

Hönnunarstjóri hússins er Friðrik Ólafsson.
Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.
Götuheiti : KOTHÓLSBRAUT 6, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
Landnúmer : 170022
Staðgreinir : 8719-1-96070060

AÐGENGI

Byggingin og aðkoma er hönnuð á forsendum algildrar hönnunar skv. gr. 6.1.2 og gr. 6.1.3 í byggingarreglugerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra byggingar skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdýra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Þröskuldur við inngangsdýr/útidýr, svala- og garðdýr skal ekki vera hærrí en 25 mm. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Gangar og anddyri innan íbúða eru samkv. lið 4 gr. 6.4.4 í byggingarreglugerð. Í einu herbergi, stofu, baðherbergi og í eldhúsi skal vera hindrunarlaust athafnarými amk 1,5 m í þvermál eða flötur 1,3x1,8 m. Frágangur lóðamarka skal vera gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera skv. gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð. Ávalt skal leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

UNDIRSTÖÐUR, GRUNNPLATA OG EINANGRUN

Sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt. Sökkulveggir eru einangraðir að utan með 50 mm sökkuleinangrun, klædd með takka/drendúk. Steypt plata er einanguð með 100 mm Polystyrene/plasti. Útveggir eru úr timbri, einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn. Tryggja skal a.m.k 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Loftun þaks skal vera skv. útreikningi. Gluggar og hurðir eru ál/trégluggar. Allt gler í gluggum og hurðum skal vera K-gler. Öryggisgler skal vera í gólfstöðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

BURÐARVIRKI

Burðarvirki útveggja er 145 mm timburgrind stífl af með rakaheldum 9 mm krossvið. Að utan loftunarlektur 21 mm og standandi klæðning. Rakasperra er á innanverðum veggjum, 45 mm rafmagnsgrind, klætt með gipsi. Létir innveggir eru 120mm einangraðir gífsveggir. Veggir í votrymum eru klæddir með rakabólnum gífsplötum. Á útveggjagrind kemur 9 mm krossviður og loftræst timburklæðning. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Loftaklæðning í íbúð er í flokki 2.

ÞAKVIRKI

Þakið er einhalla 4°. Burðarvirki þaks eru sperrur 45x245 mm m/m 600 mm, hvílir á út og milliveggjum húss. Þak er einangrað á milli sperra með 200 mm steinullareinangrun með vindvörn. Að ofan eru sperrur með klædd ar með borðaklæðningu 25x150 mm. Efsti lag er tvöfaldur bræddur pappi í brunaflokk T. Loftun á þaki er bil milli vindpappa og þakklæðningar yfir öllu þaki sem er aldrei minna en 25mm loftræst bil. Loftunarpinn og út úr hverju loftunarbili skal vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m² þakflatar skv. byggingarreglugerð. Neðan á sperrur kemur þolplast sem rakavarnarlag, síðan lagnagrind 34x55 mm m/m 400-600 mm og svo klæðning í flokki 2.

HLJÓÐVIST

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum ÍST 45.

ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR:

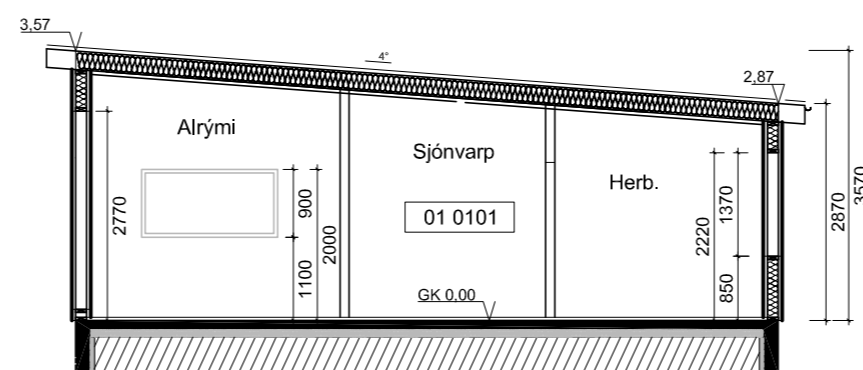
Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í anddyri og eldhúsi. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými, gangi og þvottahúsi. Í íbúð skal vera læstur lyfjaskápur. Eldvarnarteppi skal vera í eldhúsi. Gera skal ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða. Það skal gert með viðurkendum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir. Eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastigi en 60° C. Í svefnherbergjum eru björgunarpinnar uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Björgunarpinnar á gluggum er með ljósmál 600 x1200 mm. Húsið uppfyllir einnig kröfur um varmaeinangrun. Heitur pottur skal vera með læstu loki.

LOFTRÆSING

Vélræn loftræsing, útsog skal vera úr eldhúsi, þvottah. og baði en í öðrum rýmum er loftað út um opnanleg fög. Útsog frá eldhúsi er 30 l/s. Útsog frá böðum er 15 l/s.

LAGNIR

Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir. Kaldvatnslagnir eru undir einangrun botnplötu en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Húsið er hitað upp með gólfhitaiögnum, steyptar í plötu. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkendum aðilum. Inntök hitaveitu, vatns og rafmagnsveitu eru í þvottahúsi. Lagnir eru í veggjum og gólf. Hitastig vatns við töppunarstaði skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa t.d varmaskipta eða uppblöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkendum aðilum. Frárennislagnir frá húsi skal leiða í rotþró lóð. Stærð rotþróar skal ákvörðuð af lagnahönnuði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir, en skal að lágmarki vera 3000 lítra. Sorpi skal komið fyrir í sorpgámum sveitarfélagsins.



Snið A-A
Mkv 1:100

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.
Útveggir U - gildi = 0,30 w/m²C
Þak U - gildi = 0,20 w/m²C
Botnplata U - gildi = 0,30 w/m²C
Gluggar og hurðar U - gildi = 2,0 w/m²C

Kólnunartölur byggingahluta skv. útreikningum.
Útveggir U - gildi = 0,27 w/m²C
Þak U - gildi = 0,19 w/m²C
Botnplata U - gildi = 0,25 w/m²C
Gluggar og Hurðar U - gildi = 1,80 w/m²C

Varmatap.

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Helstu stærðir.

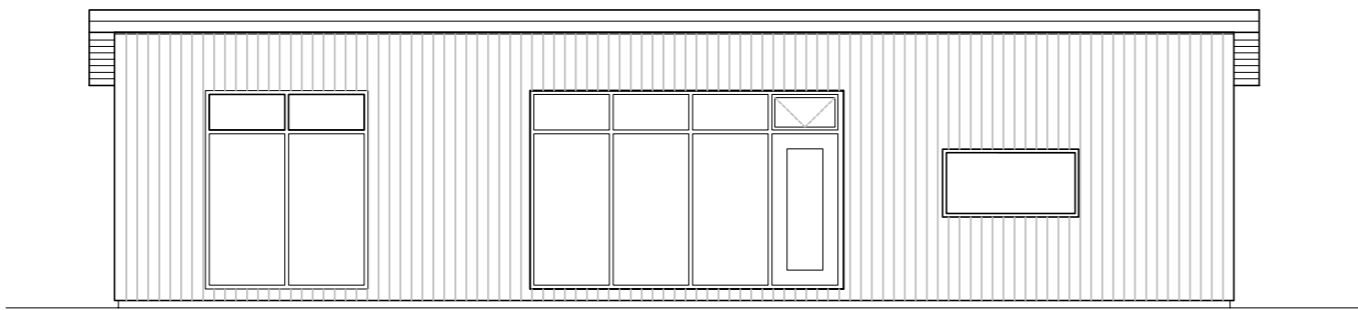
Sumarhús bruttó..... 139,0 m²
Sumarhús bruttó.....447,7 m³
Lóð..... 4625,0 m²
Nýtingahlutfall.....0,03
Bílastæði.....3 talsins

SKÝRINGAR

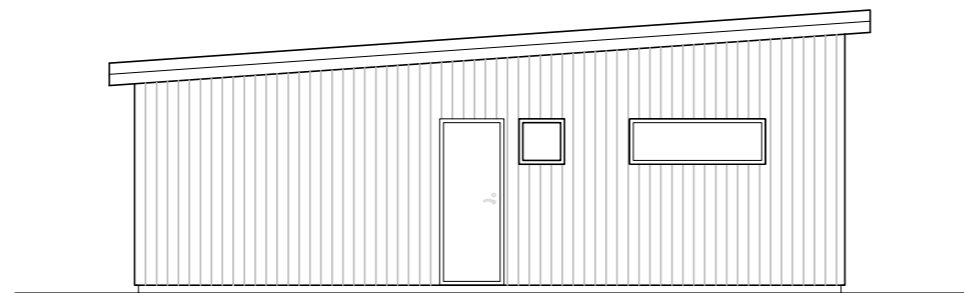
Sög SAMLÍMT ÖRYGGISGLER
[S] SLÖKKVITÆKI KÓTAR Á GRUNNMYND
[R] REYKSKYNJARI KÓTAR Á SNIÐMYNDUM
BO BJÖRGUNAROP
[0101] NOTEININGANÚMÉR
• LR LOFTRÆSING
• GN GÓLFNIDURFALL

← RÝMINGARLEIÐ

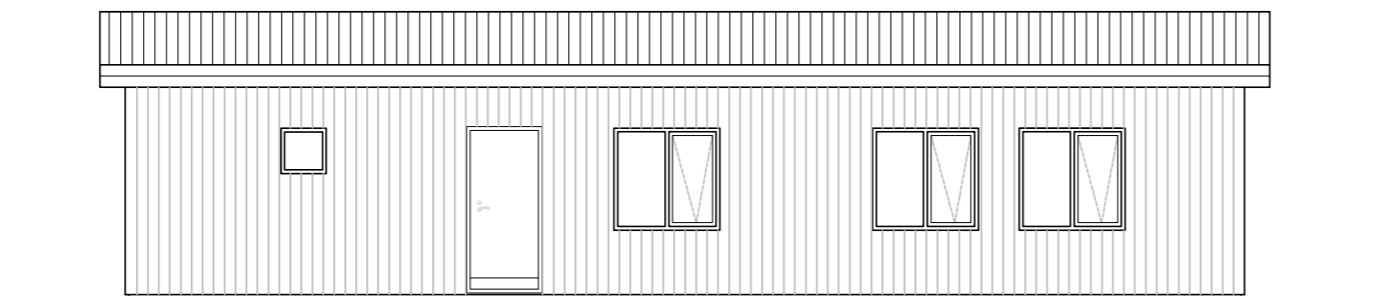
Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:
 meter teiknistofa ehf Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ Gsm: 7790004 meter@meter.is, www.meter.is			
KOTHÓLSBRAUT 6, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR			
SNIÐ A, BYGGINGARLÝSING/GREINARGERÐ OG SKÝRINGAR			
TÖLVUSKRÁ 1006-805-KOTHÓLSBRAUT 6	HANNAÐ FO	TEIKNAD FO	YFIRFARIÐ FO
SAMPYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 1006-A2	MKV. 1:100	BLAÐ NR. A-02
DAGS. 14.05.2024		VERK NR. 1006	



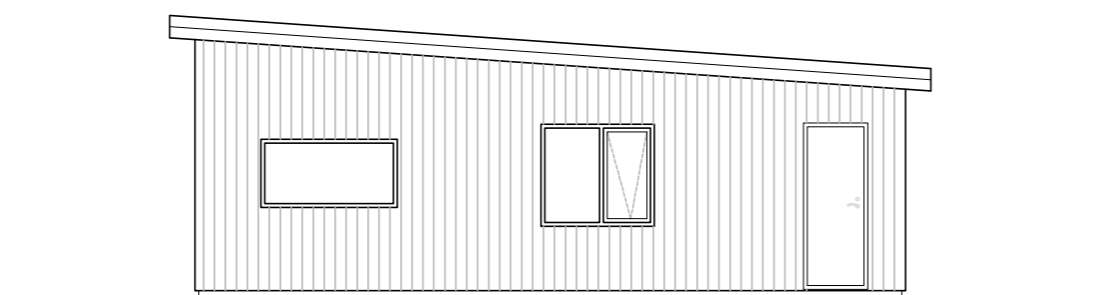
SUÐUR 1:100



VESTUR 1:100



NORÐUR 1:100



AUSTUR 1:100

Varmatap.
Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Helstu stærðir.
Sumarhús brúttó..... 139,0 m²
Sumarhús brúttó..... 447,7 m³
Lóð..... 4625,0 m²
Nýtingahlutfall..... 0,03
Bílastæði..... 3 talsins

Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:

meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ

Gsm: 7790004
meter@meter.is, www.meter.is

KOTHÓLSBRAUT 6, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

ÚTLIT OG SKÝRINGAR

TÖLVUSKRÁ 1006-805-KOTHÓLSBRAUT 6	HANNAÐ FO	TEIKNAD FO	YFIRFARIÐ FO	ÚTGÁFA-BLÁÐAST. 01-A2
SAMPYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 1006-A3	MKV. 1:100	BLAÐ NR. A-03	
<i>FOLTSSON</i>	DAGS. 14.05.2024	VERK NR. 1006		

