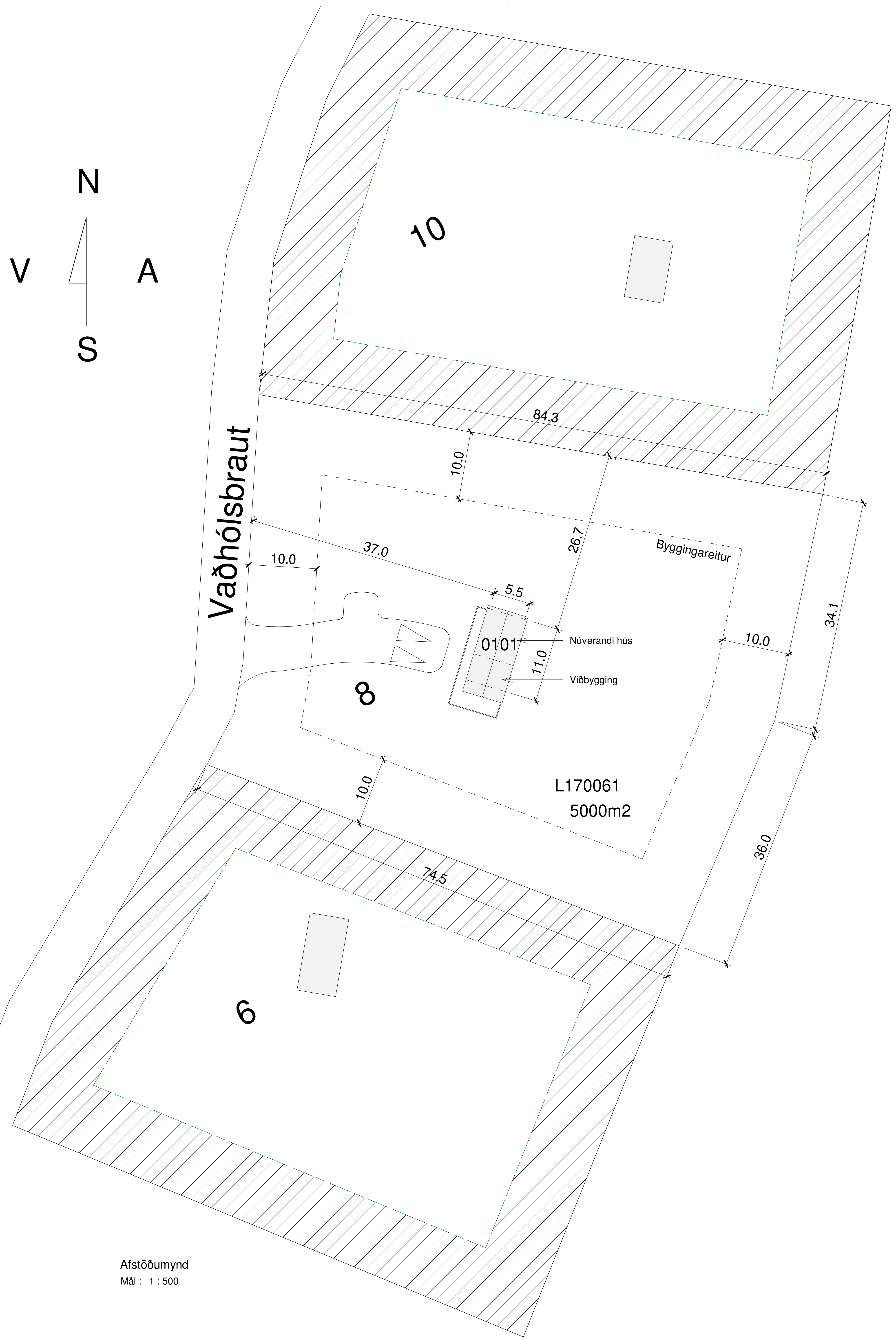


Afstöðumynd
Mál : 1 : 500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Snorri Steinn Þórðarson
Kt. 0905753769
Dags. 7.7.2023 10:54:45
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.7.2023 11:13:28
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.07.2023.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Greinargerð

Um er að ræða viðbyggingu á sumarhúsi á einni hæð að Vaðhólsbraut 8, 805 Selfoss.
(Grímsnes og Grafningshreppur)

Landnr. L170061
Staðgreinir xxxx

Stærð lóðar er 5000m2
Nýtingarhlutfall er 0,03 Hámarks nýting: 150m2

Núverandi hús: 38.5m2
Viðbygging: 22.0m2

Samtals: 60.5m2

Byggingalýsing viðbyggingar

Undirstöður/gólf:
Viðbygging er reist á niðursteyptum staurum með stál dregurum. Gólf einangrað með 220mm ull, þá rakarvarnarlag, lektur og gólfplötur. Músanet staðsett undir dregara.

Útveggir:
Burðarvirki er úr 45x150mm timbri er einangrast með 150mm steinull. Grind er klædd með krossviði, loftunargrind og lóðréttri/láréttri timburklæðningu máluð í dökkum tón. Að innanverðu komi rakarvarnalag, rafmagnsgrind 34x45mm, þá tvöfalt 13mm gips, spartlað og málað.

Þak:
Þakvirki er úr timbri, T1 45x220mm sperrur, 220mm þakull. Sperrur klæðast með borðaklæðningu 25x150mm, þakpappa og bárað aluzink. Loft er klætt að innan með 13mm gipsi fest á rafmagnsgrind
Loftun á þaki, 30mm loftbil yfir einangrun, 40mm loftunarör í útvegg/skyggni, min 1000mm2 fyrir hvern m2 þakflatar samkv. byggingareglugerð.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru út timbri. Í öllum gluggum skal vera tvöfalt K-gler. (einangrunargler) Allir gólfsíðir gluggar eru með öryggisgleri samanber Rb blað (31) 121.1.

Neysluvatns- og frárennsli:
Upphitun húss verður með hitaveitu, ofnakerfi. Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og tengjast rotþró á lóð.
Neysluvatnslagnir eru lagðar frá inntaki undir gólf og í lagnagrind á útveggjum sem og innveggjum. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Lagnaefni skal vera vottað af RB.

Raflagnir:
Raflagnir eru lagðar frá inntaki undir gólf og inni í lagna grind á útveggjum sem og inni í innveggjum.

Inniveggir og votrými:
Inniveggir eru timburveggir klæddir gipsi og fylltir með einangrun. Votrými eru klædd með rakavörðum spónaplötum og flísalögð.

FLokkun klæðninga:
Sumarhús sé í flokki 2 EI-30

Brunavarnir:
Grunnmynd vísar til staðsetningar á reykskynjurum og slökkvitæki. Björgunarop í svefnrýmum, sjá teikningar.

Algild hönnunn (Gildir ekki)

Öll efni skulu vera CE-vottuð

U-gildi byggingahluta

Timburgluggar	U=1.7 W/m²K
Hurðir	U=1.7 W/m²K
Veggir	U=0.25 W/m²K
Þak	U=0.15 W/m²K
Gólf	U=0.20 W/m²K

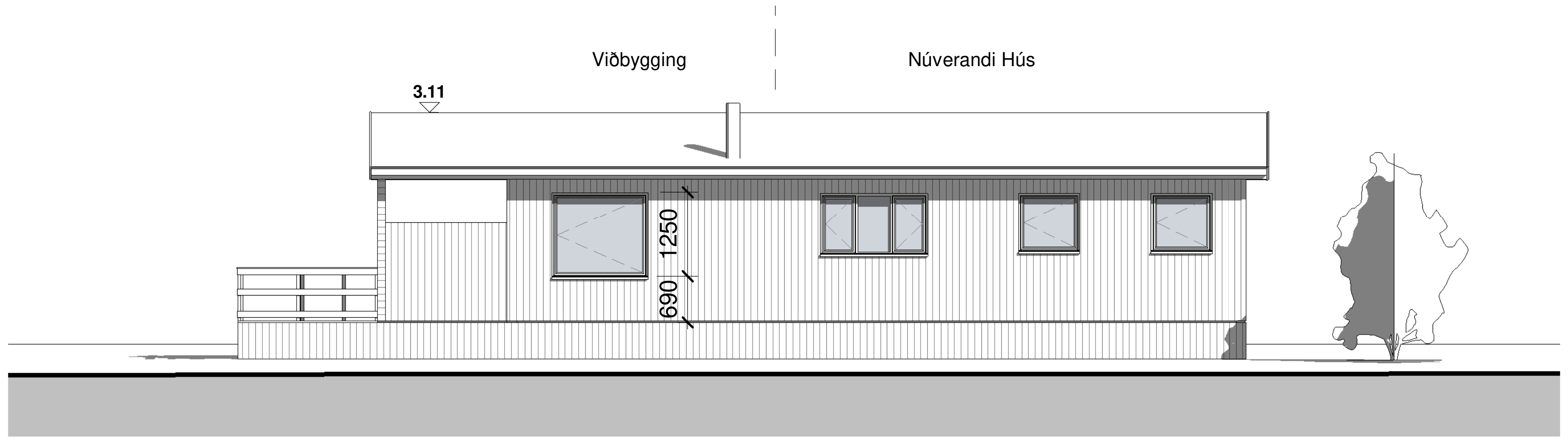
.

Öndverðanes
Vaðhólsbraut 8
Grímsnes og Grafningshreppur

Efni:	Afstöðumynd og Greinargerð
Teigning nr:	A100
Dags:	30.06.2023
Breytingar:	
Verkefni nr:	1922
Kvarði	1 : 500

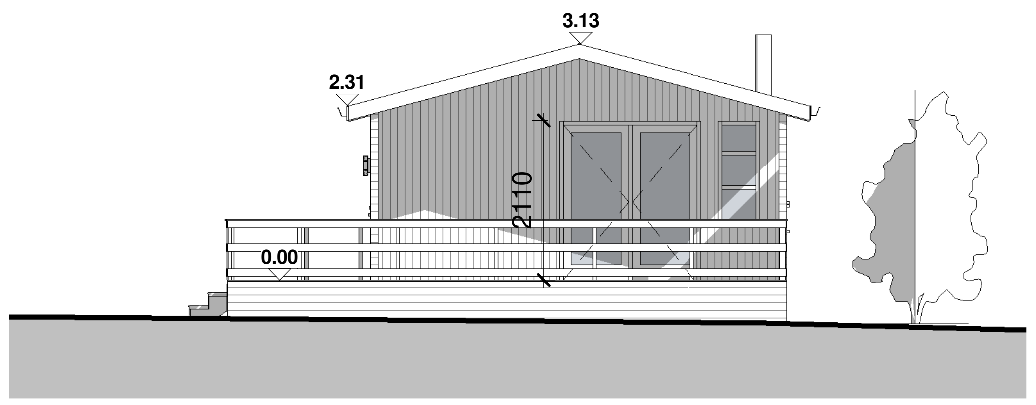
HEILDSTÆÐ HÖNNUN
Urðarhvarf 6
203 Kópavogur
Sími: 8882510 / 6905001
WWW.HXH.IS

Snorri Steinn Þórðarson KT: 090575-3769
e-mail: snorristeinn@hotmail.com



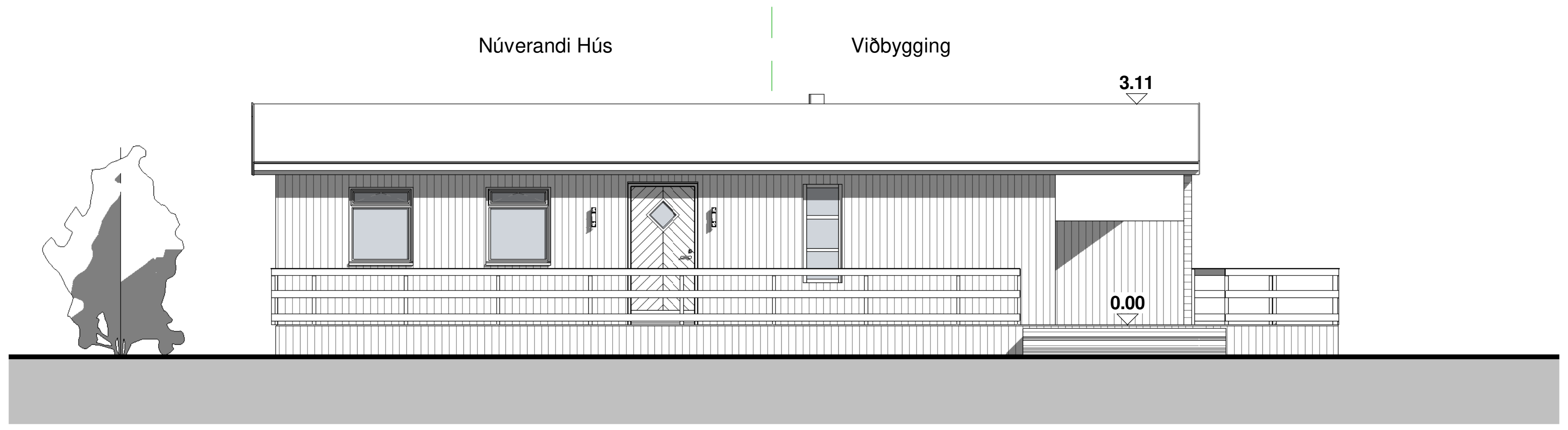
Austur

Mál : 1 : 100



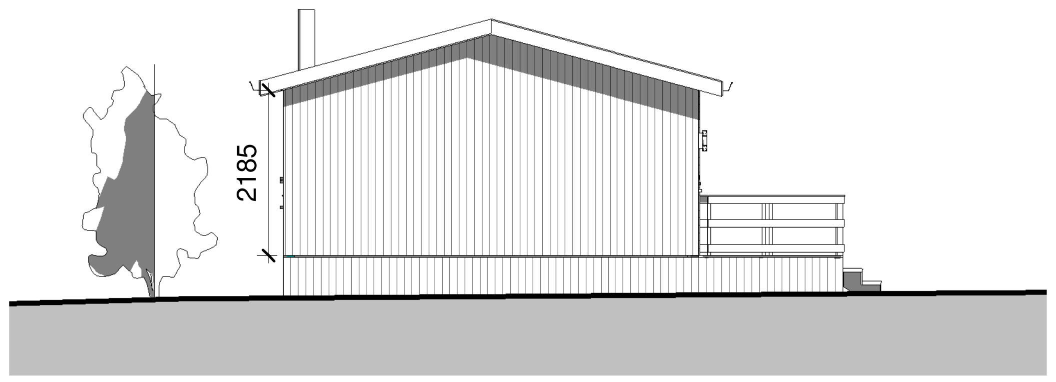
Suður

Mál : 1 : 100



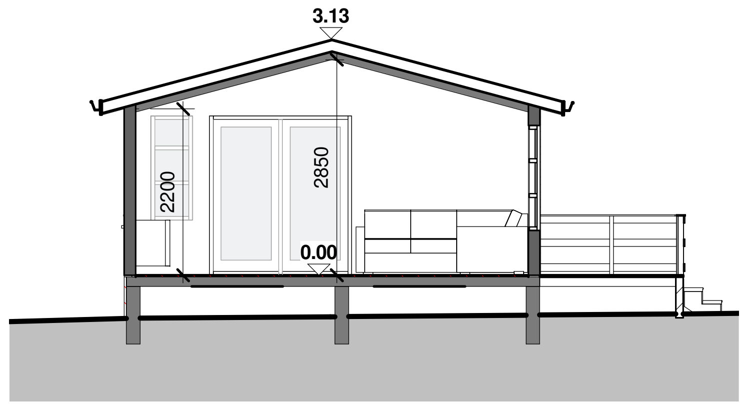
Vestur

Mál : 1 : 100



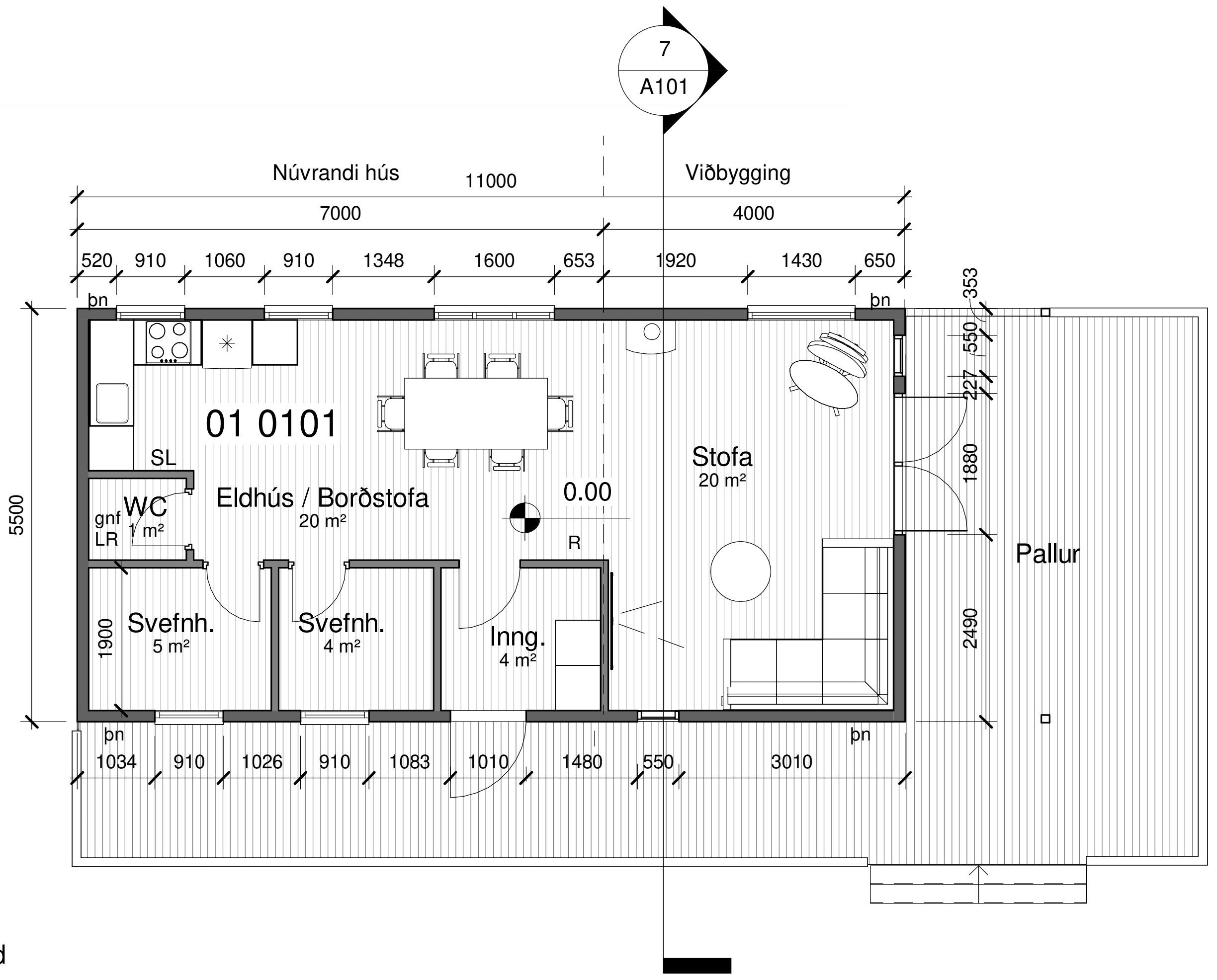
Norður

Mál : 1 : 100



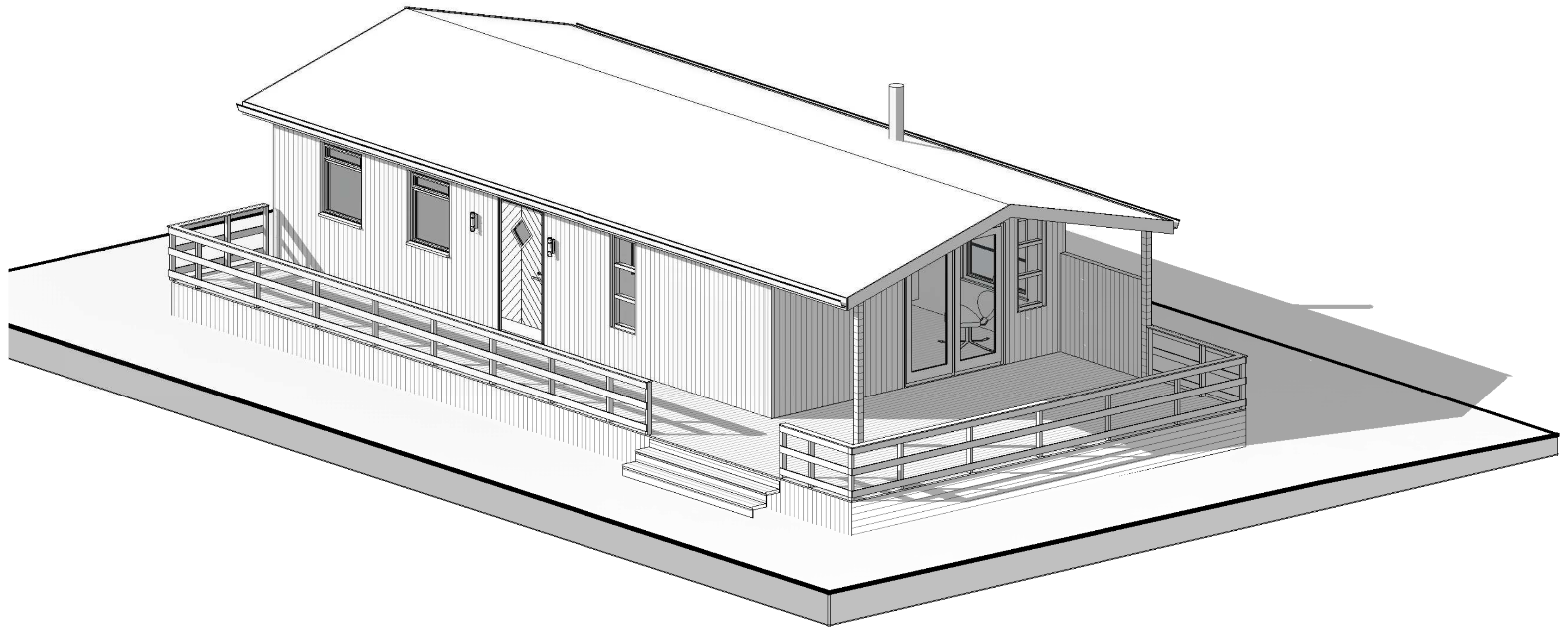
Sniðmynd A A

Mál : 1 : 100



Grunnmynd

Mál : 1 : 100



Öndverðanes

Vaðhólsbraut 8

Grímsnes og Grafningshreppur

Efni:	Grunnmynd Útlit
Teigning nr:	A101
Dags:	30.06.2023
Breytingar:	
Verkefni nr:	1922
Kvarði	1 : 100

HEILDSTÆÐ HÖNNUN

Urðarhvarf 6
203 Kópavogur

Sími: 8882510 / 6905001
WWW.HXH.IS

Snorri Steinn Þórðarson KT: 090575-3769
e-mail: snorristeinn@hotmail.com

Skráningartafla: Vaðhólsbraut 8
Landeignanúmer: L170061
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Snorri S Þórðarson
Kennitala: 090575-3769
Dags.: 30-06-2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			60,5	0,0	0,0	0,0	60,5	0,0			161,1	55,6	60,5		136,776
		Botn											12,1				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			60,5	0,0	0,0	0,0	60,5	0,0			149,0	55,6	60,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	60,5				60,5		2,10	2,90	149,0	55,6	60,5	2,46	136,776
	02	**2. hæð**															
	03	**3. hæð**															

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	60,5	136,776	136,776
	Alls	**60,5**	136,776	**136,776**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5000,0	12,1	60,5	76,0	14,1	66,0	0,0	3,1	

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	60,5			60,5		149,0	55,6	60,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						12,1		
Samtals:	**60,5**	**0,0**	**0,0**	**60,5**	**0,0**	**161,1**	**55,6**	**60,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**60,5**	**5.000,0**	**0,01**

Öndverðanes

Vaðhólsbraut 8

Grímsnes og Grafningshreppur

Efni: Skráningartafla
Teigning nr: A102
Dags: 07/02/23
Breytingar:
Verkefni nr: 1922
Kvarði

TEARK ARKITEKTER
HØJBROPLADS 21a, 2.SAL
1200 KØBENHAVN K
TLF +45 5240 7515 / +354 690 5001
WWW.TEARK.DK

Snorri Steinn Þórðarson KT: 090575-3769 e-mail: ss@teark.dk