

Kiðhólsbraut 10

Landnúmer: L173226
Staðgreinir: 8719-1-96110100

Helstu stærðir:

Lóð
Lóð: 4000m²
Nýtingarhlutfall: 0,024

Stærðir byggingarinnar eftir stækkun

Brúttó flatarmál húss: 99,5m²
Brúttó rúmmál: 235,6m³

Almenn lýsing:

Lóðin er frístundarhúsalóð þar sem gert er ráð fyrir einu frístundarhúsi allt að 250 m² ásamt 25m² aukahúsi. Byggingarreitur er 10m fyrir innan lóðamörk. Á lóðinni stendur 60m² hús. Húsið er timburhús á steypum súlum. Húsið er staðsett innan byggingarreits. Gert er ráð fyrir að byggja 39,5m² viðbyggingu. Viðbygginguna skal vera byggt á sama hátt og núverandi hús og klæða með timburklæðningu í samræmi við núverandi hús. Í viðbyggingunni skal vera stækkun á alrými og eitt herbergi.

Burður:

Burðarvirki byggingarinnar er að hluta til úr járnbennti steinsteypu, steypar súlur. Útveggir, gólf, burðarveggir innanhúss og þakvirki eru timburuppbygging.

Súlur og gólf:

Slur og gólf viðbyggingar skal uppbyggt á sama hátt og gólf núverandi húss. Súlur eru staðsteyptar úr járnbennti steinsteypu. Gólf er uppbyggt úr timbur gólfbitum með steinullar-einangrun á milli.

Útveggir:

Útveggir eru úr 120mm timburgrind og skulu vera einangraðir milli grinda með 120mm steinullar einangrun. 35mm rafmagnsgrind skal vera innan við burðargrind og rakavarnarlag þar á milli. Einangra skal einnig í rafmagnsgrindarbil með steinullar einangrun og eingöngu tekið úr einangrun fyrir rafmagnsrörum. Klætt að utan með 9mm OSB plötum eða sambærilegu og klætt vindpappa. Húsið er klætt með liggjandi timburklæðningu og viðbygging skal vera klædd með samskonar klæðningu. Öll klæðning er uppsett á timbur undirkerfi og skal vera með amk. 20mm loftunarbili.

Gluggar:

Gluggar skulu vera timbur-ál gluggar. Ál-áfellur skulu vera með innbrendum lit RAL 7010. Gler skal vera K-gler (u-gildi amk. 1,50 w/m²k).

Þak:

Þak viðbyggingar skal uppbyggt á sama hátt og þak núverandi húss og einangrað með steinullareinangrun. Þakklæðning viðbyggingar skal vera sú sama og er á núverandi húsi.

Lagnir og lagnaleiðir:

Inntök fyrir neysluvatn, heitt vatn og rafmagn er í þvotta/ baðrymi (01-03). Frárennislagnir eru undir botplötu og tengjast rotþró. Engar fráveitulagnir eru í viðbyggingu. Húsið er hitað með ofnakerfi og viðbyggingin verður einnig hituð með ofnakerfi.

Hitastig neysluvatns á toppunarstað með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti eða uppblöndunarloka skal koma í veg fyrir að hiti við toppunarstað fari yfir 65°C

Gólfniðurföll:

Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrymum þ.e. í þvottahúsum og böðum.

Frárennslí:

2200L rötþró staðsett norð-austan megin við húsið

Loftræsting

Loftræsta skal gluggalaus rými s.s. böð, þvottahús og geymslur. Eldhús skal hafa vélræna loftræsingu.



Kiðhólsbraut

Afstöðumynd 1:500



Innveggir:

Léttir innveggir eru uppbyggðir úr timbur- eða málmstöðum sem klæddar eru með 2 x 13mm gipsplötum báðu megin og fylltir með steinull.

Hurðir:

Hindrunarlaus umferdarbreidd dyra skal vera að minnsta kosti 80 cm.

Sorp:

Sort er tæmt í gám í land Öndverðarness, svk. deiliskipulagi.

Algild hönnun:

Frístunarhúsið fellur ekki að algildri hönnun þar sem það var byggt fyrir gildistöku reglugerðar um algilda hönnun.

Annað:

Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

Læstur skápur fyrir geymslu á lyfjum á baðherbergi. Læstur skápur fyrir hættuleg hreinsi og þvottaefni í þvottahúsi.

Brunavarnir:

Klæðningar lofta og veggja skulu vera í flokki 1. Flóttaleiðir eru um glugga og hurðar sem uppfylla lágmarksstærðir og aðgengi samkv. Reglugerð. Gólfefni skulu vera í flokki G. Öbrennanleg einangrun skal vera í veggjum og þaki. Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmyndum. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir. Brunavarnir í byggingunni skulu að öðru leyti uppfylla kröfur skv. 9. kafla byggingarreglugerðar með áorðnum breytingum. Á upprættum kemur fram brunamótstaða byggingarhluta þ.e. í aðalatriðum ef við á, en auk þess skal byggingin uppfylla eftirfarandi kröfur:

- 1) Slökkvitæki
Slökkvitæki skulu vera svk. ÍST EN 3. Slökkvitæki skal vera í hverri íbúð. Slökkvitæki skal vera í bílskúr
- 2) Húsið skal vera útbúið viðurkendum reykskynjurum

Eldstæði og reykháfur

Kamína og reykháfur tengdur kamínu skulu uppfylla greinar 9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum.

Kólnunartölur

Léttir útveggir	0,3w/m ² k
Þak	0,2 w/m ² k
Gólf á fyllingu	0,3 w/m ² k
Gluggar	2,0 w/m ² k
Hurðar	2,0 w/m ² k
Útveggir vegið meðalt.	0,85w/m ² k

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996



Staðsetningar diagram
(Smækkuð mynd af deiliskipulagi)



dagsetning breyting teiknað

Verk: Kiðhólsbraut 10
Teikning: Aðaluppdráttur

gb DESIGN	Gunnar Bergmann Stefánsson	arkitekt FAÍ
	kt: 250864-4859	
	GSM: 864-2282	
	e-mail: gunnar.bergmann@gmail.com	
teiknað	maðkvarði	dagsetning
GBS	1:500	10.06.22
verk nr.	bláðstaðir	teikning nr.
21070	A2	01-01

Málið er ekki upp af teikningum. Hafið samband við höfund komi upp misræmi í málsetningum. Öll afnot og aftirun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar. © Gunnar Bergmann Stefánsson

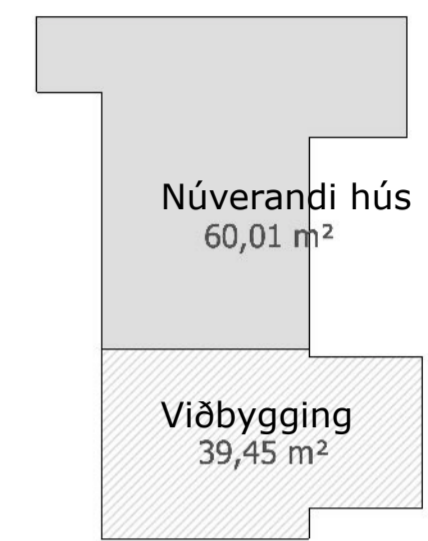
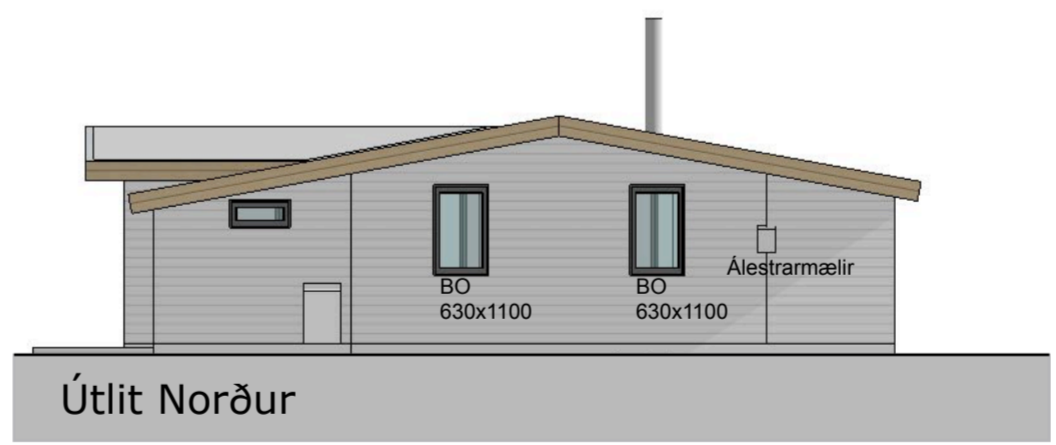
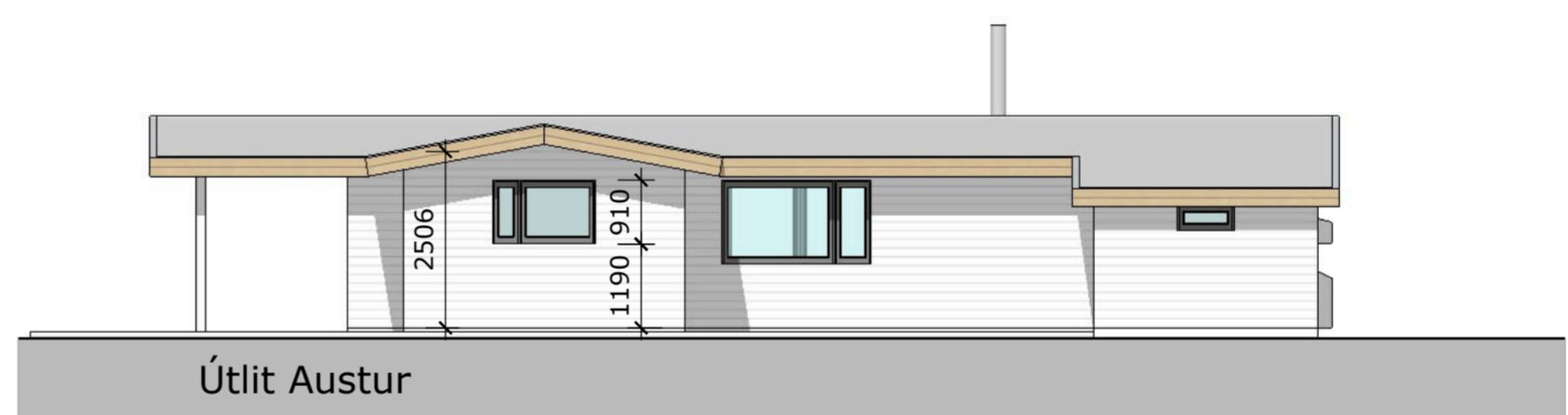
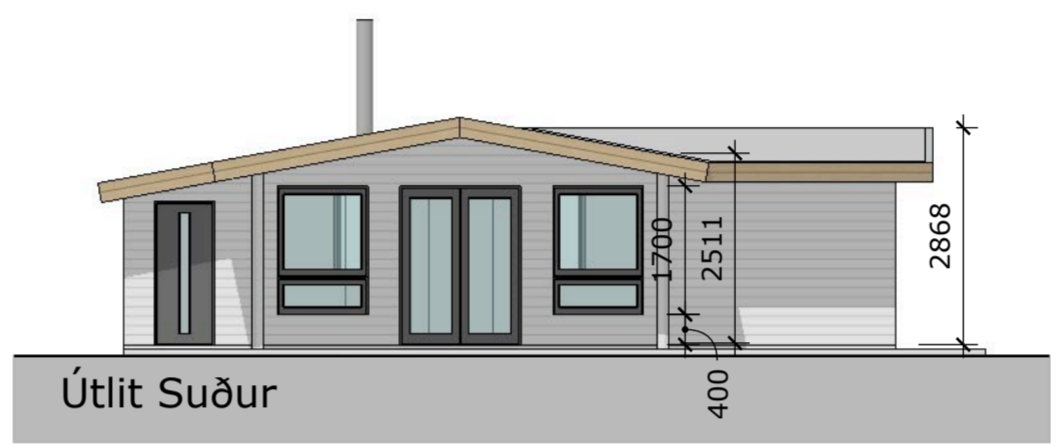
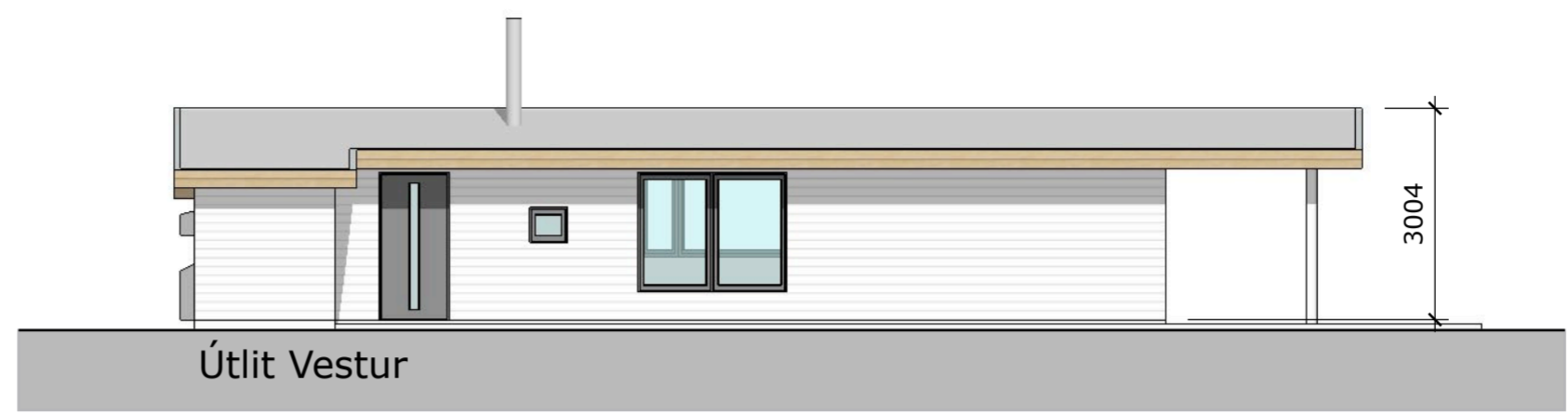
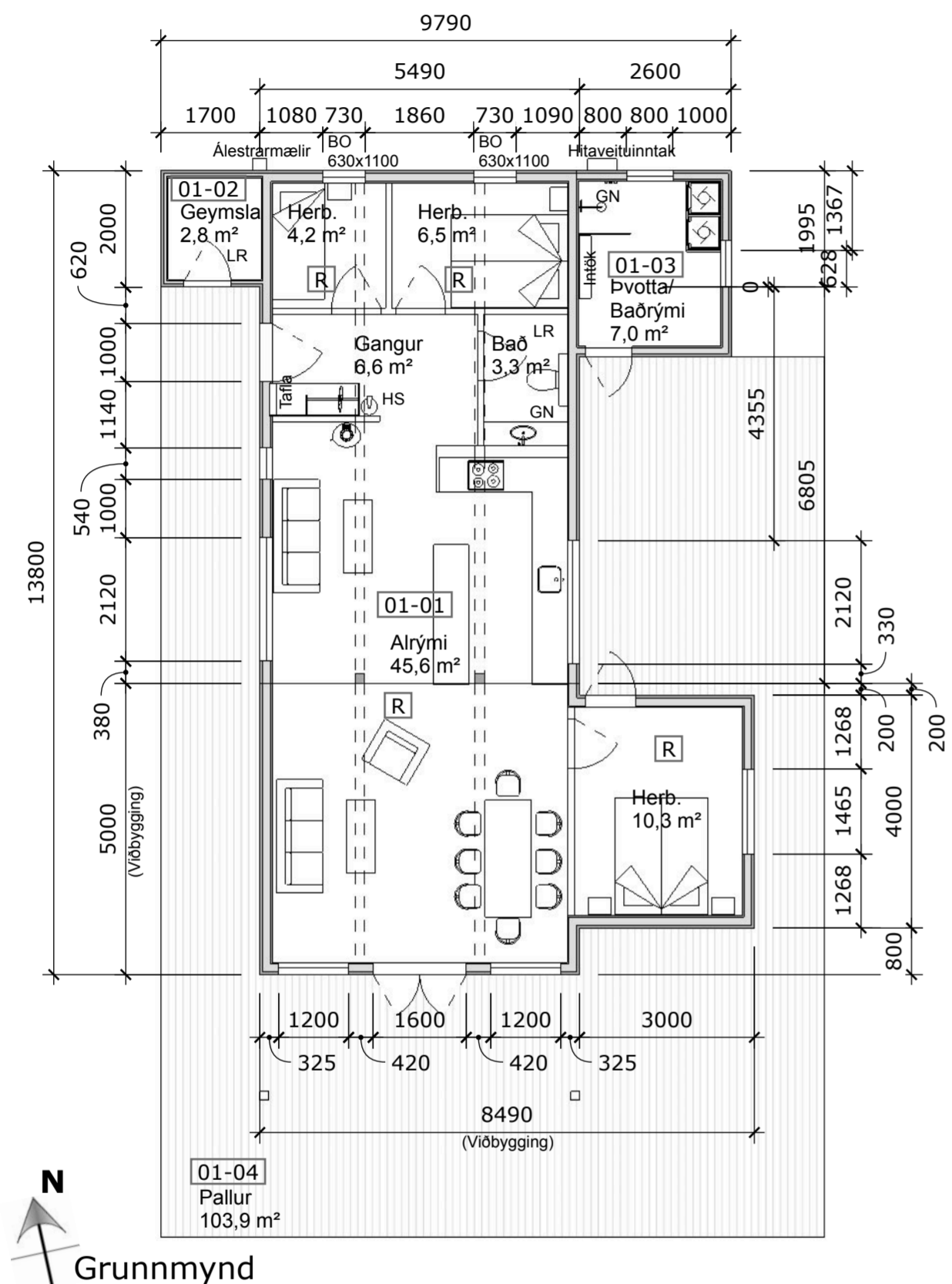
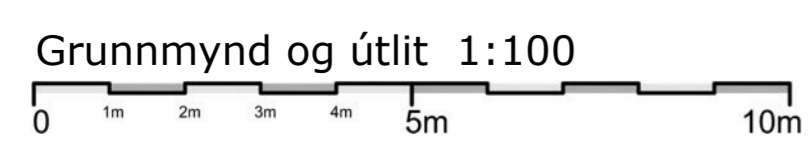


Diagram
(Stækkun byggingarinnar)



dagsetning breyting teiknað



Verk: **Kiðhólsbraut 10**
Teikning: **Aðaluppdráttur**

gb DESIGN

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ
kt: 250864-4859

GSM: 864-2282
e-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

teiknað GBS 1:100 10.06.22
verf nr. 21070 bláðstaðir A2 teikning nr. 01-02

Mælió ekki upp af teikningum. Hálf samband við höfund komi upp misræmi í málsetningum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar. © Gunnar Bergmann Stefánsson

