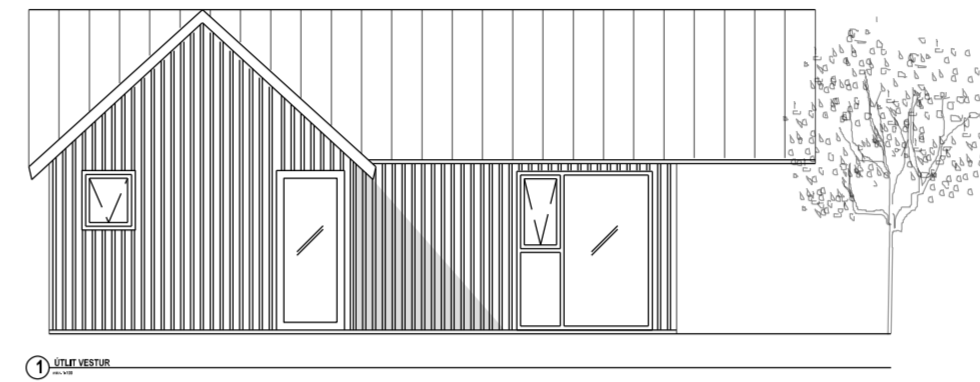
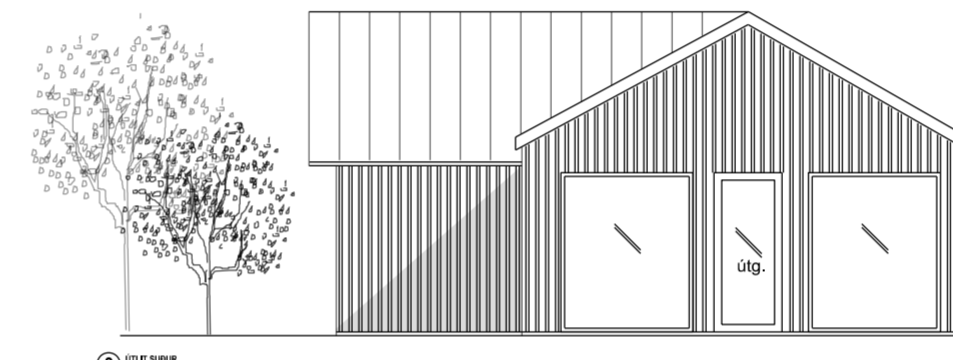


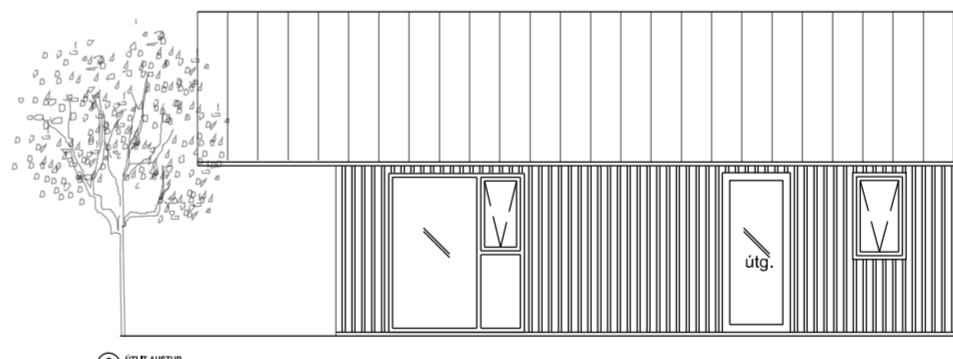
1 AFSÞÓÐUMYND
skv. 1:500



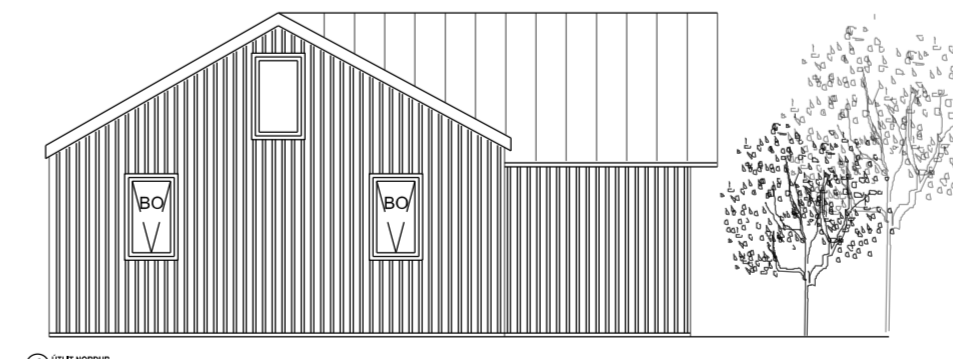
1 ÚTLIT VESTUR



2 ÚTLIT AUSTUR



3 ÚTLIT SÚÐUR



4 ÚTLIT VESTUR

EFRISTÍGUR 15
(Lnr. 170325 - St. gr. 8721-5-30500150)

Húsið er fristundarhús á 1. hæð byggt árið 1993.

Á húsinu verða framkvæmdar breytingar skv. meðfylgjandi teikningum:

Baðherbergi verður flutt í norð/vestur horn hússins og verður endurnýjað ásamt rotþró. Farið verður eftir fyrirætlum hollustuverndar um frágang á rotþró.

Eldhús verður flutt úr miðju alrými í norð/austur hluta alrýmis.

Núverandi burðarvirki úr timbri heldur sér að öllu leyti og útveggir verða klæddir með timbri. Húsið er með bárujámspaki.

Skipt verður um glugga í húsinu - settir verða timburgluggar með álkápu og tvöföldu einangrunargleri (k-gleri). Gler sem er nær gólf en 60 cm verður hert lagskipt gler. Opnanlegir gluggar eru í öllum rýmum. Gluggar sem snúa í suðvestur og suðaustur í átt að vatninu verða síkkaðir ásamt glugga á mæni.

Útdyrahurð verður hlíðrað illillega á suð/vestur hlíð hússins. Annað herbergið verður stækkað og þar sett hurð á norð/austur hlíð hússins.

Komíð verður fyrir kaminu í suð/vestur hluta alrýmis og illtum glugga sem er á þeirri hlíð verður lokað.

Núverandi pallur sem er um 40m² verður endurbýggður. Byggður verður nýr 10m² pallur á norð/austur hluta lóðar og þar komið fyrir heitum potti og úfturtu.

Litir utanhúss grátónaðir eða jarðlitir.

Brunavarnir:
Klæðningar ekki lakari en í flokki 2
BO : Björgunarnop úr glistírymum stærðir skv.BR
útg. : Flóttaleið um hurð
R : Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og glistírymum
ST : Handslökkvitæki við útdyr í forstofu

Kamina: Frágangur við kaminu skal vera skv. greinum 9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerðar nr. 112/2012

Inntök veitu eru þau sömu og núv. inntök. Frárennslí tengist núverandi frárennslí á lóð.

ST/ERDIR:

Aðalhús: 62.1 m²
Nýtingarhlutfall er: 0.025

Húsið stendur á lóð Efristíg 15, heildarstærð lóðar er 2.500 m².

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

EFRISTÍGUR 15

BLÁSKÖGABYGGÐ

ENDURBÆTUR OG BREYTINGAR INNAHÚSS

EFNI: AFSÞÓÐUMYND
GRUNNMÝND OG ÚTLIT

MÆLIKVARDI: 1:500 / 1: 100

FRUMSTÆRD BLADS: A2

TEIKNAD: SS

YFIRFARIÐ: SS

DAGSETNING ÚTGÁFU: 30.05.2023

TEIKN. NR: 100

ENDURSK.:

ÚTGEFANDI:
STEFANÍA SIGFÚSDÓTTIR
KT. 260379 - 32119

ATRIUM

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.