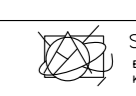


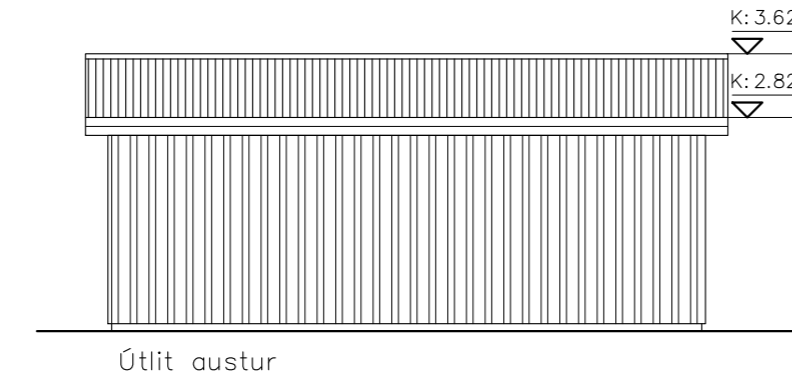
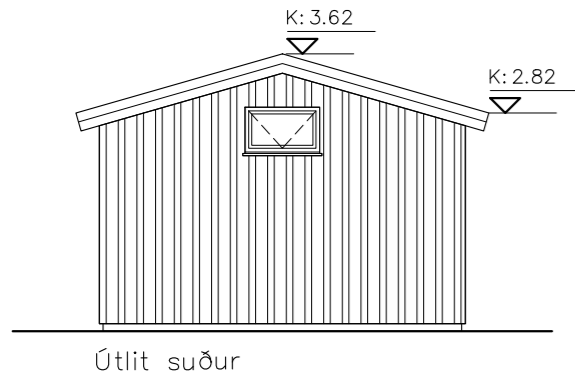
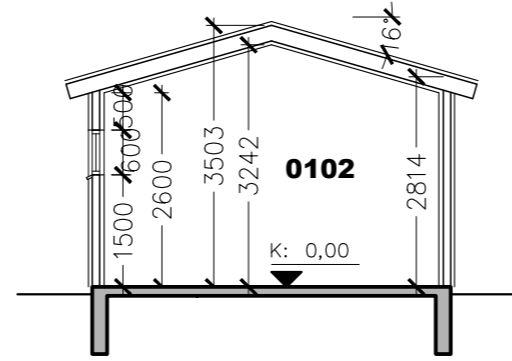
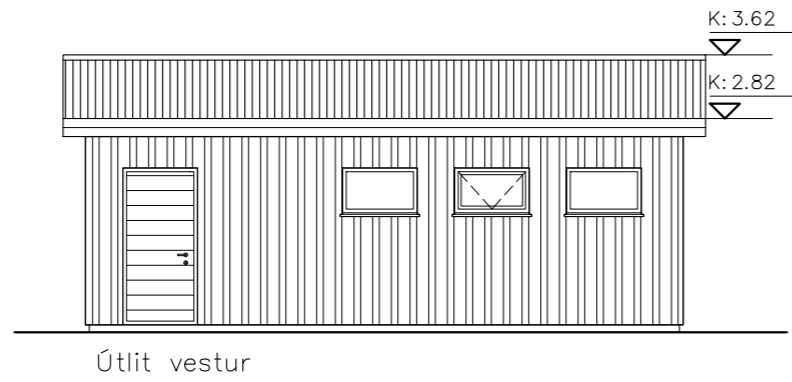
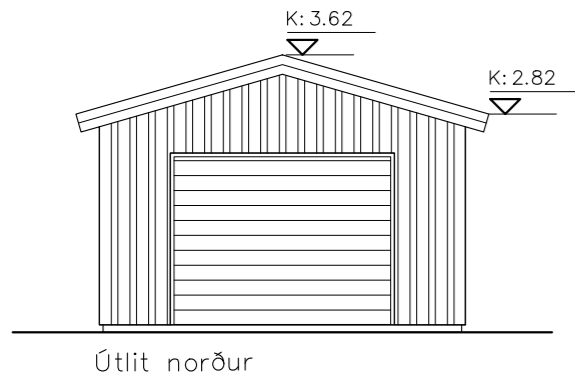
Skráningartafla: Merkurhraun 18, Flóahreppi					Skrásetjari: Sigurður Hilmar Ólafsson												
Landeignanúmer: 173893					Kennitala: 240268-5829												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00 Dags.: 4.5.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					39,2	0,0	0,0	0,0	39,2	0,0			131,3	33,7	39,2		106,155
1. Hæð					39,2	0,0	0,0	0,0	39,2	0,0			123,5	33,7	39,2		
A	01 0101	Bilgeymsla	B	0101	39,2				39,2		2,80	3,50	123,5	33,7	39,2	3,15	106,155
Athugasemdir																	
Matshluti 02 er í eigu matshluta 01																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald		Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
0101		Bilgeymsla	39,2	106,155	106,155												
		Alls	39,2	106,155	106,155												
Botnplata																	
Lóð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflétir	Utveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar							
Matshluti		7,8	39,2	71,8	11,4	49,5											
Yfirlit																	
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		39,2			39,2		123,5	33,7	39,2								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							7,8										
Samtals:		39,2	0,0	0,0	39,2	0,0	131,3	33,7	39,2								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall	39,2	0,0	0,00										

4.5.2024	A. Bygging bilgeymslu. shól
Dags.	Breytingar

Aðaluppdráttur

Merkurhraun 18, L173893
Bilgeymsla, mhl. 02

A	Teikniheiti: Skráningartafla matshluta 02	Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuðar:
Mkv.: Enginn	Dags.: 4. maí 2024	Teikn.nr. (99)2.01
Verknr. 2408	Teiknað: shól	 Sigurður H. Ólafsson Byggingtaflafræðingur BIF Kt. 240268-5829 © Teikn. ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA



Snið A-A

Stærðir:

Landnúmer: 173893 Staðfang: 872-5-64100180

Merkurhraun 18, Flóahreppi	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Fristundahús matshl. 01	94,1 m ²	268,8 m ³
Bilgeymsla matshl. 02	39,2 m ²	131,3 m ³
Samtals:	133,3 m ²	400,1 m ³
Flatarmál lóðar alls:	5.000 m ²	
Nýtingarhlutfall:	0,03	

Byggingarlýsing bilgeymslu, 02 0101:

Bilgeymslan er úr timbri á steypum sökkli.

Þ.e.:

200 mm staðsteyptrir sökkulveggir, einangraðir að innan með 75 mm plasteinangrun.

Staðsteyptr 120 mm jámbent plata, einangruð með 75 mm plasteinangrun á þjappað frostfrítt efni.

Útveggir 100x45 mm (100x100 mm) burðargrind c/600 mm, einangraðir með 100 mm (+45 mm) steinull.

Að innan kemur klæðning á lagnakrind, sem er fest við burðargrind með rakavamarlag á milli.

Þak 200x45 mm sperrur c/c 600 mm úr timbri, einangrað með 180 mm þakull, með áföstum vindpappa milli sperra.

Neðan á sperrur kemur rakavamarlag, afréttingagrind og klæðning.

Loftun þaks: 2 stk. 32 mm plaströr, með skordýraneti, í hvert sperrubil.

Þakklæðning er úr timbri 150x25 mm, klædd bárujárni á þakpappa.

Gluggar og hurð er timbri með, venjulegt K-gler. Bilskurhurð úr áli.

Að utanverðu er bilgeymslan klædd með standandi timburklæðningu á láréttar legtur, sem neglast á 9 mm grenikrossvið.

Allar klæðningar í bilgeymslu, þ.e. veggir og loft, skulu vera í flokki 1.

Slökkvitæki verður staðsett í bilgeymslu, annahvort 6 kg. duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki.

Bilgeymslan verður uppíttuð með rafmagni/rafmagnsöfnum, tengd rafmagnstöflu mhl. 01.

Bilgeymslan er loftræst á náttúrulegan hátt.

Komið verður fyrir tengingu fyrir rafbila í bilgeymslu.

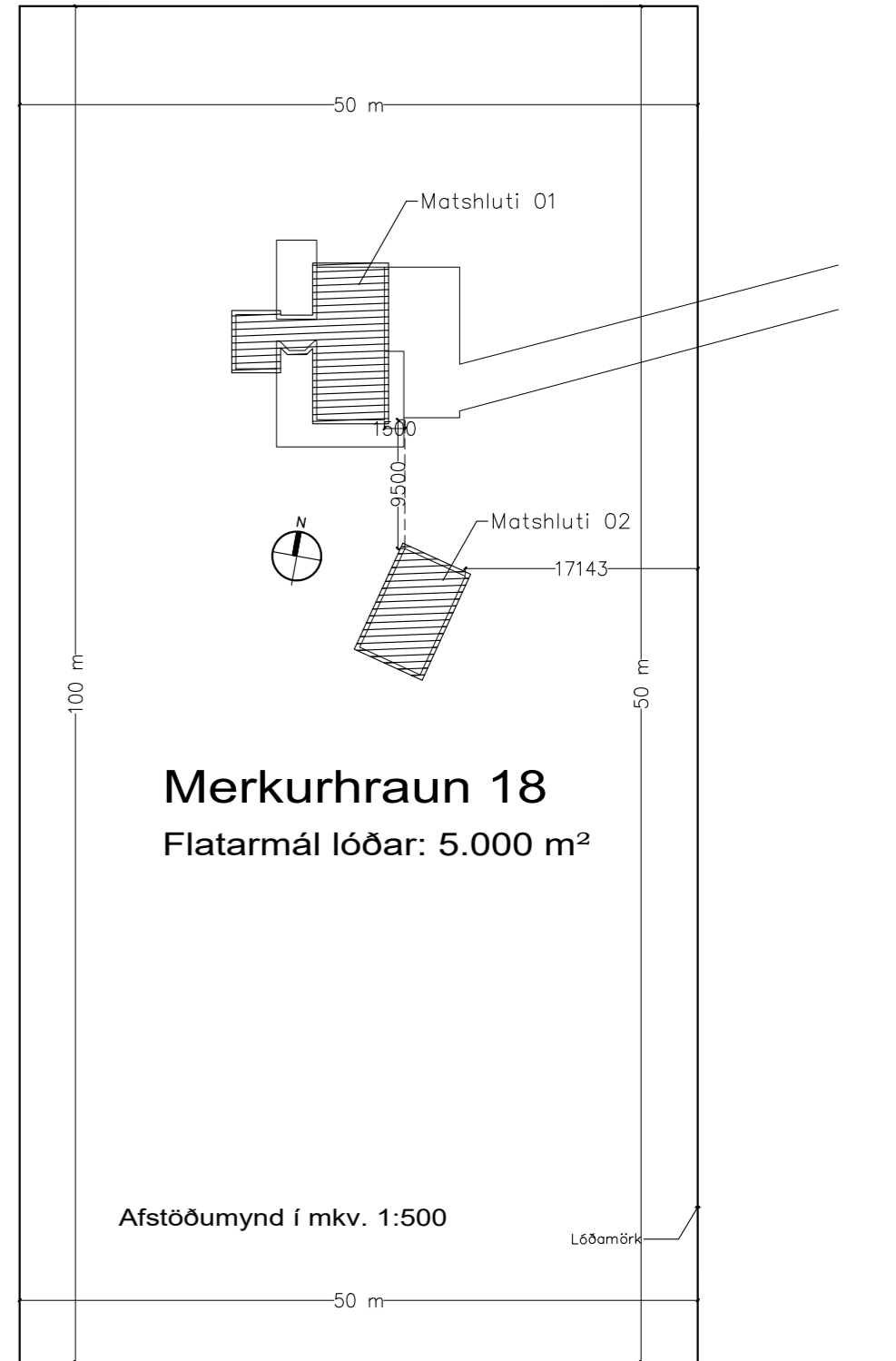
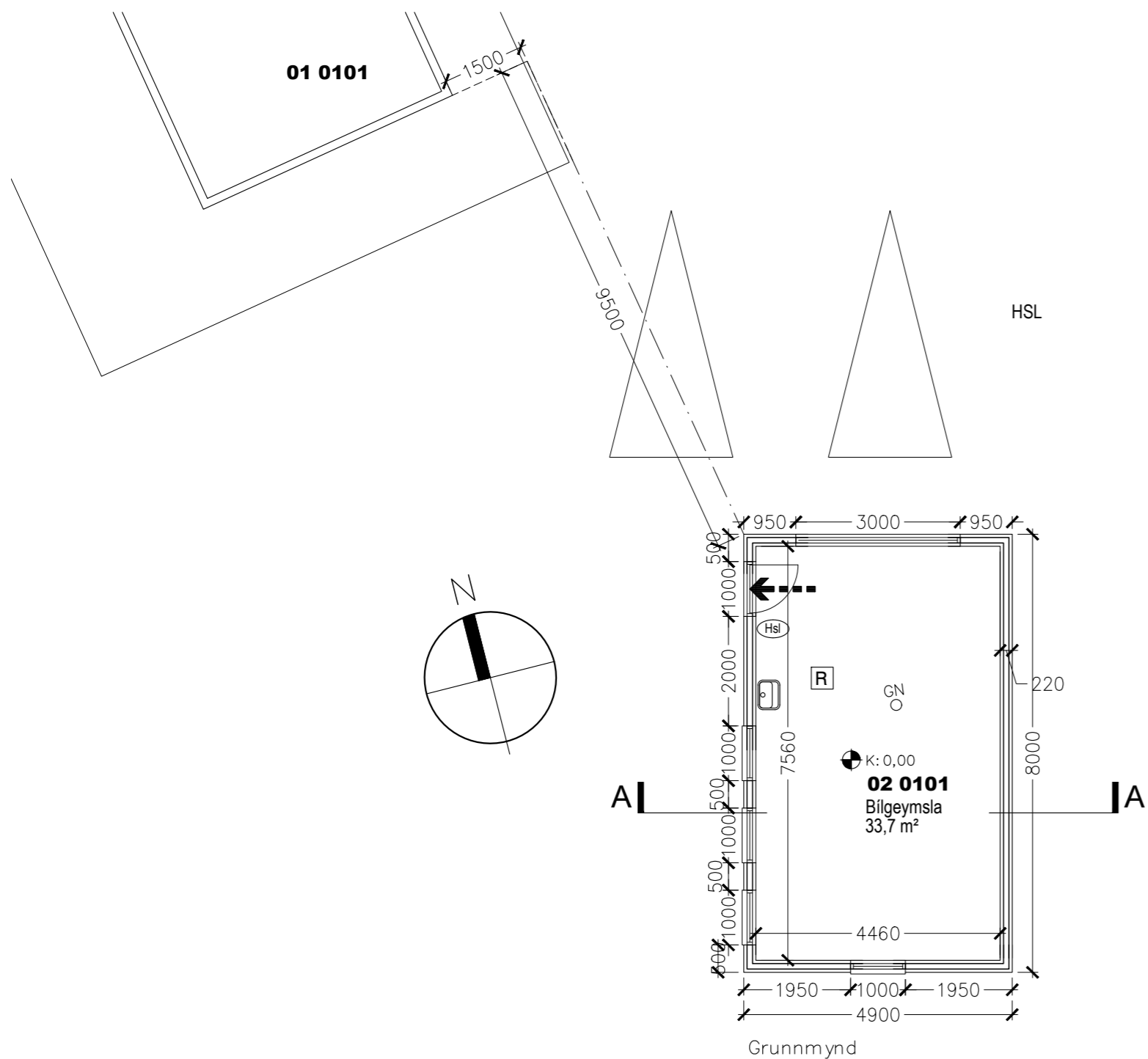
BRUNATÁKN:

- ➔ BO Björgunarop
- ➔ Rýmingarleið við útgang
- REI-60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- Hsl Handslökkvitæki
- R Reykskynjari
- ATH.
- Burðarvirki verða hönnuð með a.m.k. REI 60 brunamótstöðu.
- Í bilgeymslu verður staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð

SKÝRINGAR:

- LR: Loftræst rými
- GN: Gólfniðurfal
- ÞN: Þakniðurfal
- Reiknuð hæð á yfirborði gólfa

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka Byggingareglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarluta verður í samræmi við töflu í 13.3.2 gr. í Byggingareglugerð.



4.5.2024	A. Bygging bilgeymslu. shól
Dags.	Breytingar

Aðaluppdráttur

Merkurhraun 18, L173893
Bilgeymsla, mhl. 02

A	Teikniheiti:	Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuðar:
	Afst.mynd, byggingarlýsing, grunnmynd, útlit og snið.	
Mkv.: 1: 100	Dags.: 4. maí 2024	Teikn.nr. (99)2.02
Verknr. 2408	Teiknað: shól	

