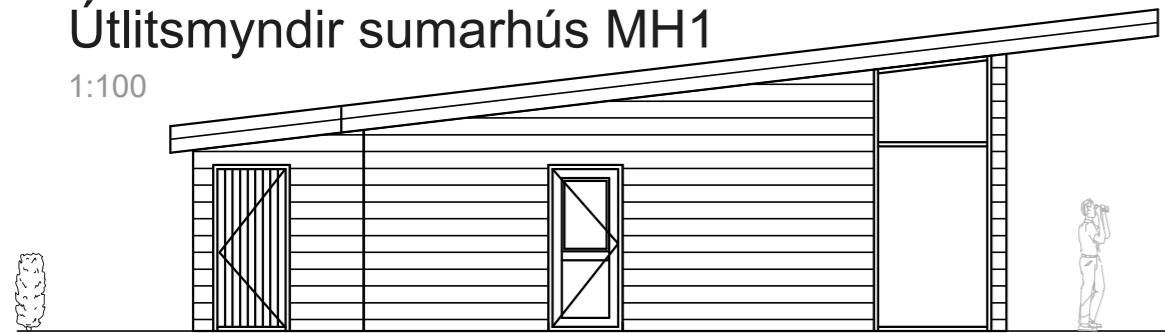
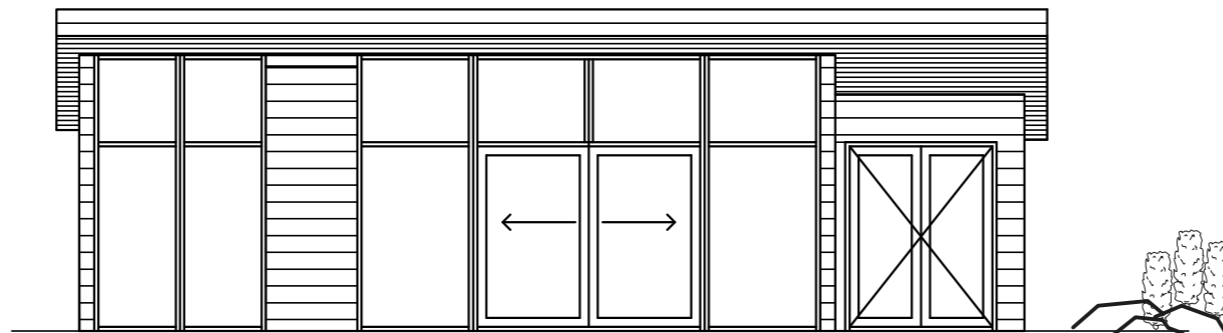


Útlitsmyndir sumarhús MH1

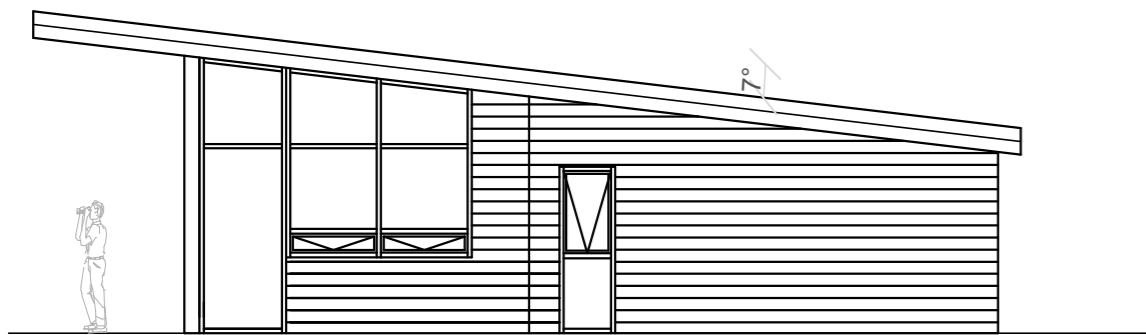
1:100



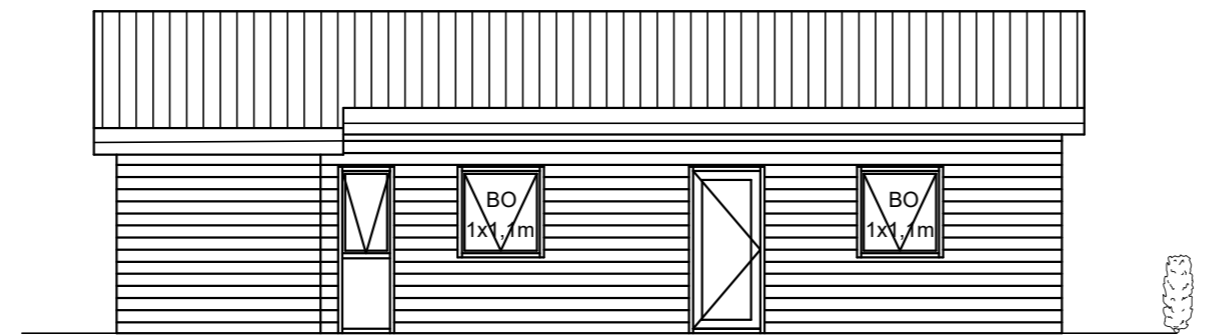
NORD-VESTUR



SÚÐ-VESTUR

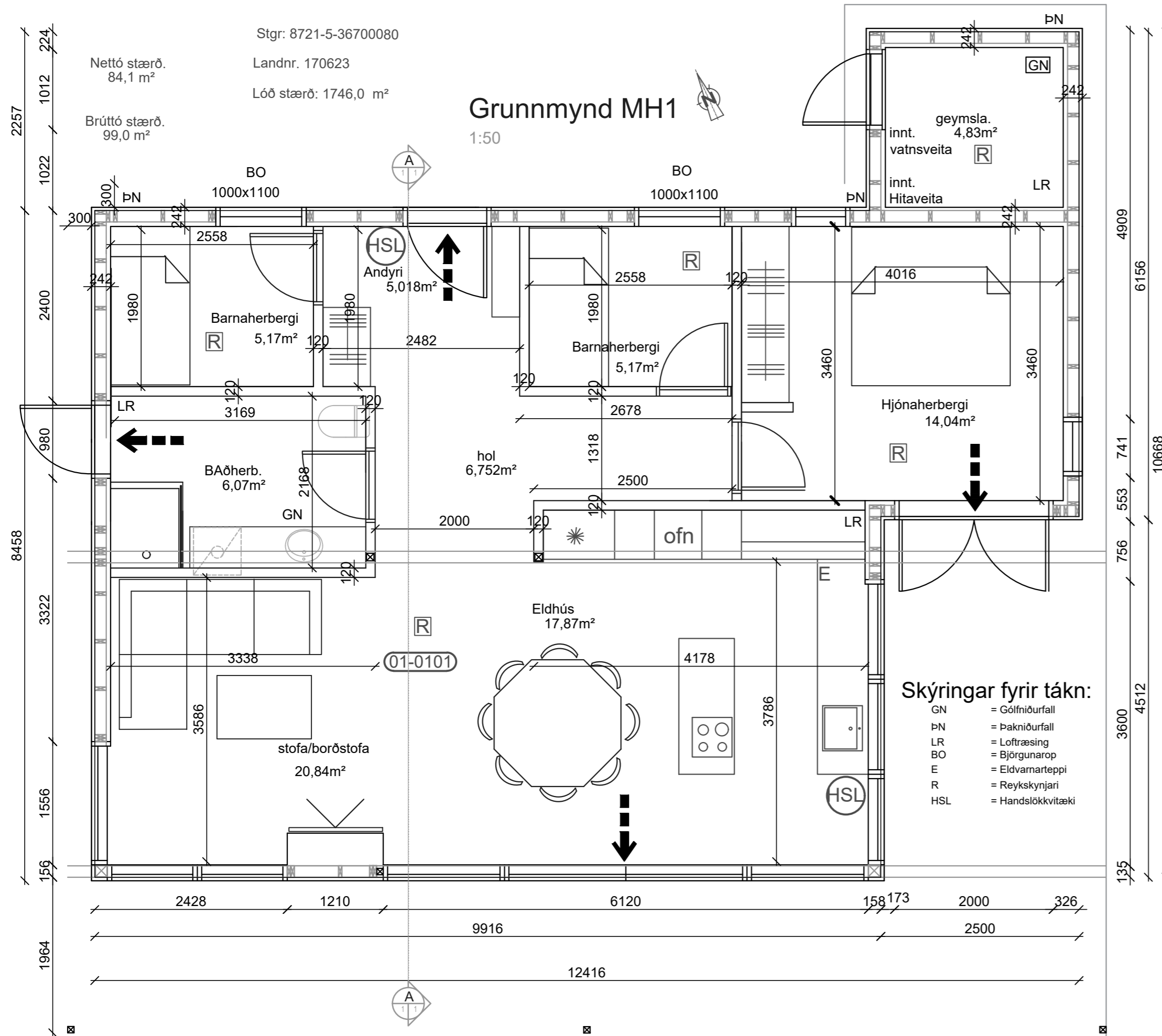


SÚÐ-AUSTUR



NORD-AUSTUR

1526 1140 1222 1112 1806 1140 841 945 2684



Byggingarlýsing:

Sumarhús og gesthús er staðsett á sumarhúsasvæði á þingvöllum við Rjúpnastekki nr. 8 í Bláskógabyggð. Húsin er á einni hæð úr timbri. Undirstöður sumarhúss: botnplata er steypt, gestahúss timburstaurar, stálbitar og timburgölfbitar. Útveggir húsanna eru hefðbundin tréveggir, timburklæddir að utan. Gluggar eru hefðbundin ál/trégluggar. Á þaki húsa er hefðbundið bárujárn.

Gólfuppbýgging:

Sumarhús matshluti 1, þ.e. MH1 undirstöður og potnplata eru steypt. Einangrun undir gólfplötu er 100 mm plasteiningrun 25 kg/m². Gestahúss matshluti 2, þ.e. MH2 gólfbitar 45x220 c/c600mm einangrun á milli gólfbita 200mm steinull.

Útveggir:

Útveggir húsa eru með 45x145 mm trégrindur c/c 600 mm, klæddar að utan með 9 mm krossvið, lækjum og timburklæðningu að hluta og bárujárn. Einangrun í útveggjunum er 150 mm steinull. Rakavarnarlag er sett að innanverðu á útveggjagrind. Útveggjaklæðning er loftuð með 38mm loftbili frá neðri brún útveggja upp út um efri brún.

Þök:

Þök eru með 45 x 225 mm sperrum, c/c 600 mm. Á þökum er þakdúkur. Einangrun er 200 mm steinull (þakull). Rakavarnarlag er sett neðan á sperrum. Loftunarbíl er fyrir ofan einangrun í þaki, bilið skal vera amk. 25mm. Loftað er á milli langhlíða húsanna og skal setja loftunarrör í hver sperrubíl, þ.e. 4 stk 32mm PH rör í hvert sperrubíl á hvorri hlíð.

Klæðning:

Allar klæðningar í húsunum skulu vera a.m.k. í flokki II.

Gluggar:

Glugga eru áltré. Gler skal vera tvöfalt háeinangrandi flotgler. Stærð björgunaropa BO kemur fram á grunnmynd og útlitsmynd. Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfstöðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012.

Upphitun:

Sumarhúsið er hitað með lokuðu gólfhitakerfi í botnplötu, en gestahúsið með ofnakerfi. Um er að ræða upphitað vatn með rafmagni, þ.e. hitatúpum.

Frærnessli:

Allt frærnessli fer í þökk á lóð nema frá salernum en það fer í rotþró.

Reykskynjari:

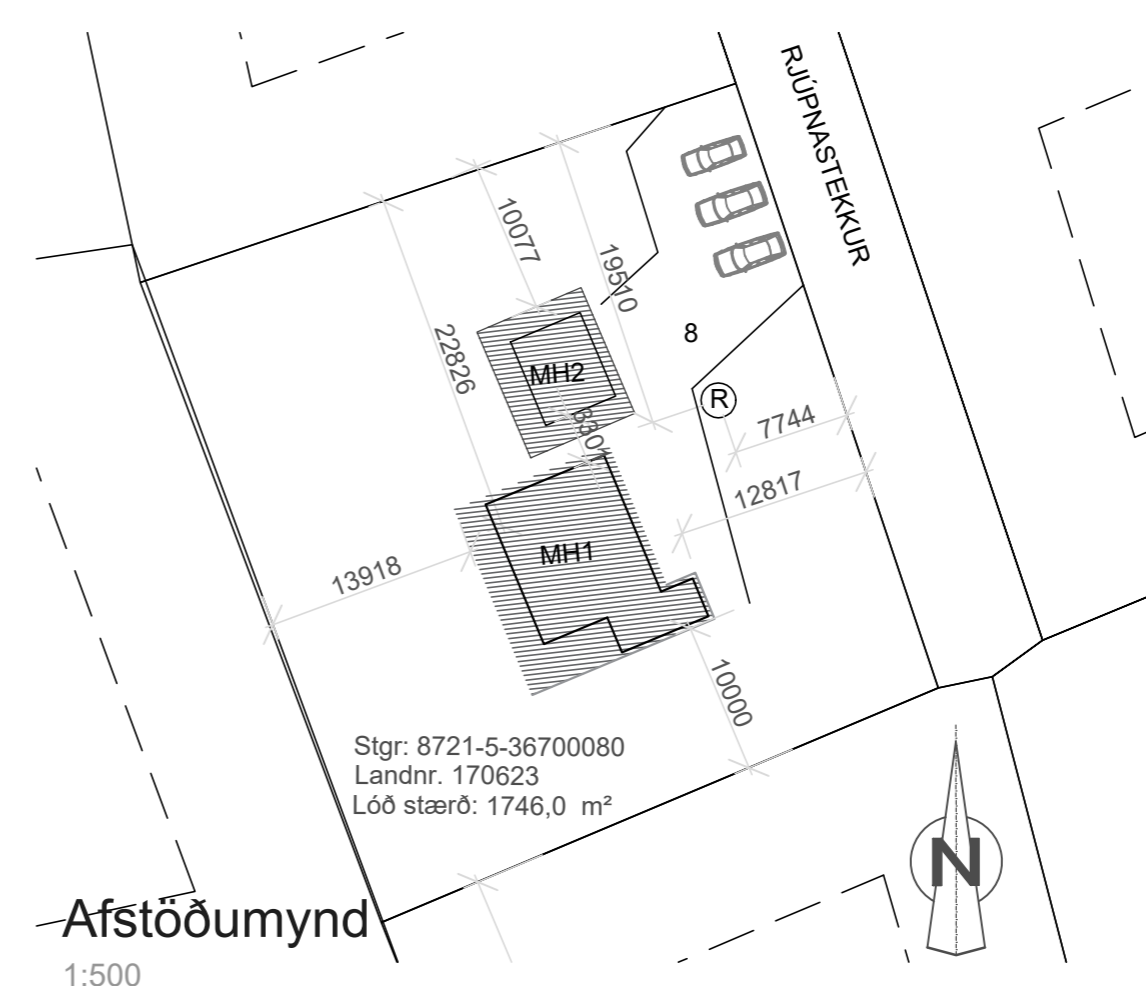
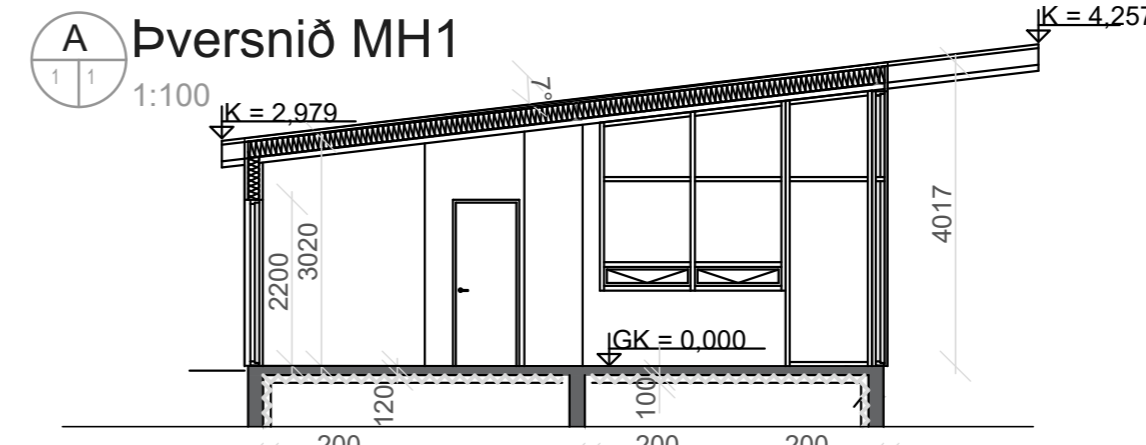
Reykskynjari í geymslu sumarhúss er samtengdur reykskynjara inni í húsi.

Einangrunargildi:

Gólf :	0,2 W/m ² K
Útveggir:	0,3 W/m ² K
Gluggar:	2,0 W/m ² K
Hurðir:	3,0 W/m ² K
Þak:	0,2 W/m ² K

Stærð og innra skipulag:

Sumarhúsið skiptist í þrjú herbergi, anddyri, hol, eldhús, bað, geymsla og stofa.
 Brúttóflötur er 99,00 m²
 Brúttórúmmál er 364,8 m³
 Gestahúsið skiptist í eitt herbergi, bað og alými.
 Brúttóflötur er 30,00 m²
 Brúttórúmmál er 100 m³



Frærnessli hreinsivikri:

Fyrir sumarhús og gestahús verði þriggja þrepa hreinsivikri með 2700 lítra rotþró. Tegund Anerobix 2700 frá Hvammshólum.

Með hverju hreinsivikri fylgir keila, lok, drengöng, gátluga, útloftunarsútar, drenúður, rör og beygjur v/útlöftunarf og siturgöng.

Þriggja þrepa hreinsun - Anaerobix (yfir 90% hreinsun) samanstendur af:

1. Tankur
2. Tunna með plastkubbum í netpokum (sía)
3. Siturgöng

Viðurkennd af Umhverfisstofnun og uppfyllir staðal 12566-1.

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

Aðalhönnuður: Hlynur Örn Björgvinsson
 Kt.: 270175-3769

Netfang: hlynur7@gmail.com
 Gsm: 690-3464

SAMBÝKKT *Hlynur Örn Björgvinsson*

VERK
 Rjúpnastekkur 8
 Sumarhús MH1

TEIKNING
 Fristundahús
 Byggingarlýs., útlit, grunnm., snið og afstaða

KVARÐI
 1:100

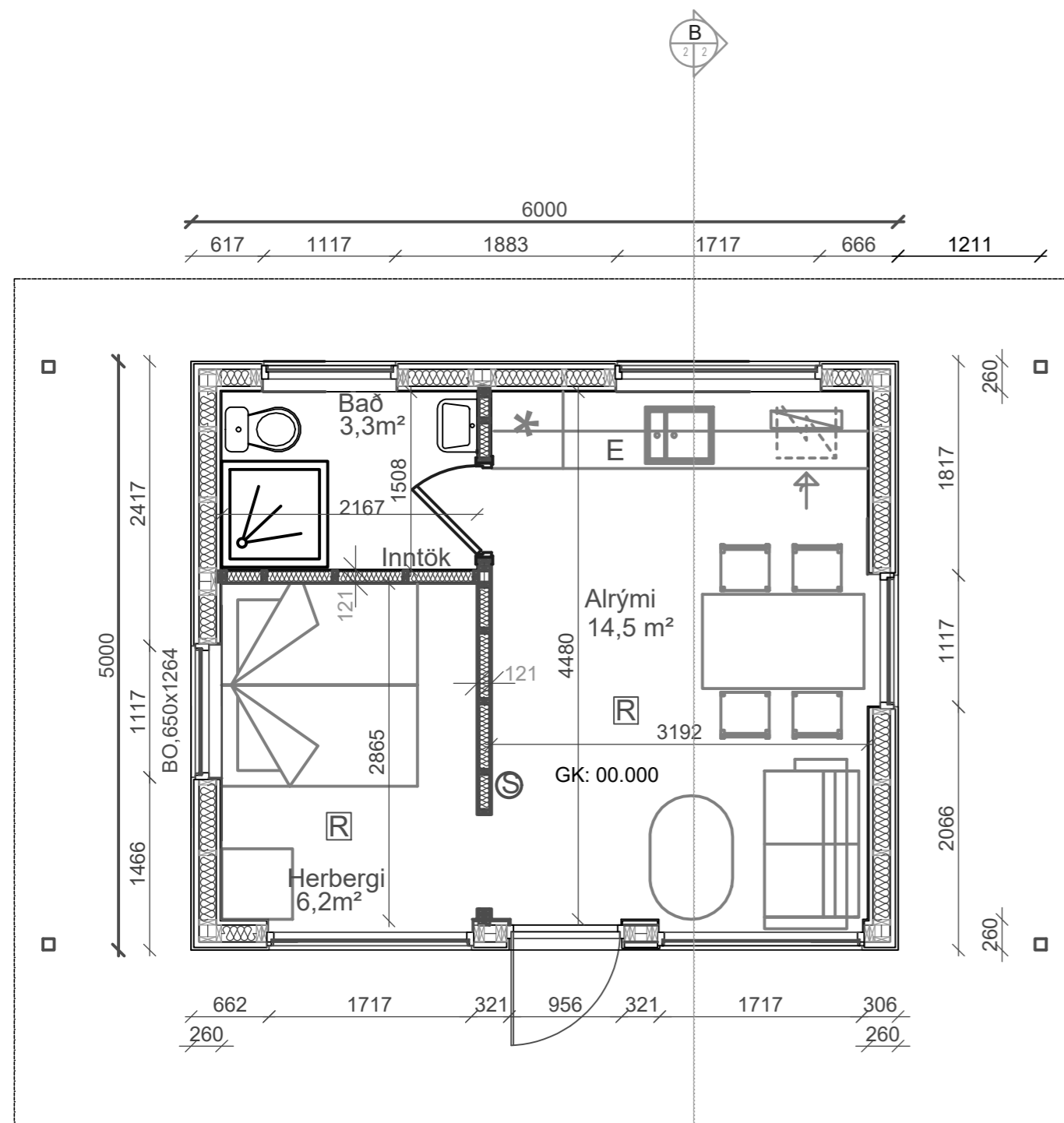
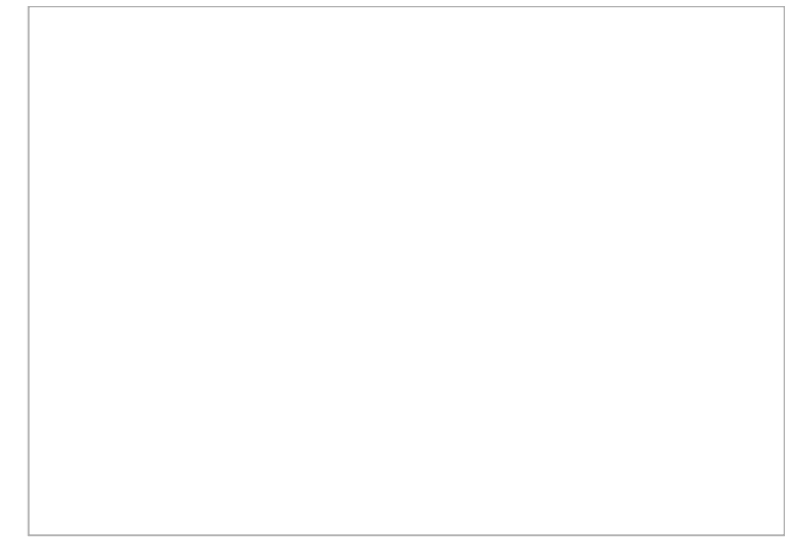
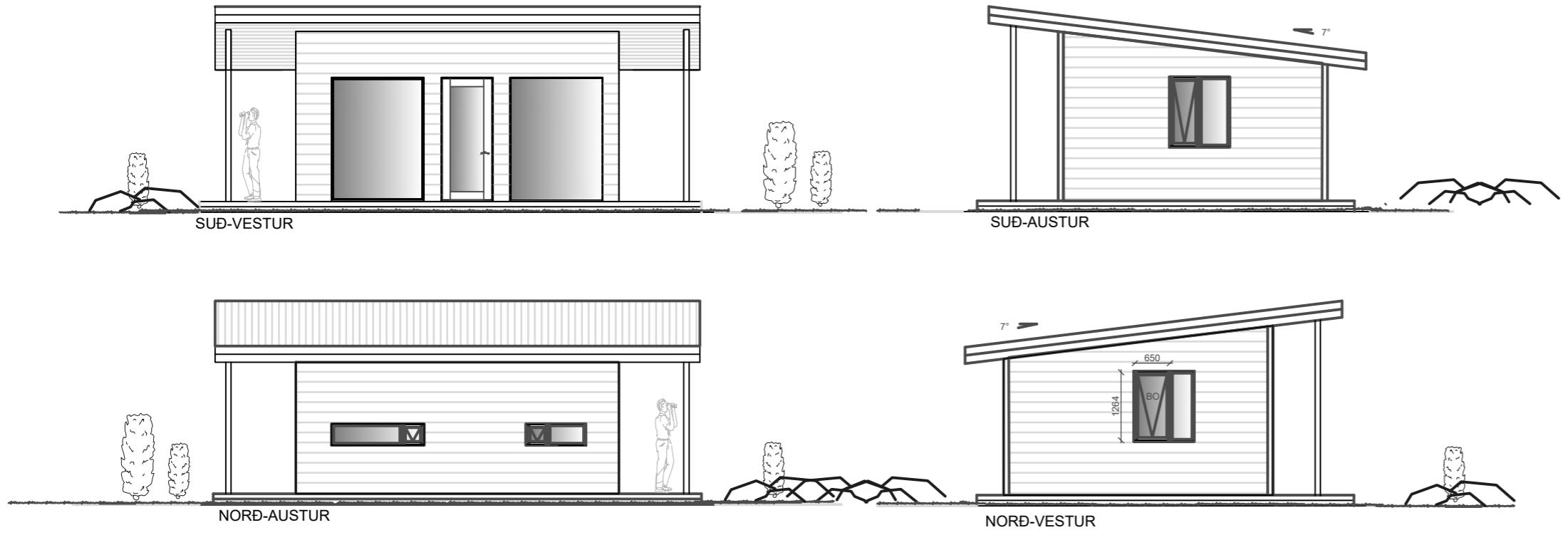
DAGS.
 2.5.2024

TEIKNAD AF
 HÖB/HKH

A-01

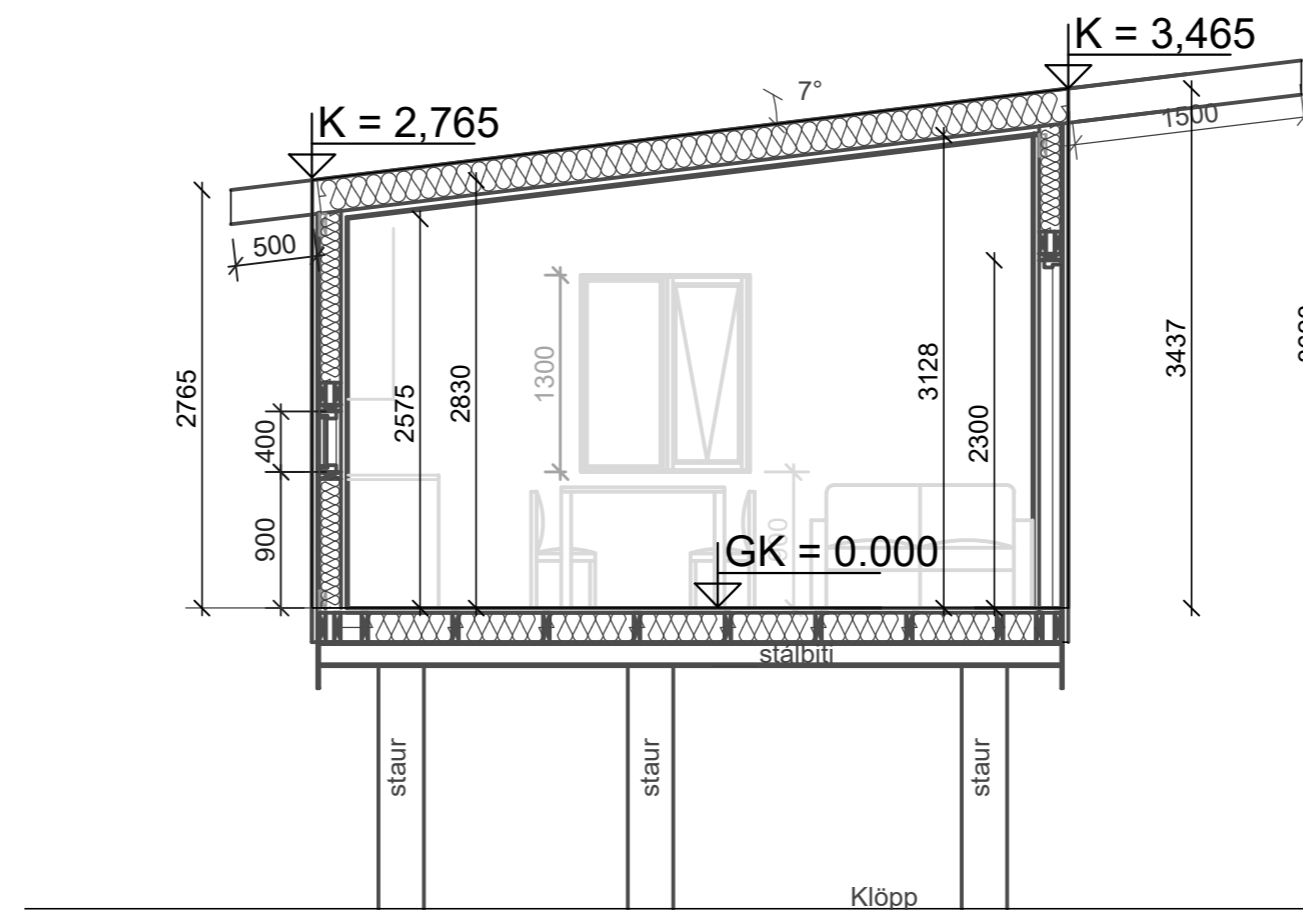
Útlitsmyndir gestahús MH2

1:50



Grunnmynd gestahús MH2

1:50



Snið gestahús MH2

1:50

A2

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

Aðalhönnuður: Hlynur Örm Björgvinsson
Kt.: 270175-3769

Netfang: hlynur7@gmail.com
Gsm: 690-3464

SAMÞYKKT *Hlynur Örm Björgvinsson*

VERK
Rjúpnastekkur 8
Gestahús MH2

TEIKNING
Fristundahús
Útlitsmyndir, grunnmynd og snið

KVARÐI
1:100



DAGS.
2.5.2024

TEIKNAD AF
HKH/HÖB

TEIKNING NR.

A-02

Skráningartafli: Rjúpnastekkur 8					Skrásetjari: Hafsteinn Kr. Halldórsson													
Landeignanúmer: 170623					Kennitala: 1,201,663,449.0													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 14/08/2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					99.0	0.0	0.0	0.0	99.0	0.0				364.8	84.1	99.0		292.668
1. hæð					99.0	0.0	0.0	0.0	99.0	0.0				345.0	84.1	99.0		
A	0101	Sumarhús	N	0101	99.0				99.0		3.02	4.02	345.0	84.1	99.0	3.48	292.668	
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál													
					Séreign m² án sameignar													
					Séreign og sameign m²													
					0101	Sumarhús	99.0											292.668
					Alls 99.0 292.668 292.668													

Skráningartafli: Rjúpnastekkur 8					Skrásetjari: Hafsteinn Kr. Halldórsson													
Landeignanúmer: 170623					Kennitala: 1,201,663,449.0													
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 14/08/2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					30.0	0.0	0.0	0.0	30.0	0.0				100.0	24.0	30.0		75.120
1. hæð					30.0	0.0	0.0	0.0	30.0	0.0				94.0	24.0	30.0		
A	0101	Gestahús	N	0101	30.0				30.0		2.77	3.43	94.0	24.0	30.0	3.13	75.120	
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál													
					Séreign m² án sameignar													
					Séreign og sameign m²													
					0101	Gestahús	30.0											75.120
					Alls 30.0 75.120 75.120													

Varmatapsútreikningar Rjúpnastekkur 8 MH1



ÍST 66	A	U	X	Δt	Φ
Byggingahluti	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Þak	140.9	0.2	28.2	35	986
Útveggir	154.9	0.25	38.7	35	1355
Gluggar	33	1.1	36.3	35	1271
Hurðir	16.6	1.1	18.3	35	639
Gólf 100 mm einangrun	99	0.24	23.8	15	356
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	Samtals		145.2		4608
0.8 W/m²K					
Flötur útveggir gluggar og hurðir nettó 204.5 m²					
Vegið meðalata veggfletir, gluggar og hurðir					
Byggingahluti	Hlutfall byggingarhluta	U W/m²K	lutfallslegt U-gildi W/m²K		
Útveggir	0.76	0.25	0.19		
Gluggar	0.16	1.10	0.18		
Hurðir	0.08	1.10	0.09		
Samtals		0.46 W/m²K			
Uppfyllir kröfu í byggingareglugerð 2012					

Kuldabryr	A	U	X	Δt	W
Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Undirstöður	77.714	0.48	37.3	35	1306
Útveggir/gluggi/hurð	125	0.04	5.0	35	175
					0
					42.3
					1481

Uppfyllir byggingareglugerð	Heildar varmatap	6088 W
Fermetrar húss	99 m²	
Heildar varmatap á fermetrar húss	61.50 W/m²K	
Heildar varmatap á fermetrar húss	61.50 W/m²°C	

Varmatapsútreikningar Rjúpnastekkur 8 MH2



ÍST 66	A	U	X	Δt	Φ
Byggingahluti	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Þak	30	0.2	6.0	35	210
Útveggir	95.56	0.25	23.9	35	836
Gluggar	12	1.1	13.2	35	462
Hurðir	2	1.1	2.2	35	77
Gólf 200 mm einangrun	30	0.16	4.8	15	72
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	Samtals		50.1		1657
0.8 W/m²K					
Flötur útveggir gluggar og hurðir nettó 109.56 m²					
Vegið meðalata veggfletir, gluggar og hurðir					
Byggingahluti	Hlutfall byggingarhluta	U W/m²K	lutfallslegt U-gildi W/m²K		
Útveggir	0.87	0.25	0.22		
Gluggar	0.11	1.10	0.12		
Hurðir	0.02	1.10	0.02		
Samtals		0.36 W/m²K			
Uppfyllir kröfu í byggingareglugerð 2012					

Kuldabryr	A	U	X	Δt	W
Eining	Magn	W/m²K	W/K	K	W
Undirstöður	22	0.48	10.6	35	370
Útveggir/gluggi/hurð	36	0.04	1.4	35	50
					0
					12.0
					420

Uppfyllir byggingareglugerð	Heildar varmatap	2077 W
Fermetrar húss	30 m²	
Heildar varmatap á fermetrar húss	69.24 W/m²K	
Heildar varmatap á fermetrar húss	69.24 W/m²°C	

A2

BREYTINGAR	NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

Aðalhönnuður: Hlynur Örn Björgvinsson
Kt.: 270175-3769

Netfang: hlynur7@gmail.com
Gsm: 690-3464

SAMBÝKKT *Hlynur Örn Björgvinsson*

VERK
Rjúpnastekkur 8
Sumarhús MH1 og gestahús MH2

TEIKNING
Fristundahús
Varmatapsútreikningur og skráningatöflur

KVARÐI
1:100
1:100

DAGS. 2.5.2024
TEIKNAD AF HKH/HÖB
TEIKNING NR.

A-03