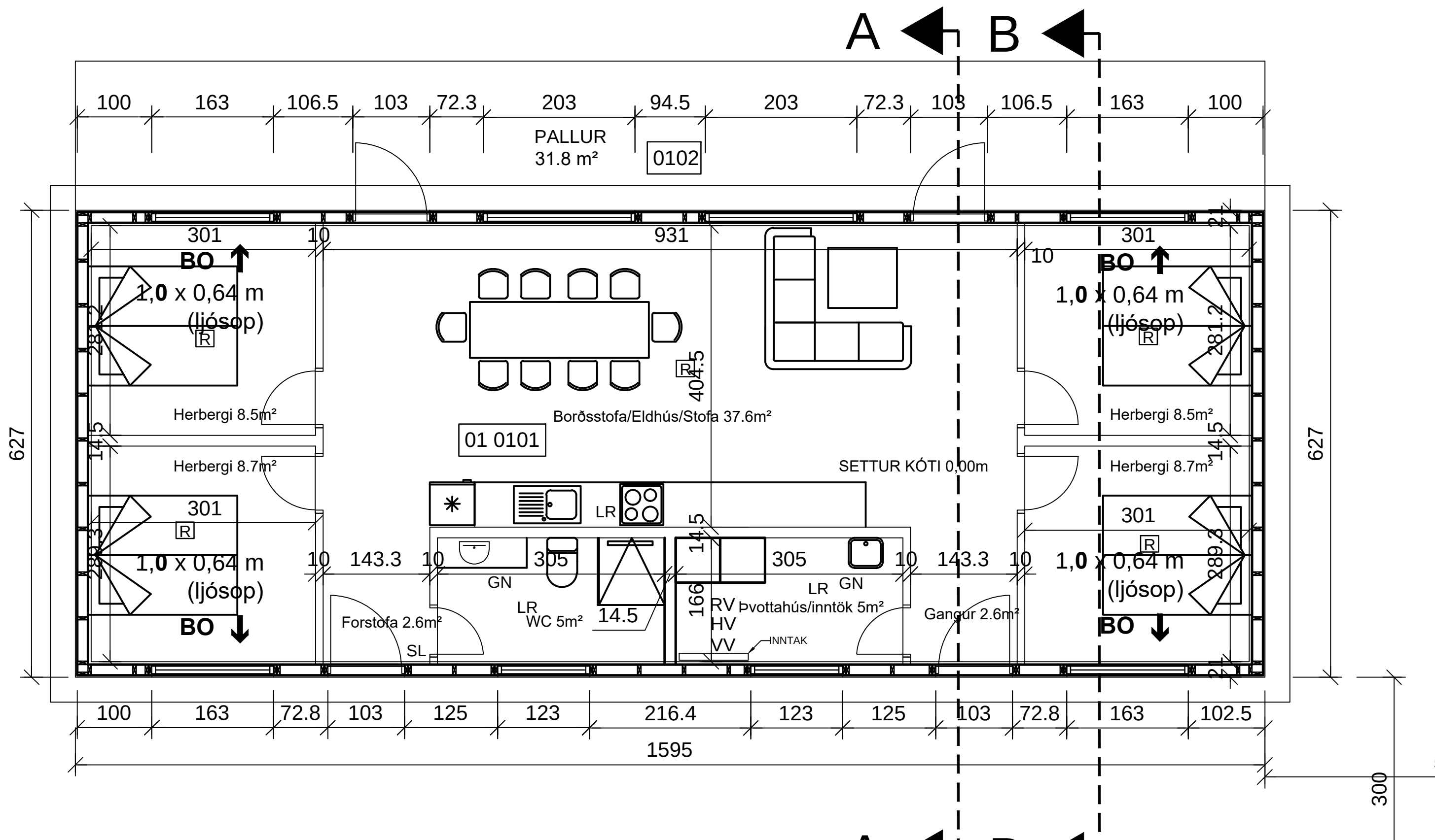


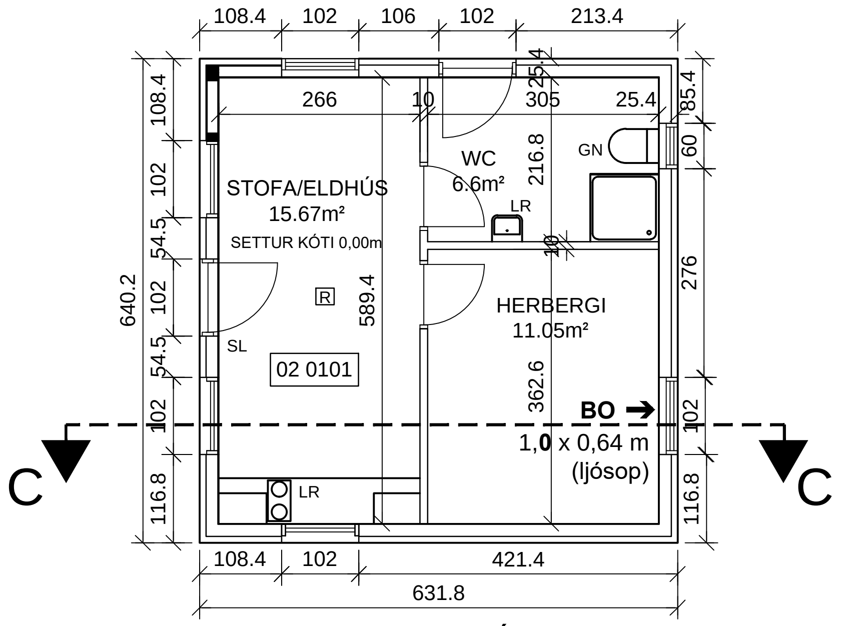
GRUNNMYND 1/100

SANDSKEIÐ C-GATA 9

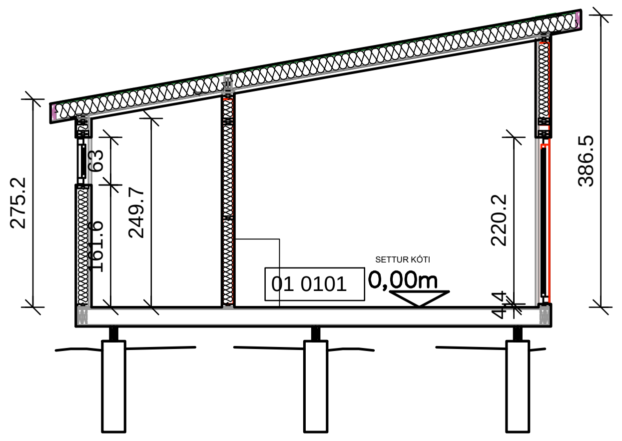
LANDNÚMER: 170684

STÆRÐ LÓÐAR: 5000 m²

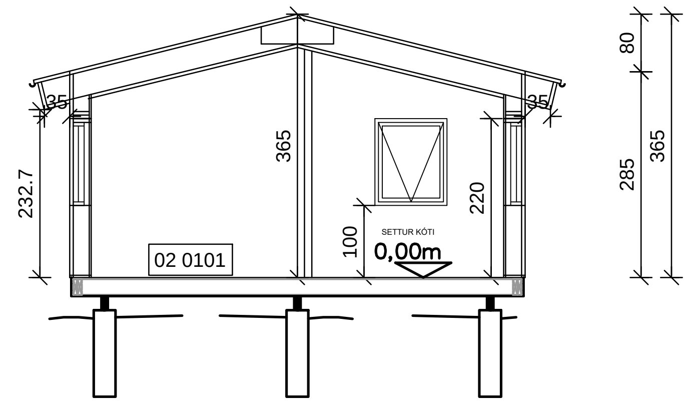
8721-5-37300090



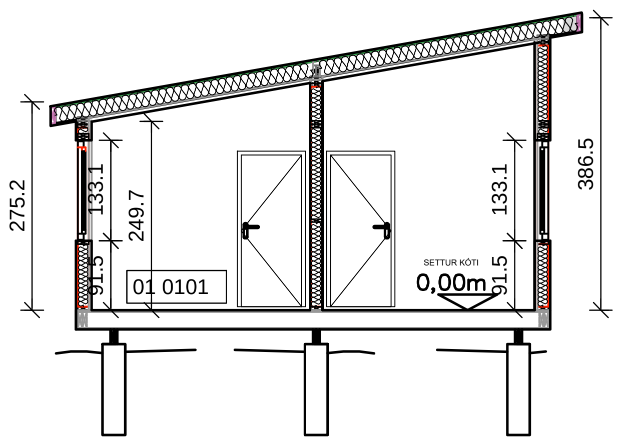
GRUNNMYND GESTAHÚS 1/100



SNIÐ A-A



SNIÐ C-C



SNIÐ B-B

BYGGINGARLÝSING:

Sandskeið C-gata 9, Bláskógarbyggð.
Fasteignanúmer: F2346848
Landnúmer: L170684
Staðgreinir: 8721-5-37300090

Húsið er sumarhús á einni hæð byggt úr timbri og með sperrum í þaki Undirstaða hússins er steinsteyptir dregarar.
Gólf er byggt upp með 45x245 timbursperrum á 2x70x195 timburdregurum. Einangrað milli gólfbita með 225mm steinull. Ofan á gólfbita kemur rakasperrra, nótaðar spónaplötur og gólfefni. Undir gólfbita er lokað með krossvið og vindpappa.
Útveggir eru úr 45x145 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði,nema þar sem hæð veggja er meiri en 3,0m, þeir veggir eru úr 45x145 timbri c/c400 klæddir með 9mm krossviði. þar utan á kemur 21 mm loftunargrind tvöföld og að lokum standandi timburklæðning. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag (þolplast) þá 34mm rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með tvöföldum 13 mm gipsplötum.
Þak er heilklætt með 25x150 mm borðaklæðningu ofan á sperrur,tvöfalt lag af þakpappa og bárujárn í heilum lengdum þar ofan á. Þak er einangrað milli þaksperra með 225 mm þakull með vindpappa , undir einangrun er rakavarnarlag (þolplast), þá 34-45mm lagnagrind og að lokum 13mm gifsklæðning. Loftun þaks er ofan við þakull með 40mm loftunarrörum með skordýraneti í gegnum útvegg, 5 stk. í hverju 60cm sperrubili.
Þakkantur er klæddur með timburklæðningu eða sléttri málmklæðningu og þakrennur eru utanáliggjandi.
Gluggar og útihurðir eru úr pvc hvítir að lit með tvöföldu argonfylltu gleri, öryggisgler skal vera í öllum útihurðum svo og sem gluggum sem ná 600 mm frá gólfi eða minna.

Í sumarhús komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhús. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop 600x1200 mm.
Loftrásir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leiti er húsið loftræst um opnanlega glugga.

Upphitun sumarhúss er með rafmagns ofnum.Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C. Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr með ádragseinangrun í veggjum.
Innveggir eru úr 90mm timbur- eða blikkstoðum klæddar með 12mm krossviðarplötum og13mm gifsplötum beggja vegna og einangrað í grind.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	:	0,30 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	2,00 "

Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500

Frárennsli frá salernum, eldhúsvaski og þvottahúsvaski skal leiða í þriggjahólfa rotþró að lágmarki 3000L að stærð með siturlögn. Fylgja skal leiðbeningum Heilbrigðisnefndat Suðurland. Frárennsli frá ofnakerfi, sturtu, baði, handlaug og heitum potti skal leiða framhjá rotþró í jöfnunarbrunn og þaðan í sér dreiflögn sem lögð er eftir atvikum í jarðveg eða yfir malarbeð. Regnvatn skal ekki leiða í fráveitumannvirki.
Lóðarhafi framkvæmdi athugun á dýpt niður á fastanbotn á lóðinni í sept 2021. 2,0m stálteini var stungið ofan í jörðina og kom hann ekki niður fast, ekki varð vart við mikla bleytu í jarðvegi. Hægt er því að koma fyrir rotþró með siturlögn fyrir á lóðinni.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ívar Hauksson
Kt. 1103835339
Dags. 6.4.2022 13:46:52
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.4.2022 13:59:10
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.04.2022.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Brunatákn

EI60	= Veggir	A-REI90	= Hæðaskil
EI90		ö	= öryggisgler
A-EI60		E-CS30	= Hurðir
A-EI120		EI-CS30	
REI60		EI-CS60	
REI120		E30	= Gluggar
A-REIM120			

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

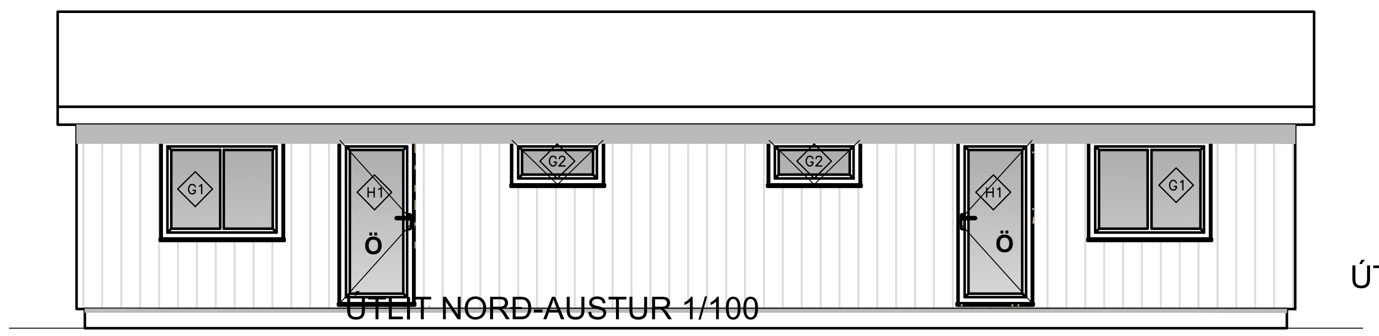
HEITI VERKS:

SANDSKEIÐ C-GATA 9 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI

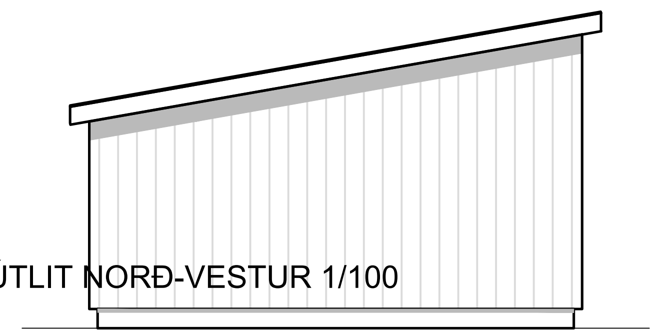
HEITI TEIKNINGAR:

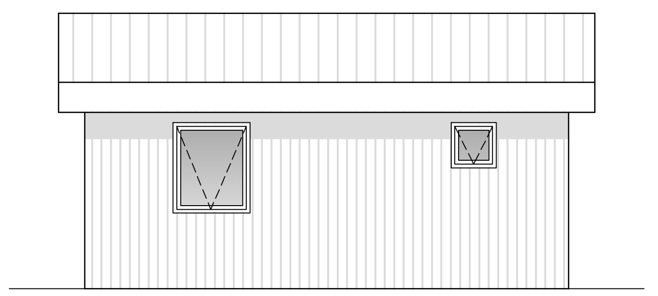
GRUNNMYND
GRUNNMYND GESTAHÚS
BYGGINGARLÝSING
SNIÐ

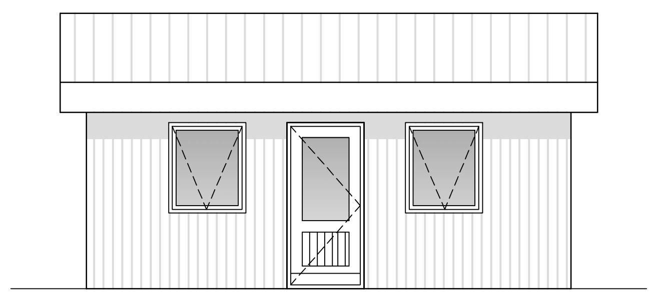
MKV: 1:100	DAGS. 29.03.'22	VERK NR 1111	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER 1
DAGS.undirskr. 29.03.'22	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A

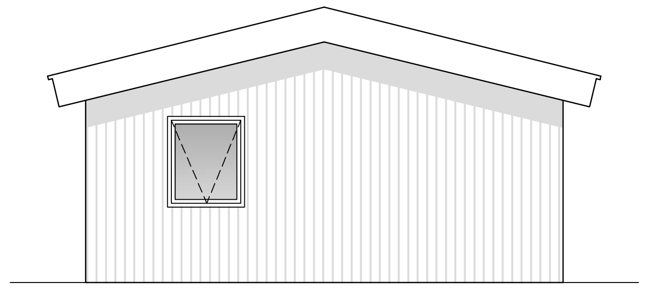


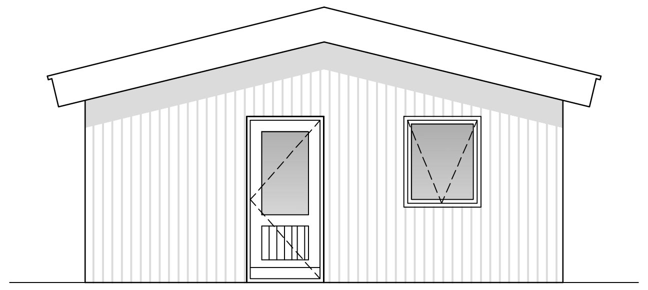
ÚTLIT NORÐ-AUSTUR 1/100

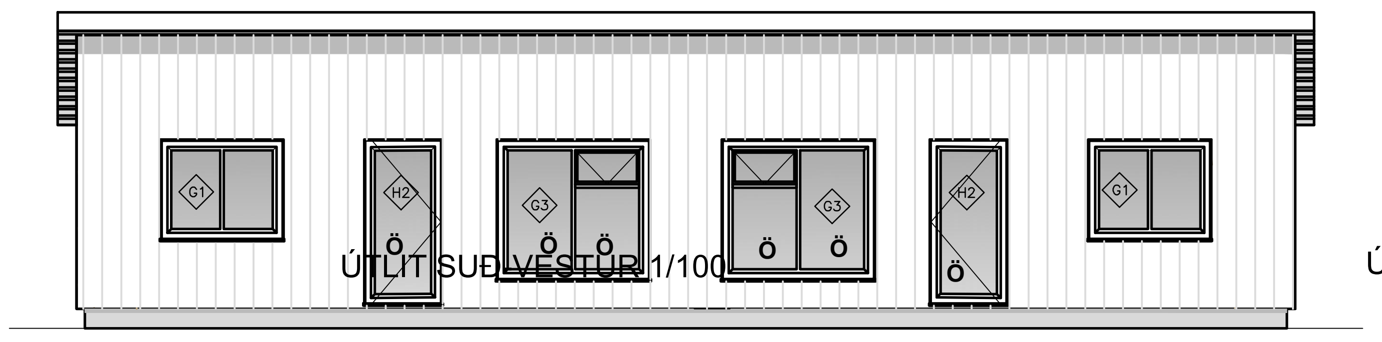

ÚTLIT NORÐ-VESTUR 1/100


ÚTLIT GESTAHÚS NORÐ-VESTUR 1/100

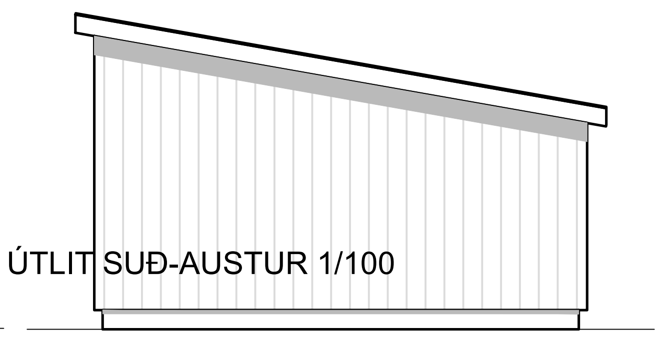

ÚTLIT GESTAHÚS SUÐ-AUSTUR 1/100

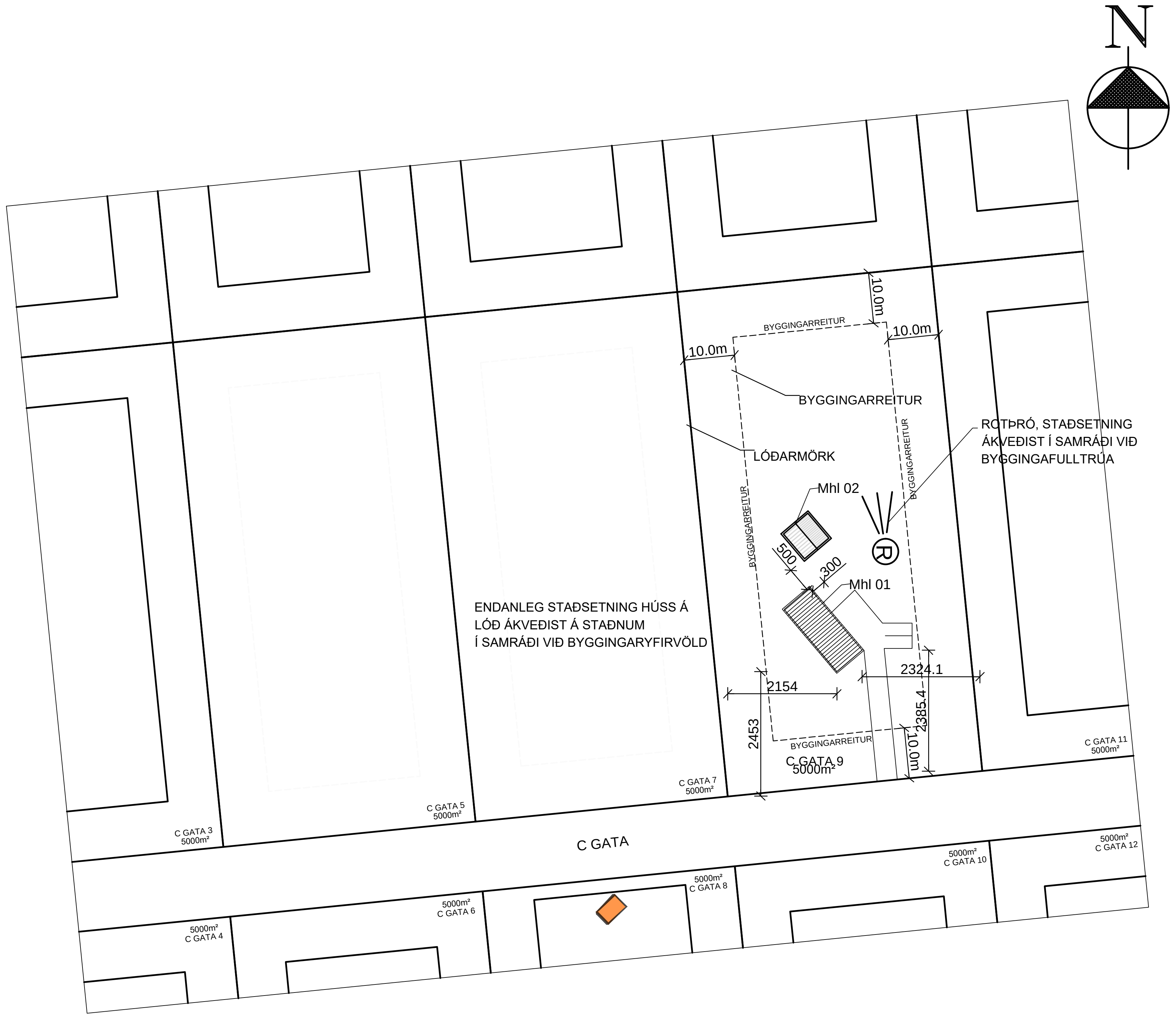

ÚTLIT GESTAHÚS NORÐ-AUSTUR 1/100


ÚTLIT GESTAHÚS SUÐ-VESTUR 1/100



ÚTLIT SUÐ-VESTUR 1/100


ÚTLIT SUÐ-AUSTUR 1/100



AFSTÖÐUMYND 1/1000

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Brunatákn

EI60	= Veggir	A-REI90	= Hæðaskil
EI90		ö	= öryggisgler
A-EI60		E-CS30	= Hurðir
A-EI120		EI-CS30	
REI60		EI-CS60	
REI120		E30	= Gluggar
A-REIM120			

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

SANDSKEIÐ C-GATA 9 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI

HEITI TEIKNINGAR:

Útlit
Afstöðumynd

MKV: 1:100 1:1000	DAGS. 29.03.'22	VERK NR 1111	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER 2
DAGS.undirskr. 29.03.'22	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A

Skráningartafla: Sandskeið C-gata 9 **Skrásetjari:** Ívar Hauksson
Landnúmer: 170684 **Kennitala:** 1103835339
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 14/03/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0			350,5	87,2	100,0		320,432
		Botn											20,0				
	01	**1. Hæð**			100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0			330,5	87,2	100,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	100,0				100,0		2,75	3,86	330,5	87,2	100,0	3,31	288,632
C	0102	**Pallur**	S	0101	31,8				31,8							1,00	31,800

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	100,0	320,432	320,432
		Alls	100,0	320,432	320,432

Skráningartafla: Sandskeið C-gata 9 **Skrásetjari:** Ívar Hauksson
Landnúmer: 170684 **Kennitala:** 1103835339
Matshlutanúmer: 02 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 14/03/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			138,0	33,3	40,0		108,225
		Botn											8,0				
	01	**1. Hæð**			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			130,0	33,3	40,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	40,0				40,0		2,85	3,65	130,0	33,3	40,0	3,25	108,225

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	40,0	108,225	108,225
		Alls	40,0	108,225	108,225

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Brunatákn

EI60 = Veggir
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

A-REI90 = Hæðaskil
E-CS30 = Hurðir
EI-CS30
EI-CS60
E30 = Gluggar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.
SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
SANDSKEIÐ C-GATA 9 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI

HEITI TEIKNINGAR:
SKRÁNINGATAFLA 01
SKRÁNINGATAFLA 02

MKV: 1:100 1:500 | DAGS. 29.03.'22 | VERK NR 1111
TEIKNAÐ. Í.H. | YFIRFARIÐ Í.H. | SAMÞYKKT Í.H. | TEIKN.NÚMER 3
DAGS.undirskr. 29.03.'22 | NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR | ÚTGÁFA A