



Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsvelta bs.  
**Sampykkt**  
 28. MAI 2014  
*Magnús H. Ólafsson*  
 Byggingarfulltrúi

Smíðjuvegur, Kópavogi - Sýningarhús  
 Landnr.: ?????

Sótt er um byggingarleyfi fyrir fristundahús "sýningarhús" við verslun BYKO í Kópavogi eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu.

Brúttóflötur: 41.1 m<sup>2</sup> Brúttó rúmmál: 143.3 m<sup>3</sup>

Húsið uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun en er að öðru leyti í samræmi við reglugerð nr. 112/2012. Húsið verður byggt á steypum sökkulsúlum. Gólfð verður úr timbri. Burðarvirki veggja hússins er 44x145 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með hitaveitu - ofnar. Hámarkshti neysluvatns er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunarglen.

Útreiknið gildi kólnunartalna fyrir þetta fristundahús:  
 Útveggir, 180mm steinullareinangrun 0.25 W/m<sup>2</sup>C  
 Gluggar, vegið meðaltal 1.7 -  
 Hurðir 1.7 -  
 Þak, 180(35%)/400(65%) mm steinullarein. 0.15 -  
 Gólf, 220 mm steinullareinangrun 0.20 -

Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðningu verður koksgrár. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskyrtjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Rotþró fyrir húsið ????? og mun hún uppfylla kröfur heilbrigðisefirlits um frágang rotþróar við fristundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboði löðarhafa.

Akranesi, 25. júní 2012

*Magnús H. Ólafsson*  
 Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Skráningartafala: Smíðjuvegur BYKO Sýningarhús				Skrásetjari: Magnús H. Ólafsson													
Landnúmer: 111111				Kennitala: 150550-4759													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 25.6.2012													
Útgáfa: 4.01b																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lökun	Rými	Notkun	Notkun	Eignar	Botnflötur	Miðflötur	Stig	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt fláarmál	Reiknitala	Skiptarúmmál
	hæð-roð	texti	hófuð-flokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1.8	min	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúmmál	rúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			41,1	0,0	0,0	0,0	41,1	0,0			143,3	34,1	41,1		112,189
		Botn											8,2				
A	01	1. hæð			41,1	0,0	0,0	0,0	41,1	0,0			135,1	34,1	41,1		112,189
		Sumarhús	N	0101	41,1				41,1		2,53	3,59	135,1	34,1	41,1	3,29	112,189
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
		Eignar	Notkun	Birt fláarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign										
		hald	texti	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										
		0101	Sumarhús	41,1	112,189	112,189	112,189										
			Alls	41,1	112,189	112,189	112,189										

LITLI - HÁLS GRÍMSNES-OG GRÆFM.HR.  
 LÖÐ-BYKO-VIÐ SMÍÐJUVEG Í KÓPAVOGI  
 Fristundahús úr timbri - Landnr.: ?????  
 Grunnmynd, snið, útlit og byggingarlýsing

Staðnúmer: MHÓI	Teiknúmer: MHÓI	Teikningarnúmer: SUM-12-2010
Skala: 1:100 A2	Dagur: 25. júní	Breyting: 1
MARKSTOFA ehf.	Magnús H. Ólafsson arkitekt FAI	Undirtekið: <i>Magnús H. Ólafsson</i>
Markaðsleið: 18, 300 Akranes - g. 4314210, 8932002	150550-4759	mark@sholf.is