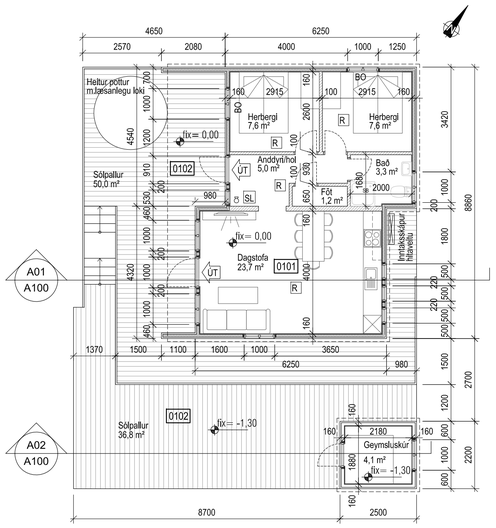
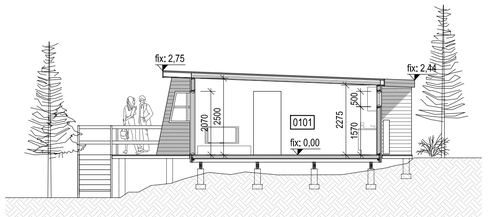
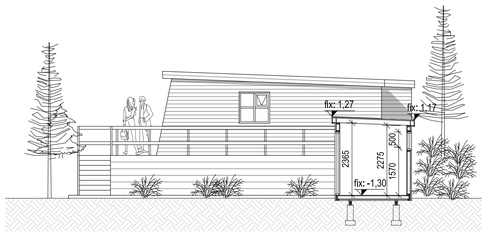


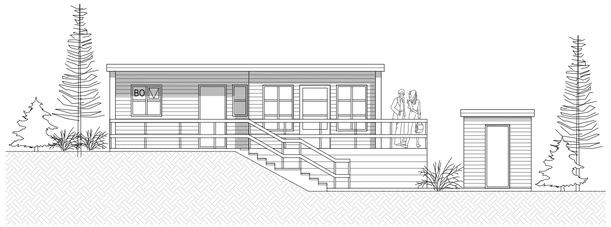
A01 / A100 — GRUNNMYND
1:100



A01 / A100 — Snið
1:100



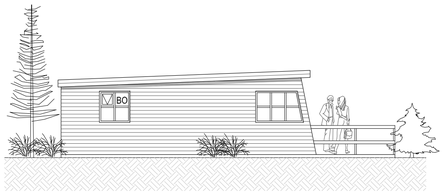
A02 / A100 — Snið
1:100



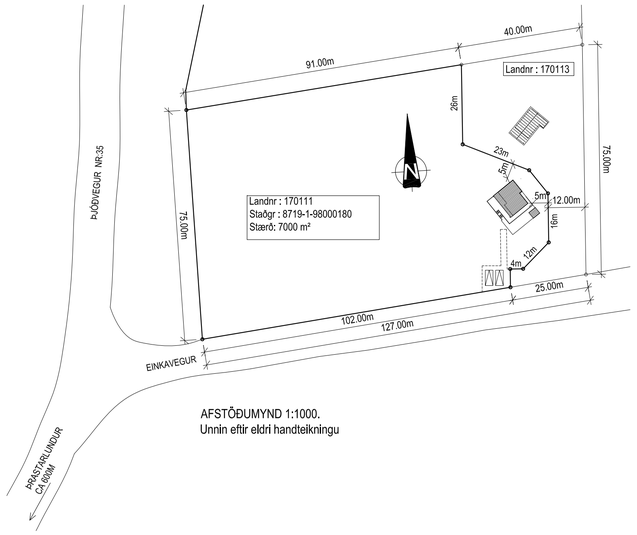
A100 — Útlit suðvestur
1:100

A100 — Útlit norðaustur
1:100

A100 — Útlit suðaustur
1:100



A100 — Útlit norðvestur
1:100



AFSTÖÐUMYND 1:1000.
Unnin eftir eldri handteikningu

Skráningartafla: Öndverðarnes 2
Landeignanúmer: 170111
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Skrásetjari: Anna Þóra Gísladóttir
Kennitala: 210562-3039
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 27.4.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			55,5	0,0	0,0	0,0	55,5	0.0			153,9	48,4	55,5		124,388
		Botn											11,1				
	01	**1. Hæð**			55,5	0,0	0,0	0,0	55,5	0.0			142,8	48,4	55,5		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	55,5				55,5		2,44	2,71	142,8	48,4	55,5	2,57	124,388
C	0102	**Pallur**	U	0101	88,9				88,9								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	55,5	124,388	124,388
	Alls	**55,5**	124,388	**124,388**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
		Botnplata		**Hjúpfletir**					
Matshluti	7000,0	11,1	55,5	87,0	11,7	70,4			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	55,5			55,5		142,8	48,4	55,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	88,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						11,1		
Samtals:	**144,4**	**0,0**	**0,0**	**55,5**	**0,0**	**153,9**	**48,4**	**55,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**55,5**	**7.000,0**	**0,01**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Örn Jóhannesson
Kt. 0908835859
Dags.: 8.12.2022 10:47:13
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT ÍNNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags.: 8.12.2022 10:57:06
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.12.2022.

BYGGINGARLÝSING / GREINAGERÐ HÖNNUÐAR:

Teikningin er reyndarteikning af sumarhúsi sem upphaflega var reyst 1973.
Húsið er timburhús.

Landupplýsingar:
Landnúmer eignar er 170111 og staðgreinir er 8719-1-98000180.
Stærð lóðar er 7000 m2 og nýtingarhlutfall 0,01
Stærðir: Birt flatarmál húss er 55,5 m².

Þak er einhalla timburþak.
Byggingin er grunduð á timbur-dregurum sem hvíla á timburstaurum / steyptum staurum.
Húsið er upphitað með hitaveituofnum.

Gólf:
Gólfbitar eru 2x6".
Einangrun: 4" steinull, þéttull.
Rakavarnlag: Þolplast 0,2 mm.
Gólfefni: Gólfspónaplötur og parket.
Útveggir:
Burðargrind: 2x4" fura c/c 600 mm.
Einangrun: 4" steinull, þéttull.
Rakavarnlag 0,2mm þolplast.
Klæðning úti, lárétt vatnsklæðning.
Klæðning inni, grenipanill á 1x2" áfrétlingargrind.
Þak:
Sperrur: 2x6" c/c 600 mm eða sambærilegt.
Rakavarnlag: Þolplast 0,2 mm.
Einangrun: 4" steinull.
Klæðning úti: 2x6" gisklædd fura, þakpappi og bárujárn.
Klæðning inni: grenipanill.
Gluggar:
Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.
Útihurðir:
Útihurðir eru glerjaðar timburhurðir.
Innveggir:
Grenipanill klæddur á 2x2" timburgrind.

Brunavarnir: Slökkvitæki og reykskynjara eru staðsettir þar sem sýnt er á teikningu og flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunarop og útihurðir.
Reykskynjarar skulu vera samtengdir skynjarar sem virkjast allir samtímis við eld / reyk.

Rotþró skal vera af viðurkenndri stærð og gerð. Staðsetning og frágangur háð samþykki byggingarfulltrúa.
Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki aðliggjandi lóða.

BO Merkir björgunarop, ef björgunarop eru ekki til staðar í núverandi gluggum skal gera ráð fyrir að björgunarop verði útfærð, skv. Byggingarreglugerð, ljósop min. 60 cm, við endurnýjun glugga.

SL Merkir slökkvitæki
R Merkir reykskynjari
SB Sturtubað

Sumarhús Öndverðanesi 2

Grímsnesi

Aðaluppdrættir, REYNDARTEIKNING.
Grunnmynd, útlit, snið, afstöðumynd og skráning.
-

ABS -teiknistofa-
Örn Jóhannesson
Kt. 090883-5859
S: 860-4468 - ornj06@gmail.is

Samþykkt: hönnuður

Hannað: Reyndarteikning	Dagsetning: 15.08.2022
Teiknað: PJ	MKV: 1:100/1:1000
Samþykkt: aðalhönnuður	Nr. teikninga: A-01