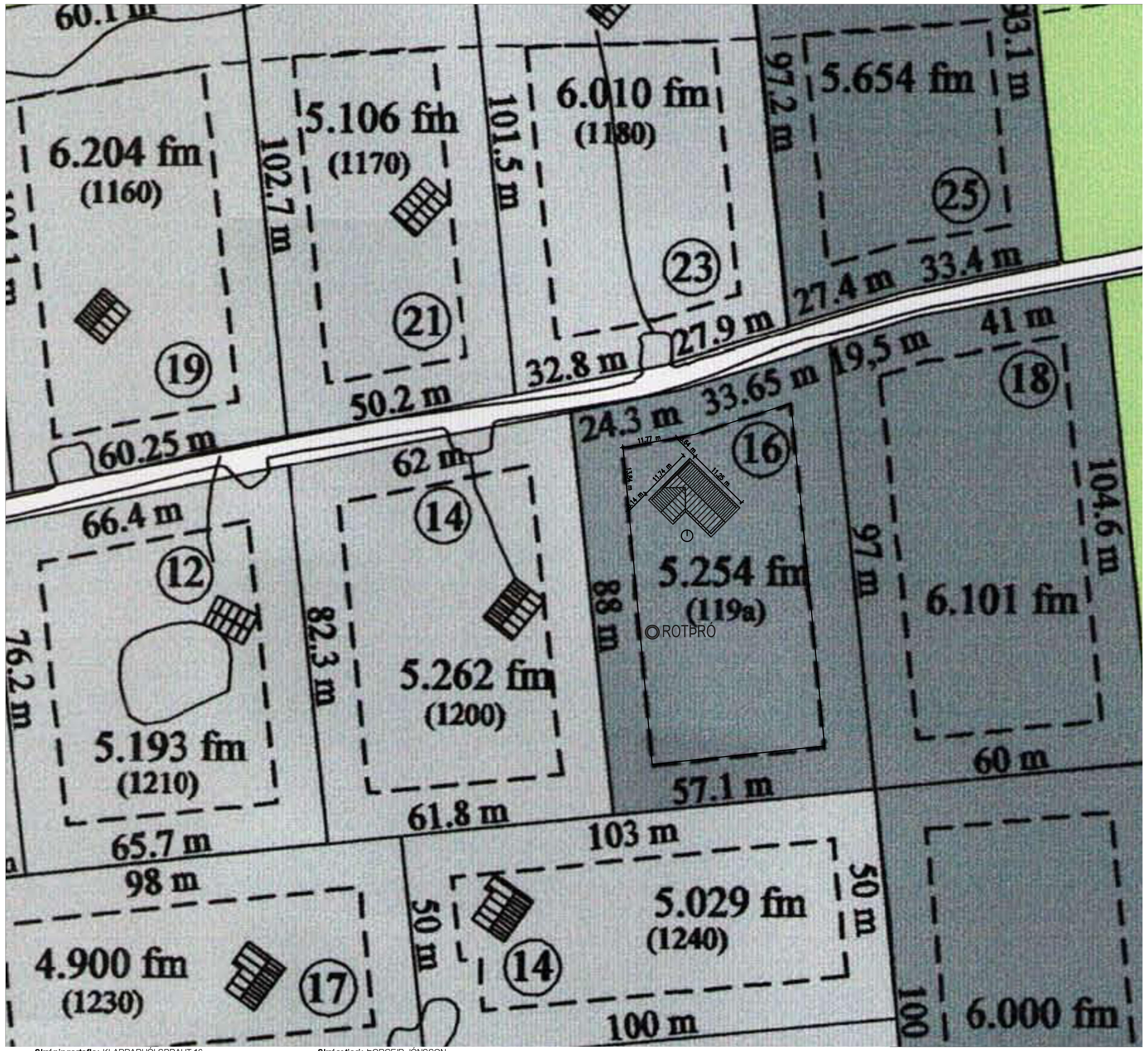


Skráningartafla: KLAPPARHÓLSBRAUT 16
Landeignanúmer: L1700045
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: ÞORGEIR JÓNSSON
Kennitala: ##########
Dags.: 10.3.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			135,0	0,0	0,0	0,0	135,0	0,0			546,7	119,5	135,0		491,041
		Botn											27,0				
	01	**1. Hæð**			135,0	0,0	0,0	0,0	135,0	0,0			519,7	119,5	135,0		
A	0101	**FRÍSTUNDAHÚS**	N	0101	128,9				128,9		3,01	4,74	504,4	115,1	128,9	3,91	450,041
A	0102	**ÚTIGEYMSLA**	N	0101	6,1				6,1		2,50	2,50	15,3	4,4	6,1	2,50	11,000
C	0103	**PALLUR**	S	0101	30,0				30,0							1,00	30,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**FRÍSTUNDAHÚS**	135,0	491,041	491,041
	Alls	**135,0**	491,041	**491,041**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5254	27,0	135,0	149,8	33,3	180,9	0,0	4,7	51.990,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	135,0			135,0		519,7	119,5	135,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	30,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						27,0		
Samtals:	**165,0**	**0,0**	**0,0**	**135,0**	**0,0**	**546,7**	**119,5**	**135,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**135,0**	**5.254,0**	**0,03**

Landnúmer:L170045
Staðgreinir: 8719-1-96040160

Klapparhólsbraut 16

Skrásetjari:Þorgeir Jónsson
Dagsetning:10.3.2022

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	180,9	0,20	36,18
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Ekki	149,8	0,30	44,94
Gólf	120 mm plata á fyll.	135,0	0,30	40,5
Gluggar/Hurðir		39,3	2,00	79
		Orkurammi	Σ U· A	200

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	180,9	0,20	36	212
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Ekki	149,8	0,30	45	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	135,0	0,30	17	197
Gluggar		33,3	1,70	57	
Hurðir		6,0	1,66	10	
		Rauntap	Σ U· A	165	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	12,0	0,04	0,48
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabrýr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	60,0	0,48	12,34
Sökkull undir innvegg	20,0	0,46	11,83
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	33,3

ORKURAMMI (Tafla 1)		200	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	165		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	33		
Tafla 2+3	199	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,01	Í lagi	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,47	$W/m^2\ ^{\circ}C$	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,59	Í lagi		

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Þorgeir Jónsson
Kt. 0510557219
Dags. 16.3.2022 19:41:48
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 17.3.2022 07:56:16
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 16.03.2022.

BRÚTTÓSTÆRÐ= 135.0 m2
NETTÓSTÆRÐ= 115.1 m2

NR.	DAGS	LÝSING

DAGSETNING: 221.3.2022
NÚMER VERKS: 221.3
SKRÁNING: KLAPPARHÓLSVEGUR 16 GRÍMSNESI
TEIKNAÐ AF: ÞJ
YFIRFARIÐ AF: ÞJ
MÆLIKVARÐI: 1:1100

HEITI TEIKNINGAR

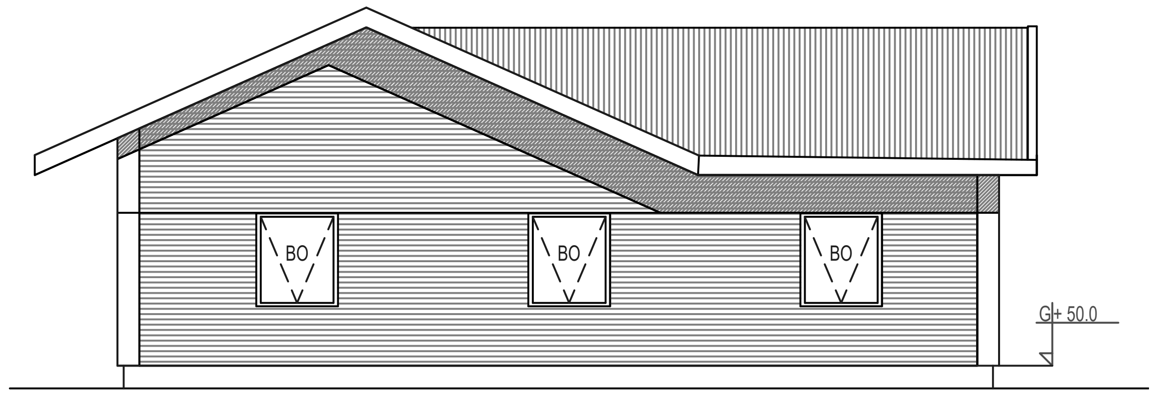
Klapparhólsbraut 16 Grímsnesi

Afstöðumynd

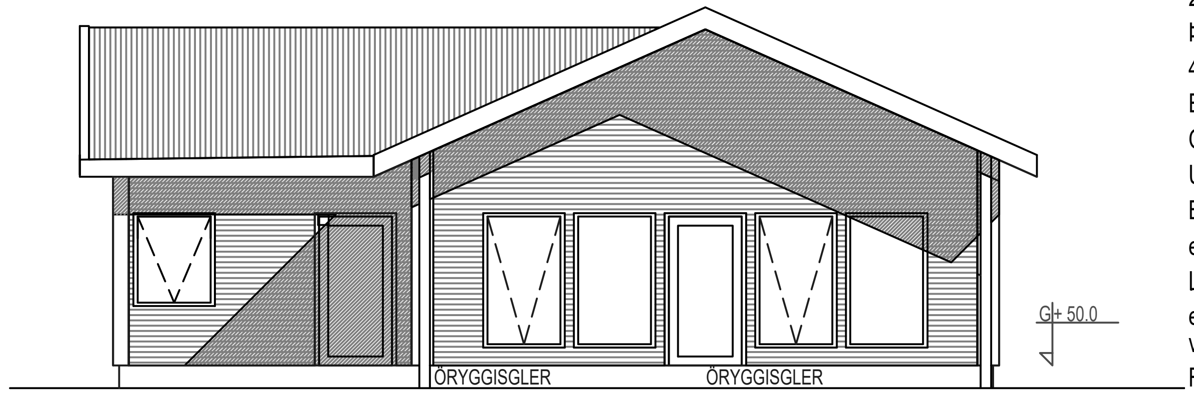
ARKITEKTASTOFA ÞORGEIRS
AUÐBREKKU 6, 200 KÓPAVOGI
S: 568 0917 GSM: 834 3838

HÚSEINING
HRAUNHOLT 1, 190 VOGAR
S: 770 5144

99-02



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT SUÐUR

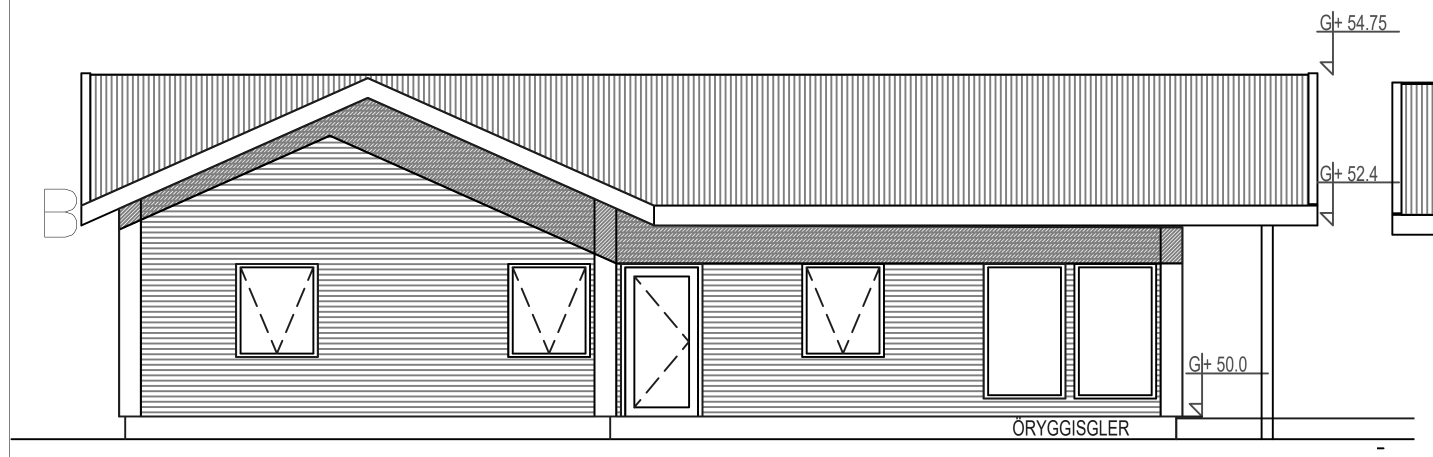
BYGGINGARLÝSING:

Klapparhólsbraut 16 er timburhús 135 m2 brúttó með landnúmer: L170045 og staðgreini 8719-1-96040160 og fasteignanúmer F2345388
Rúmmál hússins er 519.70 m3. Húsið er smíðað í einingum í Vogum en samsett á staðnum.
Húsið snýr í suð-austur. Lóðin er 5354 m2 með nýtingarhlutfall 0.0135. Húsið er frístundahús. Mænishæð er 4.475 mm frá gólfkóta. Þakhalli er 24°. Byggingin er málmklædd með láréttum bárum. Þak er söðulþak klætt málmi. Þar undir eru 1 x 145 gisklæðning pappaklædd með a.m.k.10PAM loftun. Sperrur 45 x 225 með 25x25 mm listum til loftunar yfir þakeinangrun með vinpappa og 2 o40mm loftunarrör
Þrjú stæði og þar af er eitt stæði fyrir hreifihamlaða. Undir klæðningu útveggja eru 45 x 45 mm lektur á 2x 9 mm vindklæðningu. 45 x 145 mm stoðir c/c 600 mm.
Einangrað er með steinull (150 mm) Svo rakavarnarfilma 5000 PAM rakadrægni
Orkurammi fylgir á síðu 99-02 þar sem fram kemur einangrunargildi byggingarhluta
Útveggir eru með eldvarnarkröfu EI60. Flóttaleiðir eru um útidyr og svalardyr
Björgunarop eru í öllum svefnherbergja gluggum 1080 x 1230 mm. Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, eldhúsi og stofu. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum.
Loftræsing er í öllum gluggalusum rýmum. Klæðning innahúss er í flokki II. Inntök eru í geymslu klæðning í geymslu er í flokki I. Neysluvatn heitt og kalt tengist vatnsveitu Öndverðarness.
Rotþró er þríhólfa 3000 lítra í lægsta punti lóðar innan byggingarreits ásamt siturlögn
Ef fyrirhugað er að setja upp heitan pott skal hafa á honum læst lok. Potturinn nái a.m.k. 400 mm upp fyrir pallagólf. Óheimilt er að girða lóðina, en limgerði eru heimil.
Stærðir á útihurðum eru 1080 x 2130 og innihurðum 900 x 2100. Þröskuladar mega ekki vera hærri enn 25 mm. Grunnur er steinsteyptur með plötu. Gólf eru einangrað eldþolnu plasti (100 mm). Þak er einangrað með steiinull (200 mm) Upphitun er með gólfhita. Fasteignanúmer skal fest á útvegg með málmplötu. Sorp skal meðhöndlað í samræmi við reglur sveitafélagsins.

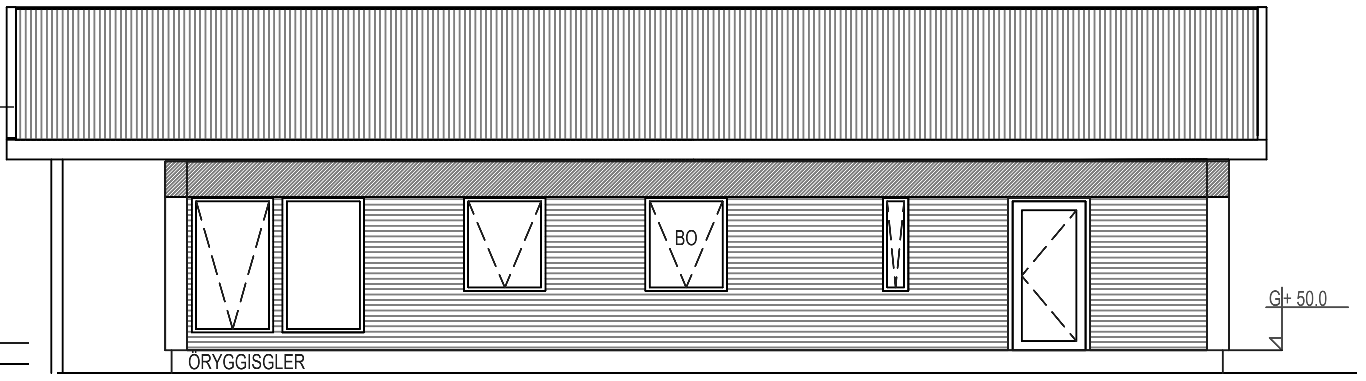
BRÚTTÓSTÆRÐ= 135.0 m2
NETTÓSTÆRÐ= 115.1 m2

SKÝRINGAR:

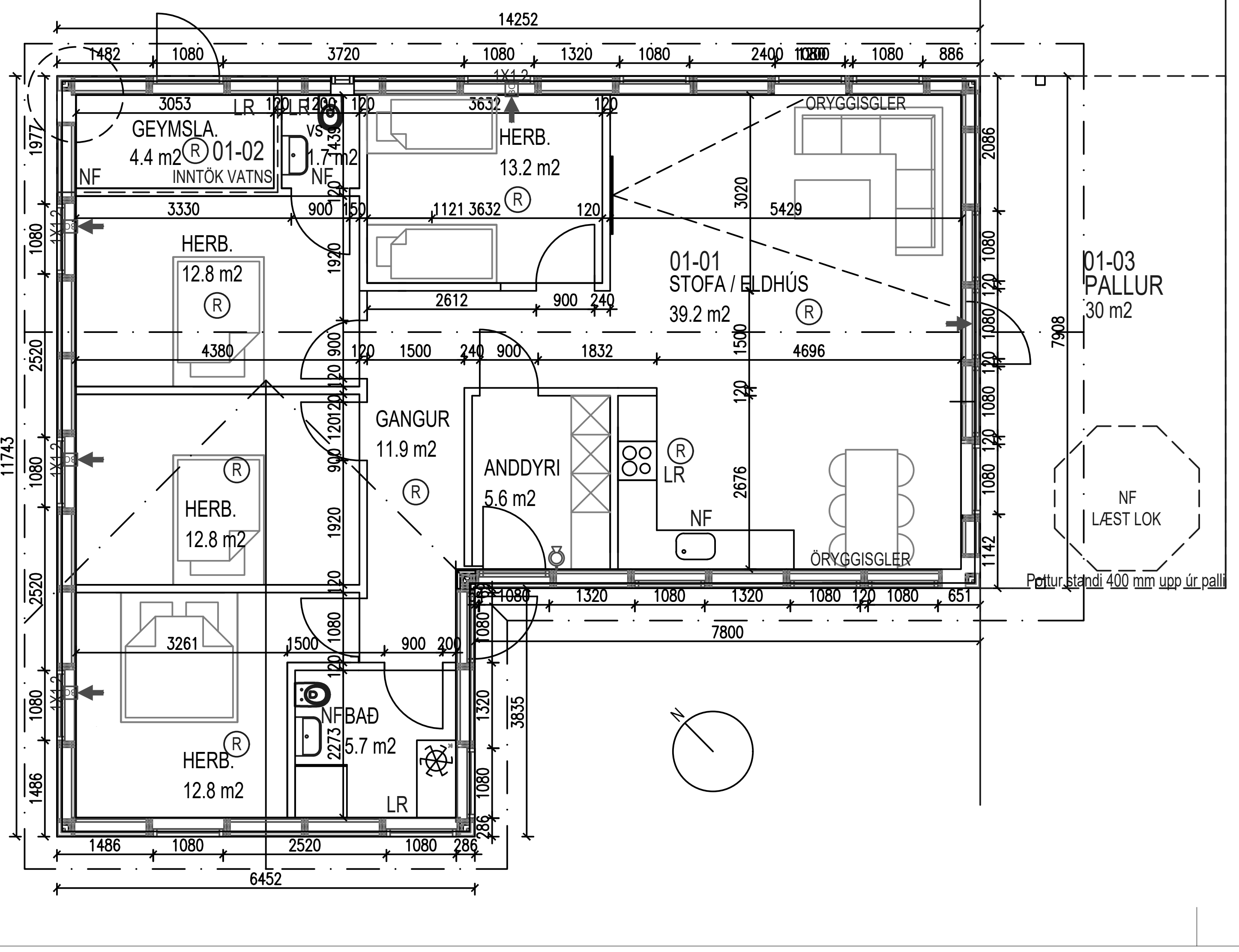
- Flóttaleið
- Slökkvitæki
- BO Björgunarop
- EI60 Brunahólfandi veggir
- EI-CS60 Brunahólfandi hurðir
- R Reykskynjari

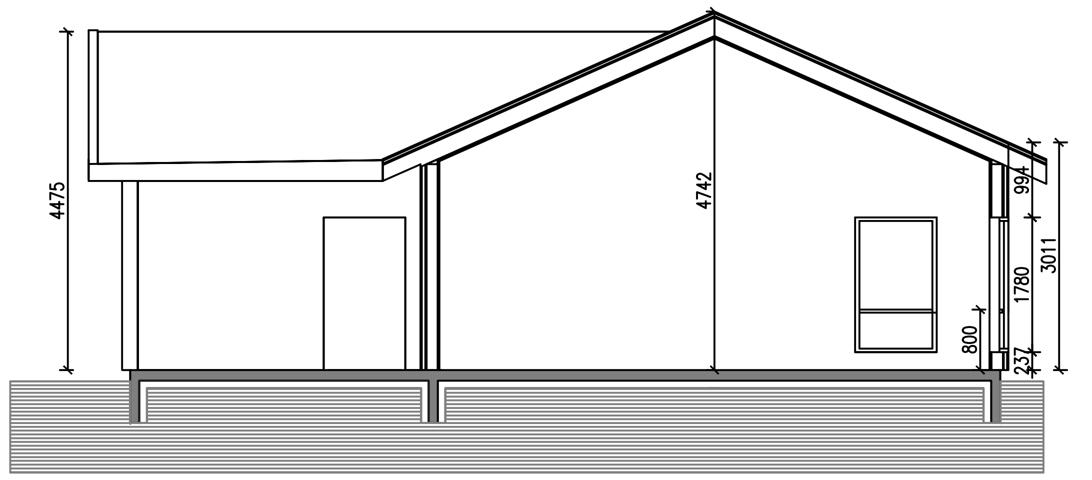


ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT AUSTUR





NR.	DAGS	LÝSING

DAGSETNING: 01.3.2022
NÚMER VERKS: 220301
SKRÁNING: KLAPPARHÓLSBRAUT 16 GRÍMSNESI
TEIKNAÐ AF: ÞJ
YFIRFARIÐ AF: ÞJ
MÆLIKVARÐI: 1:100

HEITI TEIKNINGAR

Klapparhólsbraut 16 Grímsnesi

Aðaluppdráttur

ARKITEKTASTOFA ÞORGEIRS

HÚSEINING

99-01

Skráningartafla:	KLAPPARHÓLSBRAUT 16				**Skrásetjari:**	ÞORGEIR JÓNSSON											
Landeignanúmer:	L1700045				**Kennitala:**	##########											
Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	10.3.2022											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			135,0	0,0	0,0	0,0	135,0	0,0			546,7	119,5	135,0		491,041
		Botn											27,0				
	01	**1. Hæð**			135,0	0,0	0,0	0,0	135,0	0,0			519,7	119,5	135,0		
A	0101	**FRÍSTUNDAHÚS**	N	0101	128,9				128,9		3,01	4,74	504,4	115,1	128,9	3,91	450,041
A	0102	**ÚTIGEYMSLA**	N	0101	6,1				6,1		2,50	2,50	15,3	4,4	6,1	2,50	11,000
C	0103	**PALLUR**	S	0101	30,0				30,0							1,00	30,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**FRÍSTUNDAHÚS**	135,0	491,041	491,041
		Alls	**135,0**	491,041	**491,041**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5254	27,0	135,0	149,8	33,3	180,9	0,0	4,7	51.990,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	135,0			135,0		519,7	119,5	135,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	30,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						27,0		
Samtals:	**165,0**	**0,0**	**0,0**	**135,0**	**0,0**	**546,7**	**119,5**	**135,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	135,0	5.254,0	0,03

BRÚTTÓSTÆRÐ= 135.0 m2
NETTÓSTÆRÐ= 115.1 m2
RÚMMÁL = 546.7 m3

NR.	DAGS	LÝSING

DAGSETNING: 221.3.2022
NÚMER VERKS: 221.3
SKRÁNING: KLAPPARHÓLSVEGUR 16 GRÍMSNESI
TEIKNAÐ AF: ÞJ
YFIRFARIÐ AF: ÞJ
MÆLIKVARÐI: 1:1100

HEITI TEIKNINGAR

Klapparhólsbraut 16 Grímsnesi

Skráningartafla

ARKITEKTASTOFA ÞORGEIRS
AUÐBREKKU 6, 200 KÓPAVOGI
S: 568 0917 GSM: 834 3838

HÚSEINING
HRAUNHOLT 1, 190 VOGAR
S: 770 5144

99-03