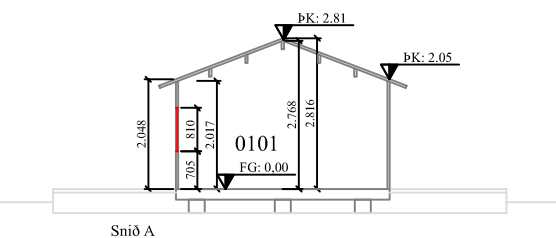


Grunnmynd



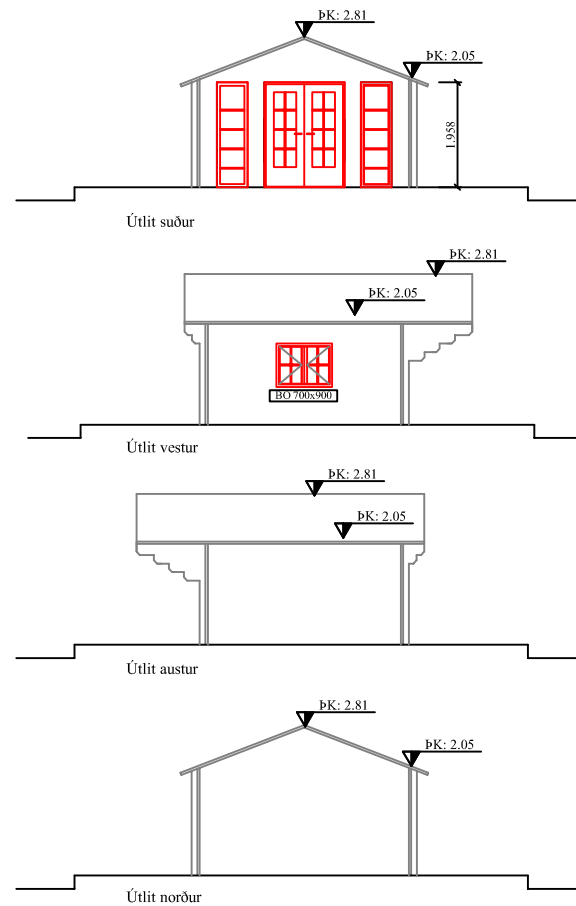
Snið A

Grunnmynd, útlit, snið 1:100

Skýringar (tákn)

- ➔ Útgangur.
- ➔ Rýmingarleið.
- [R] Reykskynjari.
- [LR] Lofttræsting.
- [HS] Handslökkvitæki
- [GN] Niðurfall.
- [GSN] Gegnumstreymisniðurfall.
- [BO] Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- 00.00  
FG Gólfkóti á frágengið gólf.
- [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál í mm nema annað komi fram



Byggingalýsing - greingargerð hönnuðar - skýringar:

Verkefni: Stóri-Háls Grimsnes- og Grafningshreppi. Landnr. L170827. Staðgr. 8719-4-0050000. Matshluti 17, aðstöðuhús fyrir húsdýragarð. Allt hús skráð í einum matshluta. Mhl. er á jörðinni Stóri-Háls, jörð í byggð. Nýbygging. Sótt er um nýbyggingu skv. meðf. teikningu.

Byggingarefni: timbur  
Byggt ofan á steypa stauraundirstöður í jarðvegi, á frostfríu dýpi.  
Gólf: Timburgólf með einangrun (150 mm), með gólfplötuklæðningu (22 mm gólfborð). Klætt að neðan með krossvið.  
Veggir og þak: Limtré, bjálkahús, 45 mm þykkt, tappað saman og samlímt. Ofan á þak er klætt með bárujárni, ofan á bjálkatré með þakpappa á milli.  
Gluggar eru úr timbri sem eru glerjaðir með tvöföldu gleri, K-gler. Útihurðir eru úr timbri. Allt gler nær gólf en 600 mm er öryggsgler.

Litir að utan í viðarlit, fura.

Lofttræsing: Loftun með opnanlegum fögum, nema annað komi fram.

Hitun, lagirnir, niðurföll: Niðurföll við inntök. Neysluvatns- og hitalagnir eru lagðar innan á veggjum. Fráveita að tækjum er innan á veggjum og í fyllingu undir gólfplötu. Tengt við fráveitu og rotþró. Rotþró 5500 l. Hitun er með rafmagnsöfnum. Hitun á heitu neysluvatni er hitatúpu. Hitastig neysluvatns samkv. reglug. ≤ 60°C

Brunamál:  
Bygging er í notkunarflokki 3. Burðarvirki er R30. Handslökkvitæki skv. ÍST-EN3. Reykskynjarar samtengdir. Flóttaleiðir minnst 900 mm á breidd, nema annað komi fram. Flóttaleiðir eru skv. teikningu. Brunavarnir eru jafnframt skv. leiðbeiningum slökkviliðs. Reykskynjarar eru rýmum skv. leiðbeiningum og teikningu raflagnahönnuðar. Á björgunaropum komi búnaður sem hindrar að yngri böm geti opnað þeu meira en 89 mm sbr. grein 9.5.5 í gildandi byggingareglugerð.

Aðkoma slökkviliðs er um heimreið að Stóra-Hálsi.

Sorpgeymsla er á lóð - sjá teikn. Veggir utan um sorpgeymslu eru EI60. Bifreiðastæði: 20 fyrir aðstöðuhús skv. afstöðumynd. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbala við eitt bílastæði sbr. gildandi byggingareglugerð.

Stærðir: Stærðir matshluta skv. skráningatöflu.

Skýringar, tákn á teikningum - sjá teikningar.

Öll mál í mm nema annað komi fram.

Afstaða 1:500



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|     |                |       |          |
|-----|----------------|-------|----------|
| Br: | Hverju breytt: | Dags: | Kvittun: |
|-----|----------------|-------|----------|

|             |           |
|-------------|-----------|
| Stóri-Háls  | Teikn nr: |
| 805 Selfoss | 100       |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Aðalteikningar                       | Frumstærð: |
| Grunnm., útlit, snið, afst.bygg.lýs. | A2         |

|       |         |      |           |       |     |
|-------|---------|------|-----------|-------|-----|
| Dags: | 15-3-22 | Mkv: | 1:100/500 | Hann: | GÞS |
|-------|---------|------|-----------|-------|-----|

|       |             |       |        |        |   |
|-------|-------------|-------|--------|--------|---|
| Samþ: | 020162-3099 | V.nr: | 18 024 | Teikn: | - |
|-------|-------------|-------|--------|--------|---|

**TGS** TEIKNISTOFA  
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR  
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
800 SELFOSSI  
S: 482 2805, F: 482 3818  
NETFANG: TGS@TGS.IS

| Skráningartafla: Stóri-Háls í Grímsnes- og Grafningshreppi   |                  |                    |                         |                               | Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson   |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|--|------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|--|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Landeignanúmer: L170827  |                  |                    |                         |                               | Kennitala: 171064538                   |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Matshlutanúmer: 17   |                  |                    |                         |                               | Útgáfa: 5.00 Dags.: 7.4.2022           |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Uppskipting og lýsing  |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| D0   | D1               | D2                 | D3                      | D4                            | Stærðir                                |                        | D6                 | D7                    | D8              | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D13               | D14                      | D15              |
| Lokun  | Rými hæð-roð     | Notkun texti       | Höfuð-flokkun           | Eignar-hald                   | Botnflötur m²                          | Milliflötur m²         | Stígar m²          | Op m²                 | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
|  |                  | <b>Matshluti</b>   |                         |                               | 14,8                                   | 0,0                    | 0,0                | 0,0                   | 14,8            | 0,0                   |              |              | 39,0             | 14,1           | 14,8              |                          | 34,263           |
|  |                  | <b>Botn</b>        |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              | 3,0              |                |                   |                          |                  |
|  | 01               | <b>1. Hæð</b>      |                         |                               | 14,8                                   | 0,0                    | 0,0                | 0,0                   | 14,8            | 0,0                   |              |              | 36,0             | 14,1           | 14,8              |                          |                  |
| A  | 0101             | <b>Aðstöðuhús</b>  | N                       | 0101                          | 14,8                                   |                        |                    |                       | 14,8            |                       | 2,05         | 2,81         | 36,0             | 14,1           | 14,8              | 2,43                     | 34,263           |
| Athugasemdir   |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Sameignir sumra  |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Eignar-hald  | Notkun texti     | Y-eignarhald       | Notkun texti            | Reikni-regla                  | Eignarhlutur                           |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|  |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Skiptarúmmál   |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Eignar-hald  | Notkun texti     | Birt flatarmál m²  | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m²         |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|  | 0101             | <b>Aðstöðuhús</b>  | 14,8                    | 34,263                        | 34,263                                 |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|  |                  | <b>Alls</b>        | <b>14,8</b>             | <b>34,263</b>                 | <b>34,263</b>                          |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Botnplata  |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Löö m²   | Botnplata m²     | Botnplata m²       | Útveggir m²             | Glugga- og dyraop m²          | Dak m²                                 | Dakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóli    | Ummál ofanjarðar      |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|  |                  | 3,0                | 14,8                    | 37,5                          | 6,1                                    | 15,9                   |                    | 2,8                   | 13,4            |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Hjúpflétir   |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Yfirlit  | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m²                | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³    | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| A rými   | 14,8             |                    |                         | 14,8                          |  | 36,0                   | 14,1               | 14,8                  |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Svalir A lokun   |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| B rými   |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| C rými   |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Fylgirými (F)  |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Afgangsrými (V)  |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Botnplata  |                  |                    |                         |                               |  | 3,0                    |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Samtals:   | 14,8             | 0,0                | 0,0                     | 14,8                          | 0,0                                    | 39,0                   | 14,1               | 14,8                  |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls  |                  |                    |                         |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|  | m²               | Löö m²             | Hlutfall                |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |
|  | 14,8             | 0,0                | 0,00                    |                               |  |                        |                    |                       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                  |

|               |                |       |            |
|---------------|----------------|-------|------------|
| Br:           | Hverju breytt: | Dags: | Kvittun:   |
| Stóri-Háls    |                |       | Teikn nr:  |
| 805 Selfoss   |                |       | 101        |
| Aðaltekningar |                |       | Frumstærð: |
| Skrán.t.      |                |       | A2         |
| Dags:         | 15-3-22        | Mkv:  | -          |
| Hann:         | GÞS            |       |            |
| Samþ:         | 020162-3099    | V.nr: | 18 024     |
| Teikn:        | -              |       |            |

**TGS** TEIKNISTOFA  
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
800 SELFOSS  
S: 482 2805, F: 482 3818  
NETFANG: TGS@TGS.IS