

Grunnmynd
1:50

Heitur pottur
m/ læstu loki

Verönd
50,0 m2
01-02

Mhl. 02
01-01
Gk 0,00

BYGGINGARLÝSING:

KLAPPARHÓLSBRAUT 12, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSBREPPUR.
FASTEIGNANÚMÉR F2208604, LANDEIGNANR. L170047 STADGREINIR
8719-1-96040120. STÆRD LÓÐAR 5193 m2 SKV. FATEIGNASKRÁ.

Á LÖÐINI STENDUR FRÍSTUNDAHÚS SEM SKRÁÐ ER BYGGT 1975 OG 45.9 m2.
SÓTT ER UM AD BYGGJA ANNAD FRÍSTUNDAHÚS SKV. MED FYLGJANDI
TEIKNINGUM OG ELÐRA HÚSIÐ FLOKIST SEM GESTAHÚS Á LÖÐINI.
SAMHLDA BYGGINGU Á FRÍSTUNDAHÚSI (MHL. 02) VERÐUR ELÐRA HÚS
MINNKAD NIÐUR Í 40 m2 TIL SAMRÆMIS VIÐ GILDANDI REGLUR
DELISKIPULAGS FYRIR SVÆÐIÐ.

FRÍSTUNDAHÚSIÐ ER ÆTLAD FYRIR 4. - 6 GESTI, HÚS Á EINNI HÆÐ.
TIMBURHÚS MED STADSTEYPTUM SÖKKLUM OG STEYPTRI BOTNPLÖTU Á
ÞJAPPADRI FYLLINGU. ÚTVEGGIR ERU TIMBURVEGGIR ÚR 45x145 mm VIÐ
KLÆDDIR AD UTAN MED LIGGJANDI BÁRUÁLI EÐA TIMBRI Á LOFTUNARGRIND
20x30 c/c 400. ÞAKIÐ ER HEFDBUNDIÐ SPERRUÞAK ÚR 45x245 mm SPERRUM
BORIÐ UPPI AF ÚTVEGGJUM HÚSSINS. ÞAK ER HEILKLÆTT MED 18 mm
KROSSVIÐ OG KLÆTT 2 LÖGUM AF ÁSDNUM ÞAKPAPPA. HALLI ÞAKS ER 7°. ÞAKULL ER OFANÁ LOFTAKLÆÐNINGU Á MILLI SPERRA.

ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU KLÆDDIR AD INNAN MED RAKAVÖRN, LAGNAGRIND
OG GIPSPÖTUM EÐA ANNARI KLÆÐNINGU Í FLOKKI 2. EINANGRUN UNDIR
BOTNPLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m3 OG SKAL NÁ A.M.K. 500 mm
NIÐUR SÖKKLA AD INNANVERÐU. ALLT TRÉVERK SKAL FÚAVERJAST MED
VIÐURKENNDU EFNÍ.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGDIR UPPI MED STÖÐUM, EINANGRADIÐ AD FULLU
MED ÞÉTTULL, GIPSKLÆDDIR, SPARTLAÐIR OG MÁLAÐIR. LOFT ER KLÆTT
MED GIPSI EÐA LOFTAKLÆÐNINGARPLÖTUM. GÓLF ERU MED FLJÓTANDI
PARKETI, DÚK OG FLÍSUM.

GLUGGAR ERU ÁL-TIMBURGLUGGAR MED A.M.K. TVÖFÖLDU EINANGRUNAR-
GLERI (TOP N+ EÐA SAMBÆRILEGT) LOFTRÆSING ER MED OPANLEGUM
FÖGUM.

LOFTUN ÞAKS ER UM 40 mm RÖR c/c 200 mm LANGS EFTIR HÚSINU. 220 mm
EINANGRUN ER Á MILLI TIMBURSPERRA. NEDAN VIÐ EINANGRUN ER
RAKAVARNARLAG. ÞAKKASSI ER ÁLKLÆDDUR.

FRÁVEITULAGNIR ERU PVC UTANHÚSS OG PP INNANHÚSS. FRÁRENSLI FER Í
ROTÞRÓ INNAN LÓÐAR. SJÁ AFSTÖÐUMYND
HITAD ER MED GÓLFHITA, LAGNIR ERU PEX-LAGNIR. HEITT VATN KEMUR FRÁ
HITAVEITU SVÆÐISINS. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX LAGNIR, RÖR Í RÖR
KERFI. KALT NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU SVÆÐISINS.
HÁMARSKHITASTIG NEYSLUVATNS SKAL UPFYLLA BYGGINGARREGLUGERÐ.
SORP SKAL FLOKKAÐ OG SKILAÐ Í SORPGÁM SVEITARFÉLAGSINS EINS OG
REGLUR ÞESS KVEDA Á UM.

LÓÐ ER MED MALARYFIRBORDI, GRASI GRÖIN EÐA MED NÁTTÚRULEGU
YFIRBORDI.

TENGIMÖGULEIKI FYRIR RAFHLEDSLUBIFREIDA SKAL VERA VIÐ BILASTÆÐI.
FRÁGANGUR LÓÐARMARKA SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ NÁGRANNA ÞAR SEM
ÞAÐ Á VIÐ.

BRUNAVARNIR:
BYGGINGIN ER EITT BRUNAHÖLF. KOMA SKAL REYKSKYNJURUM FYRIR Í
HÚSINU Í SAMRÆMI VIÐ GRUNNMYND TEIKNINGA.
Í HVERJU SVEFNHERBERGI ER BJÖRGUNAROP, HLIÐAR HENGÐUR
AÐOPANLEGUR GLUGGI SEM HALDAST SKAL OPINN VIÐ RÝMINGU.
SLÖKKVIÐÆKI SKAL KOMA FYRIR Í SAMRÆMI VIÐ GRUNNMYND TEIKNINGA.
SORPSKÝLI, SÉ SLÍKT SETT UPPI, SKAL UPFYLLA KRÖFUR EI60.

EINANGRUN:
BOTNPLATA OG SÖKKLAR - 100 mm EINANGRUNARPLASTI
ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm
ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 220 mm ÞAKULL
ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÖLNUNARTÖLUR	
BOTNPLATA	U-GILDI 0,30
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,30
ÞAK	U-GILDI 0,20
HURÐIR	U-GILDI 3,0
GLUGGAR	U-GILDI 2,0

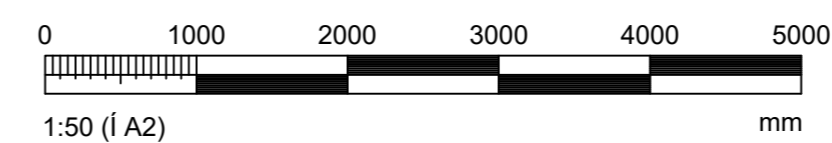
FLATARMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	88.4 m2
FLATARMÁL GESTAHÚSS	40.3 m2
FLATARMÁL ALLS	128.7 m2
FLATARMÁL LÓÐAR	5193 m2
NÝTINGARHLUTFALL	2.5 %
RÚMMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	306.3 m3
RÚMMÁL ELÐRA HÚSS	126.2 m3
BILASTÆÐI	3 STK

SKÝRINGAR:

- ☒ = Reykskynjari
- BO = Björgunarop
- GN = Gólfniðurfali
- ☐☐☐☐☐ = Flóttaleið
- Gk 0,00 = Gólfkóti
- 01-01 = Rýmisnúmer
- OG = Öryggisglær

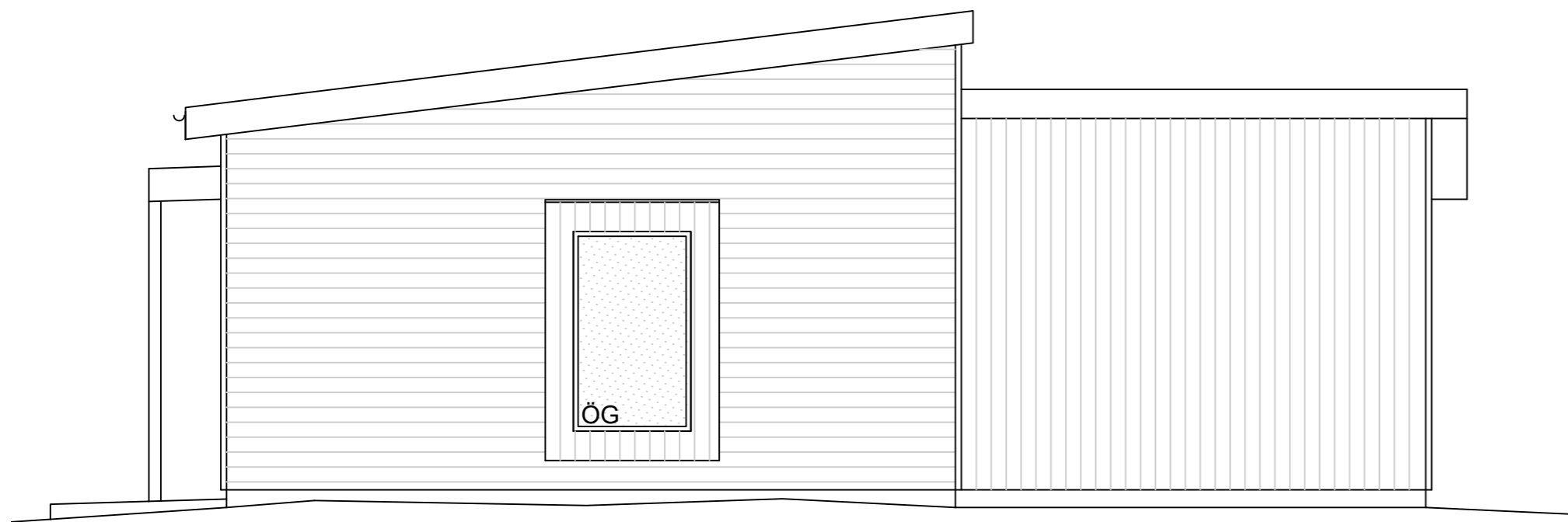
Br.01 LR merkingar og texti bygg.lýsingar vegna minnkunar á mhl.01 samhliða.

Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.
KLAPPARHÓLSBRAUT 12, Gr.-Gr. FRÍSTUNDAHÚS GRUNNMYND	Mælikvarði
	1:50
	Hannað SVa April 2024
	Teiknað SVa April 2024
	Samþ. <i>S. Vald</i>
	Plottað 09.04.2024
Beimur ehf. Verkfæðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is	Teikningarnúmer
	A101 20-130
	Breyting:
	01
Ath. 11.05.2024	
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	

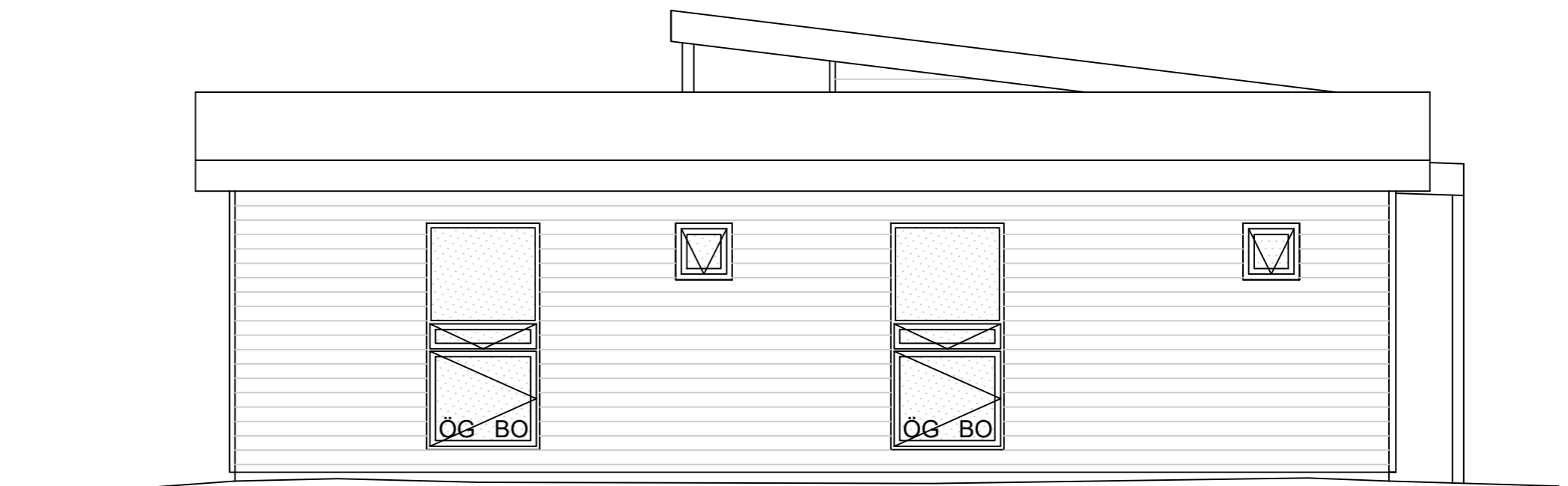




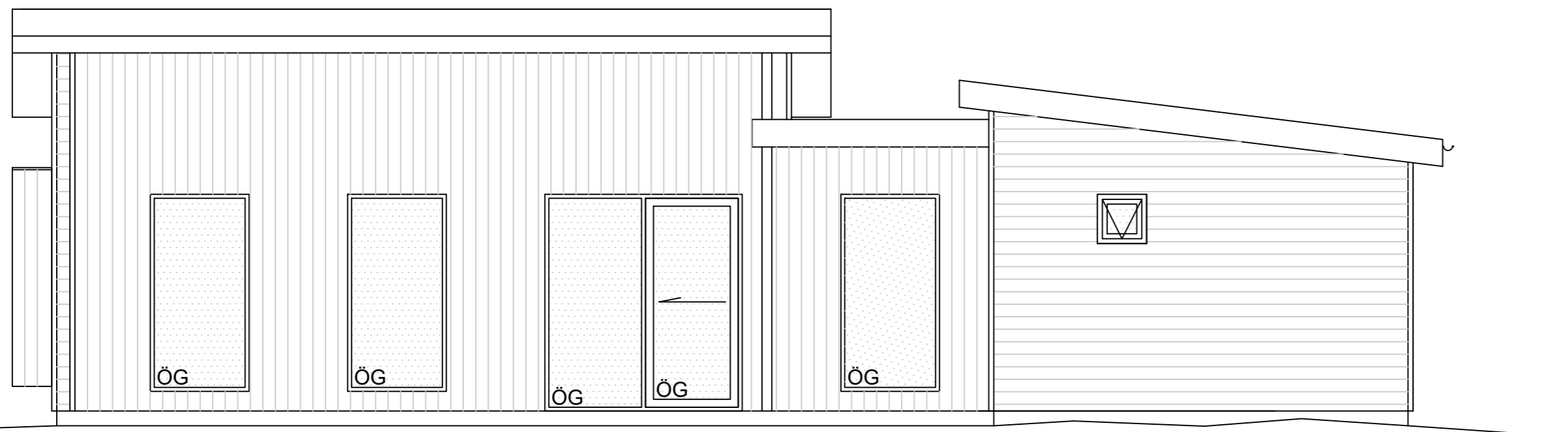
Norður
1:50



Vestur
1:50

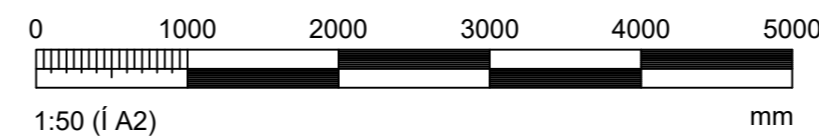


Austur
1:50

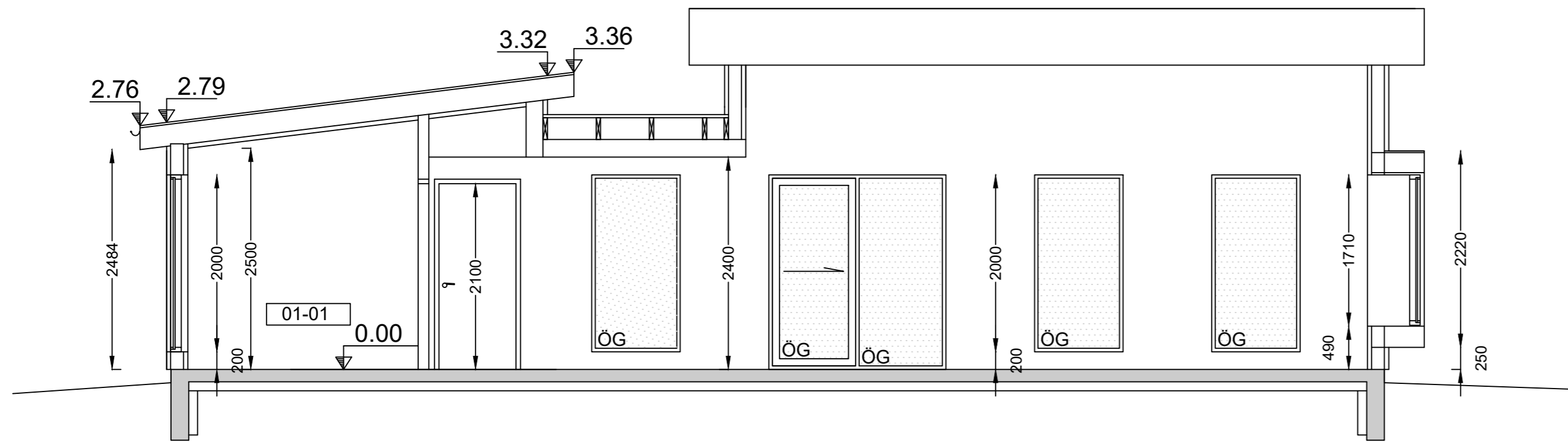


Suður
1:50

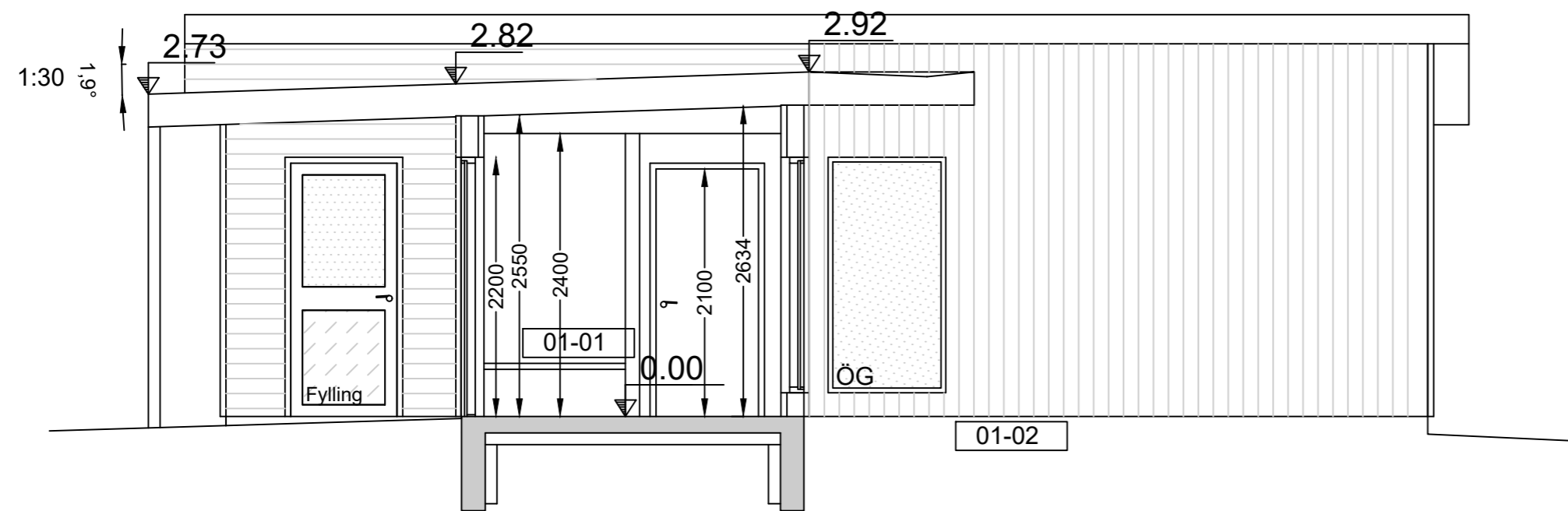
Br.01 ÖG merkingar bættar.



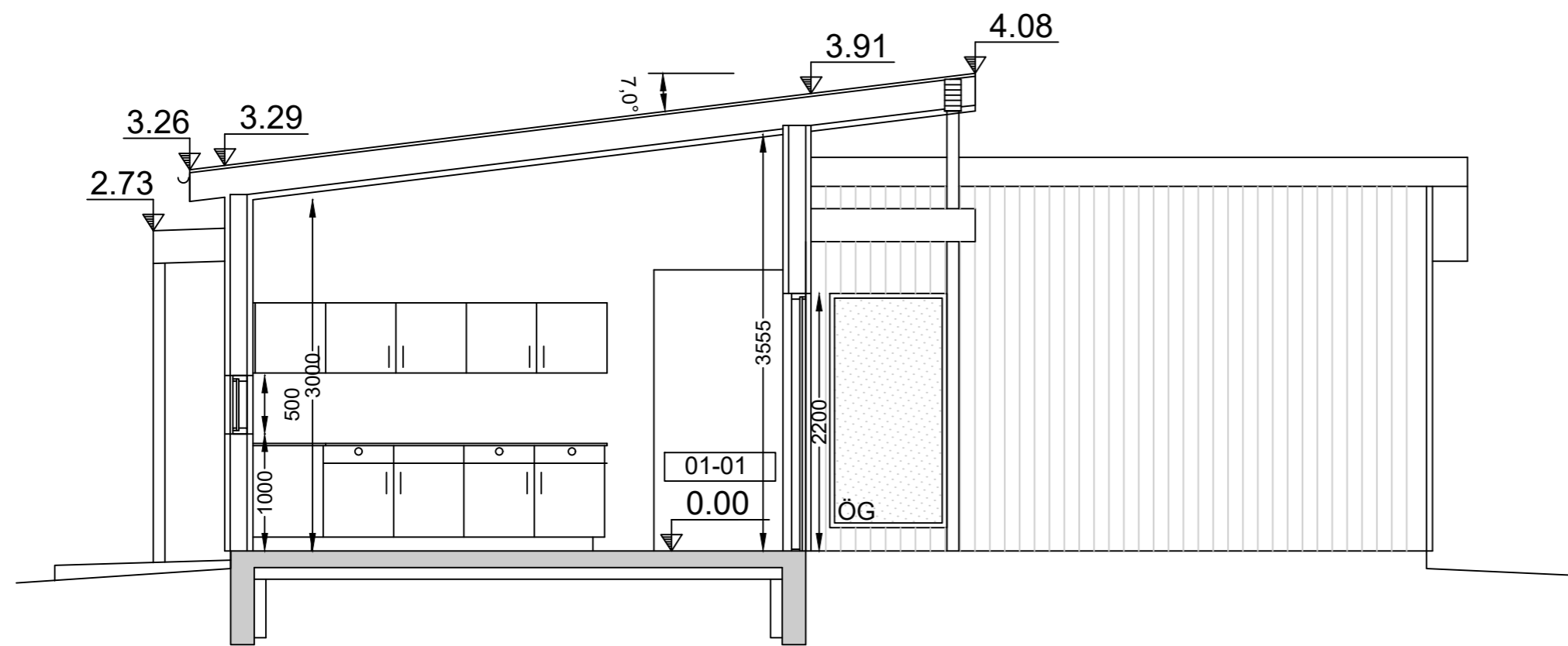
Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 2710683879	Tölvunafn.			
KLAPPARHÓLSBRAUT 12, Gr.-Gr. FRÍSTUNDAHÚS ÚTLIT	Mælikvarði	Hannað	SVa	Apríl 2024
	1:50	Teiknað	SVa	Apríl 2024
		Samþ.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	09.04.2024	
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. <small>Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is</small>	Teikningarnúmer			
	A102 20-130			
	Breyting:	01		
Ath. 11.05.2024				
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				



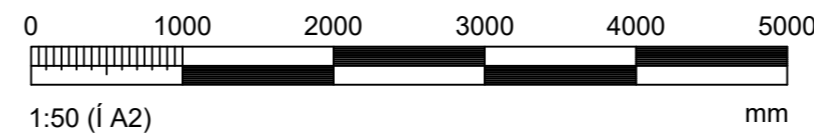
Snið A-A
1:50



Snið B-B
1:50

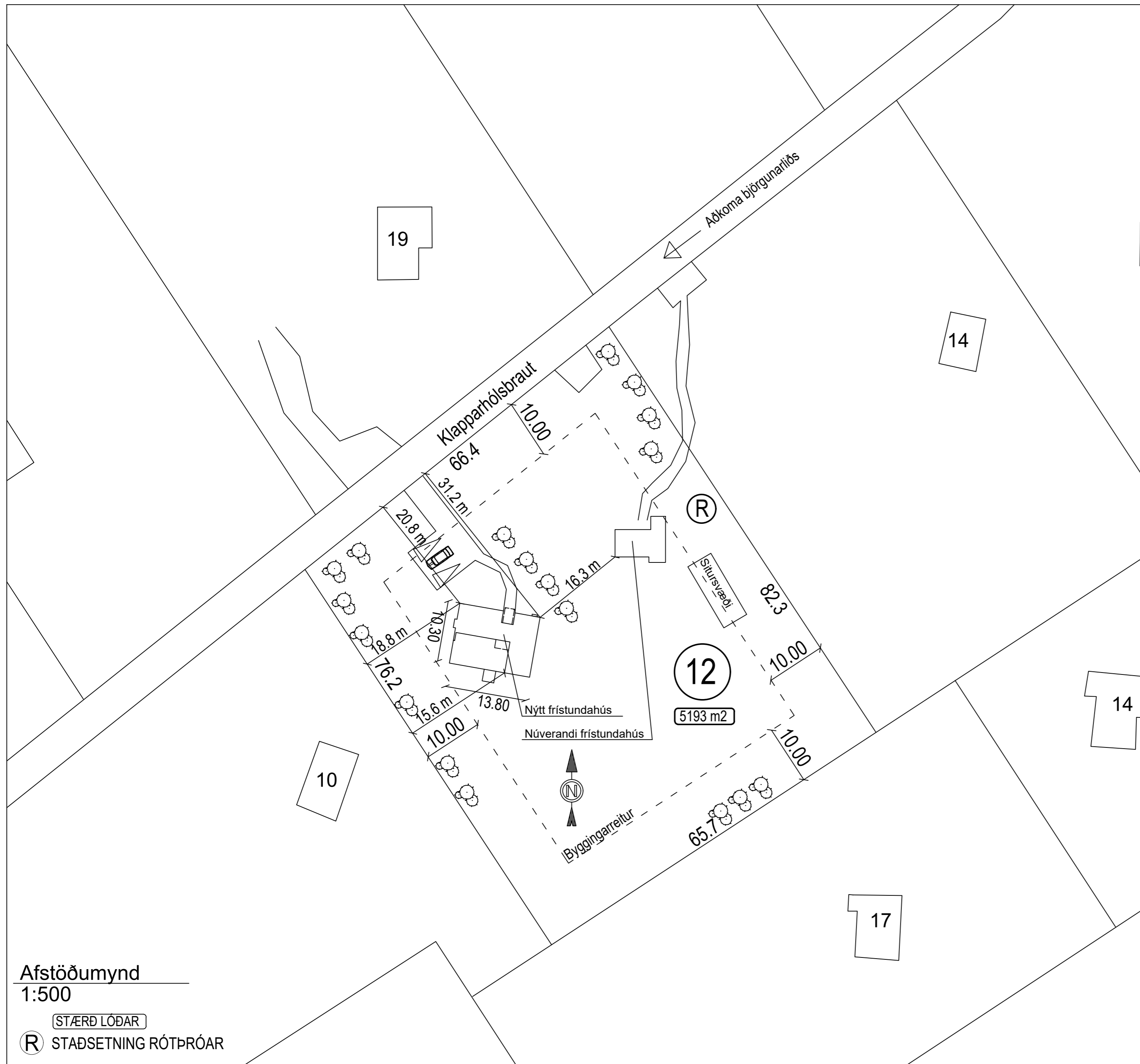


Snið C-C
1:50



Br.01 ÖG merkingar bættar.

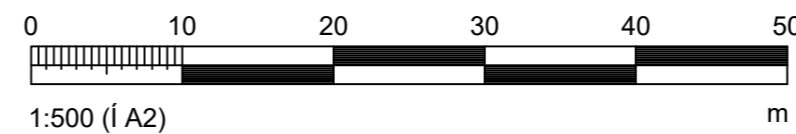
Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 2710683879	Tölvunafn.			
KLAPPARHÓLSBRAUT 12, Gr.-Gr. FRÍSTUNDAHÚS SNÍÐ	Mælikvarði	Hannað	SVa	Apríl 2024
	1:50	Teiknað	SVa	Apríl 2024
		Samþ.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	09.04.2024	
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. <small>Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshá, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is</small>	Teikningarnúmer			
	A103 20-130			
	Breyting:	01		
Ath. 11.05.2024				
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				



Afstöðumynd
1:500

STÆRD LÖÐAR

Ⓡ STAÐSETNING RÓTÞRÓAR



Afstöðumynd 1:5.000

Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 2710683879	Tölvunafn.			
KLAPPARHÓLSBRAUT 12, Gr.-Gr. FRÍSTUNDAHÚS AFSTÖÐUMYND	Mælikvarði	Hannað	SVa	Apríl 2024
	1:500	Teiknað	SVa	Apríl 2024
	1:5000	Samþ.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	09.04.2024	
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. <small>Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is</small>	Teikningarnúmer			
	A104 20-130			
	Breyting:			
Ath.				
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				

Skráningartafli: Klapparhólsbraut 12, Grimsnes- og Grafingshreppur					Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson												
Landeignanúmer: L170047					Kennitala: 271068-3879												
Matshlutanúmer: 02					Dags: 6.4.2024												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	DSM Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					88,4	0,0	0,0	0,0	88,4	0,0			306,3	73,8	88,4		240,588
1. Hæð Frístundahús Verönd					88,4	0,0	0,0	0,0	88,4	0,0			288,6	73,8	88,4	3,26	240,588
A	01	0101	N	0101	88,4				88,4		2,82	3,91	288,6	73,8	88,4		240,588
C	0103		U	0101	50,0				50,0				288,6	73,8	88,4		240,588
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	Frístundahús	88,4	240,588	240,588													
Alls		88,4	240,588	240,588													
Botnplata					Hjúpflötir												
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar									
Matshluti area	5193,0	17,7	88,4	169,5	21,9	89,0	0,0	3,9	52,2								
Yfirlit					D6 Botnflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²					
A rými				88,4			88,4			288,6	73,8	88,4					
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými				50,0													
Fylgiráými (F)																	
Afgangaráými (V)										17,7							
Botnplata											17,7						
Samtals:				138,4	0,0	0,0	88,4	0,0	0,0	306,3	73,8	88,4					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýpulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					88,4	Löð m²	5.193,0	Hlutfall	0,02								

Orkurammi - Yfirlit

Þak	Umskipting	Notað
Létt þak	0,20	
Uppstíð þak á steypa plötu	0,20	
Víðstíð þak	0,20	
Kalt þak	0,20	
Annað	0,20	
Steypir veggir		
Steypur veggur einangraður að innan	0,40	
Steypur veggur einangraður að utan	0,40	
Annað	0,40	
Léttir veggir		
Léttur veggur	0,30	
Annað	0,30	
Gólf		
Gólf - sökkull með innveggjum	0,30	
Stropt gólf með gólfþensla (vélhöfð einangrun)	0,30	
Stropt gólf með gólfþensla (sef höfð einangrun)	0,30	
Annað	0,30	
Gluggar		
Vegið meðaltal glugga	2,00	
Hurðir		
Vegið meðaltal hurða	2,00	

Varmaleiðnitap (sundurliðun)

Liður	Prosent
Gluggar	21%
Gólf	13%
Léttir veggir	12%
Steypir veggir	9%
Þak	9%
Kuldabryr	16%
Láréttar kuldabryr við þótuskil	0%

Niðurstaða	Orkurammi	132	W/K
Rauntap	130	W/K	
Leiðnitap á ferm. gólf	1,47	W/m² °C	
Útveggir, vegið meðaltal	0,44	W/m² °C	
Íllbirt	6,644	W	
Varmabirt	24,036	kWh/ár	

Orkurammi_min1.xlsm

Landnúmer: L170047 **Klapparhólsbraut 12, Gr. GR** Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson
 Staðgreinir: 8719-1-96040120 Dagsetning: 06.04.2024

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt tímurbak	89,0	0,20	17,8
Steypir veggir	EKKI	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 mm	147,4	0,30	44,22
Gólf	120 mm plata á fylli	88,4	0,30	26,52
Gluggar/Hurðir		21,9	2,00	44
Orkurammi Σ U-A				132

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt tímurbak	89,0	0,19	17	225
Steypir veggir	EKKI	0,0	0,40	0	122
Léttir veggir	145 mm	147,4	0,28	41	145
Gólf	120 mm plata á fylli	88,4	0,27	17	100
Gluggar		17,5	1,59	28	
Hurðir		4,4	1,38	6	
Rauntap Σ U-A				109	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Láréttar kuldabryr við öðrum	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við þótuskil	0,0	0,83	0,00
Láréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	50,2	0,04	2,01
Kuldabryr við hurðir	12,8	0,04	0,51
Sökkull undir útvegg	52,2	0,48	18,03
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ-L			20,6

ORKURAMMI (Tafla 1)	132	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	109	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	21	
Tafla 2+3	130	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,02	Í lagi

Grein 13.2.4

Leiðnitap á fermtra gólfs pr. °C	1,47	W/m² °C	U-gildi gluggaerja
Fast gler			1,10

Grein 13.3.2

Útveggir, vegið meðaltal	0,44	Í lagi
Opnanlegt fag		1,30

Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.			
KLAPPARHÓLSBRAUT 12, Gr.-Gr. FRÍSTUNDAHÚS SKRÁNINGARTAFLA OG ORKURAMMI	Mælikvarði	Hannað	SVa	Apríl 2024
		Teiknað	SVa	Apríl 2024
		Samþ.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	09.04.2024	
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshæð, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is	Teikningarnúmer			
	A105 20-130			
	Breyting:			
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879			Ath.	