

Skráningartafla: Þingvellir - Sandskeið, F-gata nr. 9					Skrásetjari: Stefania Helga Pálmarsdóttir Breytingar													
Landeignanúmer: 170716					Kennitala: 2103824539													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 16.7.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0				397,3	81,9	100,0		310,491
01 1. hæð					100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0				377,3	81,9	100,0		
A	0101	Fristundahús	N	0101	90,0				90,0		2,87	4,98	346,1	75,2	90,0	3,85	289,520	
A	0102	Þvottur	N	0101	10,0				10,0		2,87	3,38	31,3	6,7	10,0	3,13	20,971	
B	0103	Útirými	N	0101	34,0				34,0									
C	0104	Skjól v. f. Varmadælu	N	0101	4,8				4,8									

Athugasemdir								
Skiptarúmmál								
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²				
0101	Fristundahús	100,0	310,491	310,491				
Alls		100,0	310,491	310,491				
Botnplata								
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Pakkluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	5000,0	20,0	100,0	191,4	50,8	100,0	5,1	58,9

Botnplata		Hjúpflétir		Par af: Glugga- og dyraop m²		Par af: Pakkluggar og þakop m²		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar	
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Pakkluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar				
Matshluti	5000,0	20,0	100,0	191,4	50,8	100,0	5,1	58,9			
Yfirlit											
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²		
A rými		100,0			100,0		377,3	81,9	100,0		
Svalir A lokun											
B rými		34,0			34,0						
C rými		4,8									
Fylgirými (F)											
Afgangsrými (V)											
Botnplata							20,0				
Samtals:		138,8	0,0	0,0	134,0	0,0	397,3	81,9	100,0		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²		Lóð m²	Hlutfall						
				134,0	5.000,0	0,03					

Skráningartafla: Þingvellir - Sandskeið, F-gata nr. 9					Skrásetjari: Stefania Helga Pálmarsdóttir													
Landeignanúmer: 170716					Kennitala: 2103824539													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03 Dags.: 6.7.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0				140,5	33,2	40,0		109,892
01 1. hæð					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0				132,5	33,2	40,0		
A	0101	Geymsla	N	0101	40,0				40,0		2,63	4,00	132,5	33,2	40,0	3,31	109,892	
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
0101	Geymsla	40,0	109,892	109,892														
Alls		40,0	109,892	109,892														
Botnplata																		
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Pakkluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
Matshluti	5000,0	8,0	40,0	76,0	16,4	40,0	4,1	29,5										

Yfirlit									
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými		40,0			40,0		132,5	33,2	40,0
Svalir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgirými (F)									
Afgangsrými (V)									
Botnplata							8,0		
Samtals:		40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	140,5	33,2	40,0
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²		Lóð m²	Hlutfall				
				40,0	5.000,0	0,01			

A	Rými 0104 bætt vö	16.07.2023	ADS	SHP
Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarð	

Fristundarhús

TEGUND VERKS

Þingvellir - Sandskeið, F-gata nr. 9
GATA/STADSETNING

Skráningartafla

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI:	Björn Hólmgerisson
KENNITALA VERKKAUPA:	300875-4089
LANDNÚMÉR:	170716
STADGR.:	8721-5-37600090
MHL.:	01 og 02
MKV.:	
BLADSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	06.07.2023
TEIKNAD:	SHP
YFIRFARID:	ADS

2314

VERKNR.

1.00.00 - A

TEIKNINGNR. ÚTGÁFA



ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAÍ
kt: 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMAUSDÓTTIR BFÍ
kt: 210382-4539

Tjarnagata 10, 101 Reykjavík - Sí: 781-3442 / 663-1823 - arkibbygg@arkibbygg.is - www.arkibbygg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI



Afstöðumynd
1 : 500



Yfirlitsmynd
1 : 5000

Byggingarlýsing og greinagerð

Þingvellir, Sandskeið, F-gata nr. 9
Landnúmer: 170716
Matsluti: 01og 02
Staðgreinir: 8721-5-37600090
Lóðarstærð: 5.000 m²
Fasteignanúmer: 234-6866

Almennt:

Um er að ræða 100 m² nýbyggingu, frístundahús MHL01 og 40 m² geymslu MHL02 stað. Húsin eru á einni hæð. Aðkoma að húsunum er norðan við húsin um F-götu sem liggur út frá Sandskeiði. Frístundahúsið er í notkunarflokki flokki 3 skv. Byggingarreglugerð nr 112/2012. Skemman er í notkunarflokki flokki 1.

Helstu stærðir:

Lóðarstærð: 5000 m²

MATSHL 01

Brúttóflatarmál A /B lokun= 134,0 m²
Brúttórúmmál = 397,3 m³
Nýtingarhlutfall = 0,026

MATSHL 02

Brúttóflatarmál A / B lokun = 40,0 m²
Brúttórúmmál = 140,5 m³
Nýtingarhlutfall = 0,008

Samanlagt MATSHL 01 og 02

Brúttóflatarmál = 140,0 m²
Brúttórúmmál= 537,8 m³
Nýtingarhlutfall= 0,034

Húsin eru byggð úr innfluttum forsmíðuðum timbureiningum sem eru reistar á staðnum. Húsin eru byggð ofan á steinsteypta jámbenta plötu. Allt byggingarefni húsanna uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar sbr. Byggingarefni skulu uppfylla gr. 4.5.2 í BR. 112/2012.

Burðarvirki og einangrun:

Sökkjar og gólfplata eru úr jámbentri steinsteyptu sem steypt er á staðnum. Botnplata verður steypt í 120 mm þykkt með ísteyptum gólfhita. Einangrun undir botnplötu er 100 mm harðpressaðuð plasteinangrun og sökkjar einangraðir með 100 mm sökkuleinangrun. Grind í útveggjum er 45 x 145 mm. Berandi innveggir og stífingarveggir eru úr trégrind, ýmist 45 x 95 mm eða 45 x 145 mm. Þaksperrur 45 x 245 mm.

Útveggir:

Útveggir eru einangraðir í grind með 150 mm steinullareinangrun, klæddir að utan með 12 mm OSB plötum sem eru 16 PAM (Z=8,0), þar að utan kemur vindpappi, komið er fyrir lektum 25 x 50 mm og klætt að utan annarsvegar með standandi bárujárnklæðningu í lit RAL 9005 og hinsvegar með standandi timburklæðningu. Að innan eru útveggir með rakavarnarlagi, 1100 PAM, síðan 45 mm lagnagrind og klæddir með einu lagi af OSB plötum og svo 1 x 12,5 mm gífsplötuklæðningu. Allir útveggir í votrymum klæðast að innan utan á lagnagrind með votrúmsplötum án pappa af viðurkenndri gerð.

Þakvirki:

Húsin eru bæði með einhalla þaki, í sperrubíl kemur 220 mm steinullareinangrun með pappa, fest upp með 2mm stálvir sem festur er neðan á sperrur með 20 cm millibili (c/c 200), neðan á sperru kemur rakavarnarlag 1100 PAM, þá lagnagrind 45 mm / 90 mm og klætt af með 12,5 mm gífsplötuklæðningu. Ofan á sperrur kemur 18 mm OSB plötuklæðning / 25x125 mm borðaklæðning með þakpappa, tvöfaldar lektur og klætt með bárujárn. Þakpappi skal vera af viðurkenndri gerð miðað við uppgöfningu þakhalla.

Þakið er útlöftað með 25 mm raufum, raufar ná efst á milli sperra í hverju sperrubili með flugnaneti, 3-4 í hverju sperrubili. Loftun skal að lágmarki vera 1000mm² á hvern fermetra þaks sbr. BR 112/2012 gr. 10.5.5.

Þakkantar eru klæddir með timbri málað í RAL 9005.

Gluggar og gler:

Gluggar eru ál / tré gluggar, timburgluggar með álkápu að utan. Gler er þrefalt K einangrunargler og U-gildi lágmark 1,5w/w2. Glerjaðir gluggar skulu stagregnsprófaðir samkvæmt gr. 8.2.6 / ÍST EN 1027. Gluggar skulu standast prófunarlag sem er að lágmarki 1100 Pa. Öryggisgler verður í öllum gólfisíðum gluggum/ hurðum, allt gler sem nær 60 cm frá gólfi er öryggisgler, sbr. Byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Litur glugga og hurða að utan er RAL 9005.

Frágangur innanhúss

Innveggir eru allir einangraðir með steinull og klæddir með OSB plötum og svo 1 x 12,5 mm gífsplötuklæðningu í flokki 1. Allir veggir í votrymum klæðast að innan með votrúmsplötum án pappa af viðurkenndri gerð. Gólfefni er parket, og flísar á votrymum og anddyri. Innihurðir verða úr timbri.

Innihurðir: Allar innihurðir eru úr timbri, hindrunarlausa breidd skal að lágmarki vera 80 cm

Neysluvatnskerfi:

Við inntak er varmaskiptir á heitu neysluvatni, tryggja skal að vatn fari ekki af töppunarstað með hærra hitastig en 60 gráður C.

Gólfniðurföll:

Koma skal fyrir gegnumstremisniðurföllum í öllum votrymum hússins. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum hússins og geymslu með inntökum.

Inntök og upphitun:

Inntök fyrir vatn og rafmagn eru í þvotta-rými frístundarhúss. Hita-vatns og raflagnir eru innan við rakavarnarlagið í útveggjum og loftun skv. gr 195.2 og 195.3 í Byggingarreglugerð 112/2012 og skv. ÍST 67:2003. Frístundarhúsið er hitað upp með loft í vatn varmadælu fyrir neysluvatn og hita í aðalbyggingu, sem staðsett er norðan við húsið. Steypt plata er undir varmadælu, hæðarkóti á steyptri plötu undir varmadælu er 10 cm neðar en kóti steyptar plötu hússins. Í geymsluna er loft í loft varmadæla. Inn í geymsluna fer kalt vatn inn fyrir neysluvatn og verður tengt við hitatengi á vask til að fá heitt vatn. Frístundarhúsið er upphitað með viðurkenndu gólfhitakerfi. Handklæðaofn á baðherbergi. Gert verður ráð fyrir tengi fyrir rafstöð til hleðslu á rafbilum. Upphitunargjafi verður frá varmadælu.

Veitur og frárænsli:

Við frístundahúsið kemur "lífræn" rotþró með síu af viðurkenndri gerð, verður staðsett norð-vestan við húsið. Rotþró skal hafa gæðavottun. Nánar um rotþró og síukassa kemur fram á lagna og verkfærðiteikningum. Gert er ráð fyrir ítarlegri hreinsun en hefðbundinni tveggja þrepa hreinsun sbr. 15. gr. reglugerðar og þá er átt við að hreinsa þurfi næringarefni úr frávatninu áður en því er hleypt út í umhverfið í samræmi við 15. grein nr.650/2006 um framkvæmd vermdunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns. Frágangur og útfærsla hreinsivirkja er í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, sbr. 20 grein reglugerðar.

Gólfniðurföll í sturtu er við vegg "unidræn" eða sbr. útfærsla.

Frárænslukerfi:

Regnvatn fer í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20 gráður C.

Loftræsting:

Loftræsting skv. BR. gr. 10.2.5. Öll rými eru loftræst, vélræn loftræsting er í eldhúsi, snyrtingum, þvottahúsi og skemmu, í öðrum rýmum er náttúruleg loftræsting. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrymum. Æskilegt er að lofstokkar opnast út undan þakköntum en ekki með túbum á þaki þar sem því verður við komið.

Einangrunarþykktir einstaka byggingahluta:

Einangraður útveggur: 150 mm steinullareinangrun 30 kg/m3 (λ = 0.037)
Þak einangrun 220 mm steinullareinangrun 30 kg/m3 (λ = 0.037)
Einangrun undir botnplötu: 100 mm EPS einangrun 24 kg/m3 (λ = 0.033)
Einangrun sökkja: 100 mm EPS einangrun 24 kg/m3 (λ = 0.033)
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): 0,61 W/m²K

Einangrun er miðuð við ákvæði kafla 13 byggingareglugerða og gr 13.3.1 um hámark U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegið meðaltal U-gildi útvegga verði uppfyllt skv. gr. 13.3.2.

Hljóðvist:

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistar skv. ÍST 45 flokkur C.

Brunavarnir:

Frístundahúsið (sjálfstætt brunahólf) er í notkunarflokki 3 og geymslan (sjálfstætt brunahólf) í notkunarflokki 1. skv. BR. nr. 112/2012 Brunamótstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks ekki lakari en EI60. Handslökkvitæki er staðsett í forstofu og í geymslu. Klæðning lofta er ekki lakari en í flokki 2. Reykskynjurum er komið fyrir í öllum rýmum. (srb. gr. 9.4.3) Slökkvitæki, dufttæki og eldvarnarteppi er í eldhúsi. Reykskynjari geymslu er samtengdur reykskynjara hússins. BO= björgunarop eða flóttaleið úr gírstírymum stærðir skv. BR. Frágangur á kamlnu/arins skal vera í samkvæmt gr. 9.6.5 og 6.6.6 í BR.112/2012. Aðgengi slökkviliðs er um lóð á jörðinni.

Lóð:

Endanlegur lóðafrágangur verður skv. Lóðarteikningu. Lóð verður raskað eins lítið og mögulegt er. Bilastæði eru á lóðinni við skemmu, gert er ráð fyrir 3 bilastæðum og rafhleðslutöð fyrir rafbíla við bilastæðin.

Heitur pottur skal vera staðsettur a.m.k. 0,4 m yfir göngusvæði og útbúinn læsanlegu loki.(gr.12.10.4). Möguleiki á útsturtu á svæði við vernd við heitan pott. Útgent er frá aðalbaðherbergi út á lóð þar sem pottur verður staðsettur.

Algild hönnun:

Umferðarbreidd inngangshurðar er minnst 830 mm (hindrunarlausa). Allir þröskuldar eru lágir og miðað við að innihurðir séu almennt þröskuldalausar. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangdyr / útidyr ekki vera hærra en 25 mm. Gólf verandar má mest vera 100 mm lægra en gólf byggingar að meðaltöldum þröskuldi, að því tilskilyldu að skábraut sé komið fyrir að utanverðu upp að þröskuldi. 1500 mm snúnings hringur er í andyri, svefnherbergi og baðherbergi. Auðvelt er að bæta aðgengi fyrir alla með því að aðlaga innréttingar og skápa ef þess þarf.

Sorp:

Sameiginlegur sorggámur fyrir Sandskeið er við hliðinni inn á svæðið við þjóðveg 36. Sorphirða er í samræmi við samþykktir sveitarfélagsins hverju sinni.

Annað:

Auðkenni um staðsetningu frístundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila eða eru CE-merktar sbr. gr. 4.5.2 í BR. nr. 112/2012.

SKÝRINGARTEXTI:

- GN Gólfniðurfall
- HST Handslökkvitæki
- LR Lokað rými / Loftræsting
- ÞV Þvottavél
- ÞU Þurrkari
- RH Rafhleðsla
- Útg. Rýmingarleið
- ÖG Öryggisgler
- 0101 Rýmisnúmer.
- GK:00.00 Gólfkóti grunnmynd
- GK:00.00 Gólfkóti snið
- K:00.00 Kóti
- R Reykskynjari.
- V Varmadæla
- Byggingareitur
- Lóðamörk

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/ eða samliit) aðlöguð aðstæðum.

B	Breyting á staðsetningu á rotþró	26.07.2023	SHP	ADS
A	Staðsetning varmadælu og skjólveggir í kring. Br. gluggar suður	16.07.2023	SHP	ADS
Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.		Teiknað/Yfirfarð

Frístundarhúss

TEGUND VERKS

Þingvellir - Sandskeið, F-gata nr. 9

GATASTADSETNING

Afstöðumynd/Byggingarlýsing

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI:	Björn Hólmgerisson
KENNITALA VERKKAUPA:	300875-4089
LANDNÚMÉR:	170716
STADGR.:	8721-5-37600090
MHL:	01 og 02
MKV.:	1:500 / 1:5000
BLADSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	06.07.2023
TEIKNAD:	SHP
YFIRFARID:	ADS

2314	1.00.01	B
VERKNR.	TEIKNINGNR.	ÚTGÁFA

ARKIBYGG arkitektar

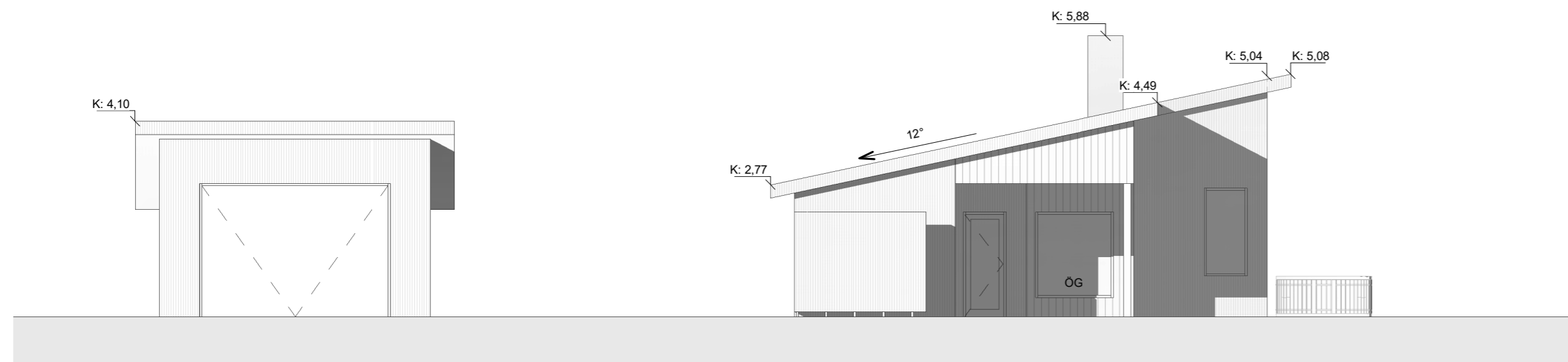
ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAÍ kt: 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMARSDÓTTIR BFÍ kt: 210382-4539

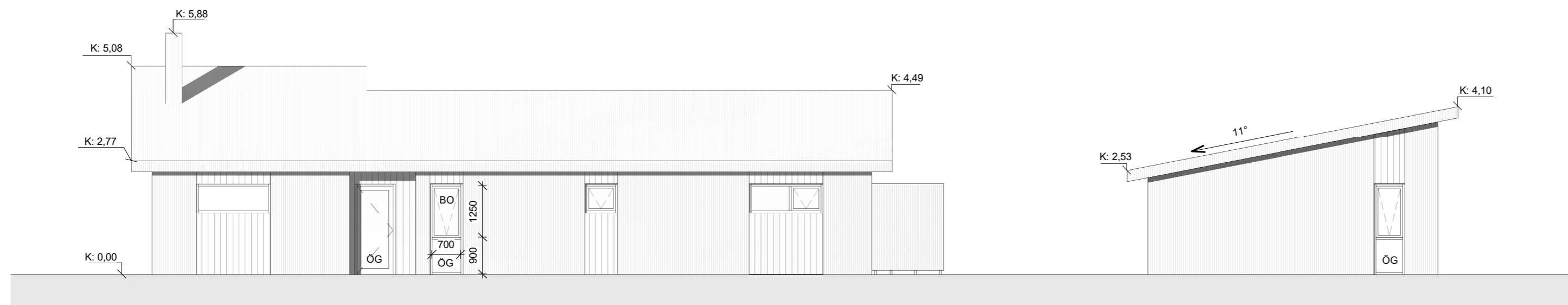
Tjarnagata 10, 101 Reykjavík - S: 781-3442 / 663-1823 - arkibbygg@arkibbygg.is - www.arkibbygg.is



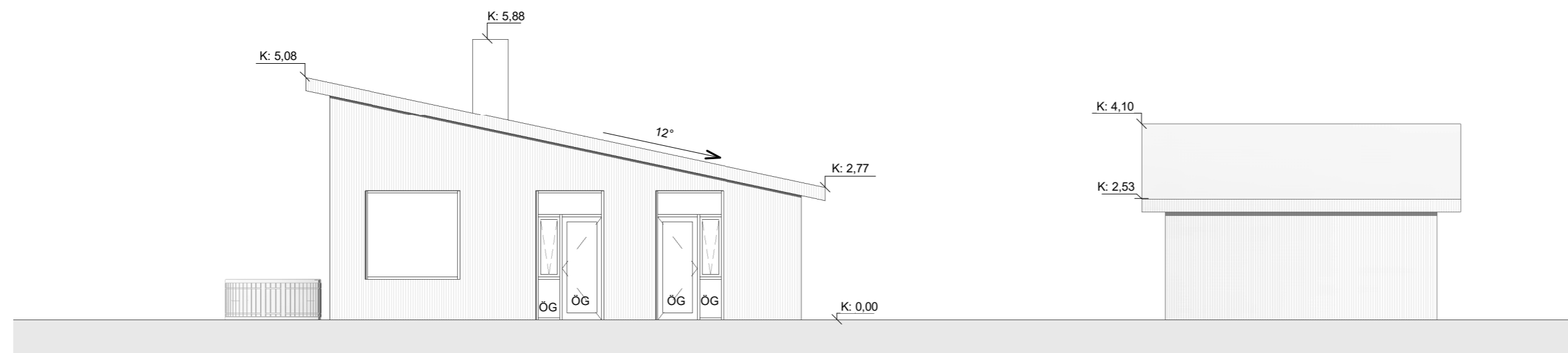
01-Suður
1 : 100



02-Vestur
1 : 100



03-Norður
1 : 100



04-Austur
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- GN Gólfniðurfall
- HST Handslökkvitæki
- LR Lokað rými / Loftræsting
- ÞV Þvottavél
- ÞU Þurrkari
- RH Rafhleðsla
- Útg. Rýmingarleið
- ÖG Öryggisgler
- 0101 Rýmismúmer.
- GK:00.00 Gólfkóti grunnmynd
- GK:00.00 Gólfkóti snið
- K:00.00 Kóti
- R Reykskynjari.
- V Varmadæla
- Byggingareitur
- Lóðamörk

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlím) aðlöguð aðstæðum.

A	Staðsetning varmadælu og skjólveggi í kring. Br. gluggar suður	16.07.2023	SHP	ADS
Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarid

Fristundarhús
TEGUND VERKS

Þingvellir - Sandskeið, F-gata nr. 9
GATA/STAÐSETNING

Ásýndir

Aðaluppdráttur

VERKAUPI:	Björn Hólmgerisson
KENNITALA VERKAUPA:	300875-4089
LANDNÚMÉR:	170716
STAÐGR.:	8721-5-37600090
MHL.:	01 og 02
MKV.:	1 : 100
BLADSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	06.07.2023
TEIKNAD:	SHP
YFIRFARID:	ADS

2314

VERKNR.

1.02.01 - A

TEIKNINGANR. ÚTGÁFA

ARKIBYGG
arkitektar

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAÍ
kt: 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMAUSDÓTTIR BFÍ
kt: 210382-4539

Tjarnagata 10, 101 Reykjavík - Sí: 781-3442 / 663-1823 - arkibbygg@arkibbygg.is - www.arkibbygg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI