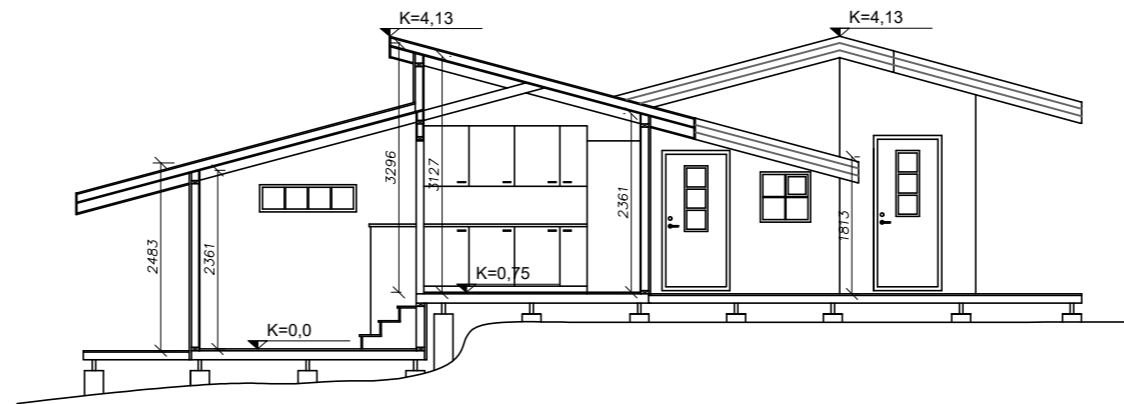
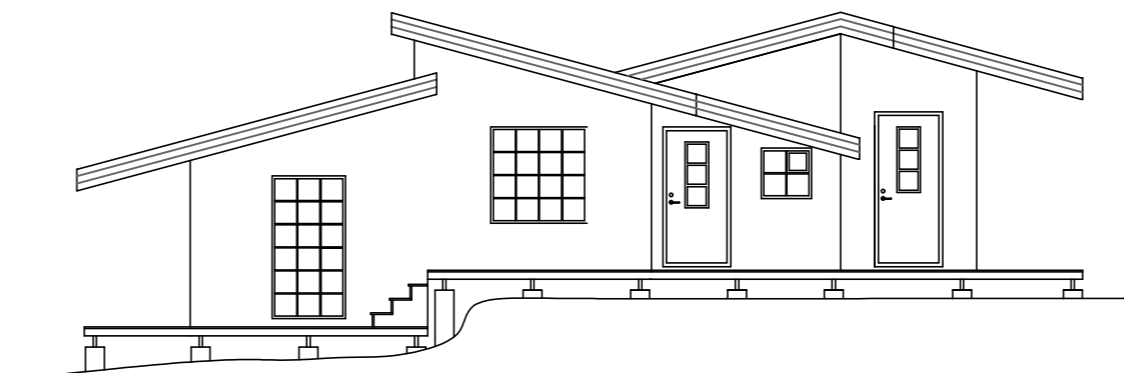


Grunnmynd
1 = 100 mm



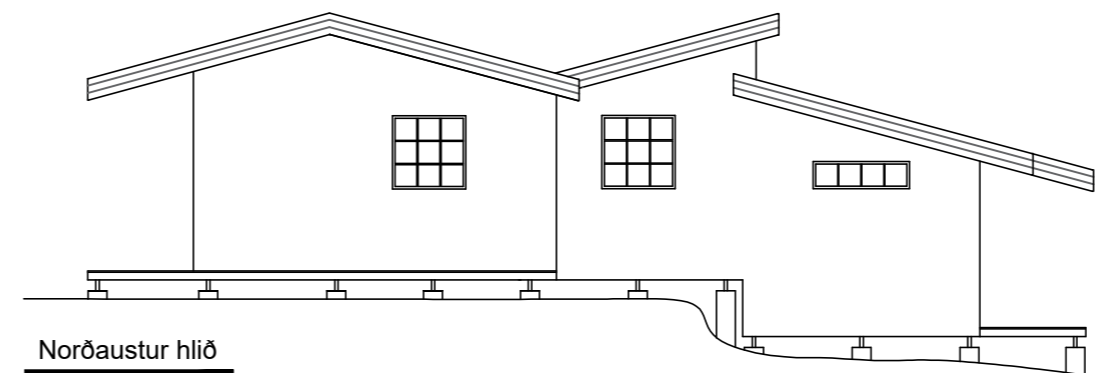
Snið
1 = 100 mm



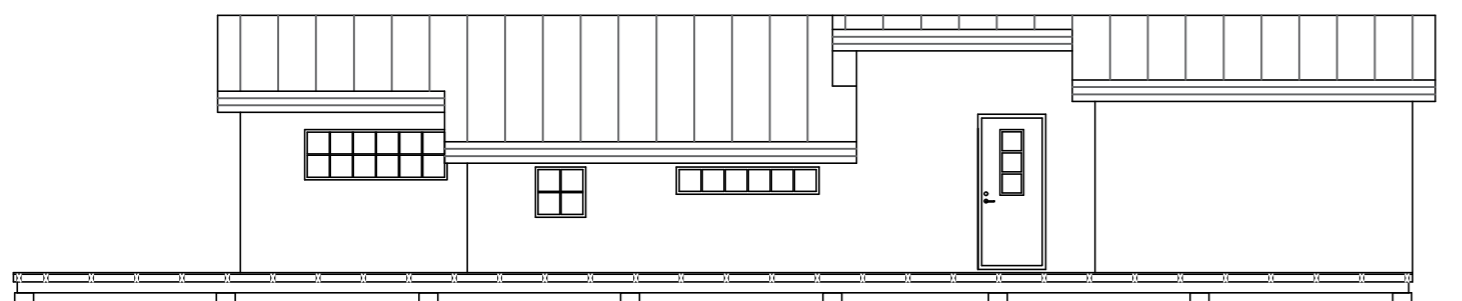
Suðvestur hlið
1 = 100 mm



Norðvestur hlið
1 = 100 mm



Norðaustur hlið
1 = 100 mm



Suðaustur hlið
1 = 100 mm

Byggingarlýsing.

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við núverandi sumarbústað á lóð Grímkelstaðir 8, Grímsnes- og Grafningshrepp.

Landnúmer: 170859
Staðgreinir: 8719-3-14000080
Lóða stærð: 3500 m²

Almennt öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlendis, staðla, reglugerðir, lög og ákvæði um CE merkingar. Uppbyggin á gólfi, veggjum og þaki er gerð á sama hátt og í núverandi byggingu. Innanhússklæðningra skulu að lámarki vera í flokki 2.

Undirstöður eru járnbentir staðsteyptir sökkulveggir.

Gólf er úr timbri, byggt upp af 45x145mm dregurum, 45x120 mm bitum og eingrað á milli með 120 mm steinull. Undir bitum er komið fyrir músaneti og ofaná bita er rakavarnalag og klætt með 22 mm spónaplötum.

Útveggir eru úr timbri, byggðir upp af 45x100 mm grind og eingrað með 100 mm steinull. Að utan kemur 9 mm krossviður, 21 mm loftunargrind og liggjand timburklæðning sem er máluð í sama lit og núverandi bygging. Að innan er rakavarnarlag og klætt með plötum / panelklæðningu.

Þak er úr timbri, sýnilegar sperrur 45x125 mm. Ofaná sperrur verður klætt með panelklæðningu og rakavarnarlagi, ofaná það koma 45x100 mm bitar. Á milli bita verður sett 100 mm steinull, þakpappi og bárujárn.

Léttir innveggir eru úr timbri, byggðir upp af 45x70 mm grind, eingraðir með 70 mm steinull og klæddir á báðum hliðum með plötum / panelklæðningu.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri eins og núverandi gluggar, glerjaðir með einangrunargleri.

Hurðir eru smíðaðar úr timbri eins og núverandi hurðir.

Brunavarnir skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamálayfirvalda og teikningum aðalhönnuðar. Setja skal upp slökkvitæki af viðurkenndri gerð. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt aðaluppdráttum og leiðbeiningum eldvarnareftirlits. Reykskynjarar í geymslu og þvottahúsi skulu vera samtengdir reykskynjurum inni í húsi.

Loftræsing er náttúruleg í gegnum opnanleg fög í gluggum.

Frárennsli tengist núverandi rotþró á lóð, 2800 l þriggja hólf í samræmi við reglur heilbrigðiseftirlits með afrennsli í siturlögn.

- R Reykskynjari
- SL Slökkvitæki
- GN Gólfniðurfall

B	Smá breytingar í texta og grunnmynd	JMK	09.04.2022
A	Verkeikning	JMK	04.04.2022
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575 5640 / 8611638
www.strendingur.is
johann@strendingur.is

Í samræmi við aðaluppdrátt frá:
Dagsetning og útgáfa aðaluppdráttar:
Hönnuður: Jóhann M Kristinnson, kt.: 060662-5689

Hönnunarstjóri:

**Grímkelstaðir 8
Grímsnes- og Grafningshreppur
Aðaluppdráttur
grunnmynd, útlit og snið.**

Teiknað / Hannað:	Dags:		
JMK / JMK	4. apríl 2022		
Kvarði:	Útgáfa:	Nr. teikningar:	Stærð:
1:100	B	100	A2



Skráningartafli: Grímkelsstaðir 8				Skrásetja: Jóhann Magnús Kristinnsson													
Landeignanúmer: L170859				Kennitala: 060662-5689													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00													
Prenta				Dags: 9.6.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hérfu-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m ²	Míllflötur m ²	Sigur m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Skvæðflötur sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttóflötur rúmmál m ³	Nættflötur m ²	Elek flötarmál m ²	Rúmmál skiptarúmmál	Skiparúmmál m ³
Matshluti					93,0	0,0	0,0	0,0	93,0	0,0				281,6	83,3	93,0	235,128
Bón														18,6			
	01	1. Hæð			93,0	0,0	0,0	0,0	93,0	0,0			263,0	83,3	93,0		
A	0101	Sumarhús	N	0101	63,6				63,6		1,80	3,30	173,3	57,3	63,6	2,72	155,856
A	0102	Þvottahús	N	0101	9,5				9,5		2,60	3,40	28,0	8,3	9,5	2,94	24,402
A	0103	Geymsla	N	0101	19,9				19,9		2,60	3,40	61,8	17,7	19,9	3,10	54,870
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Notkun texti	Elek flötarmál m ²	Skiptarúmmál Síreign m ³	Síreign og sameign m ³													
0101	Sumarhús	93,0	235,128	235,128													
	Alls	93,0	235,128	235,128													
Bomplata				Hjúpflötir													
Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Úrveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þar af: Þak m ²	Þar af: Þakguggar og þakop m ²	Þar af: Eftis hækjarköls	Ummál ofangarðar									
Matshluti	3500,0	18,6	93,0	130,9	22,1	130,2		51,8									
Yfirflöt				D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13					
				Brúttóflötur m ²	Míllflötur m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ² með V og F	Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	Brúttóflötur rúmmál m ³	Nættflötur m ²	Elek flötarmál m ²	Flötarmál m ²					
A rými				93,0			93,0		263,0	83,3	93,0						
Swælr A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Dýggrými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata									18,6								
Samtals:				93,0	0,0	0,0	93,0	0,0	281,6	83,3	93,0						
Flötarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými undanskilið er brúttóflötarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
				m ²	Löð m ²	Hlutfall											
Flötarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				93,0	3.500,0	0,03											

B	Breytingar á skráningartöflu	JMK	09.04.2022
A	Verkeikning	JMK	04.04.2022
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

Strendingur ehf.
 verkfræðipjónusta

Dalshraun 1
 220 Hafnarfjörður
 Sími: 575 5640 / 8611638
 www.strendingur.is
 johann@strendingur.is

Í samræmi við aðaluppdrátt frá:
 Dagsetning og útgáfa aðaluppdráttar:
 Hönnuður: Jóhann M Kristinnsson, kt.: 060662-5689

Hönnunarstjóri:

Grímkelsstaðir 8 Grímsnes- og Grafningshreppur Afstöðumynd og skráningartafli

Teiknað / Hannað:	Dags:
JMK / JMK	4. apríl 2022
Kvarði:	Nr. teikningar:
1:500	B 101
	Stærð:
	A2