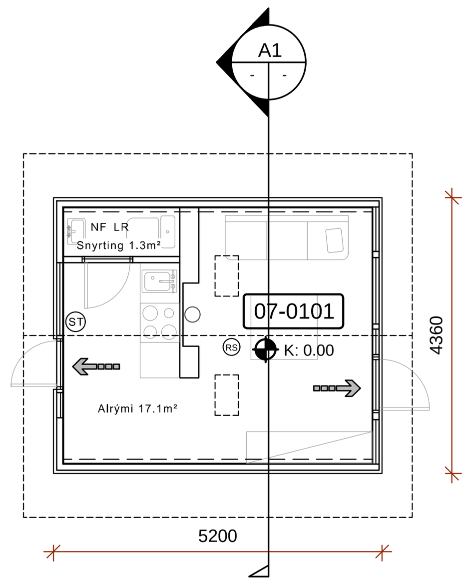
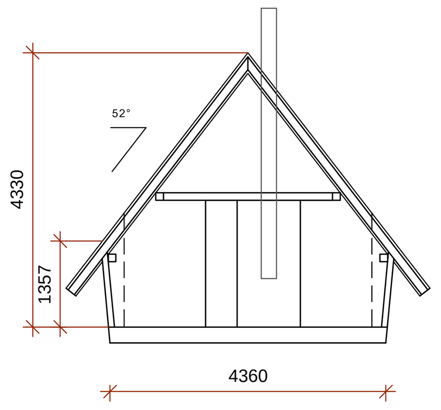
ÚTLIT SUÐURGAFL

ÚTLIT AUSTURHLIÐ

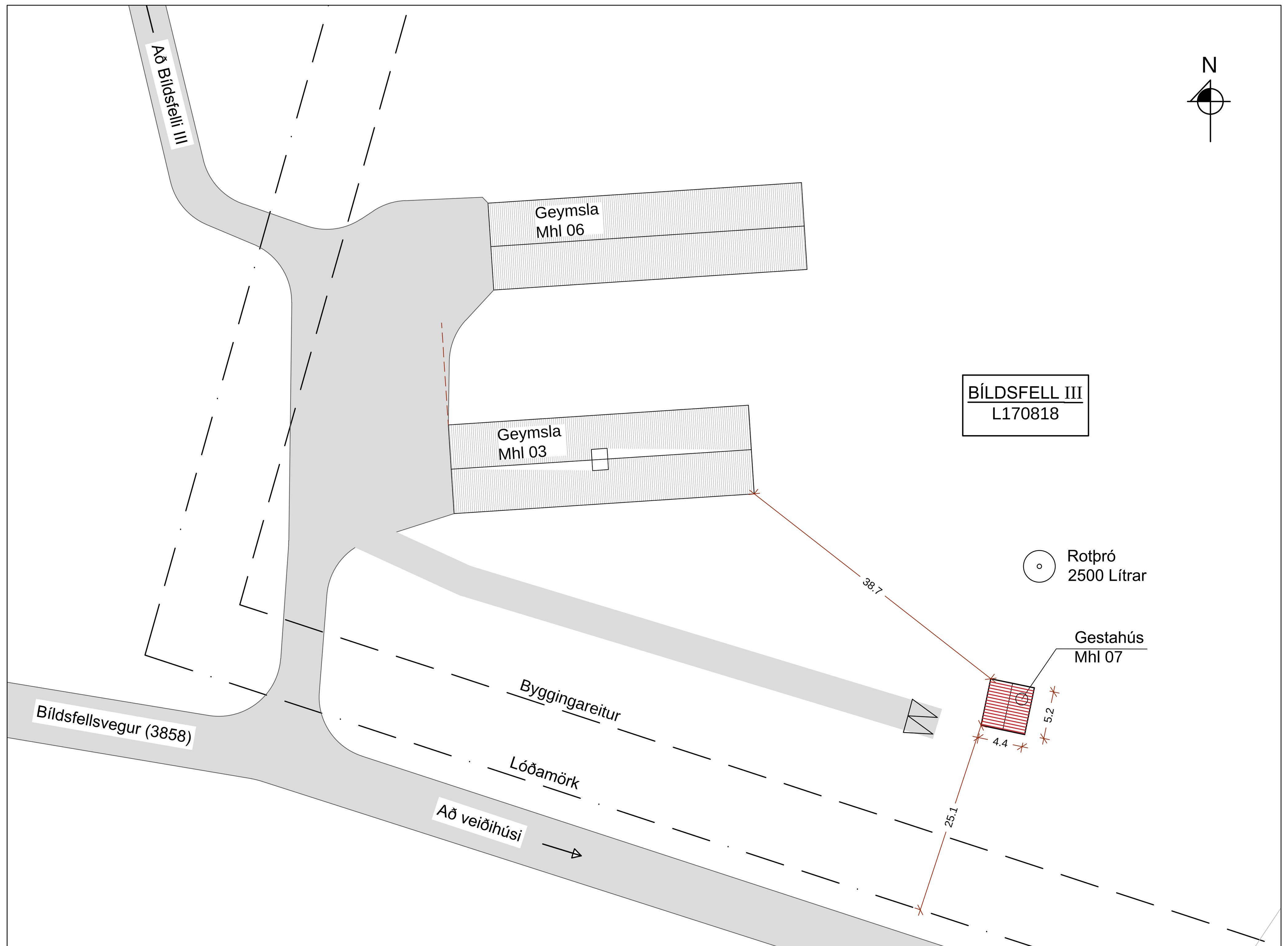
ÚTLIT NORÐURGAFL



GRUNNMYND
Mkv. 1:100



SNIÐ A1
Mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 21.6.2023 13:34:25
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 21.6.2023 14:45:56
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 21.06.2023.

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:	Bíldsfell III, Grímsnes- og Grafningshreppi, Gestahús	**Skrásetjari:**	Sigurður Unnar Sigurðsso
Landeignanúmer:	L170818	**Kennitala:**	290772-4279
Matshlutanúmer:	07 (Prenta, Útgáfa: 5.00)	**Dags.:**	15.6.2023

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			22.7	0.0	0.0	0.0	22.7	2.3			71.8	18.4	20.4		54.464
		Botn											4.5				
	01	**1. Hæð**			22.7	0.0	0.0	0.0	22.7	2.3			67.3	18.4	20.4		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	22.7				22.7	2.3	1.36	4.33	67.3	18.4	20.4	2.96	54.464

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	20.4	54.464	54.464
	Alls	**20.4**	54.464	**54.464**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4133000	4.5	22.7	39.0	10.0	36.8	1.3	4.3	19.1

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	22.7			22.7	2.3	67.3	18.4	20.4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						4.5		
Samtals:	**22.7**	**0.0**	**0.0**	**22.7**	**2.3**	**71.8**	**18.4**	**20.4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**20.4**	**4,133,000.0**	**0.00**

BYGGINGARLÝSING:

Gestahús á Bídsfelli III í Grímsnes- og Grafningshreppi. Birt flatarmál er 20.4m² og brúttórúmmál 71.8 m³ samkvæmt skráningartöflu. Hér er um að ræða matshluta 07 á jörðinni sem er 413.3 ha að stærð.

Deiliskipulag svæðisins var samþykkt í sveitarstjórn 3. október 2012. Byggingareiturinn er 20,5 ha að stærð. Nýtingarhlutfall 0,05. Staðgreinir 8719-4-00011000. Aðkoma er af Bíldsfellsvegi (3858).

Breyting deiliskipulags var samþykkt í sveitarstjórn 19. september 2018. Í breytingunni felst einungis, að heimilt er að stofna 30.500 m² lóð utan um byggingareitinn. Engar breytingar eru gerðar á byggingarskilmálum. Lóðamörk sem teiknuð eru inn á afstöðumynd eru samkvæmt þessari breytingu.

Húsið er flutt á staðinn af núverandi lóð, VIllingavatni L170952 Mhl 01, byggingarár 1968 samkvæmt fateignaskrá.

Ekki liggja fyrir uppdrættir hússins sem er hannað og byggt af Dr. Magga Jónssyni. Uppdrættir þessir byggja á uppmælingu sem fram fór í júní 2023 og ljósmyndum af vettvangi. Fyrir liggur ástandsmat hússins, gert af Páli Tryggvasyni í maí 2023.

Undirstöður eru timburdregarar á steyptum súlum á frostfrírri harðþjappaðri fyllingu.Burðarvirki er byggt upp úr timbri. Sperrur hvíla á útveggjum og eru sjálfberandi á milli veggja.

Utanhúss eru veggir klæddir með timbri. Þak er klætt með báraðri málmklæðningu. Húsið er klætt að innan með krossvið í flokki 2.

Húsið verður hitað upp með viðarkyntri eldstó auk rafmagns til að halda því frostfríu. Loftræsting er náttúruleg um opnanleg fög auk lofttúðu á snyrtingu.

Heimtaugar neysluvatns og rafmagns eru til staðar og verður leitt frá næstu byggingum. Rafmagnsinntak er staðsett á suðurgafli.

Skólplagnir verða tengdar rotþró samkvæmt reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um minni fráveitur.

Brunavarnir eru skilgreindar á grunnmynd. Tvær gönguhurðar eru út undir bert loft. Gengið verður frá eldstó skv. leiðbeiningum MVS nr 192.BR1 um eldstæði og reykháfa. Hæð reykrörs frá þaki verður lóðrétt >0.8 m og lárétt >3.0 m.

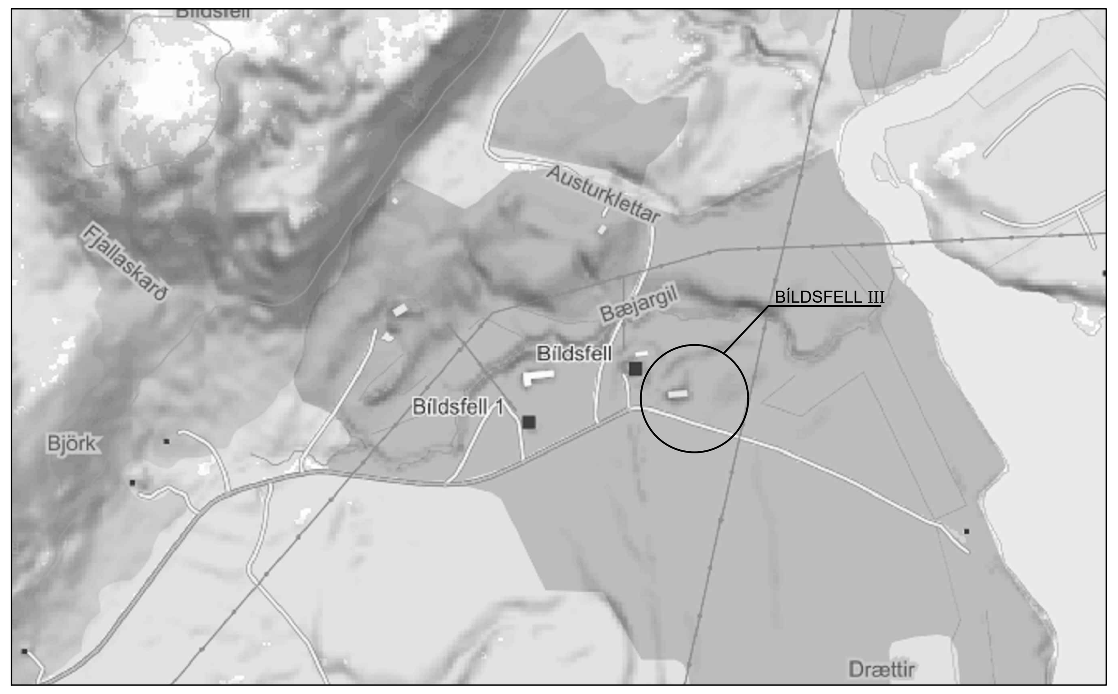
Sorp sem fellur til verður afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins, flokkað skilmerkilega samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Bílastæði verða minnnst tvö við húsið.

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.

NF GÓLFNIÐURFALL
LR LOFTRÆSTING
ST SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI
⇨ RÝMINGARLEIÐ



KORTMYND
(map.is)

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

BÍLDSFELL III L170818
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
GESTAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/PMB DAGS: 15.06.2023 Mkv: 1:100 og 1:500 á A1 TEIKN. NR: A01