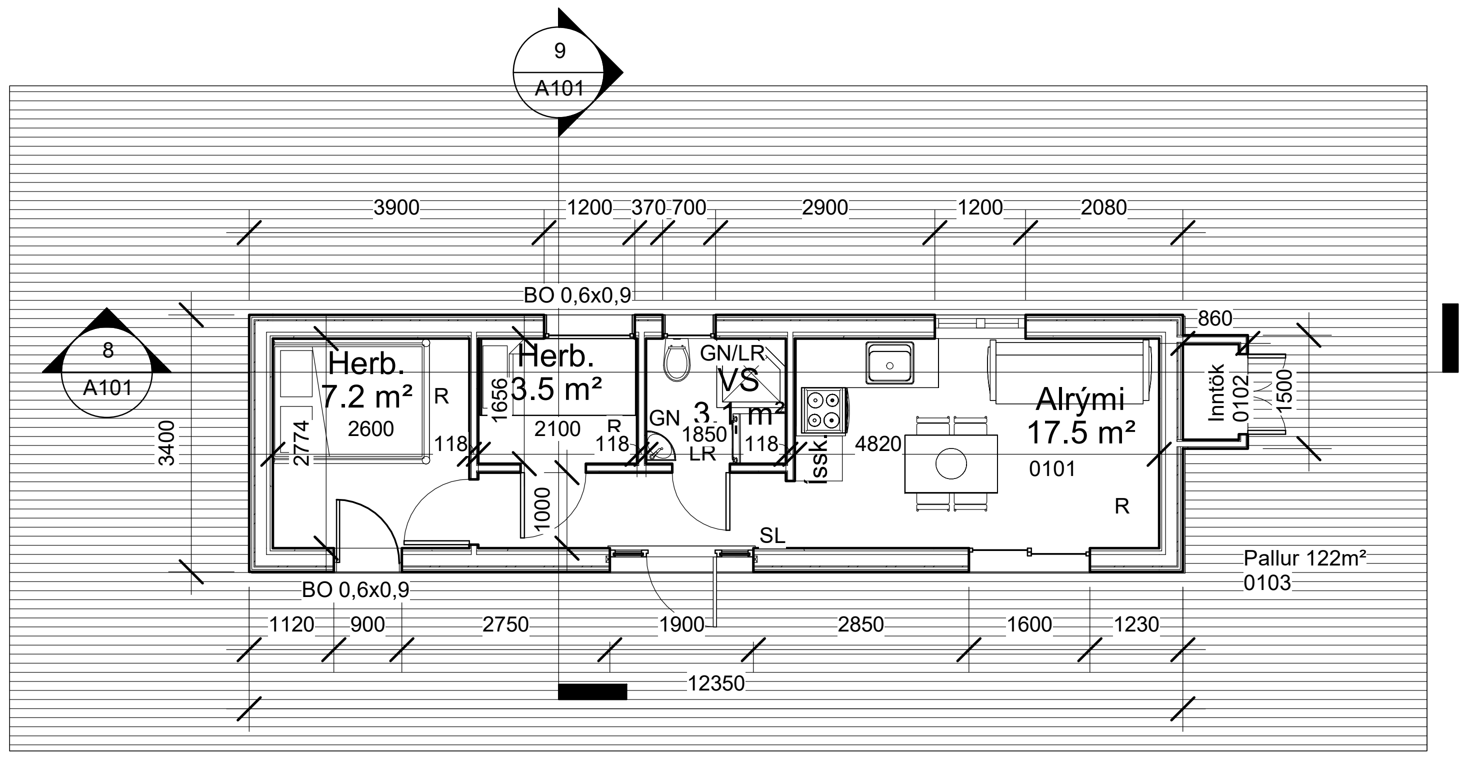
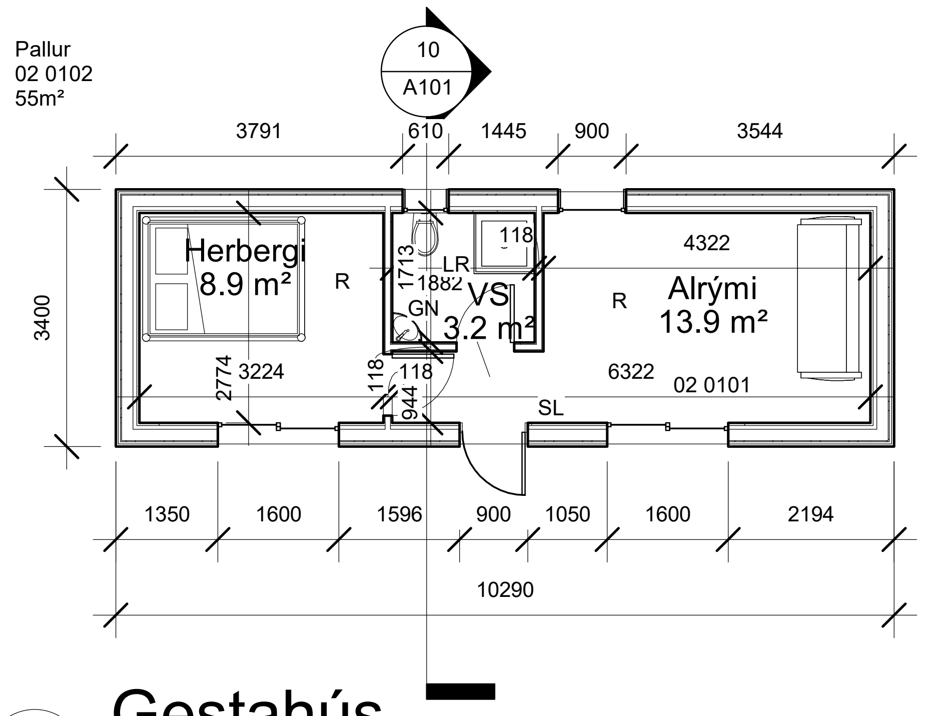
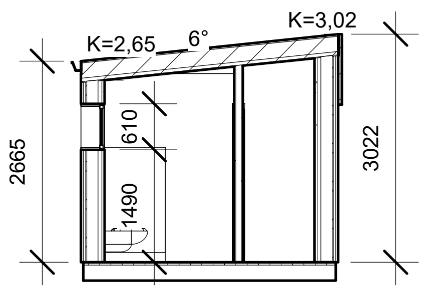
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Vigfús Halldórsson
Kt. 1007605849
Dags. 1.9.2023 11:02:04
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 1.9.2023 11:07:39
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 16.08.2023.



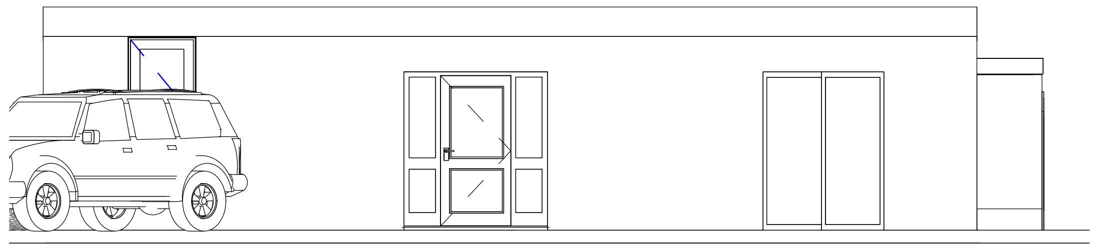
1 Grunnmynd
1 : 100



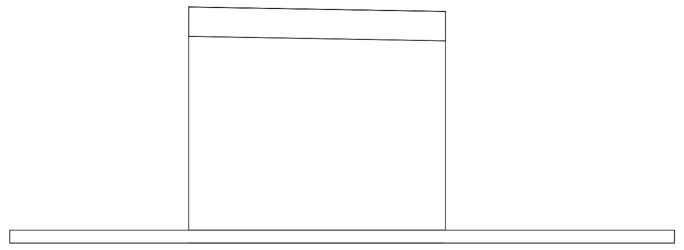
6 Gestahús
1 : 100



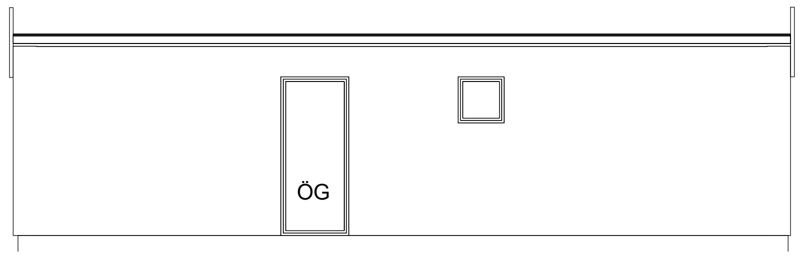
10 Snið 2 í gestahús
1 : 100



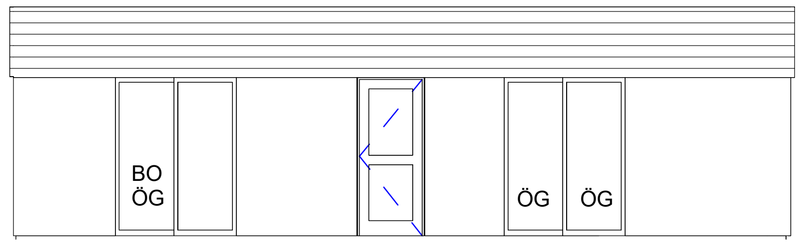
2 Suður
1 : 100



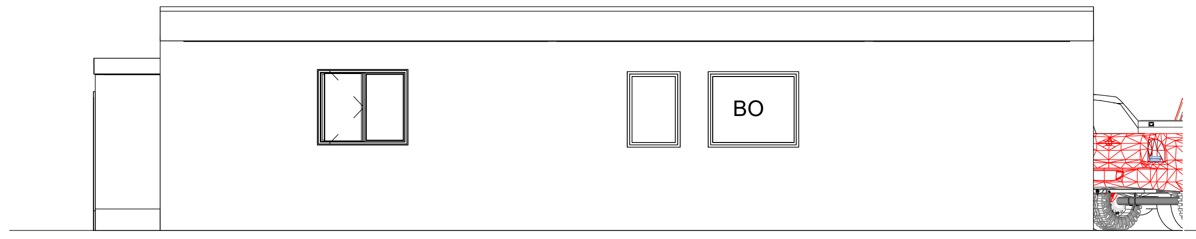
4 Austur
1 : 100



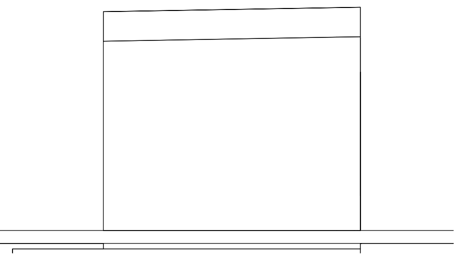
11 Norður gestahús
1 : 100



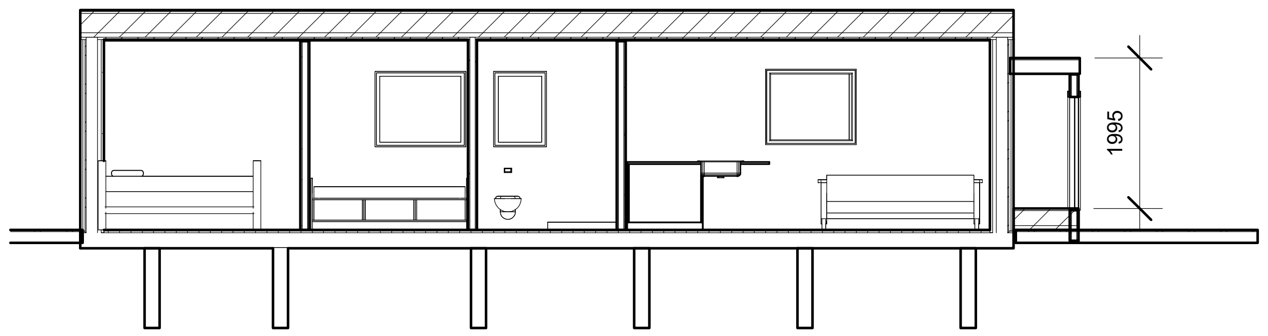
7 Suður gestahús
1 : 100



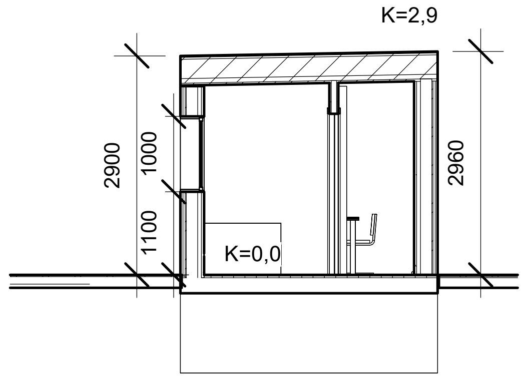
3 Norður
1 : 100



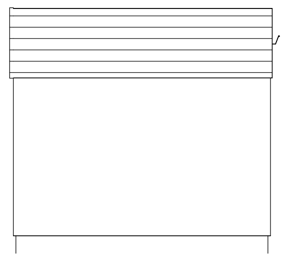
5 Vestur
1 : 100



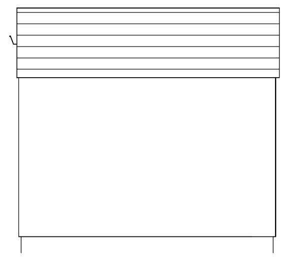
8 Snið 3 langsnið
1 : 100



9 Snið 1 í aðalhús
1 : 100



12 Vestur gestahús
1 : 100



13 Austur gestahús
1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Frístundahús

Heimilisfang:
Sandskeið 9-4

Verktegund:

Landnúmer: L170640 **Staðgreinir:** 8721-5-37000010

Grunnmynd, útlit og sneiðingar

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01 02
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	27-10 2022

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
Kt. 431199-2469
Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

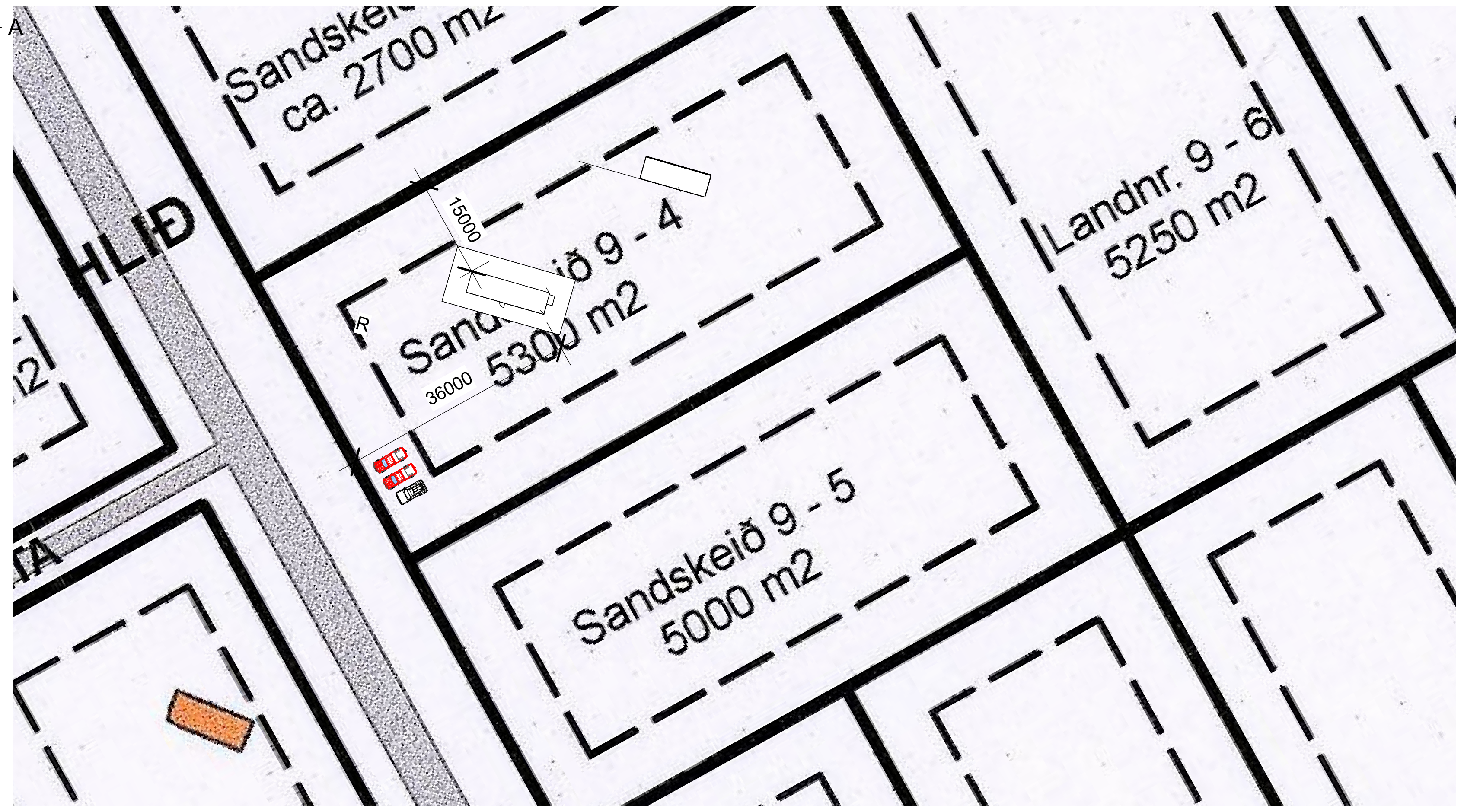
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
22-48	–	–	A	A101	

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 10/27/22
Vistað: 18.8.2023 10:31:21

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Sandskeið 9-4 Laugarvatn\Sandskeið 9-4.rvt



1 Afstöðumynd

1 : 1000

Byggingarlýsing / Greinargerð sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:
Sandskeið 9-4 Bláskógabyggð
Matshluti 01 og 02, Landeignanúmer: L170640, Staðgreinir: 8721-5-37000010
Lóðin er 5300m² N=0,04

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Frístundahús og gestahús Húsið er í notkunarflokki 1 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:
Húsið er á einni hæð. Heildarstærð húss er 43,3m² og 124,3m³ skv. skráningartöflu.
Heildarstærð gestahúss húss er 35,0m² og 99,1m³ skv. skráningartöflu

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :
Sjá töflu til hér að neðan: "helstu stærðir". Gert er ráð fyrir samtals 3 bílastæðum.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Byggingarnar eru Frístundarhús og gestahús á á einni hæð með einhalla þaki. Undirstöður eru steyptir sökklar .
Plata er hefðbundin plata úr timbri byggð á staðnum, með 200mm einangrun. Sperrur eru 45x245 c/c 600mm . Þaksperrur hafa ásetu á útveggjum og innveggjum.

f: Gerð og frágangur þaks og útveggja ásamt litavali:
Húsið er hefðbundið timburhús,
45x195mm gólfbitar c/c600 mm koma á dregara, Í botn gólfbita komi 9mm olíusoðinn krossviður
og músnet. 200mm steinullareinagrun, rakavarnarlag og nótaðar spónarplötur 22mm.
Húsið kemur á staðinn í tveimur janfstórum hlutum og er sett saman á staðnum. Húsið kemur þá með innréttingum, lögnum, blöndunartækjum
o.s.frv. Byggingin er sett saman á steinsteyptum undirstöðum.
Veggjagrindur eru 45x195mm. Sperrur verða 45x245mm
Þak er klætt með 12mm krossvið og pappalagt, með ábræddum viðurkenndum pappa..
25mm loftun er í þaki, gerð með kverklistum 25x25mm, 4 stk 32mm loftunarrör með músaneti eru sett í hvert sperrubil
Einangrun 220mm þakull. Setja skal 2mm vír c/c 300mm
undir einangrun til festingar á ull.
Rakavörn, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 2.
25mm loftun er í þaki, gerð með kverklistum 25x25mm, . Einangrun í þaki 250mm þakull.
Rakavörn, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 2.
Þakhalli á aðalhúsi er 1° og þakhalli á gestahúsi er 6°
Á útveggjagrind kemur 9 mm rakaheldur krossviður
til afstífingar, á krossvið verður settur tilheyrandi vindpappi
til verndunar á krossviði, því næst loftunargrind og Álklæðning, í jarðarlit.
Grindin er einangruð með 200 mm steinullareinangrun.
Þá kemur rakavarnarlag og rafmagnsgrind 45x45mm,
Að innan eru veggir klæddir með panelborðum, gipsi eða sambærilegri klæðningu.
Gluggar og gönguhurðir eru úrPVC og eru CE vottaðir, hvítir að lit. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Í gólfsíðum gluggum kemur öryggisgler.

h: Einangrun og U-gildi:
Botnplata er einangruð með 200mm einangrun.
Þak er einangrað með 250mm steinull. Veggir: eru einangraðir með 200mm steinull
U-gildi > sjá töflu: U-gildi fyrir byggingarhluta.

i: Gerð innveggja og innihurða:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstoðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum
á báðum hliðum. Ljósmali innihurða er 840mm hæð 2100mm, Innihurðir verða valdar af eigendum.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Upphitun verður með Varmadælu
Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu og einnig lagðar í veggjum.
Viðeigandi búnaður skal settur upp við inntök til að koma í veg fyrir að hiti neysluvatns fari yfir 60°C á töppunarstað sé hitastig vatns við inntak hærra. Raflagnir eru ýmist í gólfi og/eða í veggjum/lofti. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Á salerni skal koma fyrir gegnumstreymisniðurfalli, gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli.
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum. Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Skólp skal tengja við rotþró 3400 lítra ásamt siturlögn, sem skal staðsett í samráði við byggingafulltrúa a.m.k. 10 m frá húsinu. Fara skal eftir leiðbeiningar HSL um fráveitur á verndarsvæði Þingvallavatns um hreinsun fráveitu frá stakstæðum húsum á verndarsvæði Þingvallavatns

Almenn loftræsing verður um opnanleg fög í gluggum. Útsogstúður verða um þak. Vélræn loftræsting er frá eldhúsi og baði.

l: Brunavörn.
Reykskynjarar í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.
Björgunarop eru úr svefnherbergjum.

m: Hljóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Húsið mun uppfylla kröfur um algilda hönnun.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri. Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágranna aðliggjandi lóða. Halli á lóð verður aðlagaður að lóðamörkum. Bílastæði eru 3, Sorptunnur í sorpskýli eru 3.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Notendur safna sorpi og fara með það í grendargáma.

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla
eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð.
Reiknuð gildi eru í sviga fyrir aftan reglugerðargildin.

U-gildi (W/m²k)
Tölur í sviga eru raungildi

		18°C > Ti ≥ 10°C:
Þak	0,20	(0,17)
Útveggur	0,40	(0,15)
Gluggar (karmar og gler)	2,0	(1,7)
Hurðir	3,0	(1,66)
Gólf	0,20	(0,14)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir)................................		(0,50)

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Frístundahús

Heimilisfang:
Sandskeið 9-4

Verktegund:

Landnúmer: L170640 **Staðgreinir:** 8721-5-37000010

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01 - 02
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 1000
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	27-10 2022

Samþykkt: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849

BALSI EHF
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

22-48	–	–	– A	A102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf a

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 18.8.2023 10:31:49 Útprentun: 10/27/22

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Sandskeið 9-4 Laugarvatn\Sandskeið 9-4.rvt

Skráningartafla 1

Skráningartafla:	Sandskeið 9-4				Skrásetjari:	Vigfús Halldórsson
Landeignanúmer:	L170640				Kennitala:	100760-5849
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	18.8.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			43,3	0,0	0,0	0,0	43,3	0,0			132,7	32,2	43,3		92,525
		Botn											8,4				
	01	**1. Hæð**			43,3	0,0	0,0	0,0	43,3	0,0			124,3	32,2	43,3		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	42,0				42,0		2,90	2,96	121,8	31,3	42,0	2,90	90,770
A	0102	**Inntök**	T	0101	1,3				1,3		1,95	1,95	2,5	0,9	1,3	1,95	1,755
C	0103	**Pallur**	U	0101	122,0				122,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	43,3	92,525	92,525
	Alls	**43,3**	92,525	**92,525**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m²	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		8,4	42,0	63,0	19,0	52,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	43,3			43,3		124,3	32,2	43,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	122,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,4		
Samtals:	**165,3**	**0,0**	**0,0**	**43,3**	**0,0**	**132,7**	**32,2**	**43,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**43,3**	**0,0**	**0,00**

Skráningartafla 1

Skráningartafla:	Sandskeið 9-4 Bláskógabyggð				Skrásetjari:	Vigfús Halldórsson
Landeignanúmer:	L170640				Kennitala:	100760-5849
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 5.00	Dags.:	17.8.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			35,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0			106,1	26,0	35,0		73,580
		Botn											7,0				
	01	**1. Hæð**			35,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0			99,1	26,0	35,0		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	35,0				35,0		2,66	3,02	99,1	26,0	35,0	2,83	73,580
C	0102	**Pallur**	U	0101	55,0				55,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	35,0	73,580	73,580
	Alls	**35,0**	73,580	**73,580**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m²	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		7,0	35,0	54,7	11,0	35,0		3,0	27,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	35,0			35,0		99,1	26,0	35,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	55,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7,0		
Samtals:	**90,0**	**0,0**	**0,0**	**35,0**	**0,0**	**106,1**	**26,0**	**35,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**35,0**	**0,0**	**0,00**

Landnúmer: L170640

Sandey 9-4

Skrásetjari: Vigfús Halldórsson
Dagsetning:24-10 2022

Staðgreinir: 8721-5-37000010

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	53,0	0,20	10,6
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Einingar	85,0	0,30	25,5
Gólf	Timburgólf	53,0	0,30	15,9
Gluggar/Hurðir		19,0	2,00	38
	Orkurammi		Σ U· A	**90**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	53,0	0,17	9	**250**
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	Einingar	85,0	0,22	18	**200**
Gólf	Timburgólf	53,0	0,14	3	**200**
Gluggar		17,0	1,70	29	
Hurðir		2,0	1,66	3	
	Rauntap		Σ U· A	**63**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabrýr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	41,0	0,48	8,43
Sökkull undir innvegg	13,0	0,46	7,69
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**17,3**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**90**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	63		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	17		
Tafla 2+3	**80**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,12	**Í lagi**	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1,45**	W/m^2 °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	**0,49**	**Í lagi**		

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Frístundahús

Heimilisfang:
Sandskeið 9-4

Verktegund:

Landnúmer: L170640 | Staðgreinir: 8721-5-37000010

Skráningartöflur og Varmatabsreikningur

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01 og 02
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	27-10 2022

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

22-48	–	–	– A	A103	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 18.8.2023 10:32:02 Útprentun: 10/27/22

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Sandskeið 9-4 Laugarvatn\Sandskeið 9-4.rvt