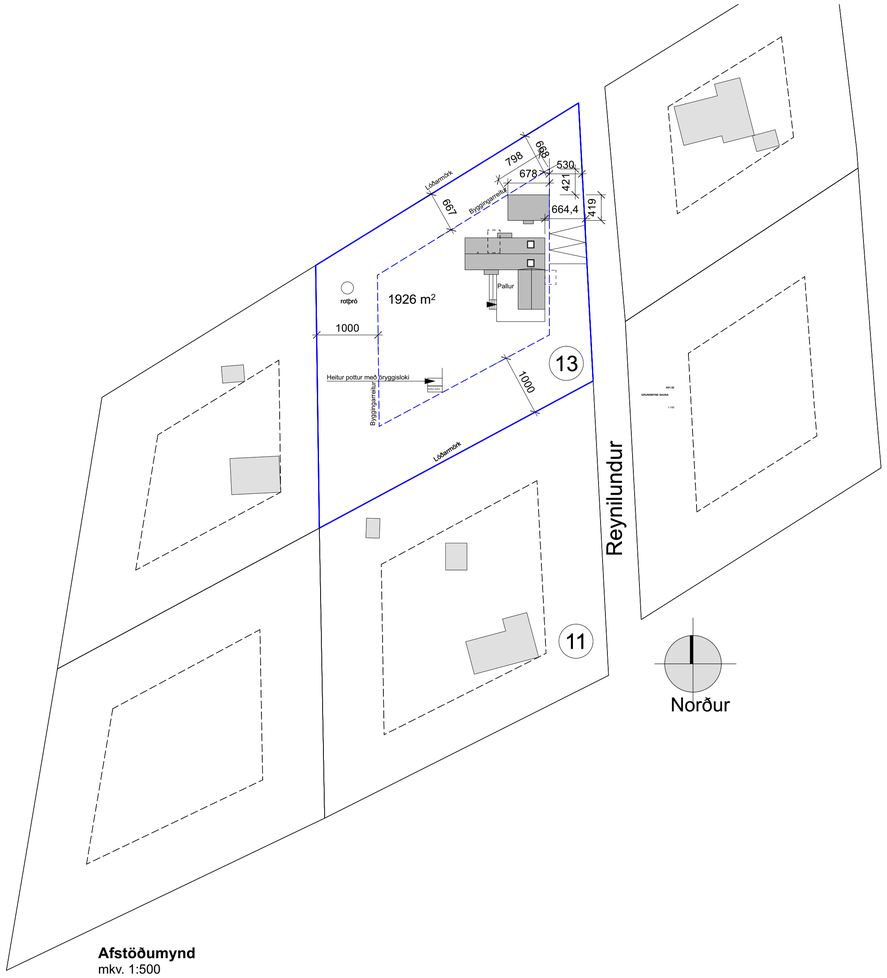


Afstöðumynd
mkv. 1:500

Bygging og efnislýsing:

Sótt er um:
Sótt er um að byggja viðbyggingu við núverandi sumarhús að Reynilundi 13 í Veiðilundi í landi Miðfells í Bláskógabyggð. Kofi sem er á lóðinni verður færður innan byggingarreits, stækkaður og útbúið gestahús, en núverandi litla útbygging sumarbústaðarins verður rifin.

Bílastæði:
2 bílastæði eru innan lóðar

Stærðir fyrir stækkun (skv.Fmr):

Brúttó fermetrar húss:	30,7 m^2
Lóð:	1926 m^2
Nýtingarhlutfall:	0,015

Stærðir eftir stækkun:

Brúttó fermetrar:	110,1 m^2
Lóð:	1926 m^2
Nýtingarhlutfall:	0,057

Efnislýsing
Burðarvirki viðbyggingar er steyptur sökkul. Burðarvirki hússins ofan plötu eru léttir timburveggir, einangraðir með 150 mm steinullareinangrun og klæddir með timburklæðningu. Þak er byggt upp með sperrum 2" x 8", einangrað með 200 mm steinull. Ysta klæðning á þaki verður bárujárn. Botnplata er einangruð að neðan með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Húsið er hitað upp með ofnakerfi og gólfhita. Lagnaleiðir fyrir neysluvatn og hita er rör í rör í plötu. Neysluvatnshiti skal vera skv. staðli, max 60° á toppunarstað. Léttir veggir klæddir með krossvið og gipsi. Heitur pottur skal uppfylla byggingarreglugerð nr. 12.10.4. Vísað er í gr. 9.6.5. og 9.6.6. í byggingarreglugerð 112/2012 um frágang við eldstæði og reykháf. Handslökkvitæki er við inngang í anddyri. Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum sem eru neðar en 600 mm, sbr. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012. Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni. Salerni og eldhús verða búin vélrænni loftræstingu. Önnur rými verða ræstuð með opnanlegum gluggum. Við hreinsun skólps frá íbúðarhúsum, frístundahúsum og húsnæði tengt ferðaþjónustu skal beita tveggja þrepa hreinsun, sbr. reglugerð um fráveitur og skólp. Gæta skal þess að mengunarefni í skólpi sem Þingavallavatn er talið viðkvæmt fyrir séu hreinsuð ítarlega, svo sem köfnunarefni og saurmengun. Sækja skal um leyfi heilbrigðisnefndar Suðurlands fyrir losun skólps og fara skal að leiðbeiningum um frágang fráveitukerfa og fráveitutækni sem beita má á svæðinu sbr. 20.gr. reglugerðar þessar. Um fráveitu frá starfsleyfiskyldum atvinnurekstri fer skv. starfsleyfi en þau skulu taka mið af vernd svæðisins. Þar sem fráveituvatni verður ekki veitt í almenna fráveitu skal afla fyrirmæla og leyfis heilbrigðisnefndar Suðurlands hverju sinni. Skv. 15.gr. reglugerðar nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns.

Í gluggum tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mmloftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m2K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

Þak:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,15
Útveggir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,25
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 1,7
Hurðir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 1,7
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Gólf að útlofti:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,8

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996 og ÍST 66.

Brunavarnir
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

Inntök og loftræsing
Inntök veitna, síma og rafmagns eru í lagnaskáp í anddyri. Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

Sorp
Sorp er með brunaveggjum EI-60 og innan lóðar.

Teikningar
Teikningar eru gerðar af Einari Ólafssyni arkitekt árið 2023.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Einar Ólafsson
Kt. 0105623419
Dags. 19.10.2023 09:14:38
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 19.10.2023 09:31:38
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 18.10.2023.

Skráningartafla:	REYNILUNDUR 13							**Skrásetjari:**	Einar Ólafsson											
Landeignanúmer:	170497							**Kennitala:**	010562-3419											
Matshlutanúmer:	01			Prenta				**Dags.:**	16/10/23											
Uppskipting og lýsing					Útgáfa: 5.00	**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³			
		Matshluti			150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	60,0			473,0	139,6	90,0		423,519			
		Botn											19,6							
	00	**Lagnarými**			60,0	0,0	0,0	0,0	60,0	60,0			107,4	54,9	0,0					
A	0001	**Lagnarými**	N	0101	60,0				60,0	60,0	1,79	1,79	107,4	54,9	0,0	1,79	98,271			
	01	**1. Hæð**			90,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0			346,0	84,7	90,0					
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	90,0				90,0		2,70	4,90	346,0	84,7	90,0	3,84	325,248			
C	0102	**Svalir**	U	0101	7,5				7,5											
Athugasemdir																				
Sameignir sumra																				
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	90,0	423,519	423,519
		Alls	**90,0**	423,519	**423,519**

		Botnplata		Hjúpfletir						
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggi- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	1926	19,6	97,9	180,0	44,0	95,0	4,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	150,0			150,0	60,0	453,4	139,6	90,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	7,5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						19,6		
Samtals:	**157,5**	**0,0**	**0,0**	**150,0**	**60,0**	**473,0**	**139,6**	**90,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**90,0**	**1.926,0**	**0,05**

Skráningartafla:	REYNILUNDUR 13							**Skrásetjari:**	Einar Ólafsson											
Landeignanúmer:	170497							**Kennitala:**	010562-3419											
Matshlutanúmer:	02			Prenta				**Dags.:**	16/10/23											
Uppskipting og lýsing					Útgáfa: 5.00	**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³			
		Matshluti			20,1	0,0	0,0	0,0	20,1	0,0			92,0	6,5	20,1		23,400			
		Botn											19,6							
	01	**1. Hæð**			20,1	0,0	0,0	0,0	20,1	0,0			72,4	6,5	20,1					
A	0101	**GESTAHÚS**	N	0101	20,1				20,1		2,60	4,29	72,4	6,5	20,1	3,60	23,400			
C	0102	**SVALIR**	U	0101	7,3				7,3											
Athugasemdir																				
Sameignir sumra																				
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**GESTAHÚS**	20,1	23,400	23,400
		Alls	**20,1**	23,400	**23,400**

		Botnplata		Hjúpfletir						
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggi- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	1926	19,6	97,9	180,0	44,0	95,0	4,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	20,1			20,1		72,4	6,5	20,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	7,3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						19,6		
Samtals:	**27,4**	**0,0**	**0,0**	**20,1**	**0,0**	**92,0**	**6,5**	**20,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**20,1**	**1.926,0**	**0,01**

Breyting:

Aðalteikning

Landnúmer: 170497
Staðgreinir: 35600130

Viðbygging
Sumarbústaður
Reynilundur 13

Teikninganúmer: **A.01.01**

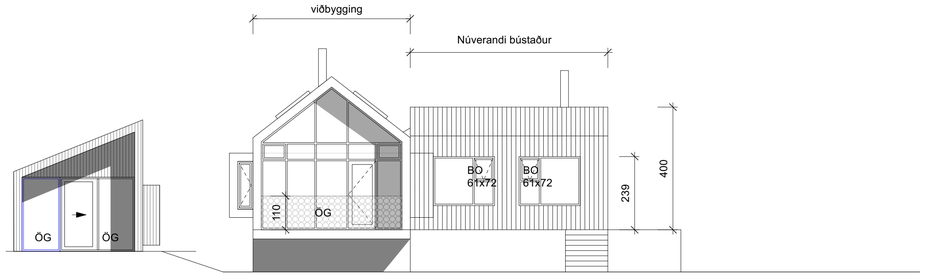
Afstöðumynd

Útgáfudagur:	01.10.2023
Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	eó
Yfirferð:	eó

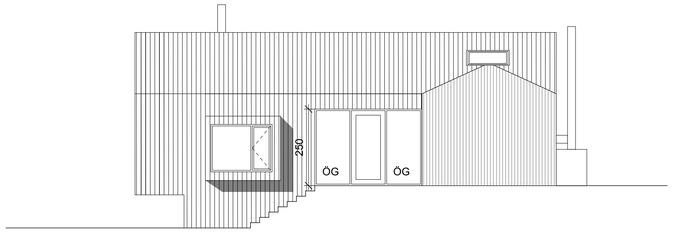
Undirskrift aðalhönnuðar

Arkiteo: Laugavegur 26, 101 Reykjavík
gsm. 696 3699
nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is

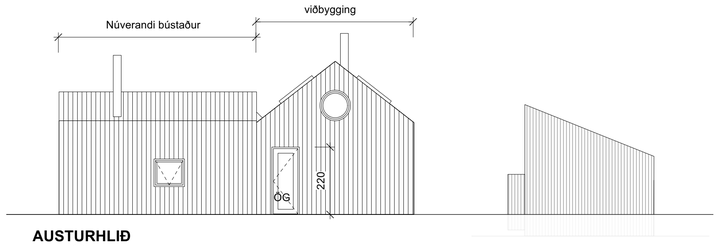
Einar Ólafsson, kt. 010562-3419



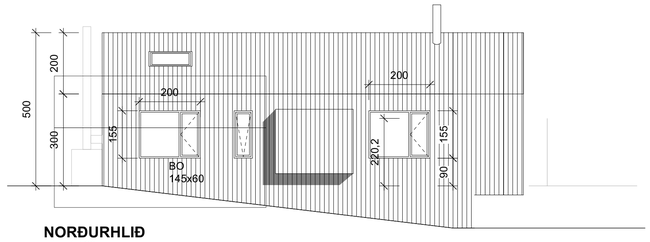
VESTURHLIÐ
mkv. 1:100



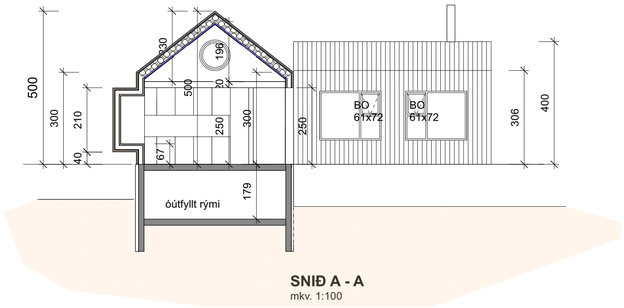
SUÐURHLIÐ
mkv. 1:100



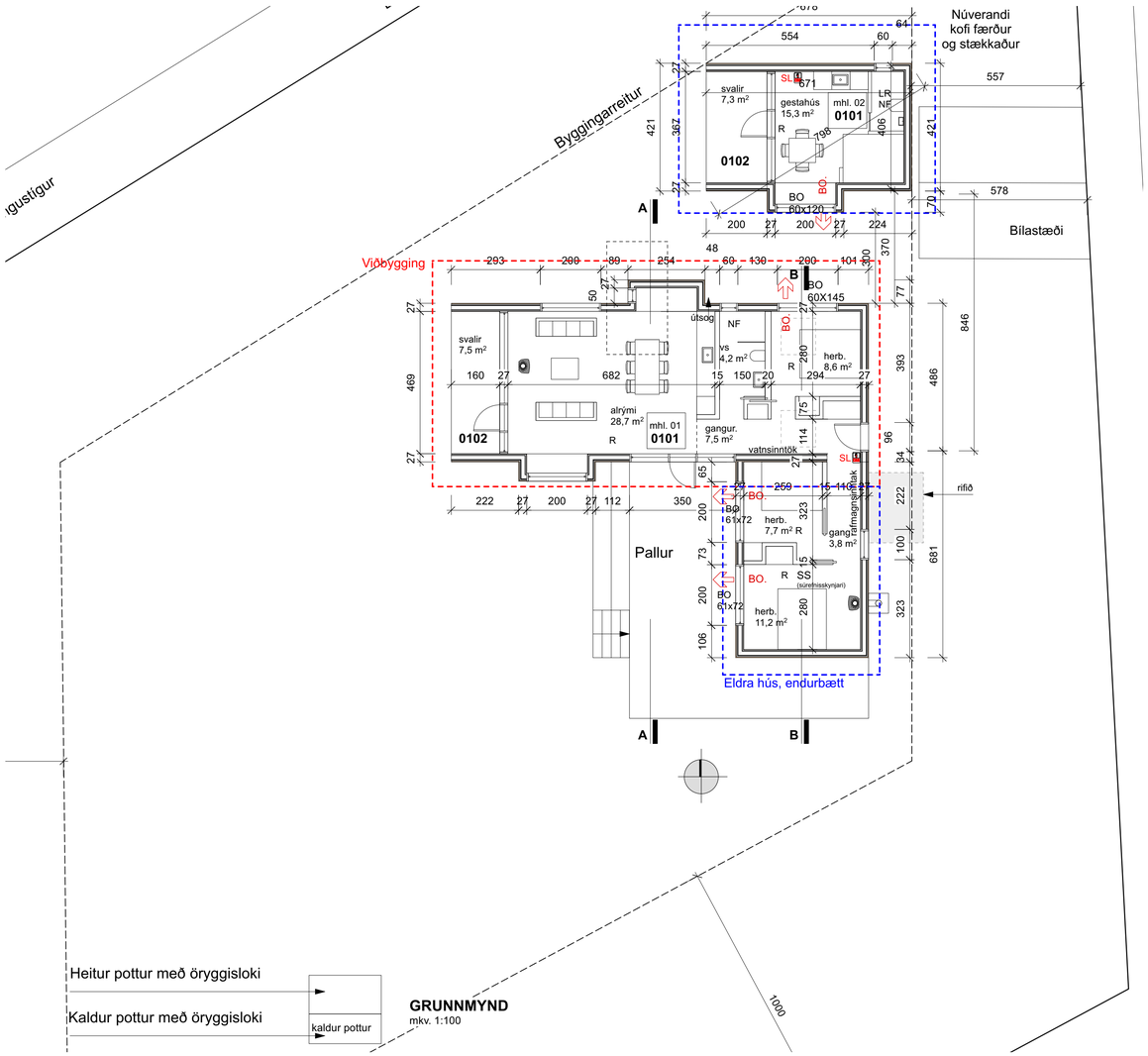
AUSTURHLIÐ
mkv. 1:100



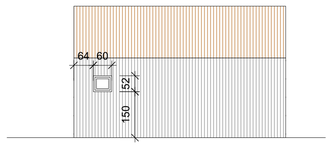
NORÐURHLIÐ
mkv. 1:100



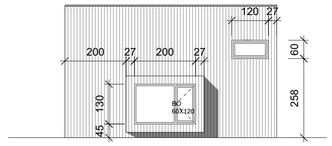
SNIÐ A - A
mkv. 1:100



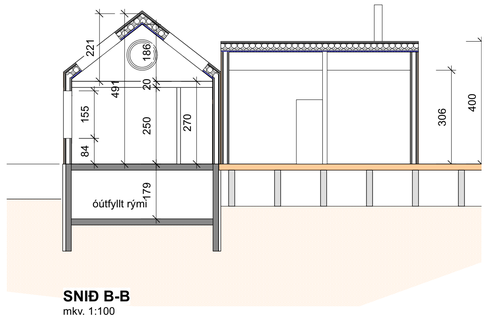
GRUNNMYND
mkv. 1:100



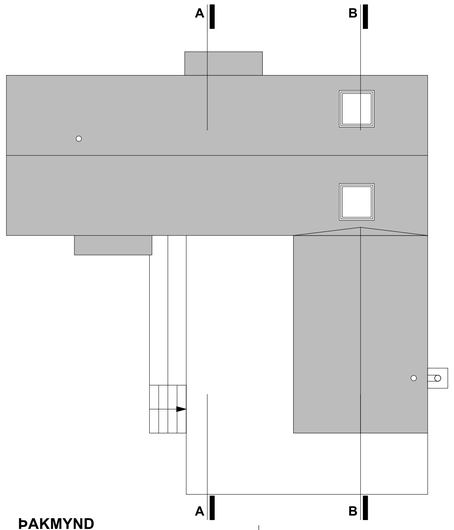
NORÐURHLIÐ - gestahús
mkv. 1:100



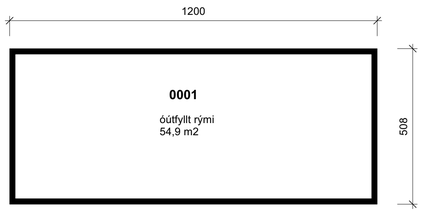
SUÐURHLIÐ - gestahús
mkv. 1:100



SNIÐ B-B
mkv. 1:100



ÞAKMYND
mkv. 1:100



Breyting:

Aðalteikning

Landnúmer: 170497
Staðgreinir: 35600130

Viðbygging
Sumarbústaður
Reynilundur 13

Teikninganúmer: **A.01.02**

Grunnmyndir og útlit

Útgáfudagur:	01.10.2023
Mælikvarði:	1:100
Teiknað:	eó
Yfirferð:	eó

Undirskrift aðalhönnuðar

Arkiteo: Laugavegur 26, 101 Reykjavík
gsm. 696 3699
nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is

Einar Ólafsson, kt. 010562-3419