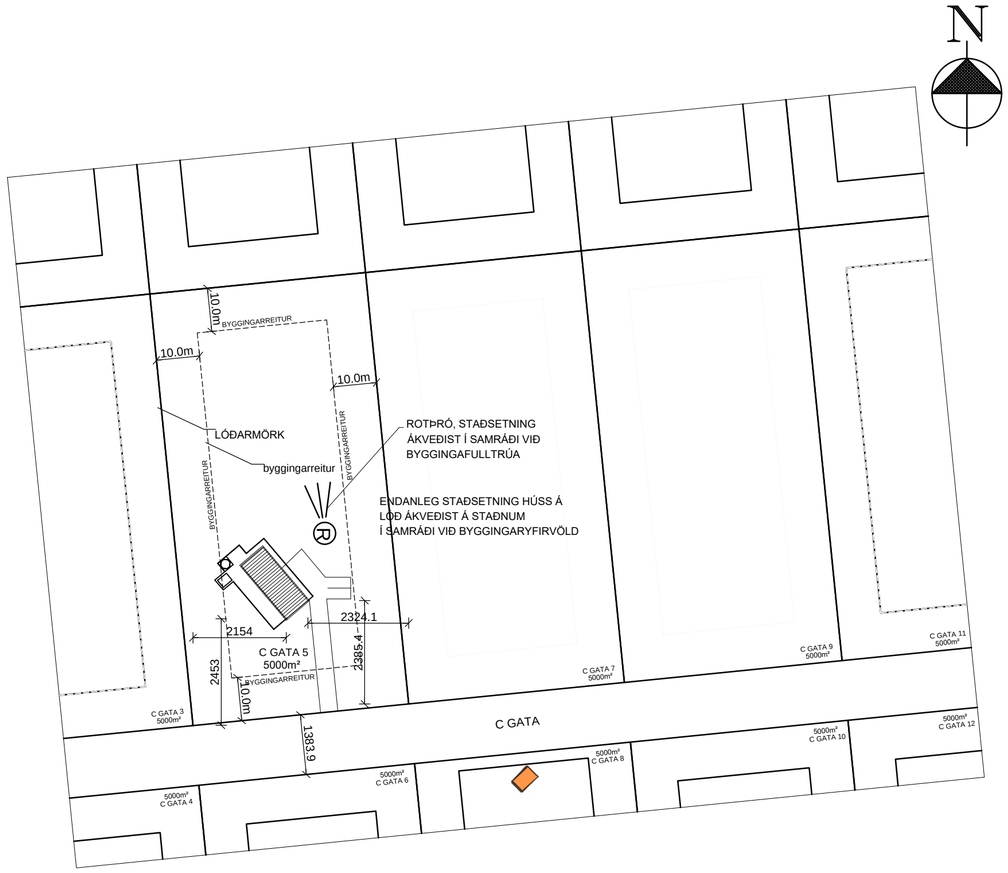
	Skráningartafla:	Sandskeið C-gata 5				**Skrásetjari:**	Ívar Hauksson										
	Landnúmer:	170680				**Kennitala:**	1103835339										
	Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	14/05/2021										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0			350,5	87,2	100,0		320,432
		Botn											20,0				
	01	**1. Hæð**			100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0			330,5	87,2	100,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	100,0				100,0		2,75	3,86	330,5	87,2	100,0	3,31	288,632
C	0102	**Pallur**	S	0101	31,8				31,8							1,00	31,800

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	100,0	320,432	320,432
		Alls	100,0	320,432	320,432



RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ívar Hauksson
Kt. 1103835339
Dags. 12.9.2024 15:33:33
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 13.9.2024 08:32:34
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.04.2022.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Brunatákn

EI60	= Veggir	A-REI90	= Hæðaskil
EI90			
A-EI60		E-CS30	= Hurðir
A-EI120		EI-CS30	
REI60		EI-CS60	
REI120			
A-REIM120		E30	= Gluggar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

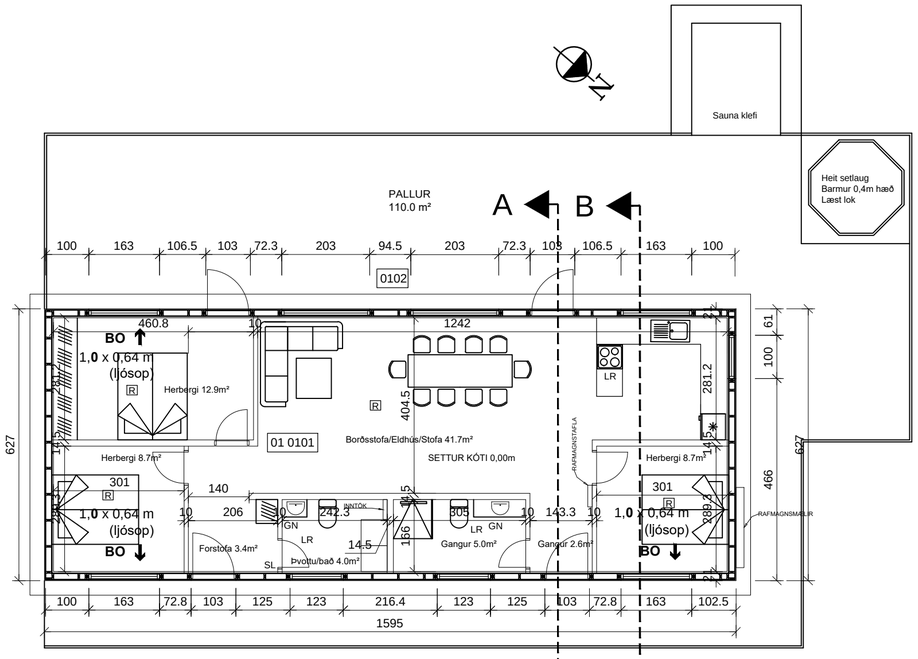
HEITI VERKS:

SANDSKEIÐ C-GATA 5 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI

HEITI TEIKNINGAR:

SKRÁNINGARTAFLA AFSTÖÐUMYND

MKV: 1/1000	DAGS. 29.03.'22	VERK NR 1111	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER 2
DAGS.undirskr. 29.03.'22	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A



GRUNNMYND 1/100

SANDSKEIÐ C-GATA 5

LANDNÚMER: 170680
STÆRÐ LÓÐAR: 5000 m²

8721-5-37300050

BYGGINGARLÝSING:

Sandskeið C-gata 5, Bláskógarbyggð.
Fasteignanúmer: F2346845
Landnúmer: L170680
Staðgreinir: 8721-5-37300050

Húsið er sumarhús á einni hæð byggt úr timbri og með sperrum í þaki
Undirstaða hússins er steinsteyptir dregarar.
Gólf er byggt upp með 45x220 timburbitum á steyptum bitum. Einangrað milli gólfbita með 220mm steinull. Ofan á gólfbita kemur rakasperrra, nótaðar spónaplötur og gólfefni. Undir gólfbita er lokað með rakavörðumkrossvið og vindpappa.
Útveggir eru úr 45x145 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði,nema þar sem hæð veggja er meiri en 3,0m, þeir veggir eru úr 45x145 timbri c/c400 klæddir með 9mm krossviði. þar utan á kemur 21 mm loftunargrind tvöföld og að lokum standandi timburklæðning. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag (þolplast) þá 34mm rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með tvöföldum 13 mm gipsplötum.
Uppbygging þaks er eftirfarandi:
BÁRUJÁRN 0,6mm
34x95mm LEKTUR
28x45mm LEKTUR
ÞAKPAPPI "Roof underlay fabric"
25x145mm BORÐAKLÆÐNING
25mm LOFTARAUF
GUFUOPINN ÞAKDÚKUR
45x245 SPERRUR
245mm STEINULLAR EINANGRUN
RAKAVARNARLAG45x45mm wooden battens
13mm LOFTAGIFS.
Þakkantur er klæddur með timburklæðningu eða sléttri málmklæðningu og þakrennur eru utanáliggjandi.
Gluggar og útihurðir eru úr pvc hvítir að lit með tvöföldu argonfylltu gleri,öryggisgler skal vera í öllum útihurðum svo og sem gluggum sem ná 600 mm frá gólfi eða minna.

Í sumarhús komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhús. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop 600x1200 mm.
Loftræsir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leiti er húsið loftræst um opnanlega glugga.

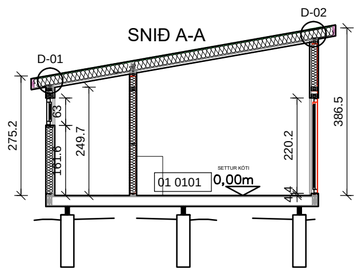
Upphitun sumarhúss er með rafmagns ofnum.Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C. Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr með ádragseinangrun í veggjum.
Innveggir eru úr 90mm timbur- eða blikkstoðum klæddar með 12mm krossviðarplötum og13mm gifsplötum beggja vegna og einangrað í grind.

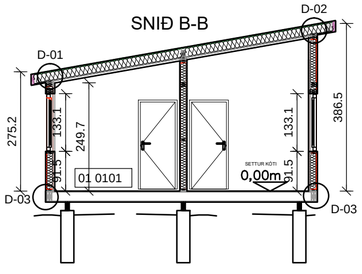
Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

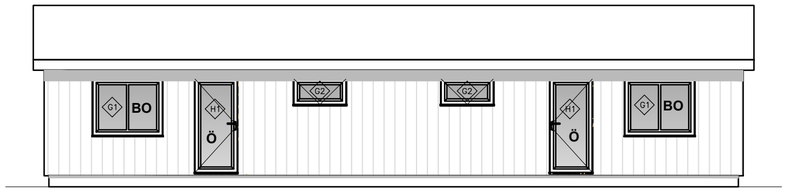
Útveggir	:	0,30 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	2,00 "

Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

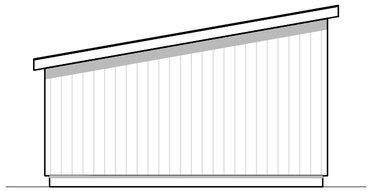
Frárennsli frá salernum, eldhúsvaski og þvottahúsvaski skal leiða í þriggjahólfa rotþró að lágmarki 3000L að stærð með siturlögn. Fylgja skal leiðbeningum Heilbrigðisnefndat Suðurland. Frárennsli frá ofnakerfi, sturtu, baði, handlaug og heitum potti skal leiða framhjá rotþró í jöfnunarbrunn og þaðan í sér dreiflögn sem lögð er eftir atvikum í jarðveg eða yfir malarbeð. Regnvatn skal ekki leiða í fráveitumannvirki.
Lóðarhafi framkvæmdi athugun á dýpt niður á fastanbotn á lóðinni í sept 2021. 2,0m stálteini var stungið ofan í jörðina og kom hann ekki niður fast, ekki varð vart við mikla bleytu í jarðvegi. Hægt er því að koma fyrir rotþró með siturlögn fyrir á lóðinni.



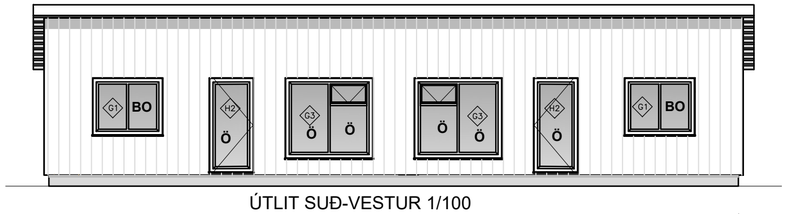




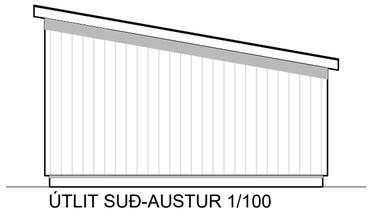
ÚTLIT NORÐ-AUSTUR 1/100



ÚTLIT NORÐ-VESTUR 1/100



ÚTLIT SUÐ-VESTUR 1/100



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR 1/100

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
A	28.01.24	BREYTING AÐ INNAN	Í.H.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Brunatákn

EI60	= Veggir	A-REI90	= Hæðaskil
EI90		Ö	= ÖRYGGISGLER
A-EI60		E-CS30	= Hurðir
A-EI120		EI-CS30	
REI60		EI-CS60	
REI120			
A-REIM120		E30	= Gluggar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

SANDSKEIÐ C-GATA 5 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI

HEITI TEIKNINGAR:

GRUNNMYND 1.HÆÐ BYGGINGARLÝSING ÚTLIT OG SNIÐ

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	28.01.'24	1111	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 28.01.'24	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA B