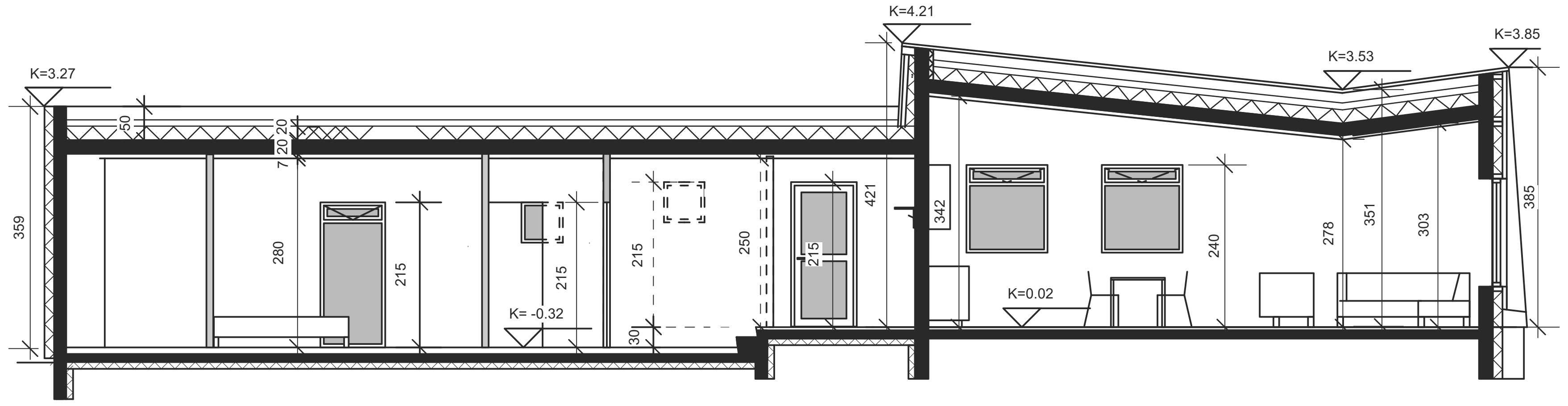
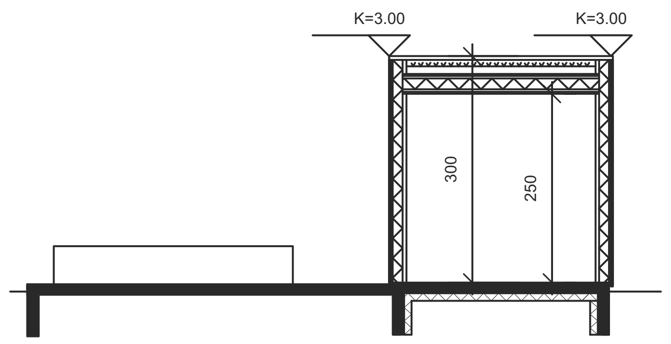
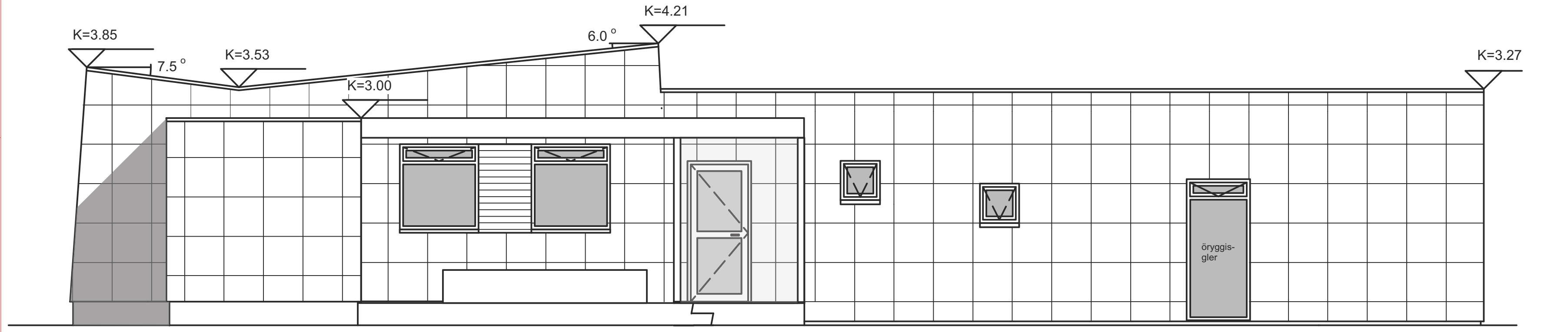


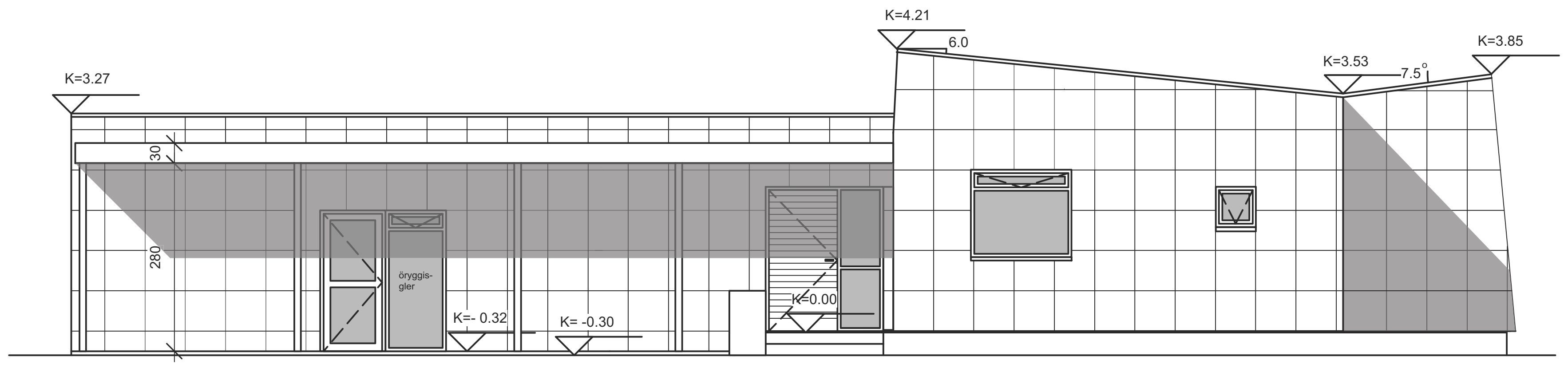
Snið A - A



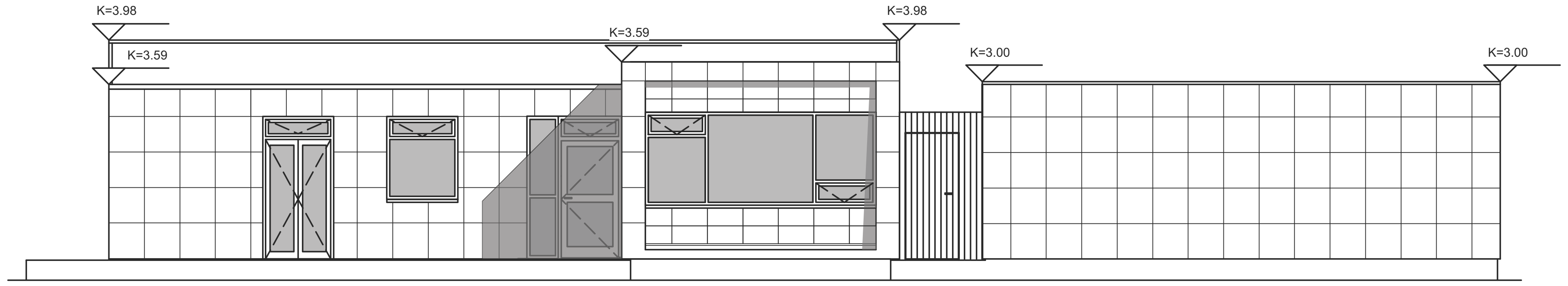
Snið B - B



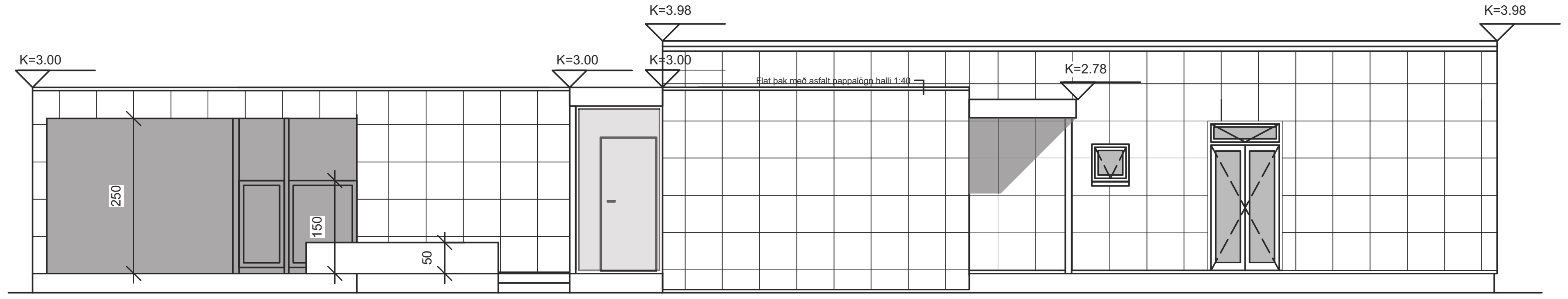
Útlit í norð-austur



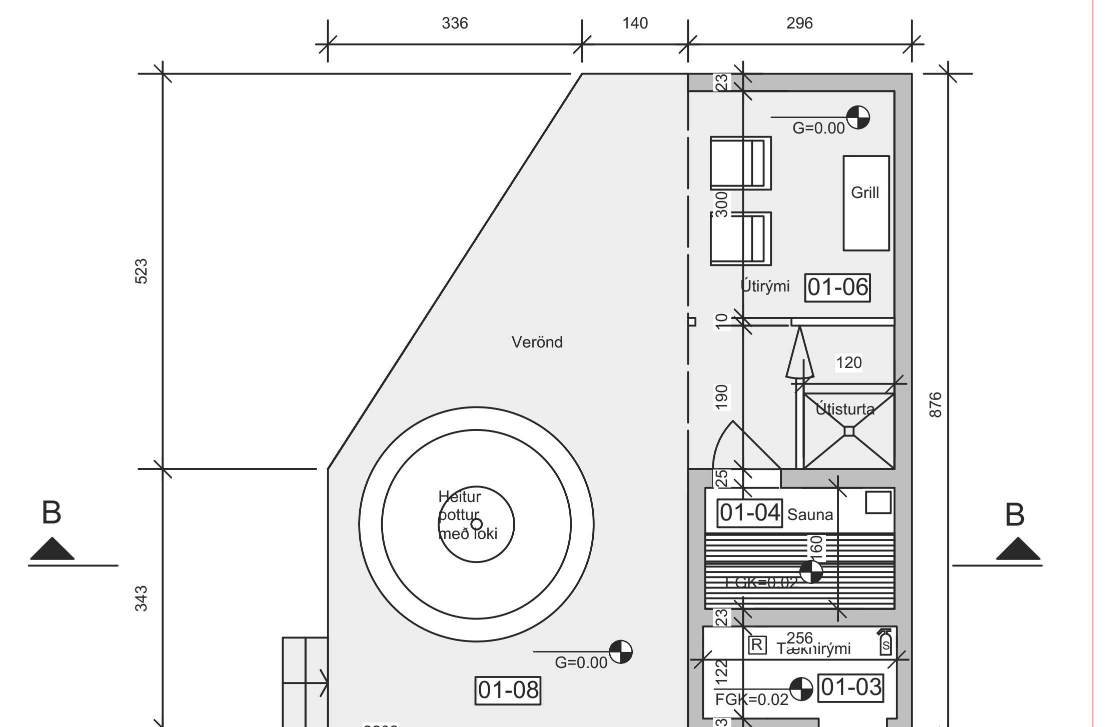
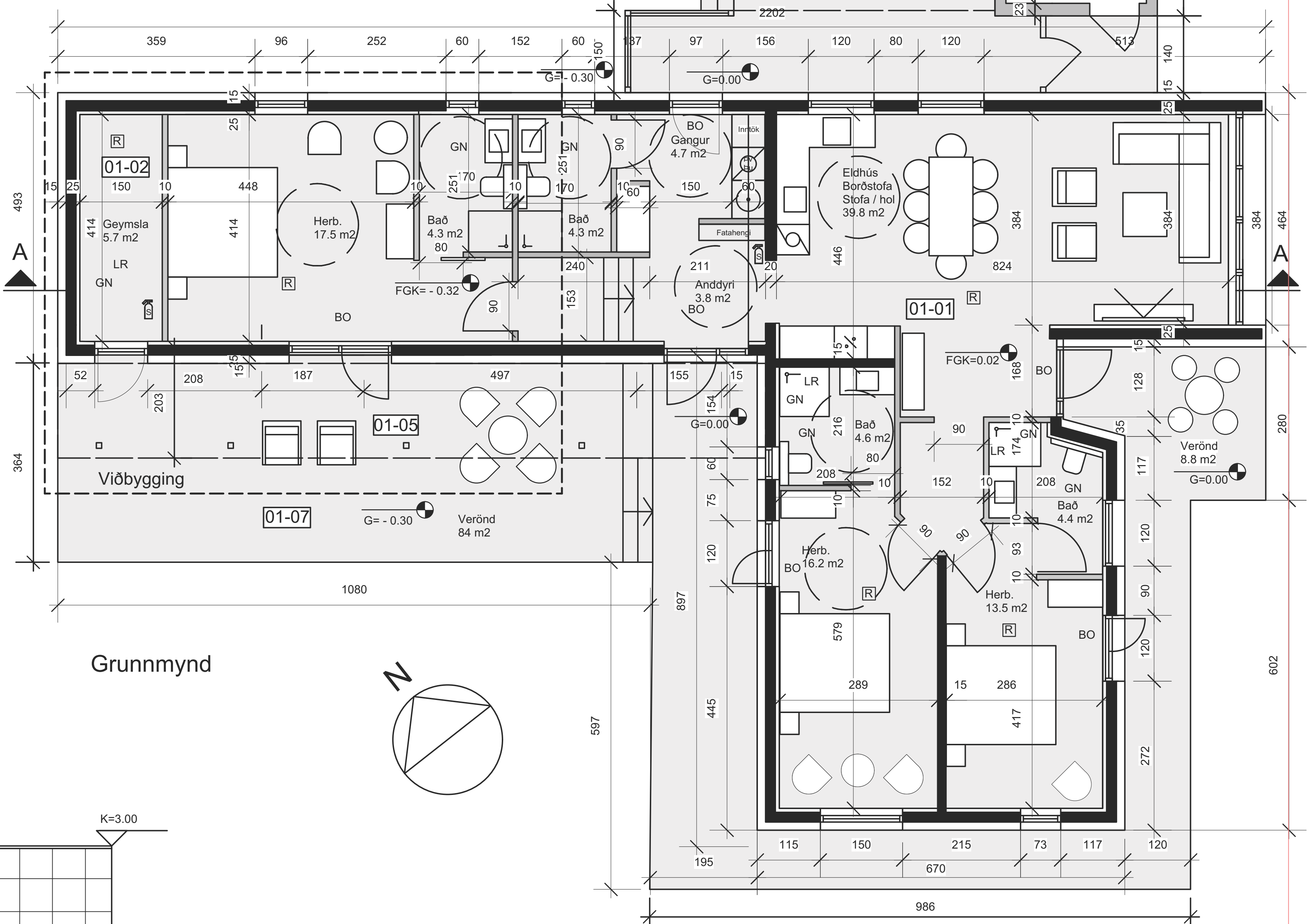
Útlit í suð-vestur



Útlit í suð-austur



Útlit í norð-vestur

Grunnmynd

Afstöðumynd - mkv. 1:1000

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Valdimar Harðarson
Kt. 0501512559
Dags. 6.12.2023 14:00:59
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.12.2023 14:10:29
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.12.2023.

Birtingaholt 3 - Hrunamannahreppi
Landeignanúmer - L174000
Staðgreinir - 8710-2- 00017001
Matshluti 01
Húsið Húsið er 1 hæðar gistihús.

Stærðir gistihús 171.7 m2 597.0 m3
Stærð lóðar 10000,0m2
Nýtingarhlutfall 0.01553
Bílastæði á lóð 4

Sótt er um að breyta útliti og innra skipulagi á eldra íbúðarhúsi í gistihús. Eldra hús er hefðbundi með steinsteyptum söklum botnplötu og útveggjum sem einangraðir eru að innan.
Gólf og verönd er staðsteypt.
Þök eru steinsteypt flöt / hallandi með vatnshalla að niðurföllum. Ofan á steypta plötu er heilsoðinn asfaltdúkur í tveimur lögum, a.m.k. 9 Kg/m2. Ofan á asfaltdúk er lagtdrenlag og 200mm Roofmate vatnsþolin þakeinangru í tveimur víxllögðum lögum (6.25 m2k/w). Ofan á einangrun er lagður afrennslisdúkur (Mink system) sem tekur meginhluta regnvatns og veitir í þakniðurföll. Þar ofaná er lagður dreindúkur og tvöfalt lag af torfi.
Veggir. Við breytingarnar eru veggir einangrðir að utan með 125mm veggull og þeir klæddir flísum. Þak er styrkt og einangrað með 225mm þakull og loftað og klætt asfaltpappa og torfi. Í viðbyggingu eru söklar einangraðir og gólfplata með 10cm plasteinang.
Gluggar eru álklæddir timburgluggar, gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler með varmaleiðni skv. kröfum bygg.r.g. Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum.
Innveggir eru hefðbundnar tvöfaldir gifsplötuveggir 10-12 cm og hljóðeinangrun í samræmi við bygg.r.g.
Lagnir og raflagnir eru endurnýjaðar og hiti lagður í gólf.
Lofttúður eru úr öllum lokuðum gluggalausum rýmum eins og merkt er á teikningu.
Gólfniðurföll eru í votrýmum staðsett á teikningum í mkv.1:50.
Hiti. Húsið er hitað með gólfhita. Handklæðaofnar eru á böðum.
Hitaveitufrárennsli hússins er nýtt til snjóbræðslu.
Snjóbærðsla er í veröndum.
Inntök eruvið útvegg í ninntaksherbergi
Heitt og kalt vatn er frá veitum sveitafélagsins.
Heilur pottur er með læsanlegu loki og hannaður sab. gr 12.10.4 í BR og í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring.
Rotþró og sitrulögn fyrir húsið er í samræmi við bygg.r.g nr. 441/1998, reglug. nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, samþykktum sveitarfélaga og leiðb. Hollustuverndar ríkisins.
Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2.
Reykskynjarar og handslökkvitæki sbr. grein 92.31 í byggingarreglugerð.
Rafhleðsla fyrir býla er við bílastæði. Lóð við húsið er frágengin frá fyrri tíð.
Aðkoma slökkviliðs er greið að bílaplani við húsið.
Sorpgeymsla er í skýli á lóð við aðkomu að húsi og skal þvíl skilað í samræmi við reglur sveitarfélagsins hverju sinni.
Algild hönnun. Húsið er hannað skv. kröfum um algilda hönnun í BR
Frágangur lóðar. Leitast er við að fella það að landi og skapa skjól fyrir ríkjandi áttum og að valda sem minnst röskun á umhverfi hússins.

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR	VH	VH	25.6.2023
A	Húsinu breytt í gistihús. Byggingu fyrir tæknirými, sauna, heimum botti og úti- svæði bætt við. Burðarki þak breytt og húsið legnt til suð-vesturs. Bygginarlýsingu breytt.		

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
Valdimar Harðarson Arkitekt F.A.Í. Kt. 050151-2559
valdimar@ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
Birtingarholt 3

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikningar
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd-Útlit-Snið
Afstöðumynd

MKV. í A2	1:100@A2
HANNAÐ	VH
TEIKNAÐ	VH
YFIRF.	VH
DAGS.	25.10.2023

VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
22-03	01-01	A

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Skráningartafla:	Birtingaholt 3				**Skrásetjari:**	Helgi Kjartansson		
Landeignanúmer:	174000				**Kennitala:**	030270-5419		
Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	25.10.2023		

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			171,7	0,0	0,0	0,0	171,7	0,0			595,3	137,7	171,7		597,021
		Botn											34,3				
	01	**1. Hæð**			171,7	0,0	0,0	0,0	171,7	0,0			561,0	137,7	171,7		
A	0101	**Gistihús**	N	0101	151,6				151,6		2,95	3,57	498,1	124,3	151,6	3,29	408,947
A	0102	**Geymsla**	N	0101	9,7				9,7		3,27	3,27	31,7	6,2	9,7	3,27	20,274
A	0103	**Tæknirými**	T	0101	4,6				4,6		3,00	3,00	13,8	3,1	4,6	3,00	9,300
A	0104	**Sauna**	N	0101	5,8				5,8		3,00	3,00	17,4	4,1	5,8	3,00	12,300
B	0105	**Yfirb. Verönd**	S	0101	23,0				23,0							1,00	23,000
B	0106	**Útisturta/útirými**	S	0101	15,5				15,5							1,00	15,500
C	0107	**Verönd**	S	0101	61,0				61,0							1,00	61,000
C	0108	**Verönd**	S	0101	46,7				46,7							1,00	46,700

Athugasemdir

Húsið er upphaflega byggt 1959

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gistihús**	171,7	597,021	597,021
	Alls	**171,7**	597,021	**597,021**

Niðurstaða		
Orkurammi	267	W/K
Rauntap	240	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1,40	W/m² °C
Útveggir,vegið meðaltal	0,57	W/m² K
Aflþörf	12.497	W
Varmaþörf	45.209	kWh/ár

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR	VH	VH	25.6.2023
A	Húsinu breytt í gistihús. Byggingu fyrir tæknirými, sauna, heimum botti og úti- svæði bætt við. Burðarki þak breytt og húsið legnt til suð-vesturs. Bygginarlýsingu breytt.		

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
Valdimar Harðarson Arkitekt F.A.Í. Kt. 050151-2559
valdimar@ask.is

VERKEFNI

Birtingarholt 3
Skráningartafla - orkurammi

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikningar

HEITI TEIKNINGAR

MKV. Í A2	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRF.	DAGS.
1:100@A2	VH	VH	VH	25.10.2023

VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
22-03	01-00	A

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.