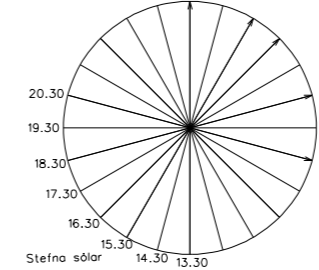


AFSTÖÐUMYND 1:1000



Byggingarlýsing:
 Húsið er á lóðinni Furustekkur 2 Stekkjarlundi Bláskógabyggð
 Landnr: 170559
 Húsið er timburhús byggt á staðnum.

Burðarvirki:
 Undirstöður eru steyptr sökkjar og steyptr plata.
 Útveggjagrindur eru 45 x 145 mm.
 Þakbitar eru 45 x 245 mm.

Klæðningar og einangrun:
 Gólf er einangrað með 100mm plasti 24kg/m³
 Veggir eru einangraðir með 145mm steinull.
 Þak er einangrað með 220 mm steinull.
 Gólf eru lögð parketi, votrymi með dúk.
 Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossvið,
 á hann eru settar lektur 22x75mm c/c 600 mm.
 Yst er klætt með gagnvarinni vatnasklæðningu.
 Að innan er klætt með raklavörn, innan við hana 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Húsið er klætt innan með plötuklæðningu í flokki 2.
 Ofan á sperrur er klætt með 25 x 150 mm borðklæðningu,
 á hana er klætt með 1500gr. þakpappa og eru samskelti límd saman.
 Á þakpappa er klætt með aluzink plötum og eru þær í heilum lengdum,
 lágþára er beigð upp við kjöl, og þakkjölur beigður niður í lágþára.
 Að innan er klætt á þaksperrur með þolplast, þar fyrir innan 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Loft að innan er plötuklætt.

Lagnir
 Inntök eru í geymslu og lagnarymi.
 Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum
 Báðherbergir og eldhúss eru loftræst vélrænt, merkt LR á teikningum
 Niðurföll eru í votrymum, merkt GN á teikningum
 Húsið er upphitað með rafmagnsöfnum.
 Kalt vatn frá vatnsveitu.

Gluggar og hurðir eru úr viði, allt gler er K gler.
 Í húsinu og geymslu eru þrjár samtengdir reykskynjarar
 og 6 L duftslökkvitæki.

Heitur pottur gengur 60 sm. upp úr verðnd
 og er hann með öryggisloki.

Stærð húss er 85,1m²
 Stærð lóðar er 1600m², nýtingarhlutfall e= 0,053
 Tvö bílastæði eru á lóðinni.

Skýringar merkinga:

- GN= gólfniðurföll
- SL= slökkvitæki
- LR= vélræn loftræsting
- BO= björgunarp.
- ST= sturta
- PV= þvottavél

Hönnunarstjóri: Sveinn Ívarsson arkitekt.

U-gildi eru eftirfarandi:
 Þak 0,15W/m² gr. K.
 Gólf 0,23W/m² gr. K.
 Útveggir 0,23W/m² gr. K.
 Gluggar 1,25W/m² gr. K.
 Úthurðir 1,60W/m² gr. K.

Stærð rotþróar er 2300Lr
 Fara skal eftir reglugerð nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns
 við frágang á frárennsli, hreinsun á að vera þriggja þrepa hreinsun.
 Aðkenni um staðsetningu hússins, sem má gefa upp til neyðarlínu skal koma fyrir á áberandi stað utandyra.

FRÍSTUNDAHÚS LANDNR. 170559
FURUSTEKKUR 2, STEKKJARLUNDI, BLÁSKÓGARBYGGÐ.
 BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR Dags : 22. JÚLÍ 2020
 Mk 1:100 OG 1:1000
 BLAD: 1
SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
 LYNCHÁLSI 3. 110 R.VÍK SÍMAR 567-9006 OG 893-9006 KT: 130254-7649
 SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVARFI 9 KÓPAVOGI KT: 550296 2339

Skráningartafli: Furustekkur 2					Skrásetjari: Guðmundur H Sveinsson												
Landnúmer: 170559					Kennitala: 2004-4739												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b												
					Dags.: 2.2.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			85,1	0,0	0,0	0,0	85,1	0,0			285,1	73,0	85,1		231,410
		Botn											17,0				
	01	1. hæð			85,1	0,0	0,0	0,0	85,1	0,0			268,1	73,0	85,1		
A	0101	Fristundahús	N	0101	82,0				82,0		2,53	3,57	259,7	73,0	82,0	3,17	231,410
A	0102	Geymsla	N	0101	3,1				3,1		2,53	2,82	8,4		3,1	2,71	0,000
B	0103	Verönd	U	0101	41,3				41,3								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Fristundahús	85,1	231,410	231,410												
		Alls	85,1	231,410	231,410												

FRÍSTUNDAHÚS

FURUSTEKKUR 2, STEKKJARLUNDI, BLÁSKÖGARBYGG

SKRÁNINGARTAFLA

Dags : 2 FEB. 2022

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.

LYNGHÁLSI 3. 110 R.VÍK SÍMAR 567-9006 OG 893-9006 KT: 130254-7649
SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNDARHVARFI 9 KÓPAVOGI KT: 550296 2339