RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ingiþór Björnsson
Kt. 1302642639
Dags. 1.7.2024 08:21:32
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 4.7.2024 11:51:38
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.07.2024.

Skráningartafla

Skráningartafla: Selhólsbraut 9. Grímsnes- og Grafningshreppur | **Skrásetjari:** Ingiþór Björnsson
Landeignanúmer: 172392 | Prenta | **Kennitala:** 130264-2639
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 5.03 | **Dags.:** 27/06/2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			65.7	26.0	0.0	0.0	91.7	19.2			259.1	78.6	72.5		315.678
		Botn											13.1				
	01	**1. hæð**			65.7	26.0	0.0	0.0	91.7	19.2			246.0	78.6	72.5		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	60.3				60.3		2.73	5.00	233.1	50.8	60.3	3.87	196.596
A	0102	**Geymsla**	N	0101	5.4				5.4		2.17	2.60	12.9	3.8	5.4	2.39	9.082
A	0103	**Svefnloft**	N	0101		26.0			26.0	19.2	0.00	2.27		24.0	6.8	1.00	24.000
C	0104	**Verönd**	S	0101	86.0				86.0							1.00	86.000

Athugasemdir

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	 Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	72.5	315.678	315.678
	Alls	**72.5**	315.678	**315.678**

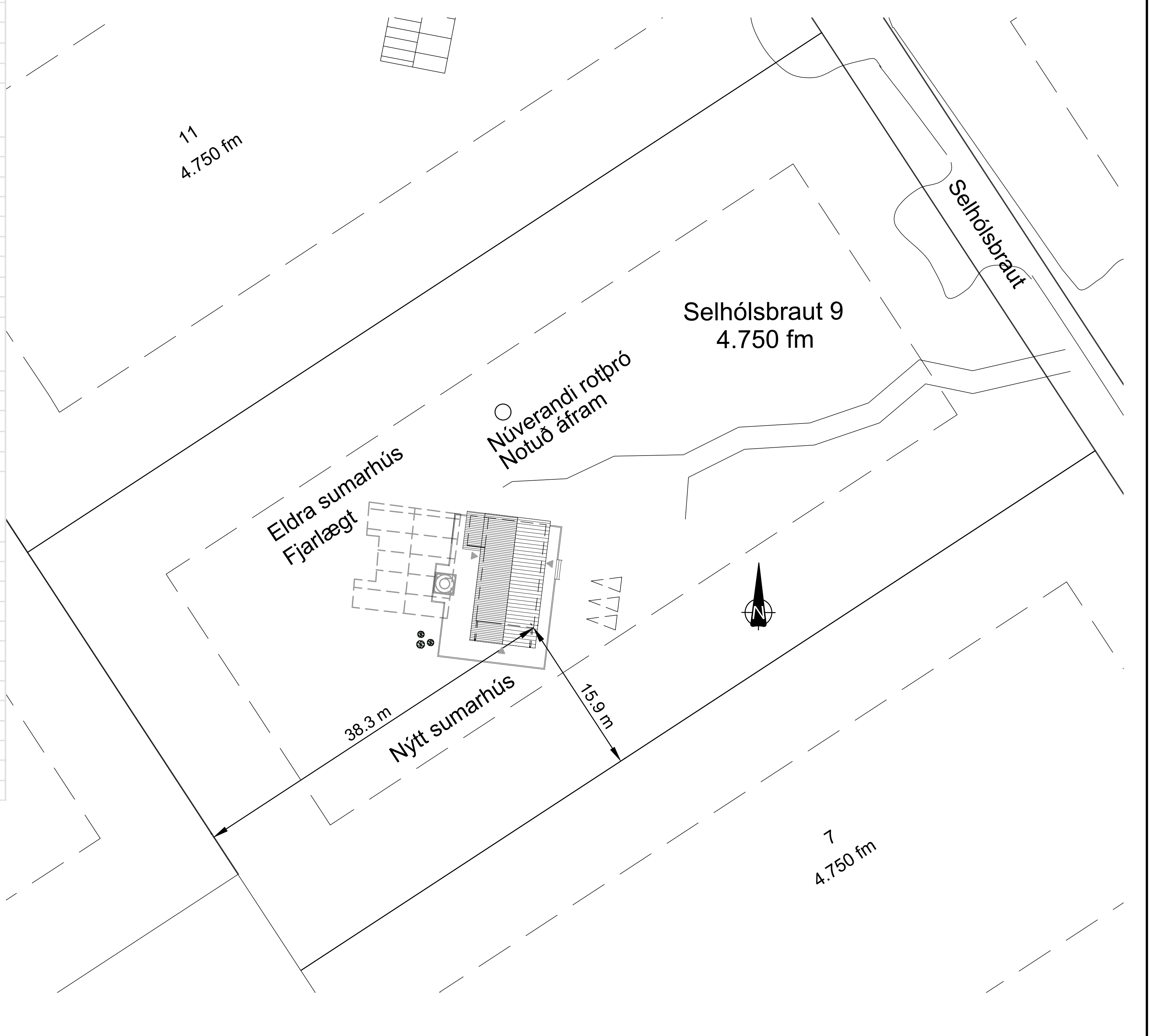
	Lóð m²	Botnplata Botnplata m³	 Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	 Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	 Efsti hæðarkóti	 Ummál ofanjarðar
Matshluti	4750.0	13.1	65.7	106.8	24.1	81.8			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmm ál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	65.7	26.0		91.7	19.2	246.0	78.6	72.5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	86.0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						13.1		
Samtals:	**151.7**	**26.0**	**0.0**	**91.7**	**19.2**	**259.1**	**78.6**	**72.5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**72.5**	**4,750.0**	**0.02**

Afstöðumynd, mkv. 1:500



Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
B	27.06.2024	Skráningatöflu breytt.	PH
A	25.09.2017	Skráningartafla leiðrétt, staðsetning rotþróar, heitum potti og texta bætt við, þykking á veggum og gólfi	IB

Frumstærð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	1:500	28.06.2017	VS171085	A-001

Hannað:	Teiknað:	Yfirf:
IB	SV/IB	IB

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is

Selhólsbraut 9
Grímsnes- og Grafningshreppur

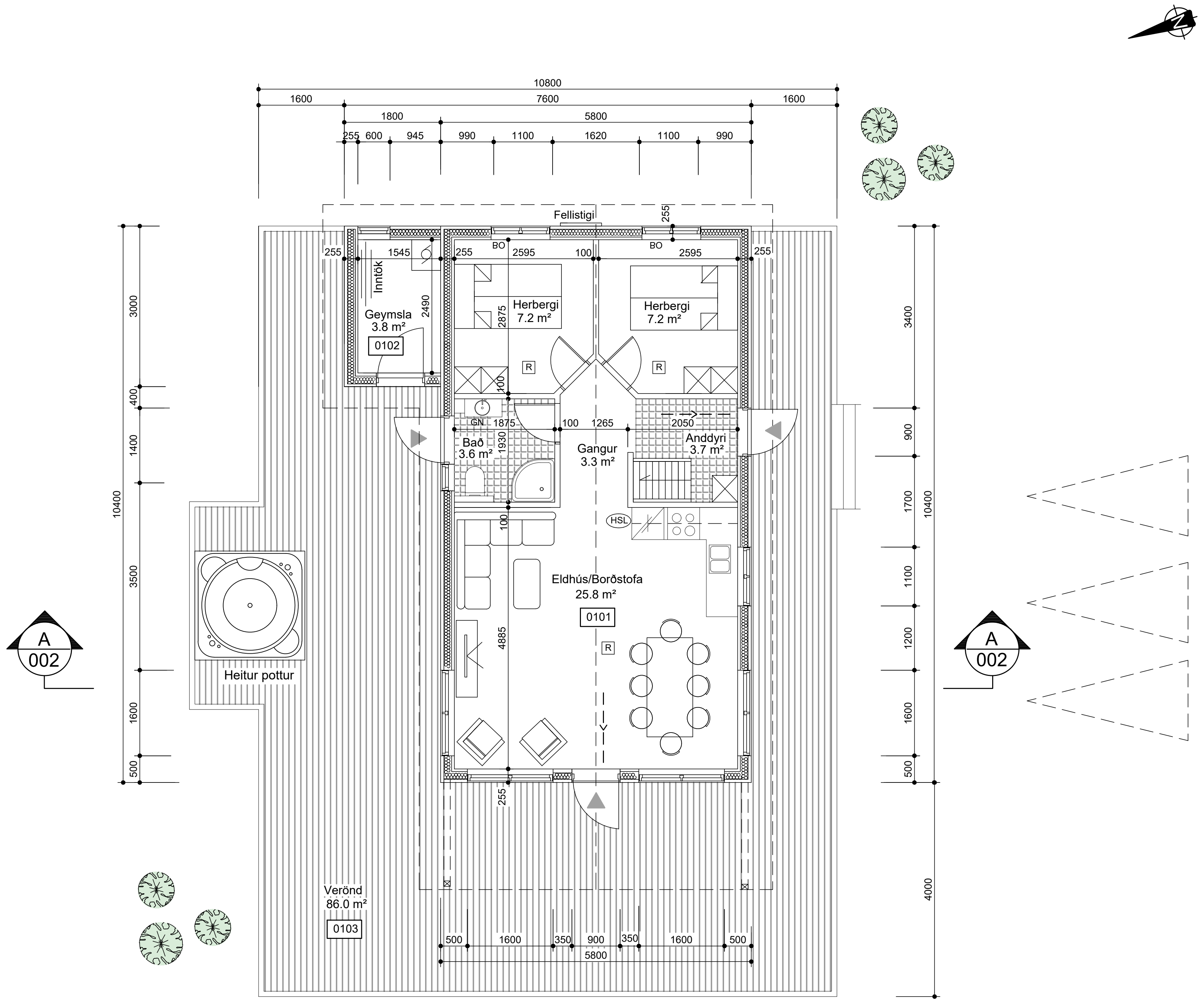
Skráningartafla
Afstöðumynd

B

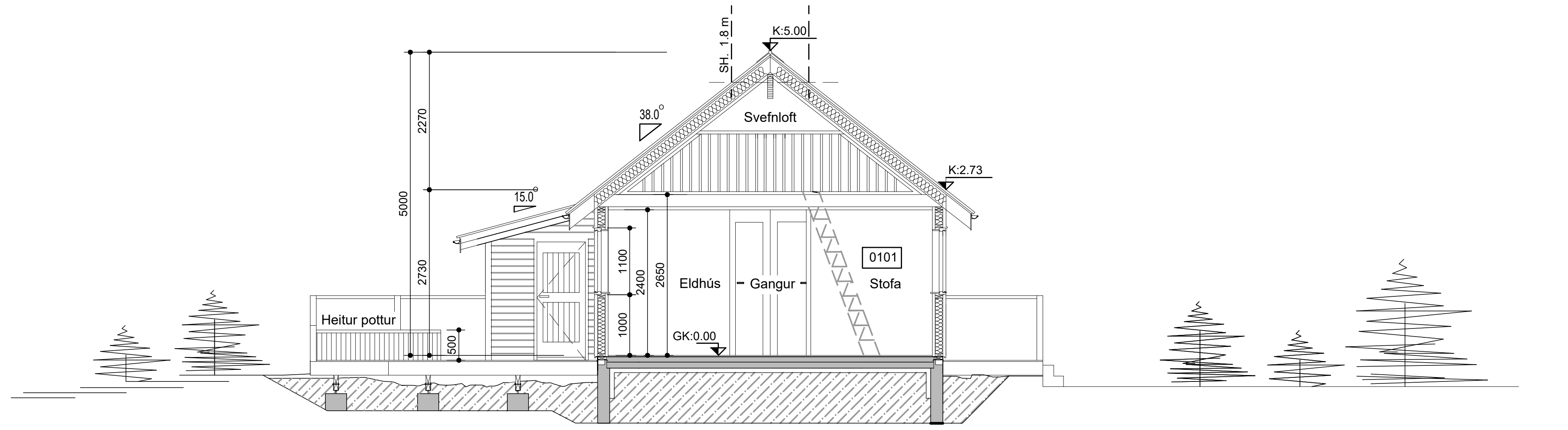
Samþ: Ingiþór Björnsson kt.130264-2639

Samræmingarhönnuður:

Grunnmynd, mkv. 1:100



Snið A 002
Mkv. 1:100



Byggingar- og efnislýsing

Um er að ræða nýtt sumarhús á 4750 m² lóð við Selhólsbraut 9, Grímsnes- og Grafningshreppi.

Fyrir á lóðinni er eldra sumarhús sem verður fjarlægt af lóðinni.

Byggingin er úr timbri. Aðkoma snýr til austurs.
Þjóðskrárnúmer: 96080090
Landnúmer: 172392

Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Einangrun er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m² og skal ná amk. 500 niður fyrir sökkla að innanverðu. Botnplatan er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu og undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Útveggir eru klæddir að utan með liggjandi báruáli og harðviðarklæðningu undir gluggum, loftræst með 45 mm grind vindþétt með 9 mm krossvið og einangrað með 150 mm steinull.

Að innan er rakavarnarlag, veggir klæddir með klæðningu sem er í flokki 2.

Frárennslislagnir í jörð eru úr PVC- plasti, og tengjast við núverandi rotþró. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi.

Loftræsing er með opnanlegum lausafögum.

Gluggar eru smíðaðir úr B- gagnfúavörðu timbri, glerjaðir með tvöföldu K- gleri. Gluggakarmar skulu standast L/300 svignun.

Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á Límtrés bita og útveggjum (sjá teikningar burðaþolshönnuðar). Þakið er klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báruðu járni. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni. Loftun þaks er um Ø40 mm rör c/c 200 á langhliðum hússins. Setja skal 200 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2. Þakkassi er úr timbri og rennur sjáanlegar.

Brunavarnir:
Handslökkvitæki skal vera í húsi.
Koma skal fyrir reykskynjurum í húsi í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, 600x1000 ljósop.

ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Heitur pottur skal vera minnst í 50 cm hæð frá göngupalli og skal hann vera með læsanlegu loki.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.
Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna.
Flatarmál húss = 65.7 m²
Bílastæði á lóð = 3 stk.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak:	0.2 W/m²K
Útveggur:	0.3 W/m²K
Gluggar:	2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu:	0.3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85

B
Birt flatarmál húss 72,5 m²

Stærðir:

Staðgreinir: 9680090 Landnúmer: 172392

Selhólsbraut 9	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Sumarhús	91.7 m² br	259.1 m³

Flatarmál lóðar alls 4750 m²
Nýtingarfall lóðar 0.02

Skýringar:

0101	Rýmisnúmer
K:0.00	Kóti
00.00	Gólfkóti
ÞN	Þakniðurfall
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
— — ← —	Rýmingarleið
BO	Björgunarop
EI-CS30	Hurðir með merktri brunamótstöðu
EI60	Veggir með merktri brunamótstöðu
HSL	Handslökkvitæki

B Merkir breyting B

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	-
-	-		-
-	-	-	-
B	27.06.2024	Sett inn birt flatarmál húss	PH
A	25.07.2017	Skráningartafla leiðrétt, staðsetning rotþróar, heitum potti og texta bætt við, þykking á veggum og gólfi	IB

Frumstærð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	1:100	28.06.2017	VS171085	A-002

Hannað:	Teiknað:	Yfirf:
IB	SV/IB	IB

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is

Selhólsbraut 9
Grímsnes- og Grafningshreppur

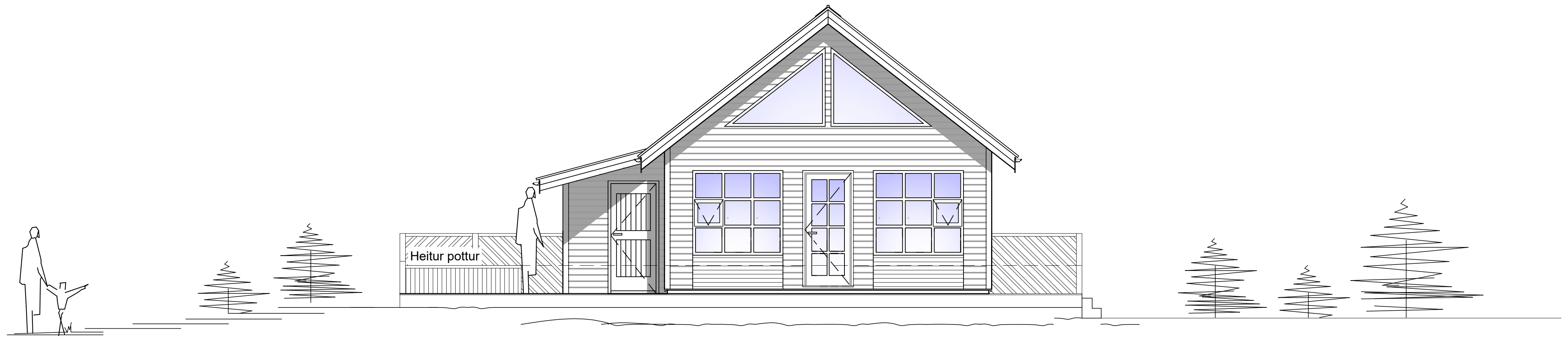
Grunnmynd
Snið A-A

B

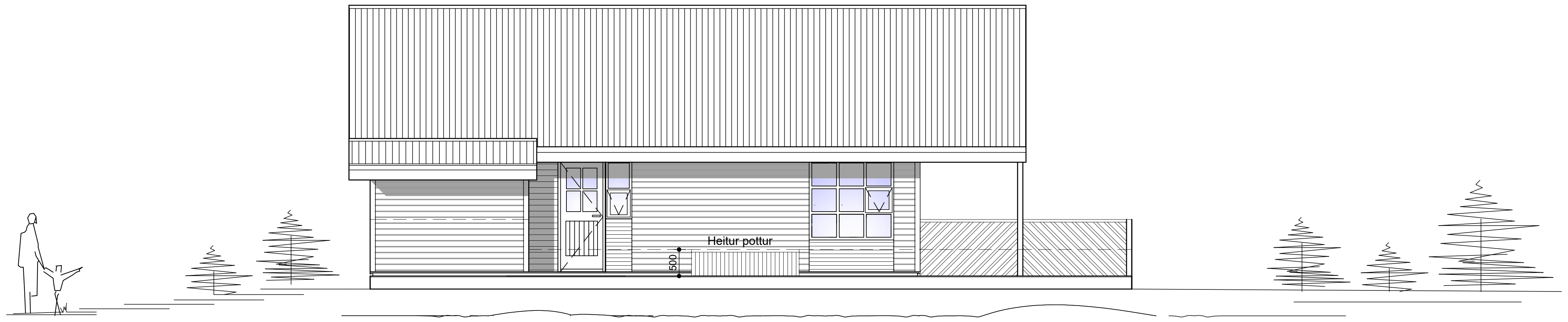
Samþ: kt.130264-2639

Samræmingarhönnuður:

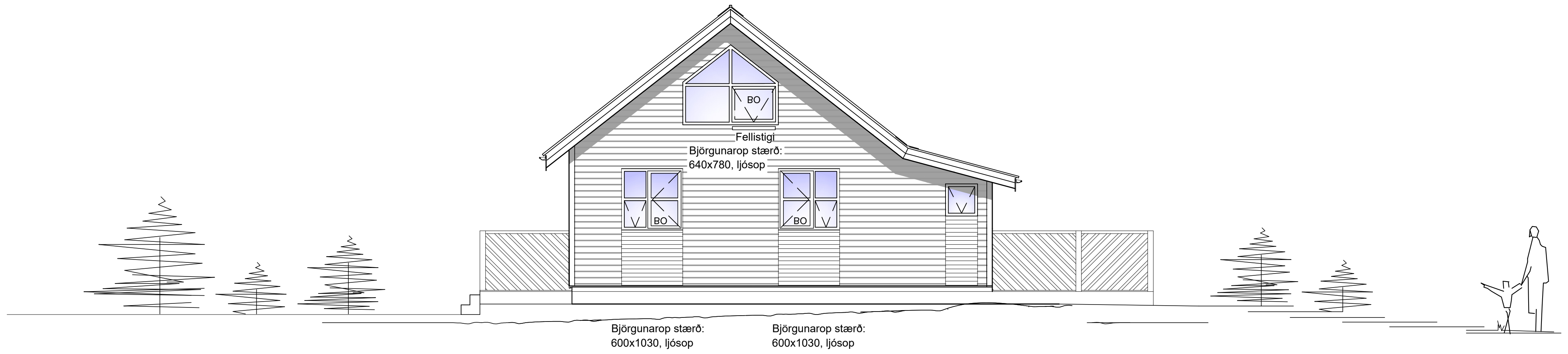
Útlitsmyndir, mkv. 1:100



Suðurhlið



Vesturhlið



Norðurhlið

Austurhlið

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
A	25.07.2017	Skráningartafla leiðrétt, staðsetning rotþróar, heitum potti og texta bætt við, þykking á veggum og gólfi	IB
Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.

Frumstærð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	1:100	28.06.2017	VS171085	A-003
			Hannað: IB	Teiknað: SV/IB	Yfirf: IB

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is

Selhólsbraut 9
Grímsnes- og Grafningshreppur

Útlitsmyndir

A

Samþ: [signature] kt.130264-2639

Samræmingarhönnuður: