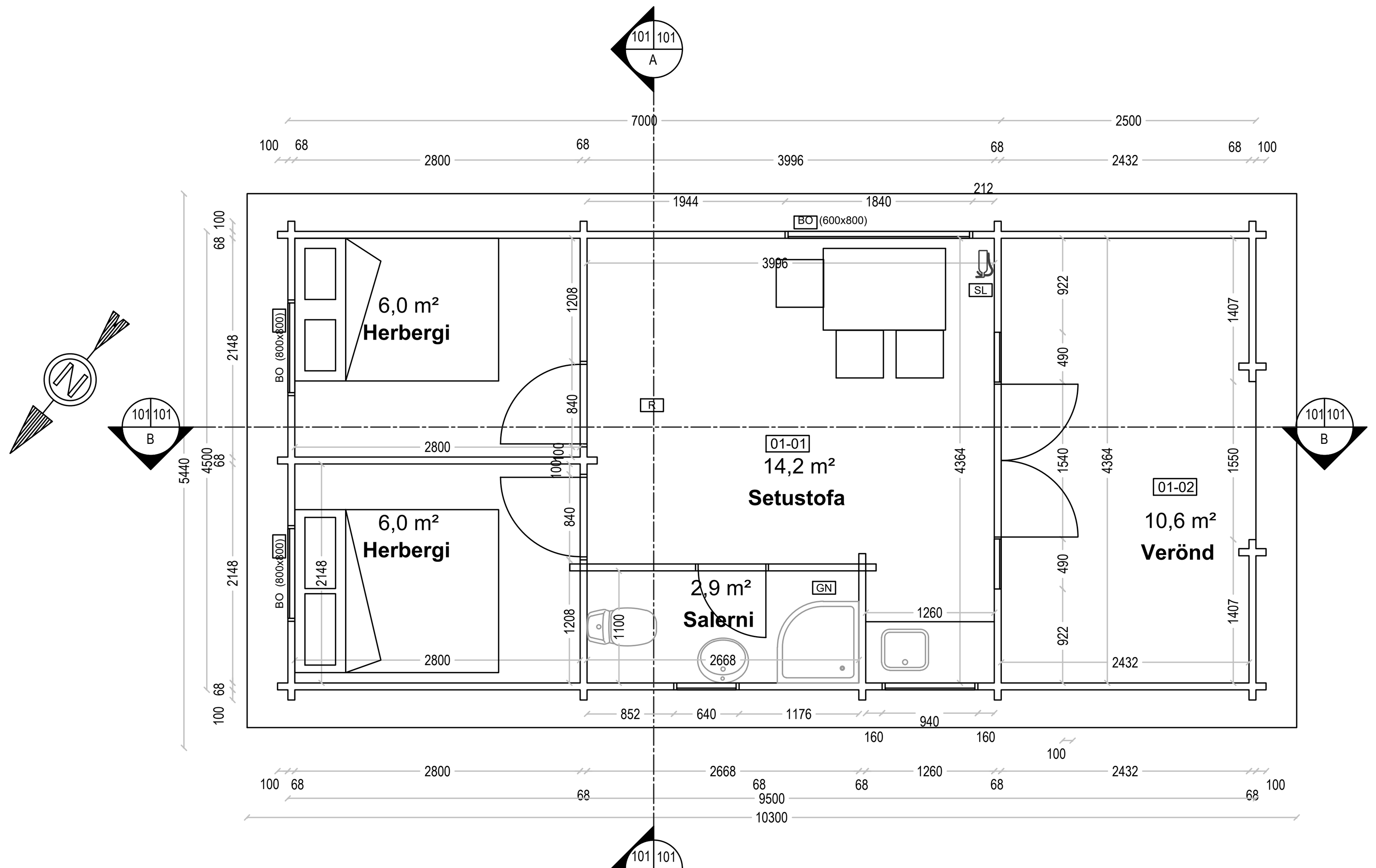
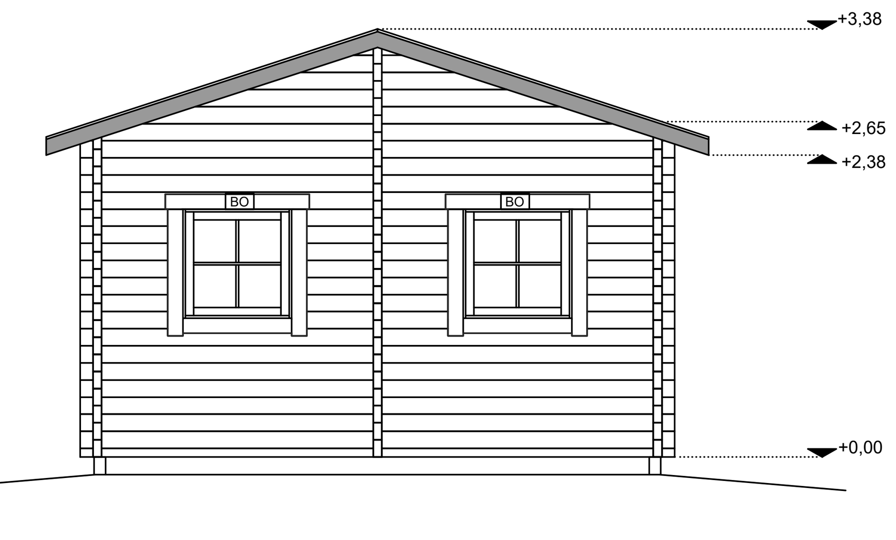
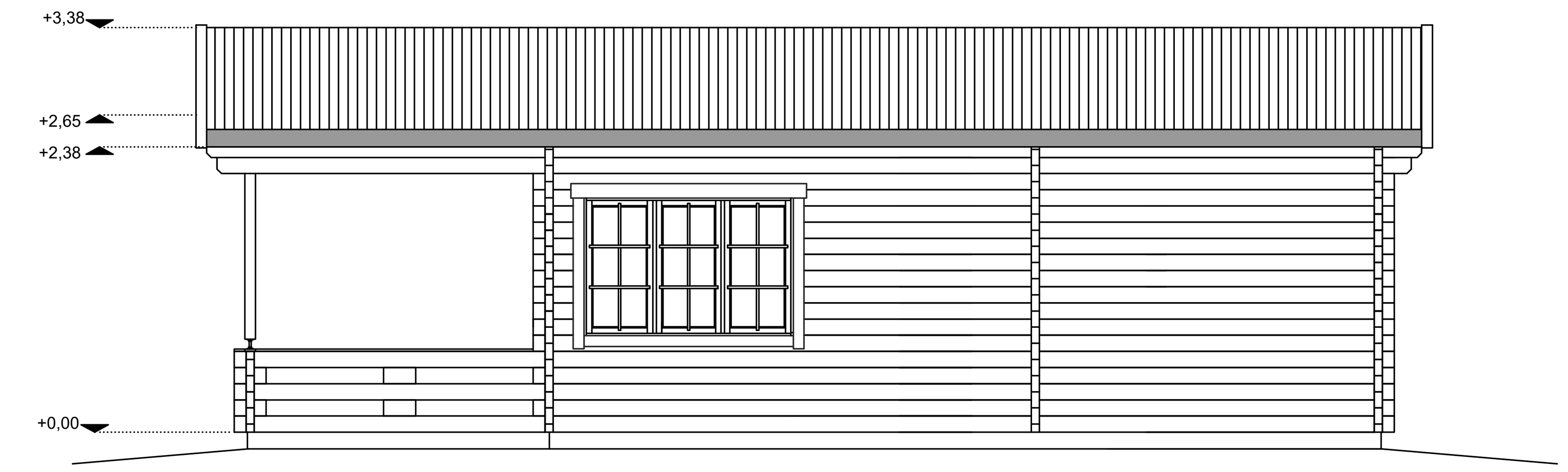



Grunnmynd
1:50

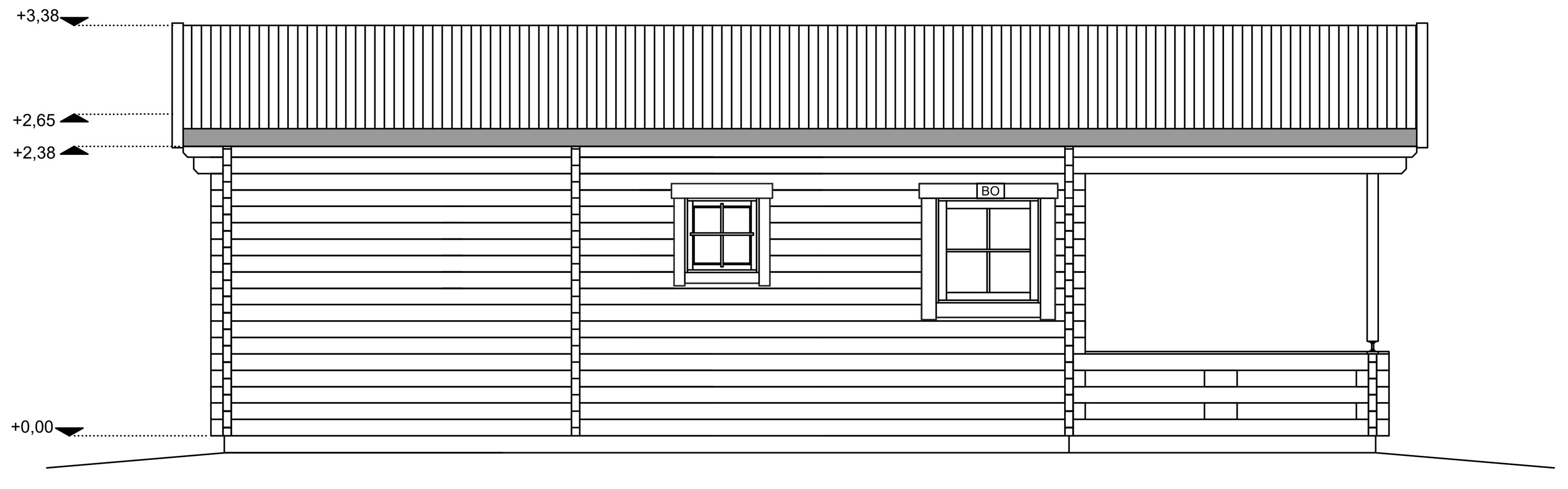



Norðaustur
1:50

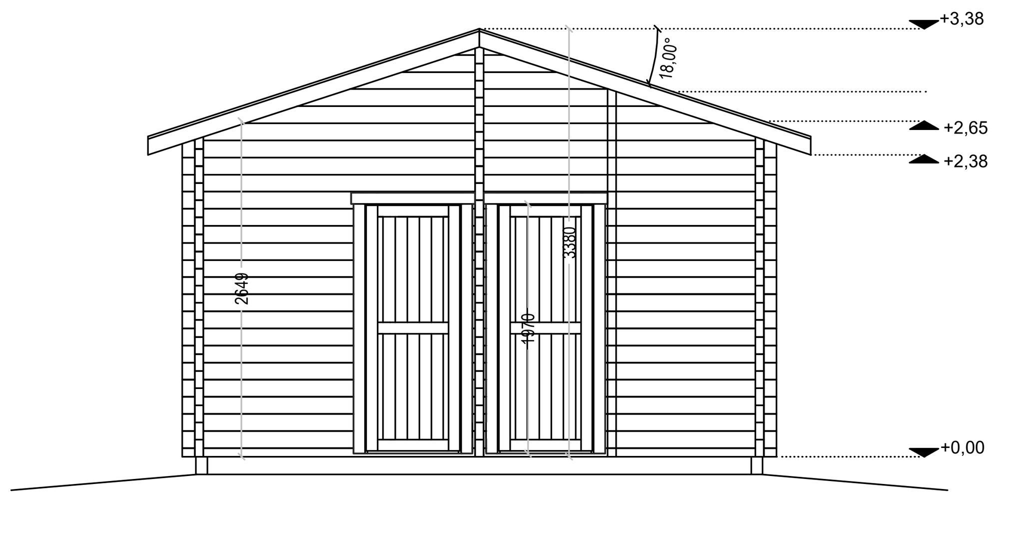



Suðaustur
1:50

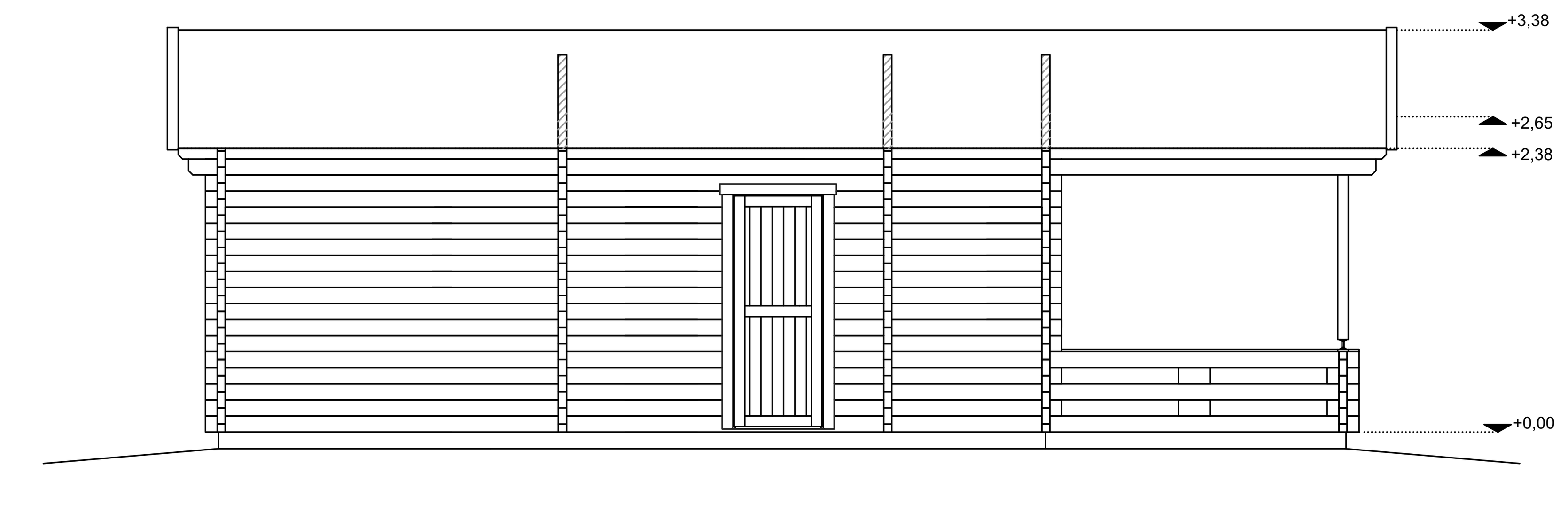
Suðvestur
1:50




Norðvestur
1:50




Snið A-A
1:50




Snið B-B
1:50

## Byggingarlýsing

Lýsing
Um er að ræða frístundahús. Húsið er byggt sem "kalt hús" með einangrun í gólfi og þaki en útveggir eru einangraðir með 75mm steinull og klæddir með viðarklæðningu.
Um er að ræða aukahús á lóð.

Byggingin er á einni hæð samtals 31,5 m² heildarrúmmál byggingarinnar er 95,2 m³.

Landeignanúmer: L170676
Staðgreinir: 8721-5-37300010

Burðarvirki og einangrun:
Byggingin er byggð úr 70mm bjálkum og grunduð á steyptum þverbitum. Gólf er timburgólf á timburgrind einangruð með 100mm steinullareinangrun. Í þaki eru tréásar heilklæddir með borðaklæðningu, einangrun í þaki er 100 mm steinullareinangrun. Útveggir verða einangraðir með 75mm steinull og klæddir að utan með útipanil í sama stíl og bjálki.

Kólnunartölur W/(m²K):

| | | |
|---|---|---|
| Þak: | 0.29 | W/m²K |
| Útveggur: | 0,37 | W/m²K |
| Gluggar: | 2.00 | W/m²K |
| Gólf að útilofti: | 0.36 | W/m²K |

Frágangur og klæðningar:
Loft eru klædd að innan með panelklæðningu. Útveggir eru úr bjálka. Þak er klætt með þakpappa og 0,6mm báru alu-zink þakefni. Allt tréverk skal fúaverjast með viðurkenndu efni.

Útihurðir og gluggar:
Gluggar eru timburgluggar með tvöfölldu gleri.

Lagnir:
Byggingin er ekki upphituð að staðaldri, einungis þegar hún er í notkun. Upphitun er með rafmagni, eldstæði eða gasi. Neysluvatnslagnir eru utanáliggjandi, setja skal hitastilli á blöndunartæki í snyrtingu sem takmarka hámarkshitastig við 43°c. Fráveitulagnir eru lagðar úr PVC og liggja í rotþró sem skal vera a.m.k. 2200 ltr, öll fráveita skal vera í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðisnefndar Suðurlands um fráveitu frá stakstæðum húsum á verndarsvæði Þingvallavatns.

Upphitun:
Hitun húss verður með gasofni, eða olíufylltum færanlegum rafmagnsofnum. Fylgja skal ákvæðum reglugerðar um val og notkun á búnaði sem notaður er til upphitunar í húsinu. Ef um gashitun sé að ræða skal gera viðeigandi ráðstafanir og setja upp kolmónoxíðskynjara og útloftun við gólf.

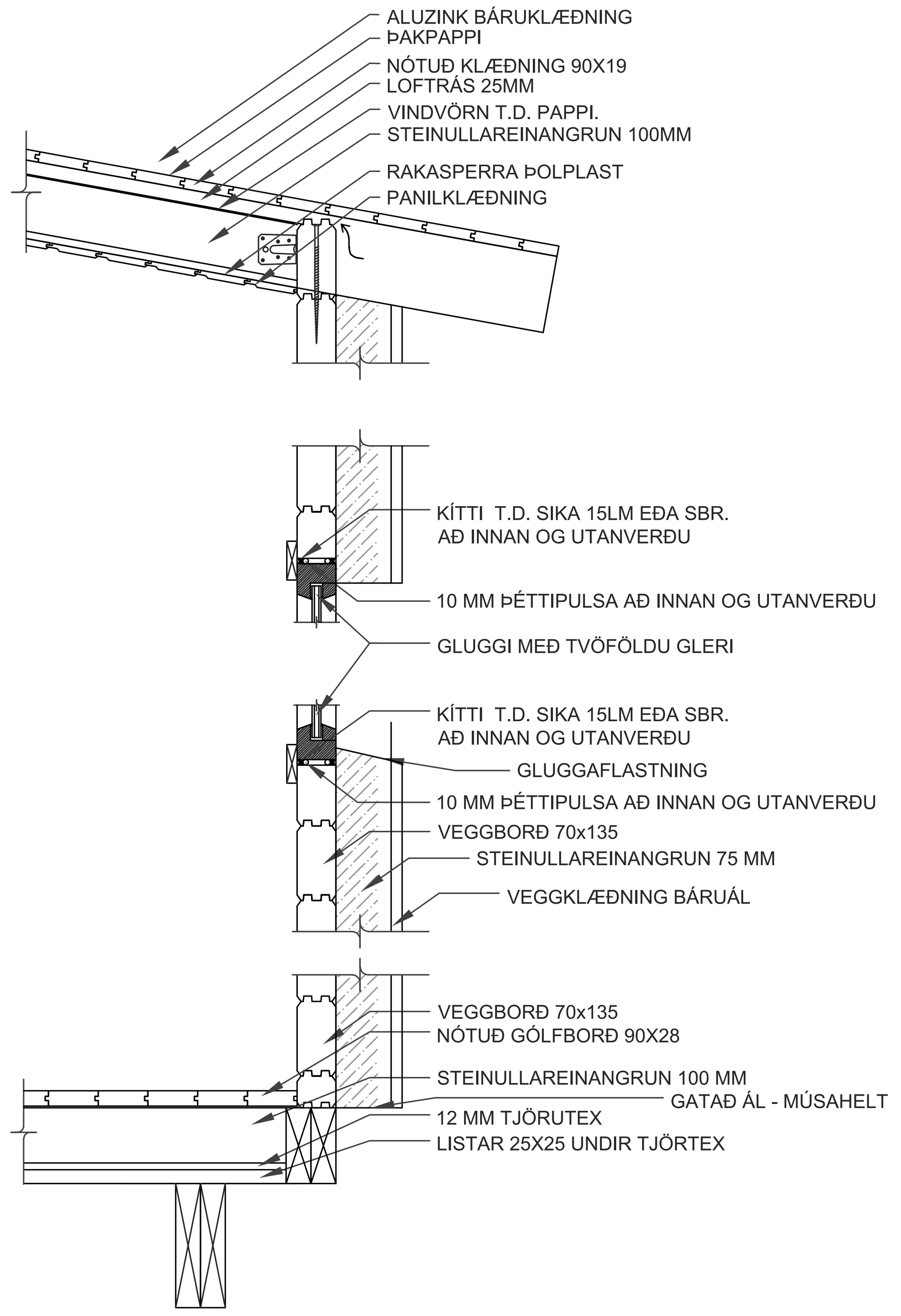
Loftræsing:
Loftræsing er náttúruleg.

Brunavarnir:

Byggingin er í notkunarflokki 3.

Reykskynjari og slökkvitæki skulu vera í húsinu eins og fram kemur á teikningu. Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð.

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.
Setja skal upp auðkenningu á hús sem gefur til kynna staðsetningu húss ef hafa þarf samband við neyðarlínu. Skilti skal staðsett utandyra á húsi.




Frágangsdeili
1:10

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt. 2505824479
Dags. 13.7.2022 08:45:38
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 13.7.2022 08:47:42
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.07.2022.

Undirskrift hönnunarstjóra:

| | |
|---|---|
| FLATARMÁL HÚSS | 31,5 m2 |
| | |
| FLATARMÁL LÓÐAR | 5000 m2 |
| NÝTINGARHLUTFALL | 0,0063 |
| | |
| RÚMMÁL HÚSS | 95,2 m3 |
| | |

**SKÝRINGAR**

| | |
|---|---|
| SL | **Slökkvitæki** |
| R | **Reykskynjari** |
| GN | **Gólfniðurfall** |
| BO | **Björgunarop** |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | | |
| 4 | | |
| 3 | Uppfærð byggingarlýsing | 13.7.22 |
| 2 | Lagfæringar í samræmi við athugasemdir | 15.6.22 |
| Útgáfa: | | Dags. |

Frístundahús

Sandskeið C - gata 1, Bláskógabyggð

# Aðaluppdráttur

Grunnmynd, útllit, snið og byggingalýsing

-

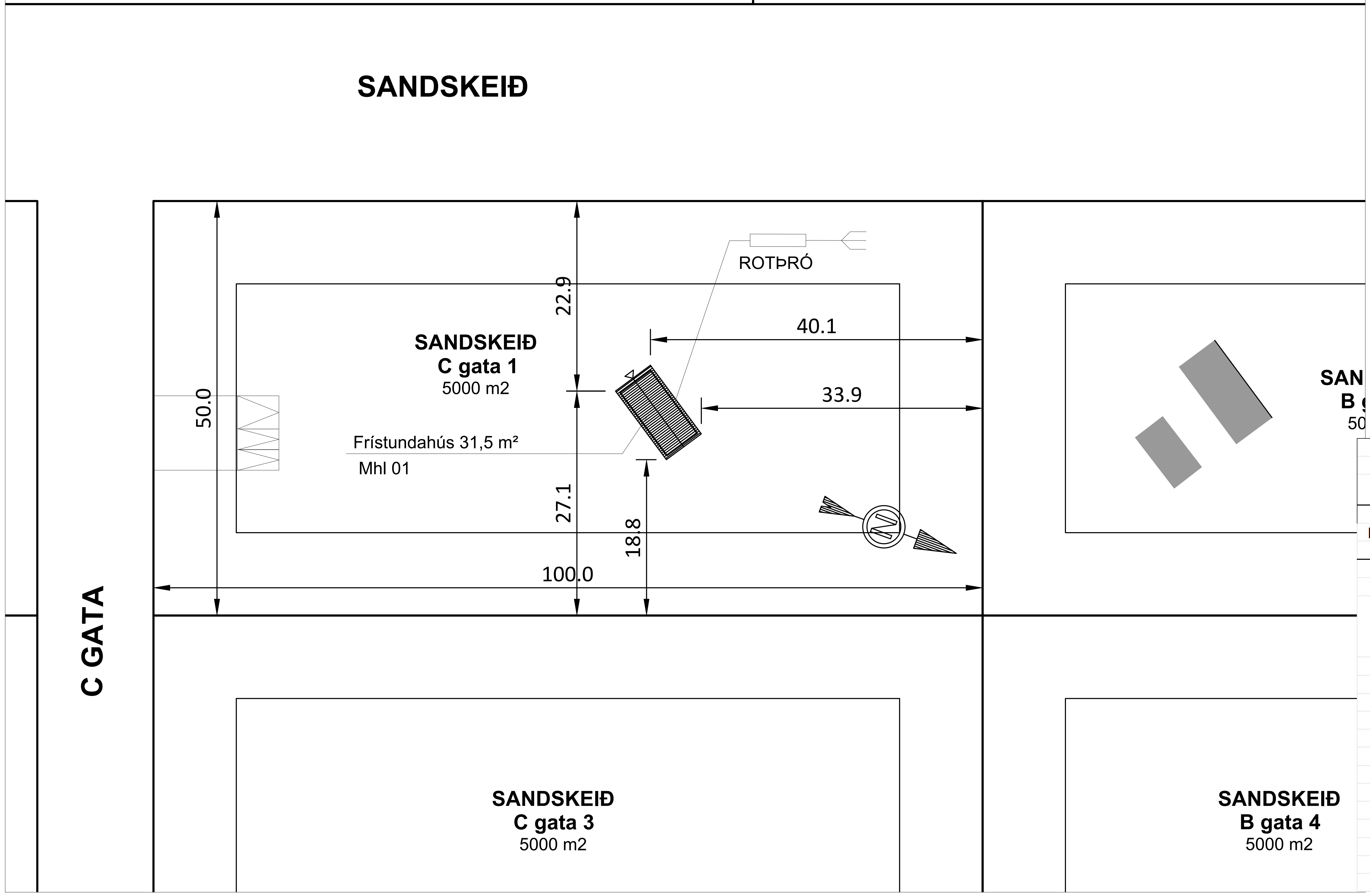
Hannað: GSS
Mkv: 1:50,1:10
Stærð: A1
Dags: 24.5.2022

Undirskrift hönnuðar:
*Guðni Sigurbjörn Sigurðsson*
*Kt: 250582-4479*


RISS
VERKFRÆÐISTOFA
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is


Teikning nr: A101
Útgáfa nr: 3


HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI




Afstöðumynd
1:500

| | Lóð m² | Botnplata<br>Botnplata m³ | Botnplata m² | Hjúpfletir<br>Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Matshluti** | | 6,3 | 31,5 | 68,9 | 9,5 | 57,0 | | 3,4 | 43,0 |

| **Yfirlit** | **D5 Botnflötur m²** | **D5M milliflötur m²** | **D7 op m²** | **D8 Brúttóflötur m² með V og F** | **D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F** | **D11 Brúttórúmmál m³** | **D12 Nettóflötur m²** | **D13 birt flatarmál m²** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 31,5 | | | 31,5 | | 95,2 | 29,1 | 31,5 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 6,3 | | |
| Samtals: | **31,5** | **0,0** | **0,0** | **31,5** | **0,0** | **101,5** | **29,1** | **31,5** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **31,5** | **7.200,0** | **0,00** |

**Skráningartafla:** Sandskeið C-gata 1
**Landeignanúmer:** L170676
**Matshlutanúmer:** 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
**Skrásetjari:** Guðni Sigurbjörn Sigurðss
**Kennitala:** 2505824479
**Dags.:** 15/06/2022

**Uppskipting og lýsing** / **Stærðir**

| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 Birt flatarmál m² | D14 Reiknitala skiptarúmmáls | D15 Skipta-rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 31,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 31,5 | 0,0 | | | 101,5 | 29,1 | 31,5 | | 87,882 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 6,3 | | | | |
| | 01 | **1. Hæð** | | | 31,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 31,5 | 0,0 | | | 95,2 | 29,1 | 31,5 | | |
| A | 0101 | **Frístundahús** | N | 0101 | 31,5 | | | | 31,5 | | 2,65 | 3,38 | 95,2 | 29,1 | 31,5 | 3,02 | 87,882 |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|

Skiptarúmmál

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Frístundahús** | 31,5 | 87,882 | 87,882 |
| | **Alls** | **31,5** | 87,882 | **87,882** |

Undirskrift hönnunarstjóra:

| | | |
|---|---|---|
| 5 | | |
| 4 | | |
| 3 | | |
| 2 | Lagfæringar í samræmi við athugasemdir | 15.6.22 |
| Útgáfa: | | Dags. |

Frístundahús

Sandskeið C gata 1, Bláskógabyggð

Aðaluppdráttur

Afstöðumynd og skráningartafla

-

Hannað: GSS
Mkv:
-
Stærð: A2
Dags: 24.5.2022

Undirskrift hönnuðar:
*Guðni Sigurbjörn Sigurðsson*
*Kt: 250582-4479*

Teikning nr:
A100

Útgáfa nr:
2

RISS
VERKFRÆÐISTOFA

Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI