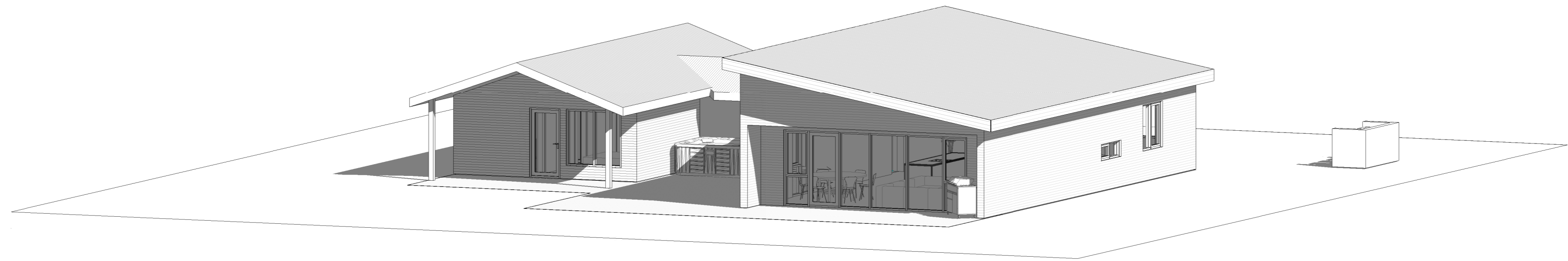


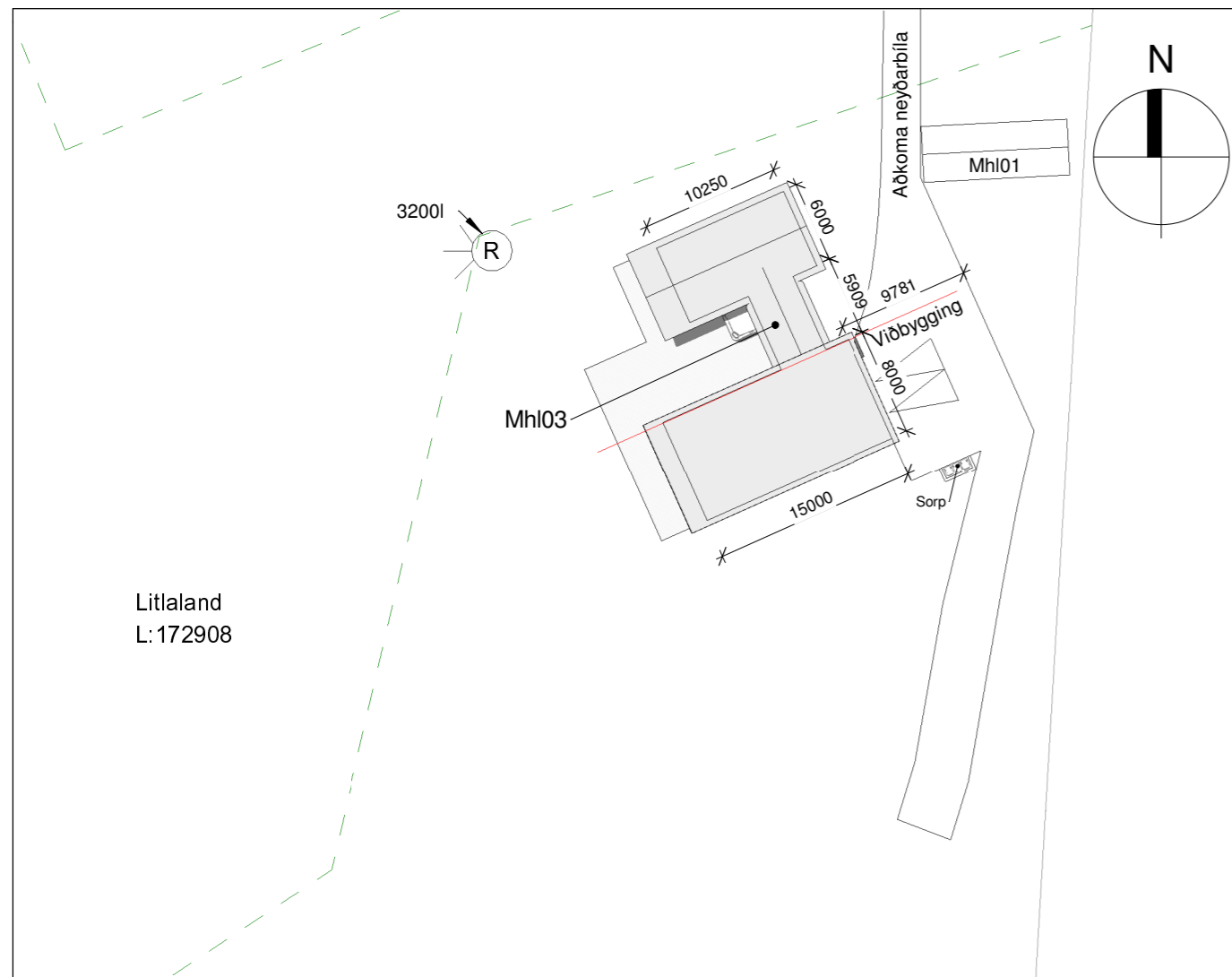
Litlaland

851 Ásahrepp



Aðaluppdrættir

A-1.01	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	15.3.2024
A-2.01	Grunnmynd og snið	1:100	15.3.2024
A-3.01	Útlit	1:100	15.3.2024
A-4.01	Skráningartafla		15.3.2024



Afstöðumynd
1 : 500

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata		40,5
0101	61,2	194,0
0102	21,2	60,6
0103	120,0	455,4
Samtals:	202,4	750,5
Flatarmál lóðar:	225.000	
Nýtingarhlutfall:	0,00	

Á bara við um viðbyggingu

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,2	220	Steinull
Útveggir	0,3	0,27	145	Steinull
Botnplata	0,3	0,25	100	Einangrunarplast
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

A: Almennt
Einbýlishús við Littaland 851 Ásahreppur.
Landnr: 172908
Staðgr: 8610-2-00010001

B: Starfsemi og notkun
um er að ræða breytingu innanhúss á 0101 og viðbyggingu við eldra hús 0103.
Byggingin er í notkunarflokki 3.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 22,5ha
Fjöldi bílastæða á lóð 2 framan við einbýli.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Sökkjar og botnplata hússins eru staðsteypt.
Þak er hefðbundið sperruþak.
Útveggir eru úr timbri.
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsfrágangur

Útveggir
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með báruklæðningu.

Þak
Þak er hefðbundið sperruþak skv. teikningum verkfræðings. ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm, þakpappi sem myndar eina órofna heild, síðan krosslektað og húðað bárujárn. Eingangrað með 220mm steinull með vindpappa. Sjá útreikninga fyrir loftun í töflu hér fyrir neðan.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru, frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðursprófun skv. Byggingarreglugerð.
Gler er tvöfalt einangrunargler.
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfímandi þéttiborðu.
Fylla skal bil milli grindar og glugga/huraðar með steinullartroði.
Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval
Útveggir eru klæddir almennt með liggjandi báruklæðningu í dökkum lit. Þakkantar eru klæddir með sléttu áli í dökkum lit. Þak er klætt með húðuðu bárujárn.
Gluggar og hurðir skulu vera í ljósum lit. Flasnigar í kringum glugga skulu vera í sama lit og gluggar að utanverðu.

G: Handrið innan og utanhúss
Á ekki við.

H: Einangrun bygingarhluta
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.
Útreikningar á einangrunargildum er skv. ÍST 66:2016
Sjá í töflu hér fyrir neðan.
Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun að innanverðu og 25mm steinullareinangrun að utan til að slíta kuldabru.

I: Kerfislóft og Kerfisgólf
neðan á kraflsperrur kemur tvöföld grind fyrir raflagnir og neðan á það er klætt með einföldu lagi af gífsi.

J: Gerðir innveggja og hurða
Innveggir eru 120 mm hefðbundnir gífsveggir.
Í votrymum eru rakavarðar gipsplötur.
Innihurðar eru hefðbundar yfirfelldar innihurðar í ljósum lit

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
Lagnaleiðir
Inntök eru í/á núverandi húsi Vatnslagnir eru leiddar undir botnplötu að töppunarstöðum, kalt neysluvatn undir einangrun og heitt vatn ofan á einangrun botnplötu.
Frárennsli er lagt undir botnplötu, undan húsgrunni og það í rotþró með púkki.

Upphitun
Gólfhiti er ísteyptur í viðbyggingu. núvernaí hús er með ofnum.

Loftræsting
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s
Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.
Fráveita fer í rotþró með púkki.
Regnvatn er leitt í púkk.

L: Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
Allar innanhúsklæðningar í viðbyggingu verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).
Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.
Þannig skal gengið frá loftræsingum að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

M: Hljóðvist
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

N: Öryggisbúnaður
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reykskyngjarar eru staðsettir í svefnherbergjum og alrými skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.

O: Tækniúnaður
Hleðslubúnaður fyrir rafbíla skal vera skv. gildandi byggingarreglugerð.

P: Algild hönnun
Húsið er ekki hannað skv. ákvæðum um algilda hönnun þar sem að salerni og gangur núvernadi húss er ekki að uppfylla ákvæði um algilda hönnun.

Q: Fráganur Lóðar
lóð er tyrð og gert er ráð fyrir sólpöllum framan við hús.
gert er ráð fyrir að bilaplan sé hellulagt en er það á vali hvers og eins. frágangur við lóðarmörk skal vera í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

R: Meðhöndlun sorps
Sorpskýli er staðsett skv. afstöðumynd og grunnmynd. gert er ráð fyrir þremur 240 lítra sorplátum nema að flokkunarkerfi sveitarfélags geri ráð fyrir fleiri ílátum þarf að gera ráð fyrir því.

S: Aðrar sértækar aðgerðir
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

Pro-Ark Teiknistofa

Littaland

4-23-029

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

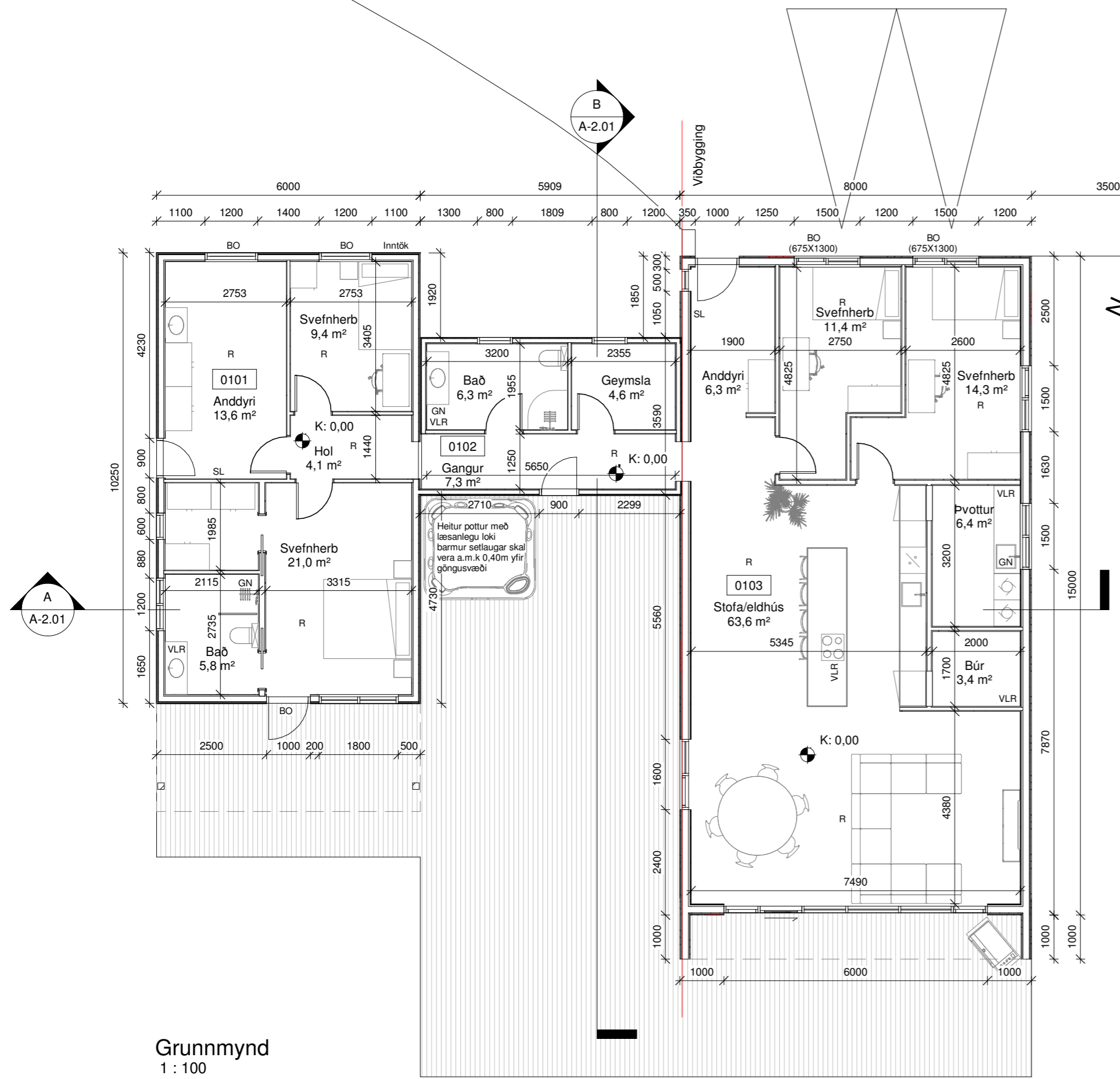
Dags. 15.3.2024

Mkv. 1:500

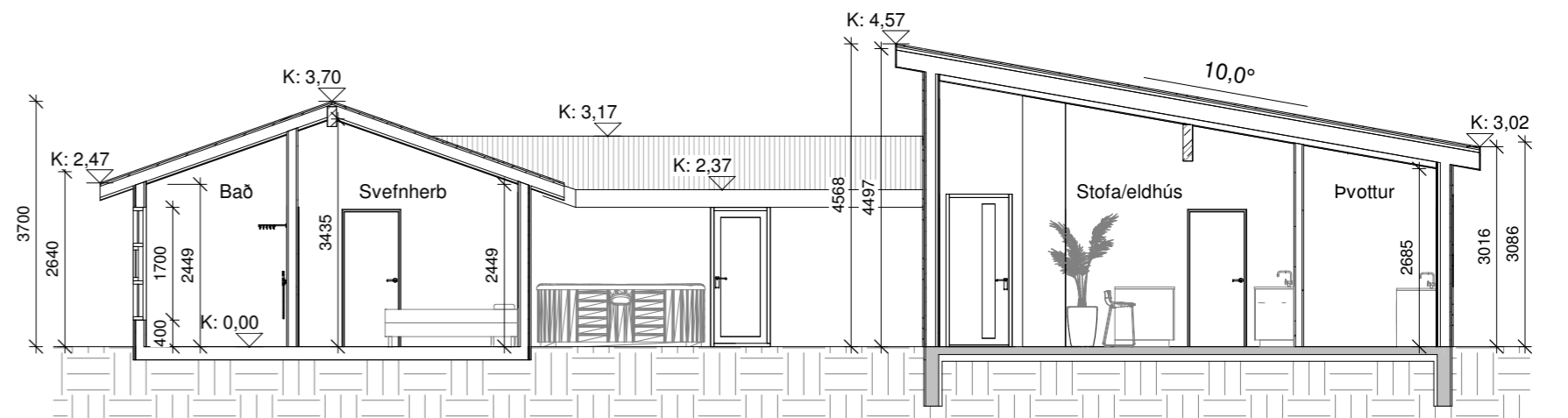
Blaðast. A2

Útgáfa 1

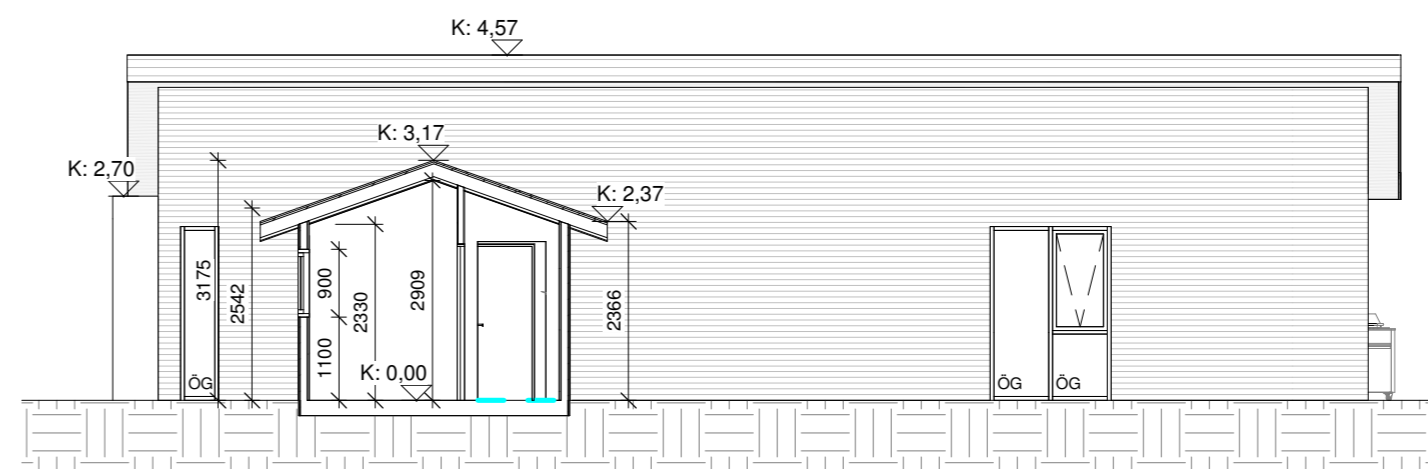
A-1.01



Grunnmynd
1 : 100



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100

Skýringar.

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- (R) Rotpró

Pro-Ark Teiknistofa

Litlaland

4-23-029

Grunnmynd og snið

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

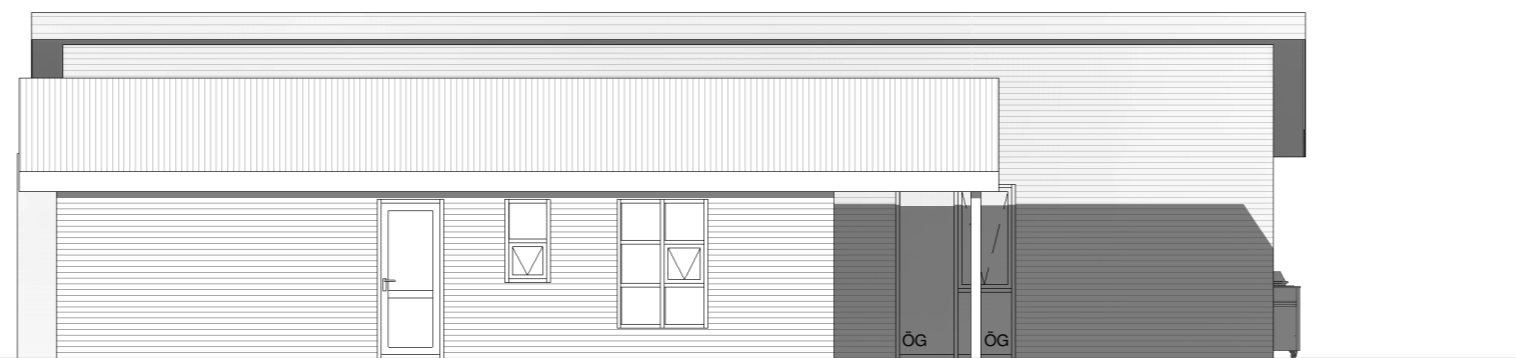
Dags. 15.3.2024

Mkv. 1:100

Blaðast. A2

Útgáfa 1

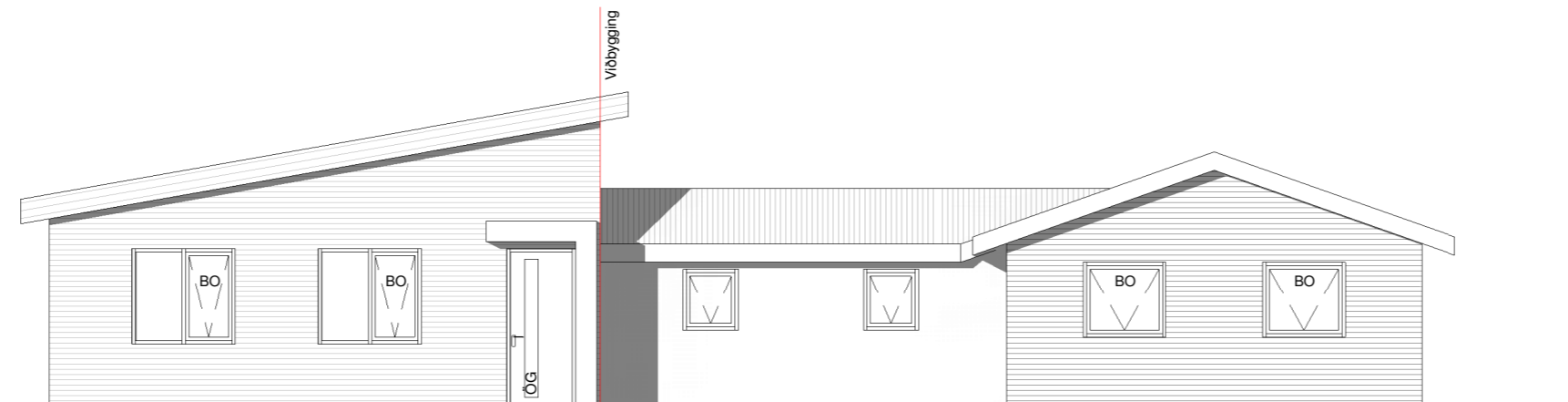
A-2.01



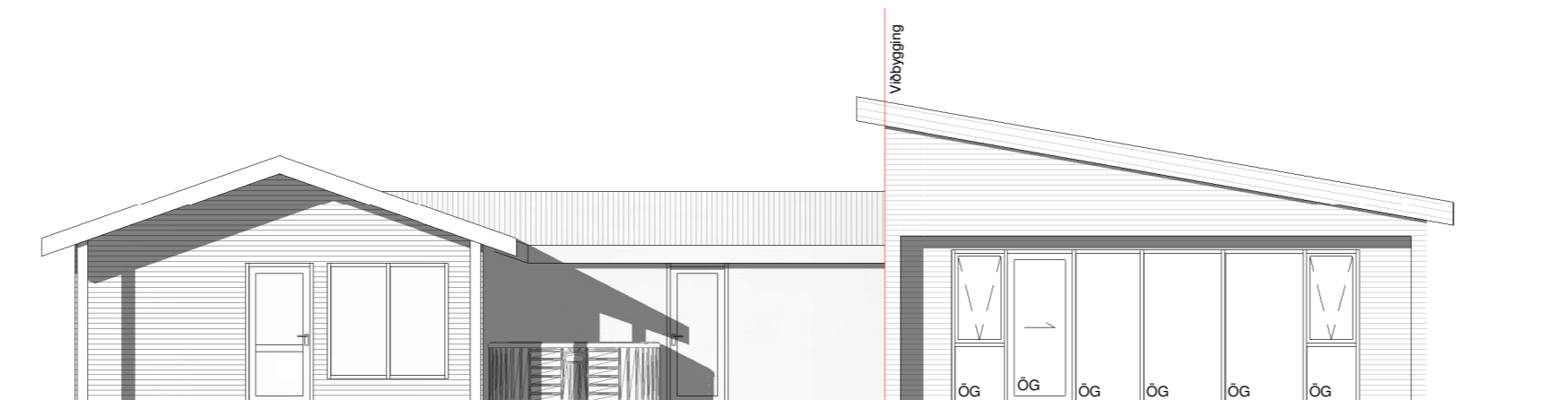
Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Litlaland

4-23-029

Útlit

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 15.3.2024

Mkv. 1:100

Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-3.01

Skráningartafla: Litla land					Skrásetjari: Ragnar Óskarsson													
Landeignanúmer: 172908					Kennitala: 140487-3639													
Matshlutanúmer: 03					Utgáfa: 5.03													
Dags: 15.3.2024					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Ségar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					202,4	0,0	0,0	0,0	202,4	0,0			750,5	177,2	202,4		622,484	
Botn					202,4	0,0	0,0	0,0	202,4	0,0			40,5					
1. hæð					202,4	0,0	0,0	0,0	202,4	0,0			710,0	177,2	202,4			
A	0101	Íbúð	N	0101	61,2				61,2		2,64	3,70	194,0	53,6	61,2	3,17	169,912	
A	0102	Baðigeymsla	N	0101	21,2				21,2		2,54	3,18	60,8	18,2	21,2	2,86	52,052	
A	0103	Íbúð	N	0101	120,0				120,0		3,09	4,50	455,4	105,4	120,0	3,80	400,520	
Athugasemdir																		
				Skiptarúmmál														
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérgn m² án sameignar	Sérgn og sameign m²													
0101		Íbúð	202,4	622,484	622,484													
		Alls	202,4	622,484	622,484													
Botnplata				Hjúpflétir														
Lóð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Elski hæðarkóði	Ummál ofanjarðar									
Matshluti		225000,0	40,5	202,4	249,1	43,7	277,3											
Yfirlit				D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými				202,4			202,4		710,0	177,2	202,4							
Svarir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgiráými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata									40,5									
Samtals:				202,4	0,0	0,0	202,4	0,0	750,5	177,2	202,4							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall	202,4	225.000,0	0,00									

Pro-Ark Teiknistofa

Litland

4-23-029

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 15.3.2024

Mkv. -

Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-4.01