

Meiðalundur 6 í landi Miðfells
Blásióarbyggð - frístundarhús:
Land nr. 170480
Fasteignar nr. 2209173
Staðgreinir 8721-5-35550060
Lóð = 2500,0 m²
Hús = 72,7 m²
Geymsla 6,6 m²
Úti undir þak = 14,3 m²
Samt. 93,6 m²
Nýtingar hlutfall = 0,037

BRUNAVARNIR:
Byggingin er ein brunasamstæða
Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2
Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
Handslökkvitæki við útganga.
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örnum inná grunnmynd.

BYGGINGARLÝSING:

Almennt:
Húsið er frístundahús, einni hæð, byggð úr timbri, mænispak með 18 gr. halla. Byggt í áföngun frá árinna 1977. Undirstöður eru sivalir staurar. Á lóðinni eru 3. bílastæði. Tenging til rafhleðslu bíla. Húsið er klætt að utan með timburkl. og báru málmklæðning á þökum

EKKI er gerð krafa um algilda hönnuð, Þó má breyta inn-réttingum til að svo geti verið.
Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stöðum c/c max 60 cm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs- plötum, loftagrand (lektur) og lóðrétt viðarklæðning. Að innan rakaserruplast, lagnargrand 34 x 45 mm og innveggjaklæðningu minnst í fl. 2- bílg minnst í fl. 1 Húsið hefur verið hitað upp með rafmagns ofnum, nú að mestu með varmaskiptir loft í loft.
Kalts neysluvatns aflað úr eigin borholu.
Rotþró stærð 2600l, staðsetning sjá afstöðumynd.

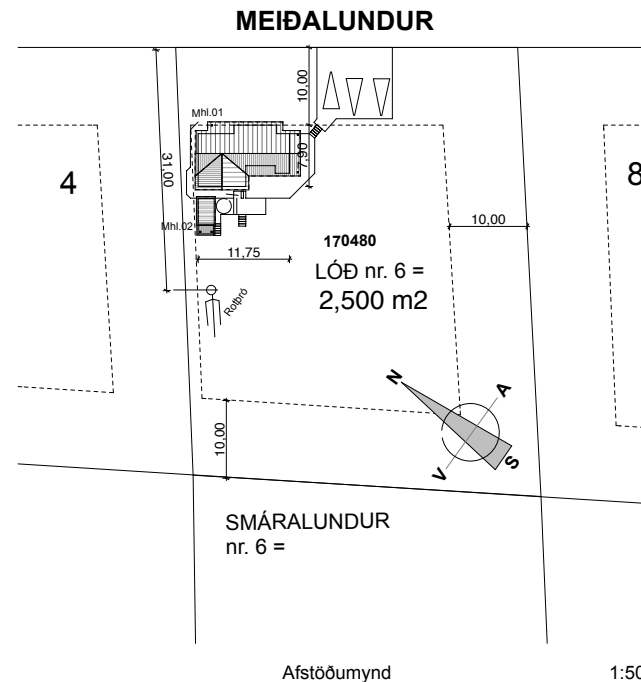
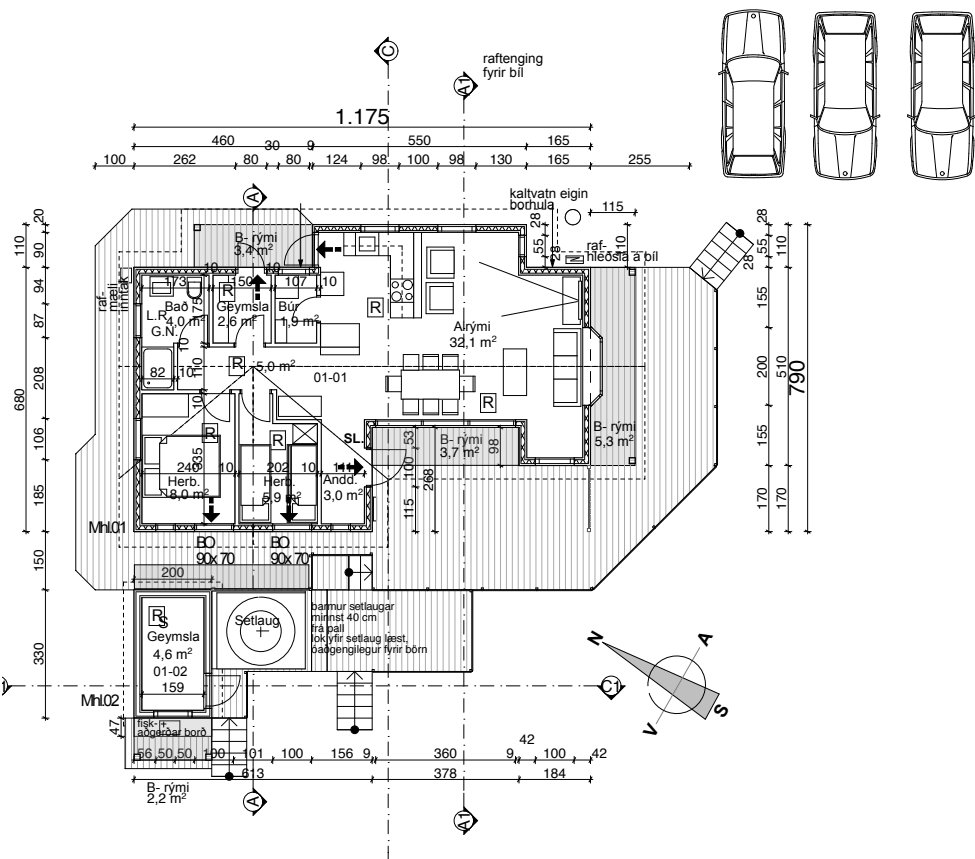
HÖNNUÐIR:

Aðalhönnuður er óþekktur.
Uppteikn. og viðbygging 2003 borsteinn Hallgrímsson Verfr. Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAD:

Við húsið skal vera raftenging fyrir 1. bíl.
Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.
Aðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðar-
linu skal vera utandyra á úrvegg. Nr. 220 9173

L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊙	Hæðarköti
G.N.	Göfnibúrfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊘	Hleðsla fyrir ratb.
⊘	Aðkenni um staðsetningu.
⊘	Mælur til aflestrar raf/ vatn.
⊘	Reykskynjari sam tengdur



TEIKNISTOFAN Verkefni
MEIÐALUNDUR 6. frístundarhús
MÍÐFELL SLANDI, Reyndarteikning
BLÁSKÓGARBYGGÐ
Heiti teikningar
GRUNNMYND, SNIÐ, AFSTÖÐUMYND

Kvardi.	1:100, 1:500	Verk. nr.	2023 G-381
Dags.	29. JÚNÍ, 2023	Dags br.	
Hönnun.	3G	Teikn. nr.	AB-1
Teikn.	3G.		

Austuvegur 39, 800 Selfoss
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

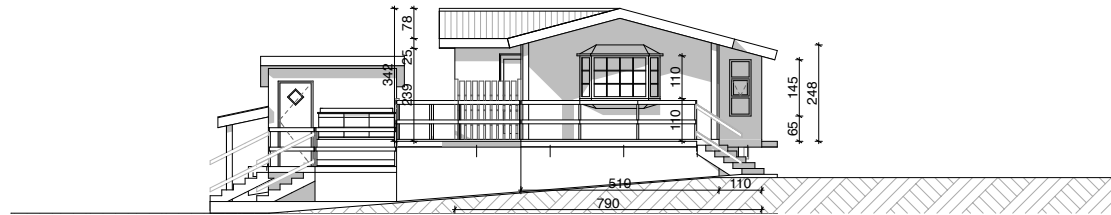
Áritun hönnuðar.



SUD-vestur

Útlit

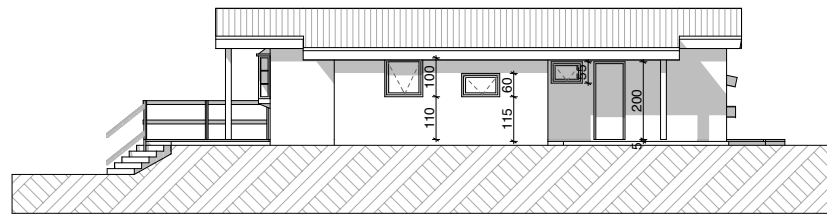
1:100



SUD-austur

Útlit

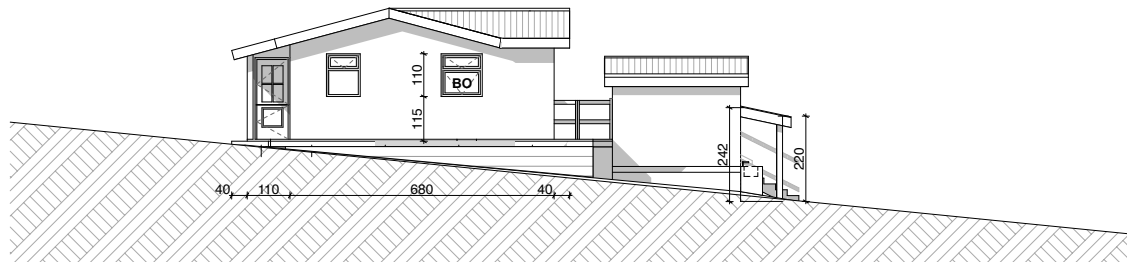
1:100



NORD-austur

Útlit


1:100



NORD-vestur

Útlit

1:100

TEIKNISTOFAN
 Verkefni
MEIDALUNDUR 6. fristundarhús
MÍDFELL SLANDI, Reyndarteikning
BLÁSKÓGARBYGGÐ
 Heiti teikningar
ÚTLIT

Kvardi.	1:100	Verk. nr.	2023 G-381
Dags.	29. JÚNÍ, 2023	Dags br.	
Hönnun.	3G	Teikn. nr	AB-02
Teikn.	3G.		

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
2	Skráningartafla: Meðalundur 6 í landi Miðfells Bláskógabyggð					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
3	Land eignanúmer: L170480					Kennitala: 140761-2069													
4	Matshlutanúmer: 01					Dags.: 29/06/2023													
5	Útgáfa: 5.00					Prenta													
6	Uppskipting og lýsing					Stærðir													
7	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
8	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáts	Skipta-rúmmál m³	
9	Matshluti Botn					72,7	0,0	0,0	0,0	72,7	0,0				235,8	62,5	72,7		190,000
10	1. Hæð					72,7	0,0	0,0	0,0	72,7	0,0				221,3	62,5	72,7		190,000
11	A	0101	Fristundahús	N	0101	72,7				72,7		2,38	3,36	221,3	62,5	72,7	3,04	190,000	
12	B	0102	Rými undir þaki	U	0101	12,4				12,4									
13	Athugasemdir																		
14	Sameignir sumra																		
15		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignar-hald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál m³	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
28		0101	Fristundahús	72,7	190,000	190,000	190,000												
29			Allis	72,7	190,000	190,000	190,000												
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35			Botnplata		Hjúpflétir														
36			Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	bar af: Glugga- og dyrar m²	þak m²	bar af: Þakgluggar og þakop m²	Efni hæðarkóði	Ummál ofanjarðar									
37		Löð m²																	
38		Matshluti	2500	14,5	72,7	114,8	22,8	107,8	0,0	3,4	41,3								
39																			
40																			
41																			
42																			
43			Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
44			A rými	72,7			72,7		221,3	62,5	72,7								
45			Svalir A lokun																
46			B rými	12,4			12,4												
47			C rými																
48			Fylgirými (F)																
49			Afgangsrými (V)																
50			Botnplata							14,5									
51			Samtals:	85,1	0,0	0,0	85,1	0,0	235,8	62,5	72,7								
52																			
53			Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																
54				m²	Löð m²	Hlutfall													
55			Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	85,1	2.500,0	0,03													
56																			

TEIKNISTOFAN

 Verkefni
MEIDALUNDUR 6. fristundarhús MIDFELL SLANDI, Reyndarteikning BLÁSKÓGARBYGGÐ
 Heiti teikningar
SKRANINGARTAFLA

Kvardi. Verk. nr. 2023 G-381
 Dags. 29. JÚNÍ, 2023 Dags br.
 Hönnun. 3G Teikn. nr.
 Teikn. 3G. **AB-03**

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is
 Áritun hönnuðar.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
1	Skráningartafla: Meðalundur 6 í landi Miðfells Bláskógabyggð					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson														
2	Landeignanúmer: L170480					Kennitala: 140761-2069														
3	Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00					Dags.: 29/06/2023									
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir														
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-held	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
7						6,6	0,0	0,0	0,0	6,6	0,0			18,1	4,6	6,6		11,730		
8			Matshluti Botn											1,3						
9																				
10																				
11		01	1. Hæð			6,6	0,0	0,0	0,0	6,6	0,0			16,8	4,6	6,6				
12	A	0101	Geymsla			6,6				6,6		2,34	2,76	16,8	4,6	6,6	2,55	11,730		
13	B	0102	Rými undir þaki			2,2				2,2										
14																				
15																				
16	Athugasemdir																			
17	Sameignir sumra																			
18																				
19																				
20		Eignar-held	Notkun texti	Y-eignarheld	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
21																				
22																				
23																				
24																				
25																				
26																				
27		Eignar-held	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séreign m³	Séreign og sameign m³													
28																				
29		0101	Geymsla			6,6	11,730	11,730												
30																				
31			Alls			6,6	11,730	11,730												
32																				
33																				
34																				
35			Botnplata		Hjúpflötir															
36		Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Elski hæðarkóði	Ummál ofanjarðar										
37																				
38																				
39	Matshluti	2500	1,3	6,6	27,0	2,3	12,3	0,0	2,8	10,6										
40																				
41																				
42																				
43		Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
44		A rými		6,6			6,6		16,8	4,6	6,6									
45		Svalir A lokun																		
46		B rými		2,2			2,2													
47		C rými																		
48		Fylgirými (F)																		
49		Afgangsrými (V)																		
50		Botnplata								1,3										
51		Samtals:		6,6	0,0	0,0	6,6	0,0	16,1	4,6	6,6									
52		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
53																				
54																				
55																				
56		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
						6,8	2.500,0	0,00												

TEIKNISTOFAN

 Verkefni
MEIDALUNDUR 6. fristundarhús MIDFELL SLANDI, Reyndarteikning BLÁSKÓGARBYGGÐ
 Heiti teikningar
SKRÁNINGARTAFLA

Kvardi. Verk. nr. 2023 G-381
 Dags. 29. JÚNÍ, 2023 Dags br.
 Hönnun. 3G Teikn. nr.
 Teikn. 3G. **AB-04**

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is
 Áritun hönnuðar.



TEIKNISTOFAN Verkefni
KVARDI MEIDALUNDUR 6. fristundarhús
 MIDFELL SLANDI, Reyndarteikning
 BLÁSKÓGARBYGGÐ
 Heiti teikningar
 LJÓSMYNDIR 06/23

Kvardi.	Verk. nr.	2023 G-381
Dags.	Dags br.	
Hönnun.	3G	Teikn. nr
Teikn.	3G.	AB-05

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is
 Áritun hönnuðar.