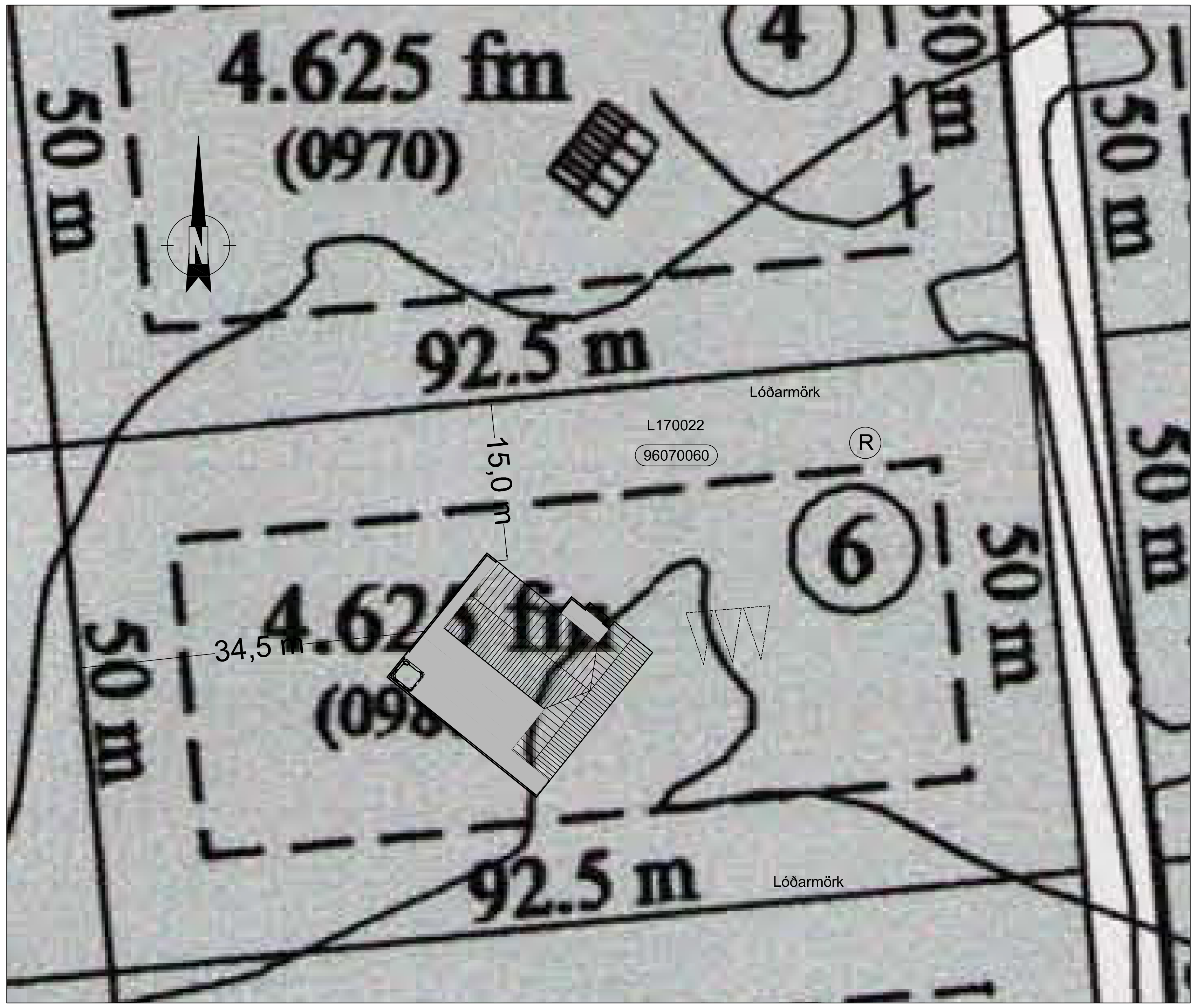
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Friðrik Ólafsson
Kt. 2303592459
Dags. 31.8.2022 18:24:29
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 1.9.2022 08:45:03
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 31.08.2022.

GRUNNMYND 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500



Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn

meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ

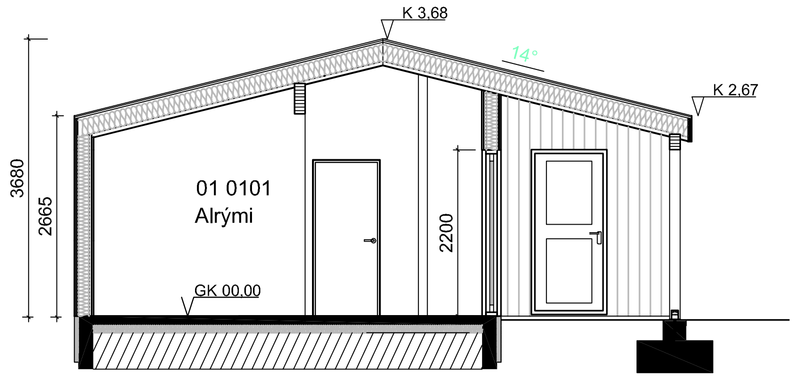
Gsm: 7790004, Gsm: 8940059
meter@meter.is, www.meter.is

KOTHÓLSBRAUT 6, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

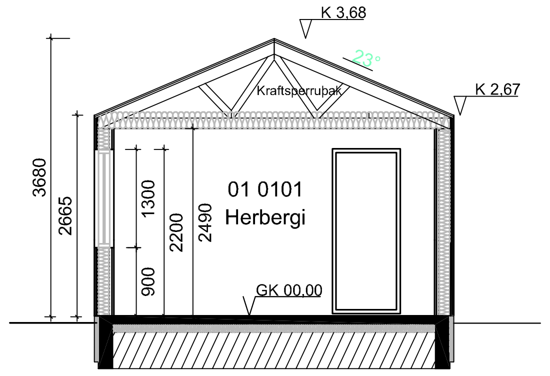
GRUNNMYND OG AFSTÖÐUMYND

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA
910-805-KOTHÓLSBRAUT 6	FO	FO	FO	01

SAMÞYKKT	TEIKNING NR.	MKV.	BLAÐ NR.
Friðrik Ólafsson 2303592459	910-A1	1:100/1:500	A-01
FÓlafsson	DAGS. 17.08.2022	VERK NR. 910	



SNIÐ A - A 1:100



SNIÐ B - B 1:100

Hönnunarstjóri hússins er Friðrik Ólafsson.
Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.
Götuheiti : KOTHÓLSBRAUT 6, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
Landnúmer : 170022
Staðgreinir : 8719-1-96070060

AÐGENGI

Byggingin og aðkoma er hönnuð á forsendum algildrar hönnunar skv. gr. 6.1.2 og gr. 6.1.3 í byggingarreglugerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra byggingar skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Þröskuldur við inngangsdyr/útidyr, svala- og garðdyr skal ekki vera hærri en 25 mm. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Gangar og anddyri innan íbúða eru samkv. lið 4 gr. 6.4.4 í byggingarreglugerð. Í einu herbergi, stofu, baðherbergi og í eldhúsi skal vera hindrunarlaust athafnarými amk 1,5 m í þvermál eða flötur 1,3x1,8 m. Frágangur lóðamarka skal vera gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera skv. gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð. Ávalt skal leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

UNDIRSTÖÐUR, GRUNNPLATA OG EINANGRUN

Sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt. Sökkulveggir eru einangraðir að utan með 50 mm sökkuleinangrun, klædd með takka/drendúk. Steypt plata er einanguð með 100 mm Polystyrene/plasti. Útveggir eru úr timbri, einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn. Tryggja skal a.m.k 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Loftun þaks skal vera skv. útreikningi. Gluggar og hurðir eru áli. Allt gler í gluggum og hurðum skal vera K- gler. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

BURÐARVIRKI

Burðarvirki útveggja er 145 mm timburgrind stífð af með rakaheldum 9 mm krossvið. Að utan loftunarlektur 21 mm og standandi lerkiklæðning. Raka - sperra er á innanverðum veggjum, 20 mm rafmagnsgrind, klætt með gipsi. Léttir innveggir eru 120 mm gifsveggir, einangraðir, klæddir beggja vegna Veggir í votrýmum eru klæddir með rakaþolnum gifsplötum. Kraftsperrur eru yfir svefnálmu. í alrými og eldhúsi er upptekið loft og þakvirki er haldið uppi með innveggjum og límtrésbitum. þakdúkur með öndunareiginleikum og lektað og klætt með lituðu stáli/áli í dökkum lit. Hitamegin við einangrun í þaki er rakasperra, lagnagrind 45 mm og gipsklædd loft. Utan á timburgrind kemur 9mm krossviður og loftræst timburklæðning. Setja skal músa-anet að neðan allan úthringinn. Þakhallinn er 14° yfir svefnálmu en 20° yfir eldhúsi og alrými. Loftaklæðning í íbúð er í flokki 2.

HLJÓÐVIST

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum ÍST 45.

ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í anddyri og eldhúsi. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými, gangi og þvottahúsi. Í íbúð skal vera læstur lyfjaskápur. Eldvarnarteppi skal vera í eldhúsi. Gera skal ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða. Það skal gert með viðurkendum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir. Eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60° C. Í svefnherbergjum eru björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Björgunarop á gluggum er með ljósmál 600 x1200 mm. Húsið uppfyllir einnig kröfur um varmaeinangrun. Heitur pottur skal vera með læstu loki.

LOFTRÆSING

Vélræn loftræsing, útsog skal vera úr eldhúsi, þvottah. og baði en í öðrum rýmum er loftað út um opnanleg fög. Útsog úr eldhúsi er 30 l/s. Útsog úr þvottahúsi 20 l/s. Útsog úr baði er 10 l/s og 15 l/s.

LAGNIR

Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir. Kaldavatnslagnir eru undir einangrun botnplötu en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum, steyptar í plötu. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Inntök hitaveitu, vatns og rafmagnsveitu eru í þvottahúsi. Lagnir eru í veggjum og gólfi. Hitastig vatns við töppunarstaði skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa t.d varmaskipta eða uppblöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C. Allt lagnaefni skal vera gæða-vottað af viðurkenndum aðilum. Frárennslislagnir frá húsi skal leiða í rotþró á lóð. Stærð rotþróar skal ákvörðuð af lagnahönnuði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir, en skal að lágmarki vera 3000 lítra. Sorpi skal komið fyrir í sorpgámum sveitarfélagsins.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.

Útveggir	U - gildi = 0,30 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m²°C
Botnplata	U - gildi = 0,30 w/m²°C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m²°C

Kólnunartölur byggingahluta skv. útreikningum.

Útveggir	U - gildi = 0,27 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,19 w/m²°C
Botnplata	U - gildi = 0,25 w/m²°C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,80 w/m²°C

Varmatap.
Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Helstu stærðir.
Sumarhús brúttó............... 139,6 m²
Sumarhús brúttó...............471,1 m³
Lóð................................. 4625,0 m²
Nýtingahlutfall..........................0,03
Bílastæði............................3 talsins

SKÝRINGAR

Sög	SAMLÍMT ÖRYGGISGLER		
SL	SLÖKKVITÆKI	0.00	KÓTAR Á GRUNNMYND
R	REYKSKYNJARI	0.00	KÓTAR Á SNIÐMYNDUM
BO	BJÖRGUNAROP	LR	LOFTRÆSING
0101	NOTEININGANÚMER	GN	GÓLFNIÐURFALL

← RÝMINGARLEIÐ

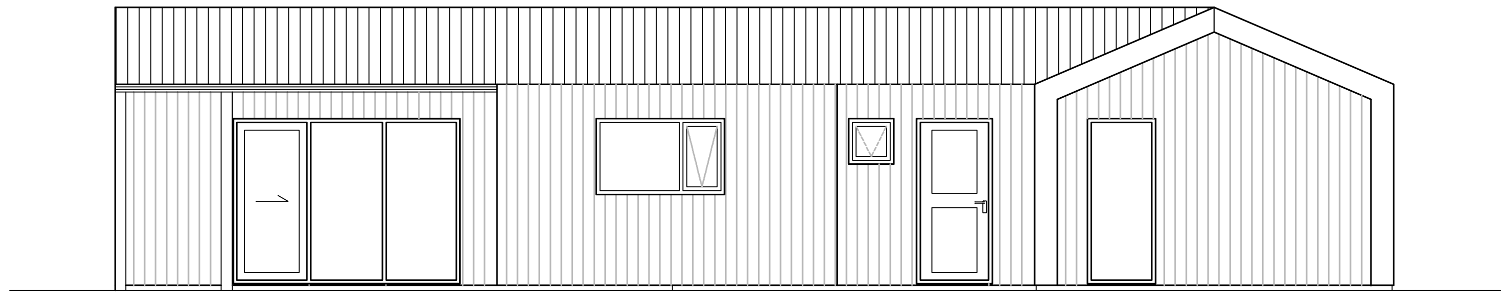
Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:

meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ
Gsm: 7790004
meter@meter.is, www.meter.is

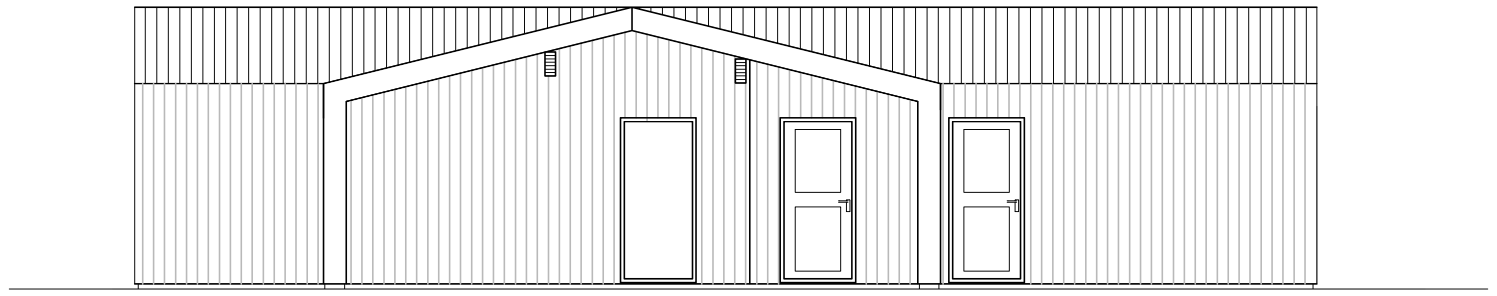
KOTHÓLSBRAUT 6, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

SNIÐ A, SNIÐ B, BYGGINGARLÝSING/GREINARGERÐ OG SKÝRINGAR

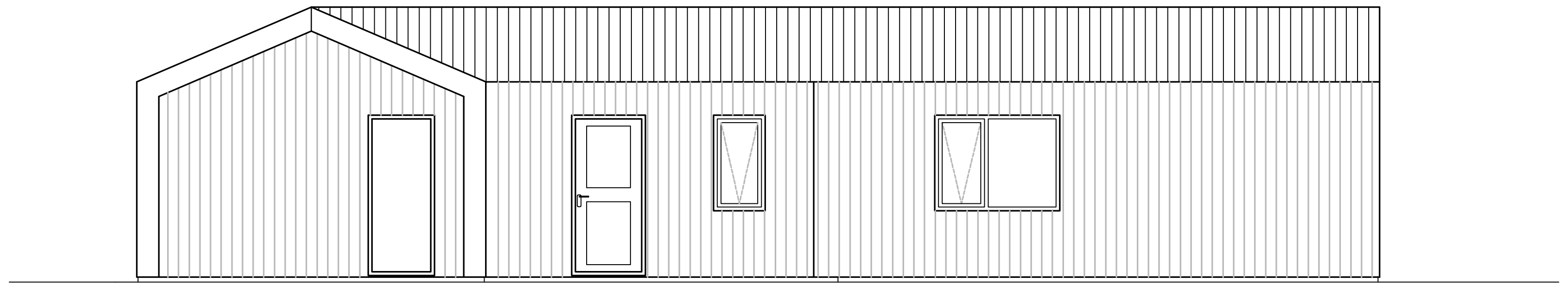
TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA–BLAÐAST.
910-805-KOTHÓLSBRAUT 6	FO	FO	FO	01-A2
SAMÞYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459 (signature: FOlafsson)	TEIKNING NR. 910-A2		MKV. 1:100	BLAÐ NR. A-02
	DAGS. 17.08.2022		VERK NR. 910	



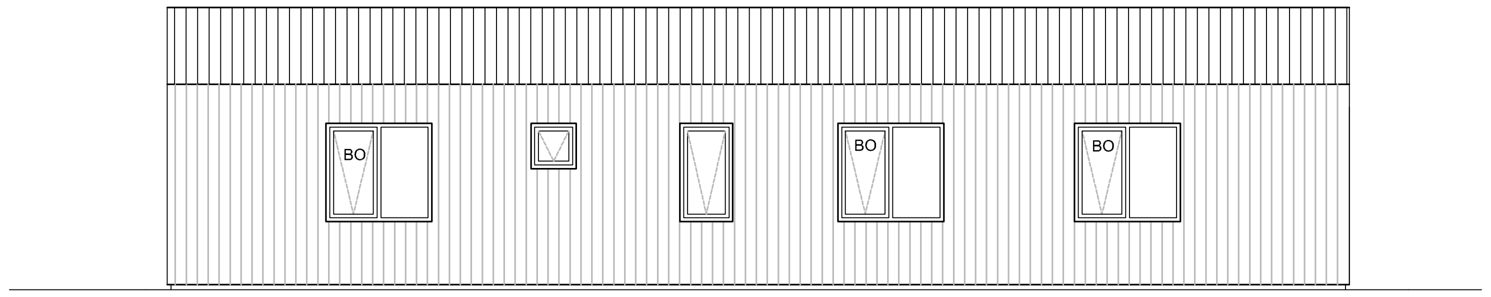
Suður 1:100



Vestur 1:100



Norður 1:100



Austur 1:100

Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:

meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ
Gsm: 7790004
meter@meter.is, www.meter.is

KOTHÓLSBRAUT 6, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

ÚTLIT OG SKÝRINGAR

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA–BLAÐAST.
910-805-KOTHÓLSBRAUT 6	FO	FO	FO	01-A2
SAMÞYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 910-A3		MKV. 1:100	BLAÐ NR. A-03
	DAGS. 17.08.2022		VERK NR. 910	

Skráningartafla:	Kothólsbraut 6					**Skrásetjari:**	Friðrik Ólafsson									
Landeignanúmer:	L170022					**Kennitala:**	230359-2459									
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	24.8.2022									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			139,6	0,0	0,0	0,0	139,6	0,0			471,1	118,9	139,6		376,913
		Botn											27,9				
	01	**1. Hæð**			139,6	0,0	0,0	0,0	139,6	0,0			443,2	118,9	139,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	139,6				139,6		2,67	3,68	443,2	118,9	139,6	3,17	376,913
B	0102	**Skyggni**	U	0101	18,0				18,0								
C	0103	**Timburpallur**	U	0101	120,3				120,3								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	**Sumarhús**	139,6	376,913	376,913
	Alls	**139,6**	376,913	**376,913**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4625,0	27,9	139,6	180,5	33,3	183,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	139,6			139,6		443,2	118,9	139,6
Svalir A lokun								
B rými	18,0			18,0				
C rými	120,3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						27,9		
Samtals:	**277,9**	**0,0**	**0,0**	**157,6**	**0,0**	**471,1**	**118,9**	**139,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**157,6**	**4.625,0**	**0,03**

Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:

meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ
Gsm: 8940059
meter@meter.is, www.meter.is

KOTHÓLSBRAUT 6, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

SKRÁNINGARTAFLA

TÖLVUSKRÁ: 910-805-KOTHÓLSBRAUT 6	HANNAÐ: FO	TEIKNAÐ: FO	YFIRFARIÐ: FO	ÚTGÁFA–BLAÐAST.: 01-A2
SAMÞYKKT: Friðrik Ólafsson 2303592459 F Ólafsson	TEIKNING NR.: 910-A4		MKV.:	BLAÐ NR.: SKRAN
	DAGS.: 17.08.2022		VERK NR.: 910	