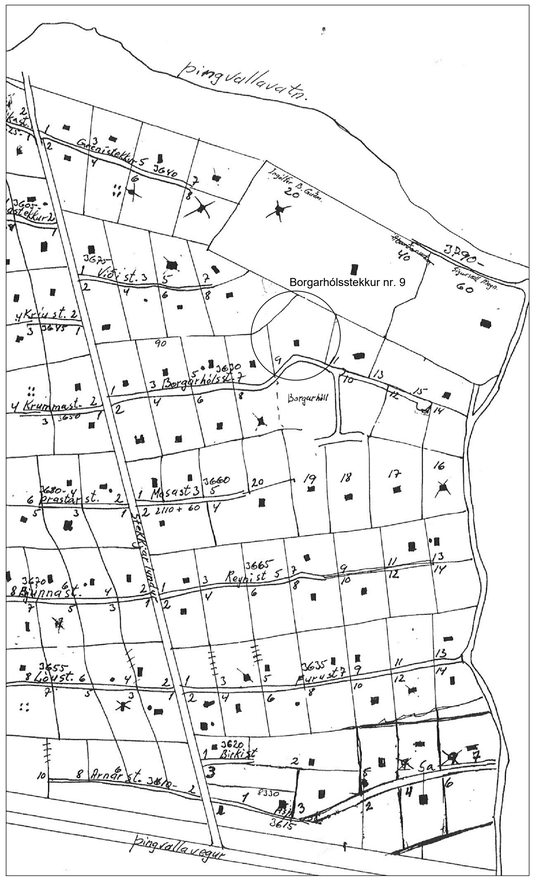
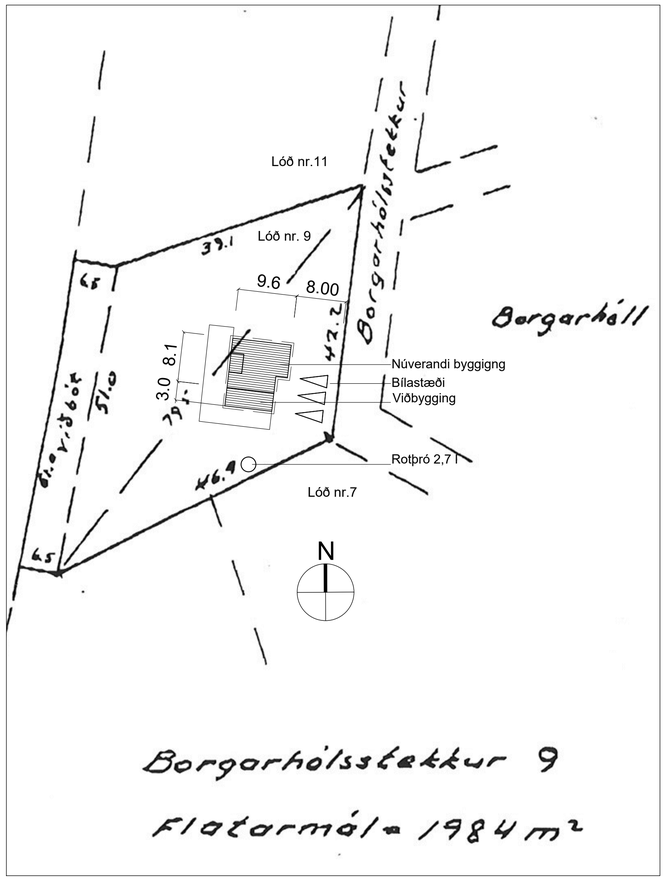
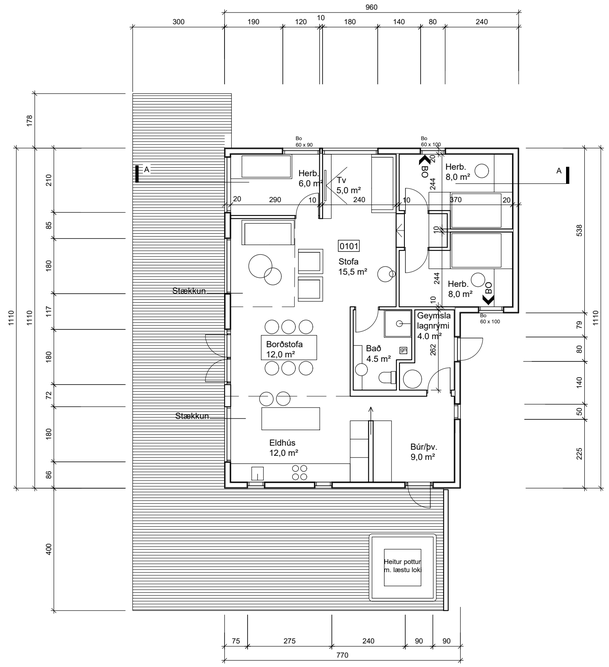


SKIPULAGSUPPDRÁTTUR (engin mælikvarði)

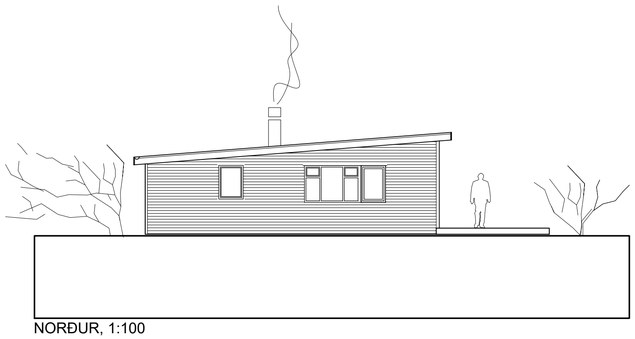


AFSTÖÐUMYND, 1:500

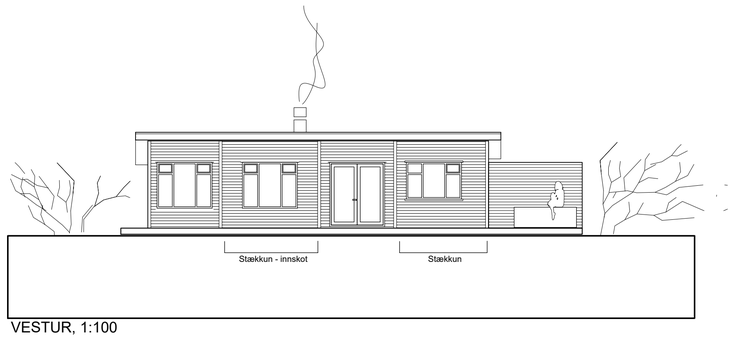
Staðsetning á lóð eftir handmælingu og því ekki nákvæm



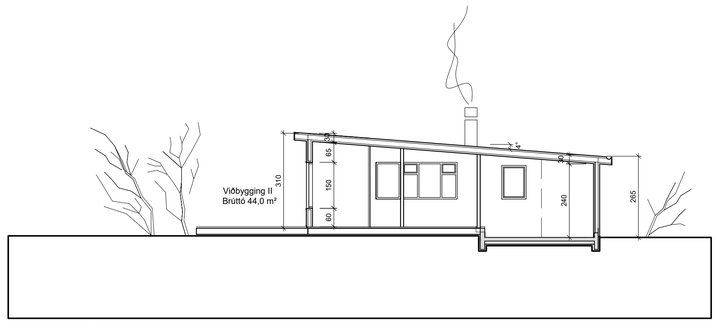
GRUNNMYND, 1:100



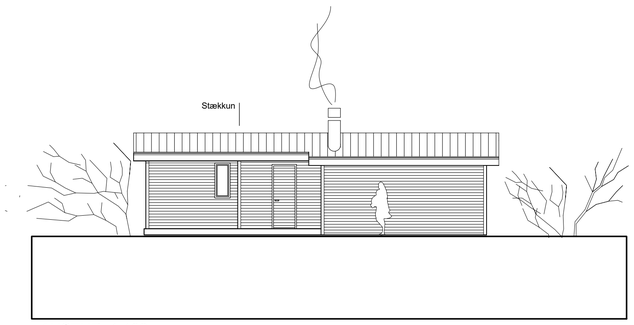
NORÐUR, 1:100



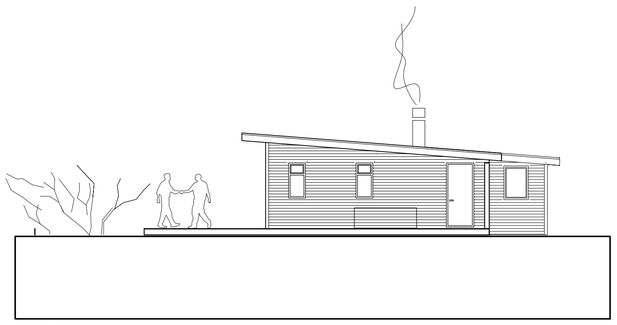
VESTUR, 1:100



SNIÐ AA, 1:100



AUSTUR, 1:100



SUÐUR, 1:100

Skráningartafla: Borgarhólsstekkur 9 — **Skrásetjari:** Baldur Ó. Svavarsson
Landnúmer: 170545 — **Kennitala:** 120357 5149
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01t — **Dags.:** 05.05.20

	D0 Lokun	D1 Rými hæð-nóð	D2 Notkun texti	D3 Hóflu-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifiötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
			Matshluti			94.2	0.0	0.0	0.0	94.2	0.0			265.0	79.5	94.2		212.265
			Botn											13.2				
		01	**1. hæð**			94.2	0.0	0.0	0.0	94.2	0.0			251.8	79.5	94.2		
	A	0101	**1. hæð**	N	0101	94.2	0.0	0.0	0.0	94.2		2.30	3.10	251.8	79.5	94.2	2.67	212.265

Athugasemdir

Bílgeymsla, 0102, tilheyrir eignarhluta 0101.

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**1. hæð**	94.2	212.265	212.265
		Alls	94.2	212.265	212.265

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Baldur Ólafur Svavarsson
Kl. 1203575149
Dags. 20.9.2022 16:33:15
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 21.9.2022 08:16:34
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 16.06.2020.

SKÝRINGAR

Landnúmer : 170545
Staðgreinir : 8721-05-36300090

Húsið er sumarhús, byggt árið 1965.
Upphaflega skráð 38,9 m². 2013 var heimiluð 27.1 m² stækkun og þá orðið 66.0 m². Nú er sótt um viðbótarstækkun sem nemur 28.2 m². Eftirfarandi byggingarlýsing á við um núverandi hús og stækkun:

Sökklar:
Núverandi hús er borið uppi af timburrama og þverbitum á steyptum súlum.
Undir viðbyggingu verður steyptur sökkull og plata sem einangrað er undir með þar til gerðri 150 mm plasteinagrun. Gólfið verður 35 sm neðar en núverandi gólf til þess að ná bærilegri lofthæð í nýju rýmunum.

Útveggir :
Allt burðarvirki og klæðningar útveggja er úr timbri, einangrað í grind með 150 mm steinull, klætt timbri að utan en gifsi/panel að innan.

Þak:
Þakið er einhalla. Þakvirki er úr timbri, einangrað milli sperra með 250 mm steinull, loftað og klætt bárustáli yst.

Gluggar:
Gluggar eru timburgluggar. Gler verður hefðbundið tvöflat einangrunargler.

Innanhúss frágangur:
Að innan verða milliveggir og útveggirklæddir gifsi, spartlaðir og málaðir og eða panelklæddir. Gólf eru einangruð í burðargrindina, heilklædd og lögð parketti, en flísum á votrýmum og anddyri.

Annað:
Hitakerfi verður hefðbundið ofnakerfi. Raflagnakerfi verður hefðbundið.
Rótþró er 2,5 m3 eða skv gögnum verkfræðings og reglum heilbrigðiseftirlits.
Gert er ráð fyrir heitum potti á trépalli suðvestan við húsið og verður hann með læstu loki skv. reglugerð
Brunavarnir verða skv. byggingareglugerð.

Stærðir:

Núverandi bústaður :	66,0 m²	197,4 m³
Stækkun :	28,2 m²	67,6 m³
Alls eftir stækkun :	94,2 m²	265,0 m³

Lóðarstærð : 1984,0 m²
Nýtingarhlutfall: 94,2/1984,0 = 0.047

KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGAR:

Hámark U-gildis einstakra byggingarhluta verður skv. byggingreglugerð 112/2012, grein 13.3.2.

C:

B:	Stækkun 28,2 m2	2020
A:	Stækkun 27,1 m2	2013
BREYTINGAR:		DAGS:

A Ð A L U P P D R Á T T U R

BORGARHÓLSSTEKKUR 9, MIÐFELLSSLANDI

BLÁSKÓGABYGGÐ

	VERK:	ÝMIS-JG
	KVARÐI:	1:500/1:100
	DAGS:	05.05.20
AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND	TEIKN:	BOS
SNIÐ, ÚTLIT og SKR.TAFLA	SKRÁ:	Grunnur.dwg

ÚTI **INNI**

A R K I T E K T A R

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 GSM 899 7660
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKT FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKT FAÍ
021256-7579

B

100