

Grunnmynd
1:50

Skráningartífa: Klappahólsbraut 12, Grímsnes- og Grafningshreppur										Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson												
Landeignanúmer: L170047					Prenta					Kennitala: 271068-3879												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags: 17.4.2024												
Uppskipting og lýsing										Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15					
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Reiknitala rúmmáls m³					
Matshluti Botn					80,6	0,0	0,0	0,0	40,3	40,3			126,2	8,1	35,5	40,3		88,750				
1. Hæð					80,6	0,0	0,0	0,0	40,3	40,3			118,1	35,5	40,3	2,50	2,50	100,8	35,5	40,3	2,50	88,750
A	0101	Fristundahús	N	0101	40,3				40,3													
A	0102	Þakrymi	V	0101	40,3							2,50	0,80	17,3								
B	0103	Verönd undir þaki	U	0101	5,0																	
C	0104	Verönd	U	0101	54,3				54,3													
Athugasemdir																						
Sameignir sumra																						
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur																	
					Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séræign m² án sameignar	Séræign sameign m²																		
0101	Fristundahús	40,3	88,750	88,750																		
Alls					40,3	88,750	88,750															
					Botnplata		Hjúpflötir			Par af: Glugga- og dyraop m²			Par af: Þakgluggar og þakop m²		Eftir hæðarkóði		Ummál af angarbar					
					Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²											
Matshluti area					5193,0	8,1	40,3	74,8	11,0	42,0	0,0		3,3		27,6							
Yfirlit																						
	D0	D5	D5M	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²													
A rými		40,3			40,3		100,8	35,5	40,3													
Svæli A lokun					5,0																	
B rými		5,0																				
C rými		54,3																				
Fylgirympi (F)																						
Afgangarympi (V)		40,3			40,3		40,3	17,3														
Botnplata								8,1														
Samtals:		139,9	0,0	0,0	85,6		40,3	126,2	35,5	40,3												
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samskæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																						
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					45,3	5.193,0	0,01															

BYGGINGARLÝSING:

KLAPPARHÓLSBRAUT 12, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPUR. FASTEIGNANÚMÉR F2208604, LANDEIGNANR. L170047 STAÐGREINIR 8719-1-96040120. STÆRD LÓÐAR 5193 m² SKV. FATEIGNASKRÁ.

FRÍSTUNDAHÚS SEM SKRÁÐ ER BYGGT 1975 OG SKRÁÐ 45,9 m². UPPMÆLING HÚSS GEFUR 45,6 m². ÓSKAÐ ER EFTIR HEIMILD TIL AD RÍFA BÍSLAG/GEYMSLU SEM ER Á NORÐURHLIÐ HÚSSINS TIL AD UPPFYLLA KRÖFUR TIL UM STÆRDARHÁMÖRK GESTAHÚSS Á SVÆÐINU.

FRÍSTUNDAHÚSIÐHÚSÍÐ ER ÆTLAÐ FYRIR 4 GESTI, HÚS Á EINNI HÆÐ. TIMBURHÚS MED TIMBURGÓLFI, STENDUR Á DREGURUM SEM STANDA Á STEYPTUM SÚLUM. ÚTVEGGIR ERU TIMBURVEGGIR, LÍKLEGA ÚR 50 x120 mm VÍÐ, KLÆDDIR AD UTAN MED LIGGJANDI TIMBRI ÁN LOFTUNARGRINDAR. ÞAKIÐ ER LÍKLEGA KRAFTSPERRA, BORIN UPP AF ÚTVEGGJUM HÚSSINS. ÞAK ER HEILKLÆTT MED TIMBRI, ÞAKPAPPA OG BÁRUSTÁLI. HALLI ÞAKS ER UM 16°. EINAGNRUN ER OFANÁ LOFTAKLÆÐNINGU. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR.

ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU KLÆDDIR AD INNAN MED PANEL. EINANGRUN GÓLF S ER LÍKLEGA 100 mm GLERULL.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MED STODUM, KLÆDDIR PANEL LOFT ER KLÆTT MED PANEL. GÓLFKLÆÐNING ER TIMBUR.

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MED TVÖFÖLDU GLERI. LOFTRÆSING ER MED OPANLEGUM FÓGUM.

FRÁVEITULAGNIR ERU PVC UTANHÚSS OG PP INNANHÚSS. FRÁRENNSLI FER Í ROTPRÓ INNAN LÓÐAR. SJÁ AFSTÖÐUMYND HITAD ER MED OFNUM, LAGNIR ERU STÁLLAGNIR, HEITT VATN KEMUR FRÁ HITAVEITU SVÆÐISINS. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RYÐFRITT STÁL. KALT NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU SVÆÐISINS. SORP SKAL FLOKKAÐ OG SKILAÐ Í SORPGÁM SVEITARFÉLAGSINS EINS OG REGLUR ÞESS KVEÐA Á UM.

LÓÐ ER MED MALARYFIRBORDI, GRASI GRÓIN EDA MED NÁTTÚRULEGU YFIRBORDI.

BRUNAVARNIR: BYGGING ER EITT BRUNAHÓLF. KOMA SKAL REYKSKYNJURUM FYRIR Í HÚSINU Í SAMRÆMI VÍÐ GRUNNMYND TEIKNINGA. SLÖKKVITÆKI SKAL KOMA FYRIR Í SAMRÆMI VÍÐ GRUNNMYND TEIKNINGA.

FLATARMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	88.4 m2
FLATARMÁL GESTAHÚSS	40.3 m2
FLATARMÁL ALLS	128.7 m2
FLATARMÁL LÓÐAR	5193 m2
NÝTINGARHLUTFALL	2,5 %
RÚMMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	306.3 m3
RÚMMÁL ELÐRA HÚSS	126.2 m3
BÍLASTÆÐI	3 STK

SKÝRINGAR:

☒ = Reykskynjari
BO = Björgunarp
GN = Gólfniðurfall
☐☐☐☐☐ Flóttaleið

Gk 0,00 ☐ Gólfkóti

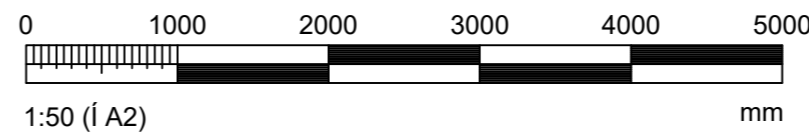
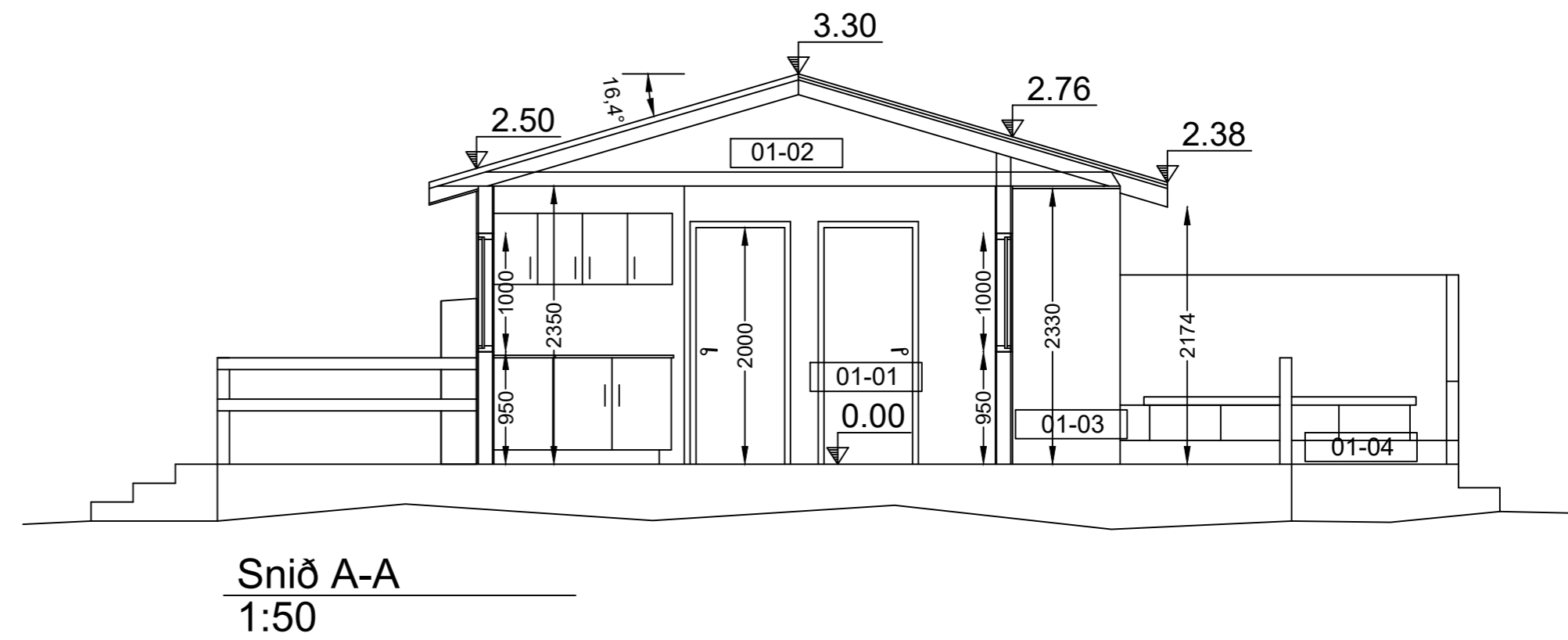
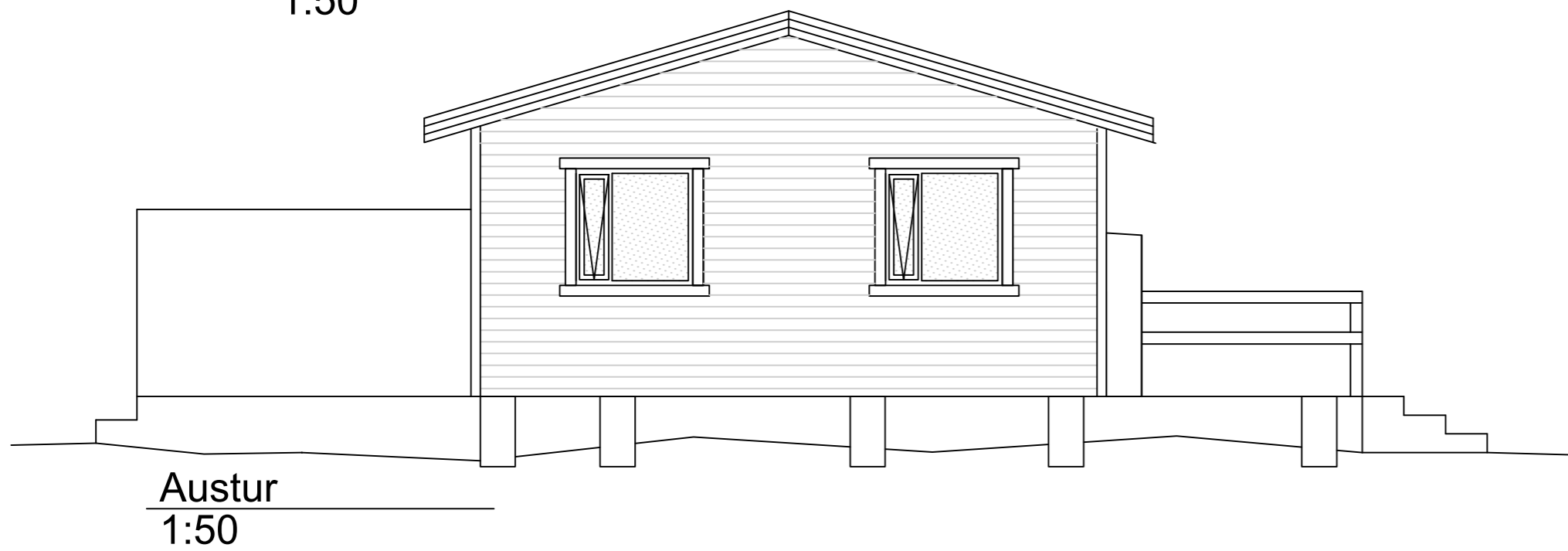
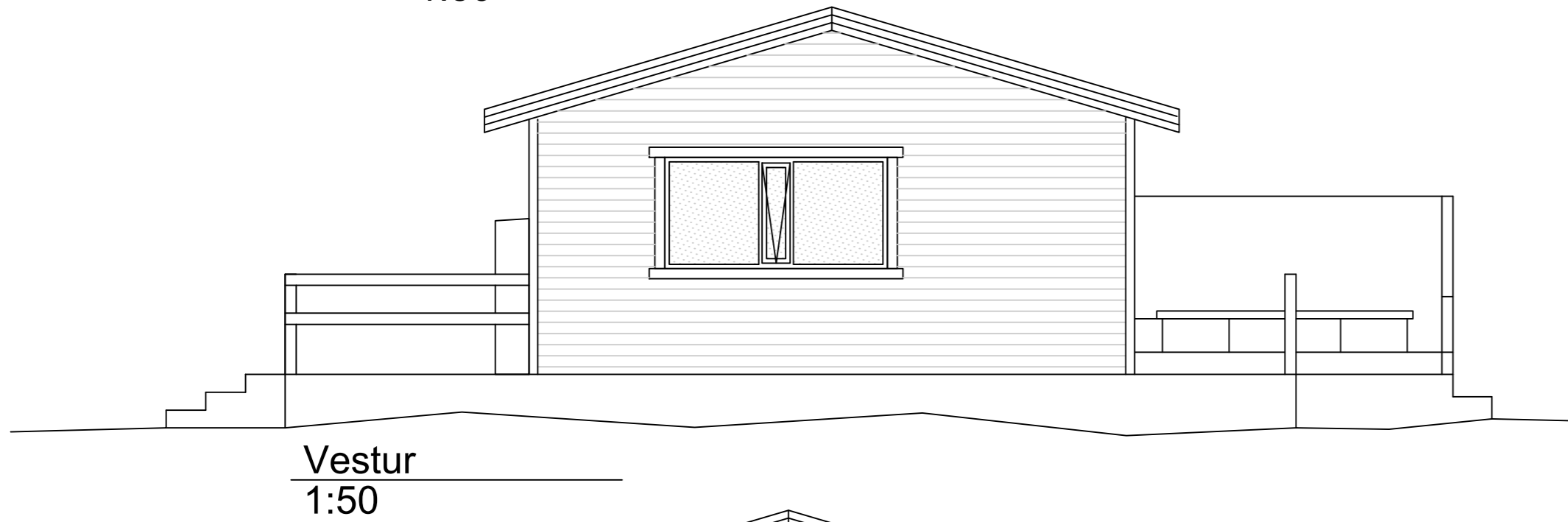
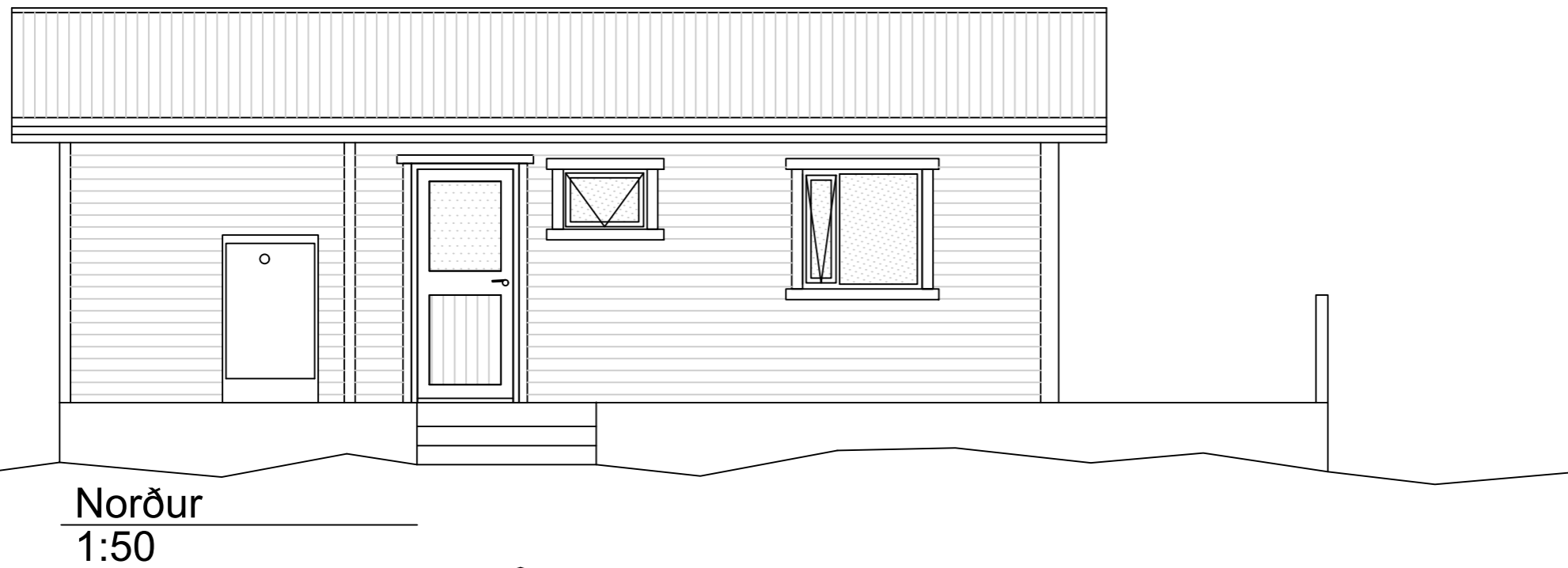
☐01-01 Rýmisnúmer

OG = Öryggisgler

0 1000 2000 3000 4000 5000

1:50 (Í A2) mm

Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.
KLAPPARHÓLSBRAUT 12, Gr.-Gr. GESTAHÚS - Eldra hús á lóðinni. Minnkað GRUNNMYND	Mælikvarði
	1:50
	Hannað SVa Apríl 2024
	Teiknað SVa Apríl 2024
Samp. <i>S. Vald</i>	Plottað 17.04.2024
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarói 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer
	A011 20-130
	Breyting:
Ath.	



Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 27.068-3879	Tölvunafn.			
KLAPPARHÓLSBRAUT 12, Gr.-Gr. GESTAHÚS - Eldra hús á lóðinni. Minnkað ÚTLIT OG SNIÐ	Mælikvarði	Hannað	SVa	Apríl 2024
	1:50	Teiknað	SVa	Apríl 2024
		Samþ.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	17.04.2024	
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshá, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer			
	A012			
	20-130			
Breyting:				
Ath.				