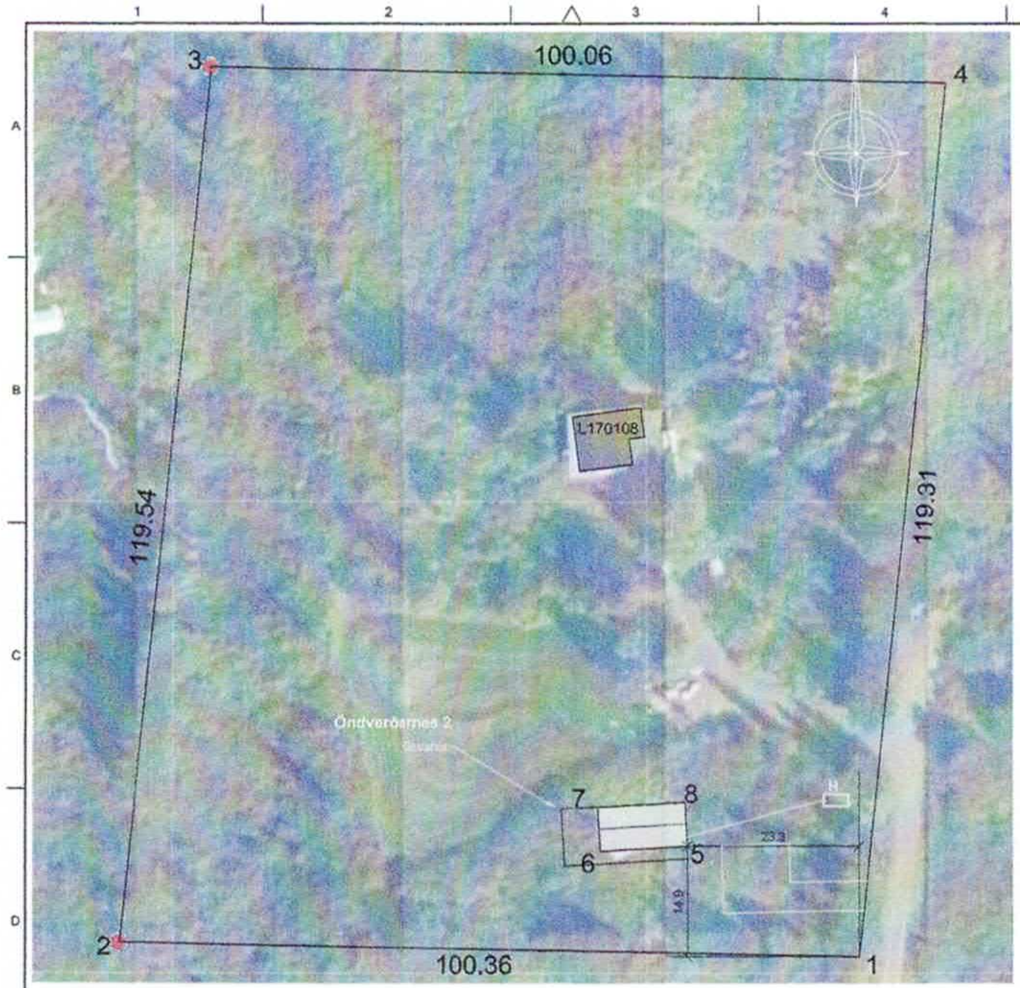
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.6.2023 14:10:18
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.06.2023.



Afstöðumynd 1:500

Punktur	X - hnit
1	404381,149
2	404280,809
3	404293,345
4	404393,349
5	404357,851
6	404345,871
7	404345,528
8	404357,508

Skráningartafla: Gestahús Öndverðarnesi 2
Landeignarnúmer: L170108
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Halldór Þórólfsson
Kennitala: 220957-4389
Dags.: 5.1.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hæða-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóflötur m²	D5M Millifletir m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			63.8	0.0	0.0	0.0	63.8	0.0			215.9	51.9	63.8		165,042
		Botn											12.8				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. Hæð**			63.8	0.0	0.0	0.0	63.8	0.0			203,1	51.9	63.8		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	63.8				63.8		2.89	3.88	203.1	51.9	63.8	3.18	165,042
	02	**2. Hæð**															
	03	**3. Hæð**															

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutar

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	63,8	165,042	165,042
	Alls	**63,8**	165,042	**165,042**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5060,0	12,8	63,8	106,0	22,6	65,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	63,8			63,8		203,1	51,9	63,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Aðgangsrými (V)								
Botnplata						12,8		
Samtals:	63,8	0,0	0,0	63,8	0,0	215,9	51,9	63,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	63,8	3.974,0	0,02

Landnúmer: L170108
Staðgreinir: 8719-1-98000150

Gestahús Öndverðarnes 2

Skrásetjari: HP
Dagsetning: 5.1.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	65,0	0,20	13
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Útveggir	106,0	0,30	31,8
Gólf	Timburgólf	63,8	0,30	19,14
Gluggar/Hurðir		22,6	2,00	45
		Orkurammi	Σ U· A	**109**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	65,0	0,20	13	**212**
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	Útveggir	106,0	0,30	32	**133**
Gólf	Timburgólf	63,8	0,30	8	**1272**
Gluggar		9,8	1,70	17	
Hurðir		12,9	1,66	21	
		Rauntap	Σ U· A	**91**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	33,8	0,04	1,35
Kuldabrýr við hurðir	29,2	0,04	1,17
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr		Σ ψ· L	**2,5**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**109**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	91		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	3		
Tafla 2+3	**94**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,17	**Í lagi**	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**2,11**	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	**0,54**	**Í lagi**		

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

ÚTGÁFUFERILL

ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	SAMÞ.

DAGS. UNDIRSKR. | NAFN OG KT. HÖNNUNARSTJÓRA
UNDIRSKRIFT HÖNNUNARSTJÓRA

Skýringar:
=Norðurpíla
=Flóttaleið
BO =Björgunarop
GN =Gólfniðurfall
EVT =Eldvarnarteppi
H =Rotþró
HR =Hleðslustöð rafbíla
BS =Handslökkvitæki
LR =Loftræsting
R =Reykskynjarar

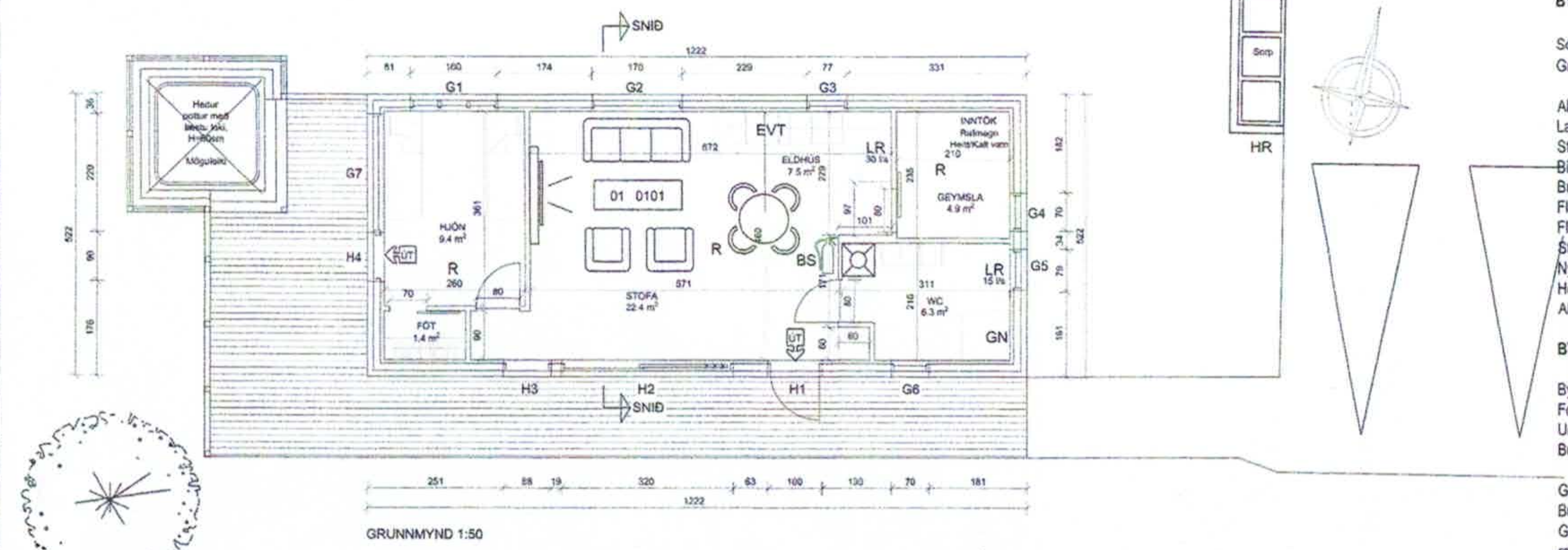
ÖLL AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

LEIFUR STEFÁNSSON
020458-4619
[signature]

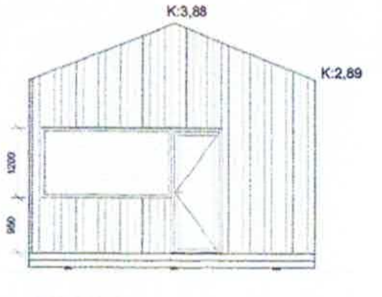
HEITI VERKS:
Gestahús
Öndverðarnesi 2
Grímsnes- og Grafningshreppur

HEITI TEIKNINGAR:
ADALUPPDRÆTTIR
AFSTÖÐUMYND OG
SKRÁNINGARTAFLA

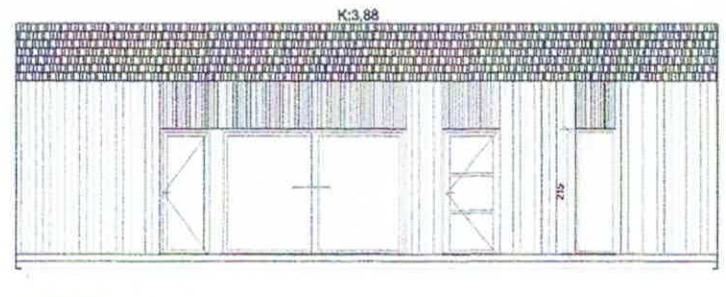
MKV:	VERK.NR:	TEIKNINGANÚMER:
1:50 A1 1:100 A3	1022-01	22-13-01



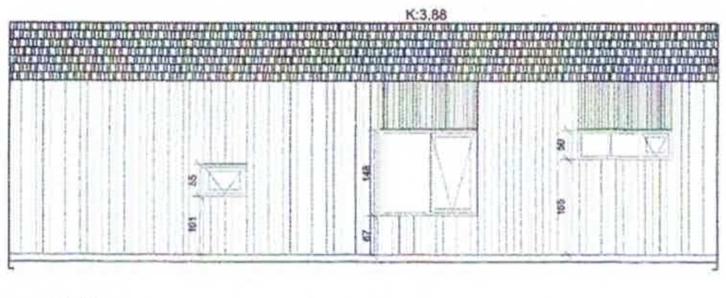
GRUNNMYND 1:50



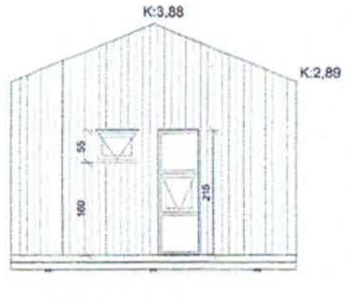
HLIÐ VESTUR



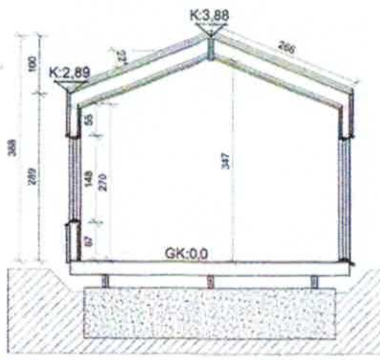
HLIÐ SUÐUR



HLIÐ NORÐUR



HLIÐ AUSTUR



SNIÐ A - A

BYGGINGARLÝSING OG GREINAGERÐ GESTAHÚS

Sótt er um að byggja gestahús á Öndverðarnesi 2 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Almennt:
Landeignanúmer: L170108
Staðgreinir: 8719-1-98000150
Birt flatarmál sumarhúss er: 63,8 m²
Brúttó rúmmál sumarhúss er: 215,9 m³
Flatarmál útveggja er. 106 m²
Flatarmál glugga og hurða er. 22,7 m²
Stærð lóðar er: 3.974 m²
Nýtingarhlutfall er: 0,01
Heildarfjöldi bílastæða á lóð eru 3
Allar rýmisstærðir eru skilgreindar nánar í skráningartöflu

BYGGINGA, BURÐAREFNI OG EINANGRUN

Byggingin er timburhús á einni hæð, byggt á staðnum.
Forsendur einangrunar er að húsið er upphitað Ti>18°C
Undirstöður eru steyptir bitar.
Burðarveggir og þak eru styrktarflokkað byggingatimbur C-24.

Gólfplata er timburgólf.
Burðarbitar eru 2x45x220mm ofan á steypum undirstöðum.
Gólfbitar eru 45x220mm c/c 600mm, gólf er klætt með 22mm rakavörðurm spónaplötum.
Einangrun í gólfi er 220 mm steinull.
Reiknað U gildi botnplötu er 0,3 W/m²K

Útveggir eru timburgrind úr 45x145 mm, klætt að utan með vatnsþolnum 9 mm krossvið og þar utaná rakadúkur frá Redder. Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar lektur og þar utaná koma 45x45 mm láréttar lektur. Útveggir svo klæddir að utan með 20x120 mm standandi bandsagaðri furu. Einangrun útveggjum er 145 mm steinull.

Að innan er rakasperra min 250.PAM sett á timburgrind.
Þar utan á kemur lagnagrind úr 45x45mm lektum. Veggir eru klæddir með 13 mm gyfsi.

Klætt er neðan í sperrur með 12 mm panel.

Léttir veggir eru spónaplata klædd með veggjaþiljum
Votrými eru með rakavörn við baðtæki.

Þak:
Þakið er byggt upp með 45x220mm sperrum sem hvíla á útveggjum. Sperruefni að ofan og neðan er 45x45mm. Klætt er ofan á sperrur með 25x150mm borðum sem lögð eru ofan á sperrurnar með 25 mm millibili. Ofan á klæðningu kemur rakadúkur frá Redder. Ofan á rakadúkinn kemur tvöfalt lag af lektum. Neðra lagið er 45x45 mm lektur sem liggja upp og niður þakflöt. Efra lagið eru 45x45 mm lektur, sem liggja þvert á neðri lektur. Ofan á lektur kemur þakstál.
Einangrun er 220mm þakull með áföstum vindpappa (30kg/m³)
Reiknað U gildi þaks er 0,19 W/m²K
Loftun á þaki útfærist af verkfræðingi.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðar eru plastgluggar af Rehau Nordic Design Plus gerð. Gólfsíðir gluggar og gluggar í opnanlegum fögum eru úr hertu gleri. Gluggar og hurðir eru sett í eftirá.

Rotþró:
Rotþró er 3.600L og er staðsett innan byggingareitsins í norðaustur hluta lóðarinnar. Siturlögn er frá rotþró. Allur frágangur er í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda svo og "Leiðbeiningar um rotþró og siturlagnir" útgefið af Umhverfisstofnun.

ALMENNAR KRÖFUR

AÐGENGI/ALGILD HÖNNUN
Byggingin þarf ekki að uppfylla kröfur um algilda hönnun sk. ákvæðum BR 112/2012 gr. 6.1.3. þó er hæðarmunur á milli inngangshurða og útisvæðis ekki meiri en 25mm.
Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangshurða er minnst 83x207cm og svalahurða og innihurða minnst 80x200cm

EINANGRUN, RAKAÞÉTTING OG RAKAVÖRN:
Allur frágangur einangrunar, loftþéttileika, útreikningur á leiðnitapi og einstökt U-gildi koma fram á verkfræðiteikningum og fylgja ákvæðum reglugerðar.

a. Loftun þaks og rakavörn :
Útfærist af verkfræðingi.

b. Loftun útveggja og rakavörn :
Útfærist af verkfræðingi.

c. Kuldabrýr:
Útveggir eru að öllu leiti heileinangraðir frá gólfplötu að þakbrún.
Gluggar eru með tvöföldu einangrunargleri.

d. Votrými :
Gólf eru vatnsheld með gólfniðurföllum (GN) , og skal allstaðar vera tryggt að vatn geti örugglega og óhindrað runnið með vatnshalla að niðurföllu, vísað er til merkinga GN á grunnmyndum.
Við stór hreinlætistæki ss. bað og sturtu, eru veggir og gólf vatnsheldir með viðurkenndu votrýmiskerfi.

e. Loftræsting:
Votrými og alrými eru almennt loftræst , vísað er til merkingar LR á grunnmyndum.

f. Hljóðvist:
Innbyrðis lofthljóðareinangrun milli frístundahús og rýmis utan íbúðar er min 55dB. .Útveggir eru fylltir með 145mm steinull.

g. Lýsing
Aðkoma frístundahús er upplýst.
Innan frístundahús er lýsing með litarendurgjöf Ra80 eða meira. Ljóslitur hlýr á bilinu 2600K-3300K

h. Öryggi
1. Yfirborðshiti lampa og hitatækja s.s. ofna er varinn snertingu ef hitastig á ytra byrði getur orðið 90°eða heitara.
2. Hurðir sorpgeymslu eru þess eðlis að börn geta ekki lokast þar inni.
3. Læst lyfjageymsla og læstur skápur fyrir hættuleg hreinsiefni.
4. Í gólfsíðum gluggum og glerhurðum skal vera hert / öryggisgler.

UPPHITUN/LAGNIR ALMENNT:
Upphitun með heitu vatni.
Koma skal fyrir öryggisbúnaðu neysluvatnskerfis þannig að hiti við töppunarstaði neysluvatns fari ekki yfir 65°C og hitastig í lögnum fari ekki undir 60°C.

Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.
Raflagnir eru innfeldar röralagnir, allt innlagnarefni er af viðurkenndri gerð.
Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga og skal uppfylla skilyrði byggingareglugerðar gr 4.3.4.
Regnvatn er leitt að regnvatnspúkk á lóð.
Frárennsli er leitt í rotþró á lóð sk.kröfum heilbrigðisyfirvalda.
Frárennsli er tengd við núverandi rotþró.

SORP:
Flokka skal allt sorp í sorpílát og skila í nálæga grendarstöð eða flokkunarstöð sk.fyrirmælum á vef sveitarfélagsins

BRUNAVARNIR:
i. Brunahönnun:
Byggingin er í notkunarflokki 3
Frístundahúsið er sér brunahólf
Veggir og þak eru í EI30
Vegg-og loftaklæðningar eru í flokki 2.
Reykskynjarar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m2 í byggingar og er hljóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi.
Handslökkvitæki er við aðalútganga

Orkurammi:

Reiknað heildarleiðnitap:
Leiðnitap á fermeter gólfs pr.°C 0,96 w/m² °C

Reiknað U-gildi byggingahluta:
Þak 0,19 w/m²K
Útveggur 0,28 w/m²K
Gluggar 1,10 w/m² K
Hurðir 1,16 w/m² K
Gólf á fyllingu 0,20 w/m² K
Útveggir,vegið meðaltal 0,44 w/m² K

ÚTGÁFUFERILL

ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	SAMÞ.

Skýringar:
=Norðurpíla
=Flóttaleið
BO =Björgunarop
GN =Gólfniðurfall
EVT =Eldvarnarteppi
H =Rotþró
HR =Hleðslustöð rafbíla
BS =Handslökkvitæki
LR =Loftræsting
R =Reykskynjarar

Gestahús
Öndverðarnes 2
Grímsnes- og Grafningshreppur

AÐALUPPDRÆTTIR
GRUNNMYND, SNIÐ OG ÚTLIT
BYGGINGARLÝSING

LEIFUR STEFÁNSSON
020458-4619