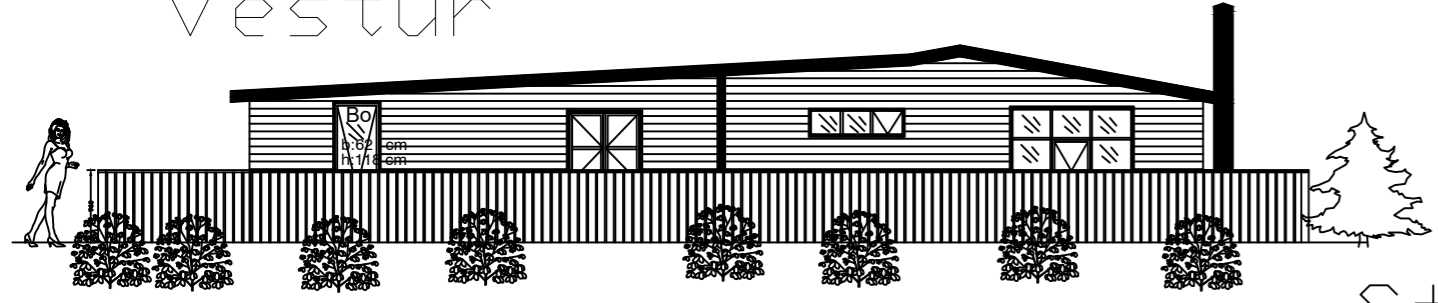
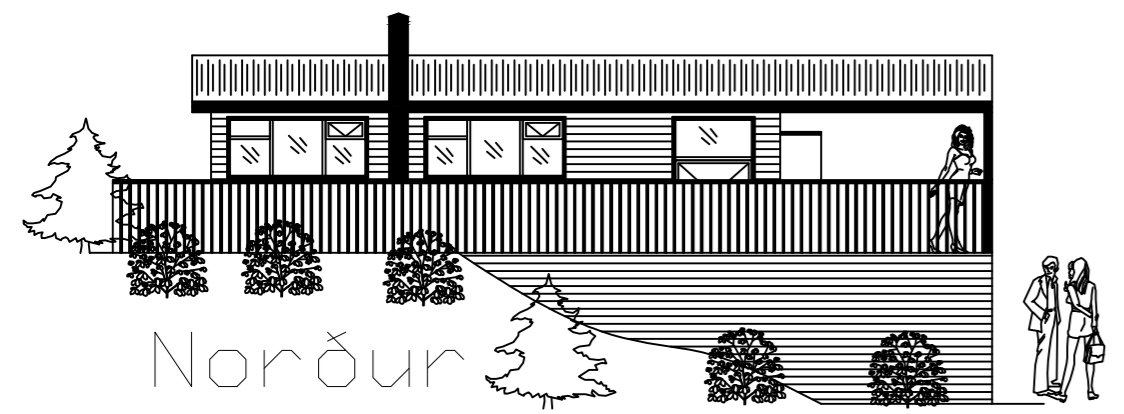


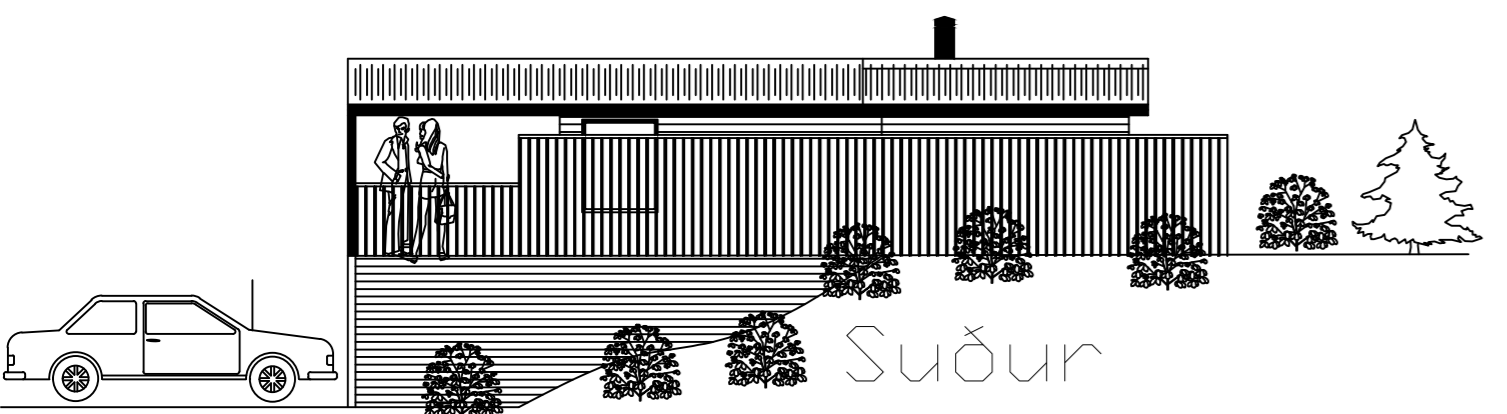
Vestur



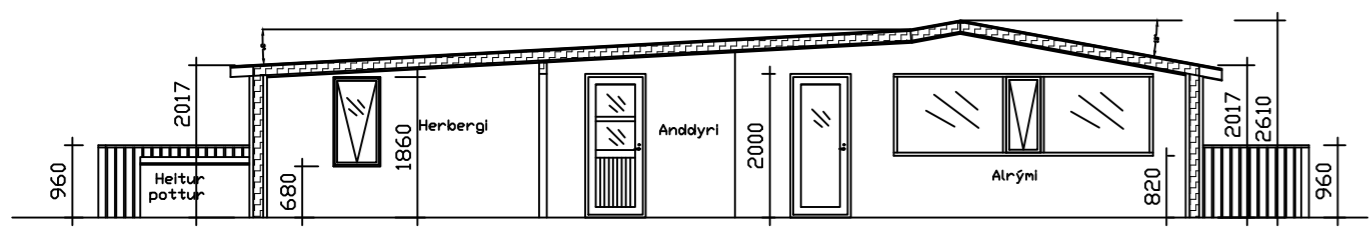
Austur



Norður

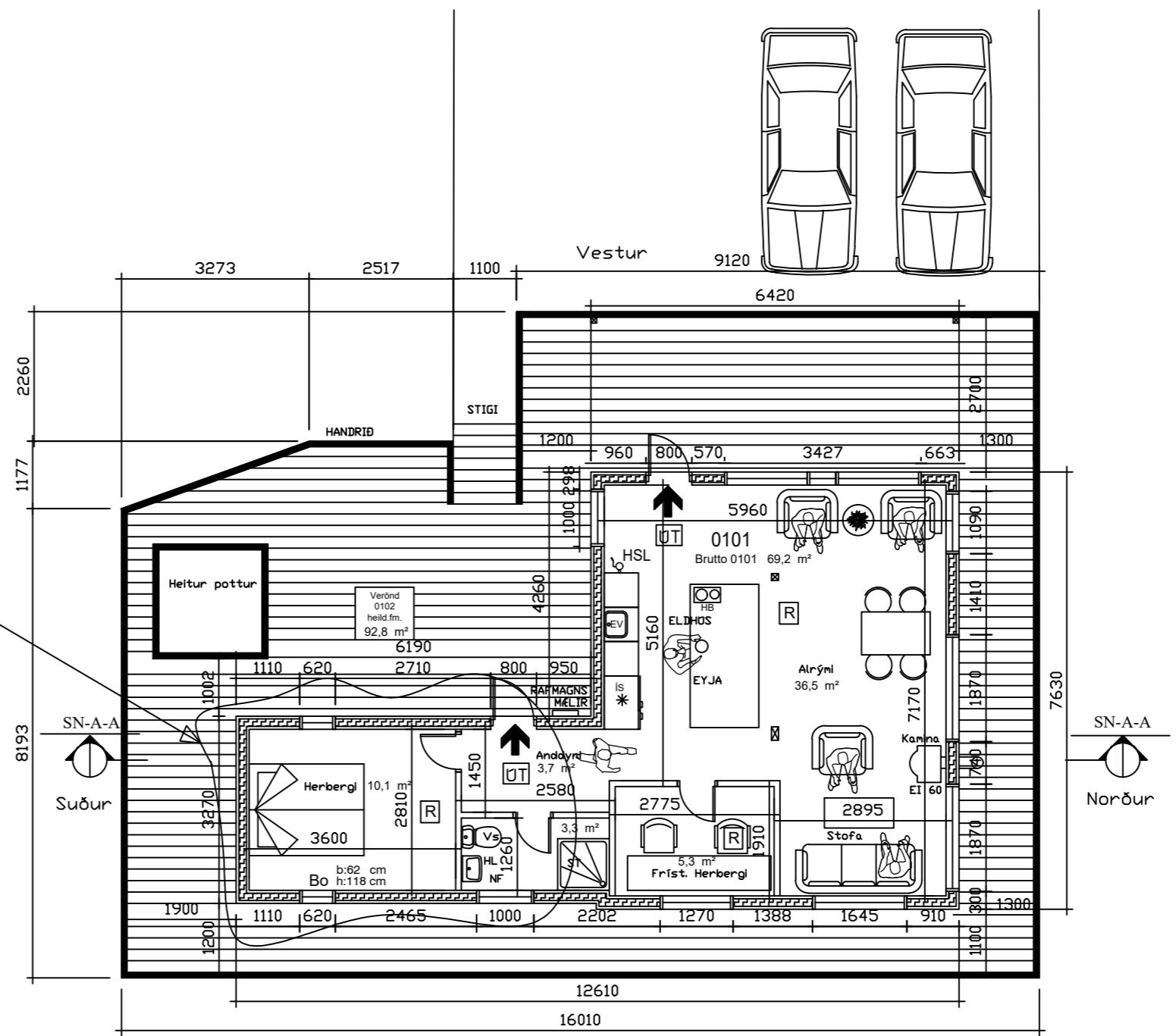


Suður



Snið A-A

Stækkun  
sumarhúss



TAKN: Grunnmynd

- HSL HANDSLÖKKVITÆKI
- R REYKSKYNJARI
- BO ÞJÖRGUNARÖP
- HL HANDLAUG
- VS VATNSSALERNI
- SB STURTUBÖTN
- EV ELDHÚSVASKUR
- NF GÓLFNIÐURFALL

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:  
Það athugið að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.  
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.  
Ekki er vítað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.  
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

|                                       |              |                       |               |             |                                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|-------------|---------------------------------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Skráningartafla:</b> Helsilundur 7 |              |                       |               |             | <b>Skrásetjari:</b> Gísli Hermannsson |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| <b>Landeignanúmer:</b> 170434         |              |                       |               |             | <b>Kennitala:</b> 220757-3589         |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| <b>Matshlutanúmer:</b> 01             |              |                       |               |             | <b>Dags:</b> 16.4.2024                |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| <b>Útgáfa:</b> 5.03                   |              |                       |               |             |                                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| <b>Prenta</b>                         |              |                       |               |             |                                       |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| <b>Uppskipting og lýsing</b>          |              |                       |               |             | <b>Stærðir</b>                        |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| D0                                    | D1           | D2                    | D3            | D4          | D5                                    | D5M            | D6        | D7    | D8              | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D13               | D14                      | D15             |
| Lokun                                 | Rými hæð-röð | Notkun texti          | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m²                         | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |
|                                       |              | <b>Matshluti Botn</b> |               |             | 69,2                                  | 0,0            | 0,0       | 0,0   | 69,2            | 0,0                   |              |              | 176,4            | 58,9           | 69,2              |                          | 138,415         |
|                                       | 01           | <b>1. hæð</b>         |               |             | 69,2                                  | 0,0            | 0,0       | 0,0   | 69,2            | 0,0                   |              |              | 162,6            | 58,9           | 69,2              |                          |                 |
| A                                     | 0101         | <b>Sumarhús</b>       | N             | 0101        | 69,2                                  |                |           |       | 69,2            |                       | 2,10         | 2,60         | 162,6            | 58,9           | 69,2              | 2,35                     | 138,415         |
| C                                     | 0102         | <b>Verönd</b>         | U             | 0101        | 92,8                                  |                |           |       | 92,8            |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál            |                       |
|-------------|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
|             |              |                   | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
| 0101        | Sumarhús     | 69,2              | 138,415                 | 138,415               |
|             | <b>Alls</b>  | <b>69,2</b>       | <b>138,415</b>          | <b>138,415</b>        |

| Lóð m² | Botnplata m² | Botnplata m² | Hjúpflétir | Par af:     |                      | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
|--------|--------------|--------------|------------|-------------|----------------------|-----------------|------------------|
|        |              |              |            | Útveggir m² | Glugga- og dyraop m² |                 |                  |
| 1840,0 | 13,8         | 69,2         | 110,5      | 11,5        | 95,0                 | 0,0             | 2,6              |

| Yfirlit         | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m²   | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|-----------------|------------------|--------------------|------------|-------------------------------|--|---------------------|--------------------|-----------------------|
| A rými          | 69,2             |                    |            | 69,2                          |  | 162,6               | 58,9               | 69,2                  |
| Svalir A lokun  |                  |                    |            |                               |  |                     |                    |                       |
| B rými          |                  |                    |            |                               |  |                     |                    |                       |
| C rými          | 92,8             |                    |            |                               |  |                     |                    |                       |
| Fylgirými (F)   |                  |                    |            |                               |  |                     |                    |                       |
| Afgangsrými (V) |                  |                    |            |                               |  |                     |                    |                       |
| Botnplata       |                  |                    |            |                               |  | 13,8                |                    |                       |
| <b>Samtals:</b> | <b>162,0</b>     | <b>0,0</b>         | <b>0,0</b> | <b>69,2</b>                   | <b>0,0</b>                             | <b>176,4</b>        | <b>58,9</b>        | <b>69,2</b>           |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

|   |      |        |         |          |      |
|---|------|--------|---------|----------|------|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | 69,2 | Lóð m² | 1.840,0 | Hlutfall | 0,04 |
|---|------|--------|---------|----------|------|

|   |  |   |   |                                |
|---|--|---|---|--------------------------------|
| <b>Sigurbjartur Halldórsson</b><br>kt. 230656-3479<br>Laxakvísl 35, 110 Reykjavík<br>Símanúmer: 8963303 |  | Dagsetning: 16.04.24<br>Tölubreyting: 1/100 mál í mm A2<br>Símanúmer: 8963303 | Verkefni: <b>Helsilundur 7, 806 Selfoss</b><br>Aðaluppdrættir, 1. hæð<br>Gr.mynd/útlit/skráningart. | Skýringar: <b>B101</b><br>24-7 |
|---|--|---|---|--------------------------------|



Afstöðumynd 1:500

## Lýsing

Sumarhús við Helsilund 7 í Bláskógarbyggð, byggingarár 1984.  
Fastanúmer eignar er 220-9129. Landeignanúmer 170434, matsluti 01.

Sumarhúsið er hefðbundið timburhús klætt liggjandi timburklæðningu að utan verðu og panil klætt að innanverðu. Húsið er reyst á stólpum sem undirstöðu. Gólf er timburburðarbitar með einangrun og plötuklætt. Burðarvirki veggja er 45x95 mm stoðir og einangrað í grind. Burðarvirki þaks er 45x145 mm þaksperrur og einangrað á milli sperra með steinull eins og er í eldri hluta sumarhússins. Þaksperrur eru heilklaðdar með 25x150 borðum, tjörupappa og þakstáli. Hurðir og gluggar eru úr furu.

Húsið er kynnt með rafmagnsofnum.

Heitur pottur er á verönd. Heitur og kaldur pottur skulu útbúnir með læsanlegu loki, og barmur þeirra að minnsta kosti 0,4 m hæð yfir göngusvæði í kring.

Kamína er í sumarbústað. Allur frágangur eldstæðis skal vera í samræmi við gr. 9.6.5 og allur frágangur reykháfs skal vera í samræmi virð gr. 9.6.6.

Setja skal reykskynjara í alrými og öll herbergi.  
Björgunnarop er í svefnherbergi.

Sótt er um leyfi fyrir breytingum sem gerðar hafa verið á Sumarhúsinu án umsóknar og leyfis: Búið er að byggja við og breyta húsinu m.v. fyrirliggjandi teikningar. Um óleyfisframkvæmd var að ræða, þar sem ekki sótt um leyfi fyrir stækkun. Sumarhús var 51,2 fm fyrir breytingu. Stækkun sumarhússins samanstendur af svefnherbergi, gangi og baðherbergi og er 18 fm. Heildarstærð eftir breytingu er 69,2 fm. Meðfylgjandi teikning, grunnmynd og útliti sýnir húsið eins og það er í dag ásamt skráningartöflu þar sem stækkun er sett inn.

U-gildi ( $W/m^2K$ ) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

|   |                    |          |      |
|---|--------------------|----------|------|
| Þak:  | $T_i > 18^\circ C$ | U-gildi: | 0,2  |
| Útveggir:   | $T_i > 18^\circ C$ | U-gildi: | 0,4  |
| Léttur útveggur einangraður í grind:                      | $T_i > 18^\circ C$ | U-gildi: | 0,3  |
| Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):            | $T_i > 18^\circ C$ | U-gildi: | 2,0  |
| Hurðir:   | $T_i > 18^\circ C$ | U-gildi: | 3,0  |
| Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.                   | $T_i > 18^\circ C$ | U-gildi: | 0,3  |
| Gólf að útilofti:   | $T_i > 18^\circ C$ | U-gildi: | 0,2  |
| Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): | $T_i > 18^\circ C$ | U-gildi: | 0,85 |

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

| Brottgátt   | Verktogi                    | Verkefni                   |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| Sigurbjartur Halldórsson<br>Laxakvísl 35, 110 Reykjavík<br>Sími: 890 1000 | Drögmál: 1604:24<br>Mál: A2 | Helsilundur 7, 806 Selfoss |
| Gísli Hermannsson, s:8393013  | Samþykkt skýrsla            | Stærð: B102<br>Sími: 24-7  |