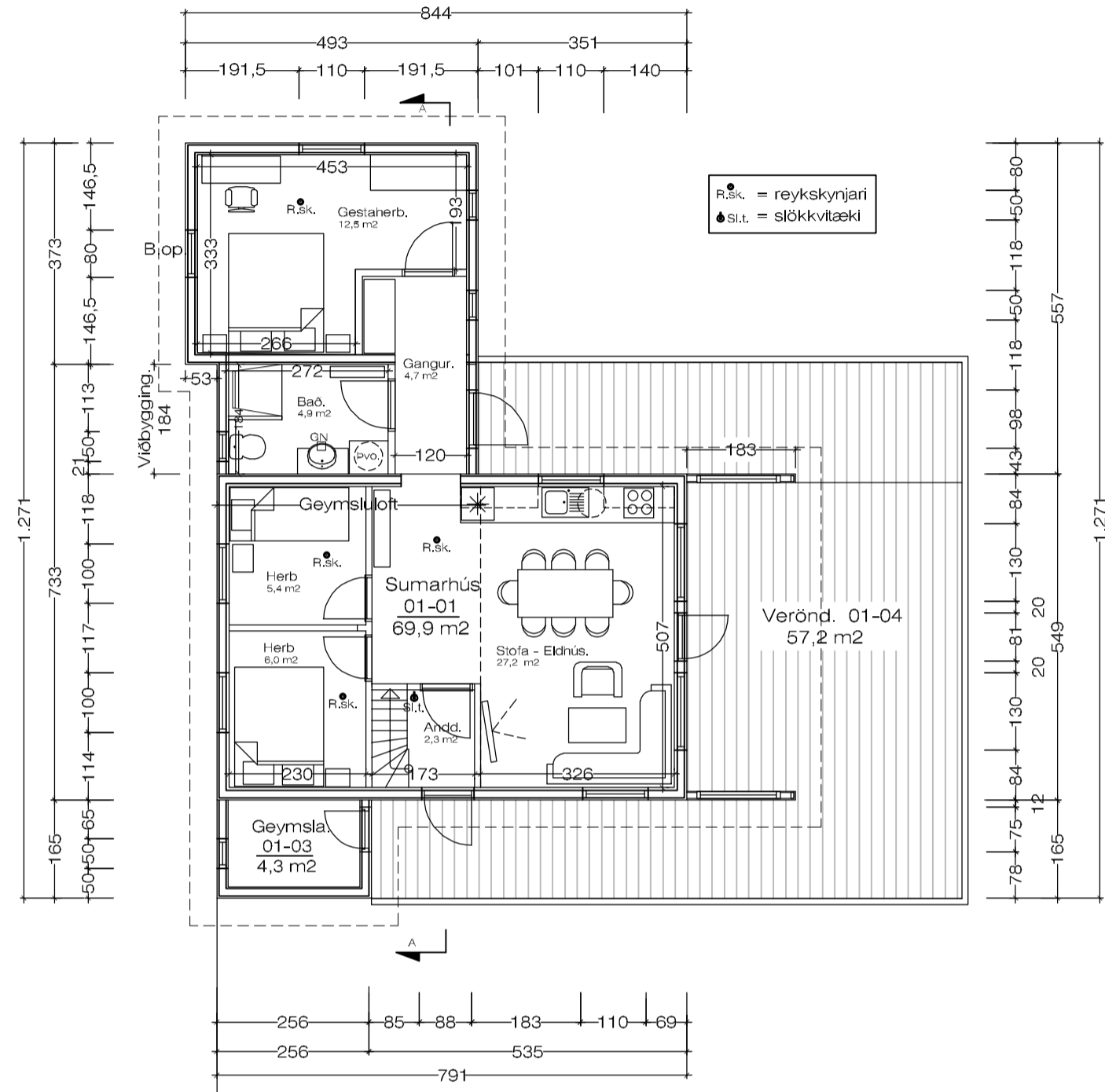
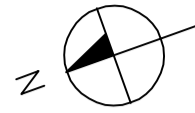


Afstöðumynd. 1 : 500



Loftmynd.

Skráningartafla: Oddsholt 18 Grímsnesi.				Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkite														
Landeignanúmer: L174214				Kennitala: 310551-3259														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 24.4.2024														
Prenta				Útgáfa: 5.03														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiðtala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					74,2	21,0	1,2	1,2	94,0	19,0				245,2	68,2	75,0		206,034
<b>Botn</b>													14,8					
<b>1. hæð</b>					74,2	21,0	1,2	1,2	94,0	19,0			230,4	68,2	75,0			
A	0101	<b>Sumarhús.</b>	N	0101	69,9		1,2		69,9		2,59	4,35	220,2	63,0	69,9	3,15	198,450	
A	0102	<b>Geymslu loft.</b>	N	0101		21,0		1,2	19,8	19,0	0,40	1,90		2,0	0,8			
A	0103	<b>Geymsla.</b>	N	0101	4,3				4,3		1,91	2,85	10,2	3,2	4,3	2,37	7,584	
C	0104	<b>Verönd.</b>	U	0101	57,2				57,2									
<b>Athugasemdir</b>																		
				Skiptarúmmál														
				Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²										
				0101	<b>Sumarhús.</b>	75,0	206,034	206,034										
					<b>Alls</b>	<b>75,0</b>	<b>206,034</b>	<b>206,034</b>										
				<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflötir</b>												
				Löð n°	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkoti	Ummál ofanjarðar						
					14,8	74,2	122,0	22,0	85,3			42,3						
				<b>Matshluti</b>														
				<b>Yfirflit</b>	D5 Botnflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²						
				A rými	74,2	21,0	1,2	94,0	19,0	230,4	68,2	75,0						
				Svalir A lokun														
				B rými														
				C rými	57,2													
				Fylgirými (F)														
				Afgangsrými (V)							14,8							
				Botnplata							14,8							
				Samtals:	<b>131,4</b>	<b>21,0</b>	<b>1,2</b>	<b>94,0</b>	<b>19,0</b>		<b>245,2</b>	<b>68,2</b>	<b>75,0</b>					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
				Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Löð m²	Hlutfall										
						<b>75,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>										



**BYGGINGARLÝSING:**

Viðbyggingin er byggt upp sem hefðbundið timburhús, með léttbyggðu hefðbundnu þaki.

**GÓLF:**  
Gólf er timburgólf, eins og í eldri hluta hússins, einangrað með 200 mm. steinull.  
Byggt ofaná steypar súlur, á sama hátt og núverandi hús.

**ÚTVEGGIR:**  
Útveggir hússins eru byggðir upp sem hefðbundið timburhús, einangrað með 150 mm. steinull og klæddar að utanverðu með, timburklæðningu, samskonar og eldri hluti hússins.

**ÞAK:**  
Þakið er byggt upp með bitasperrum, klætt á hefðbundinn hátt klætt með bástáli. Þak verður einangrað með 200 mm steinull.

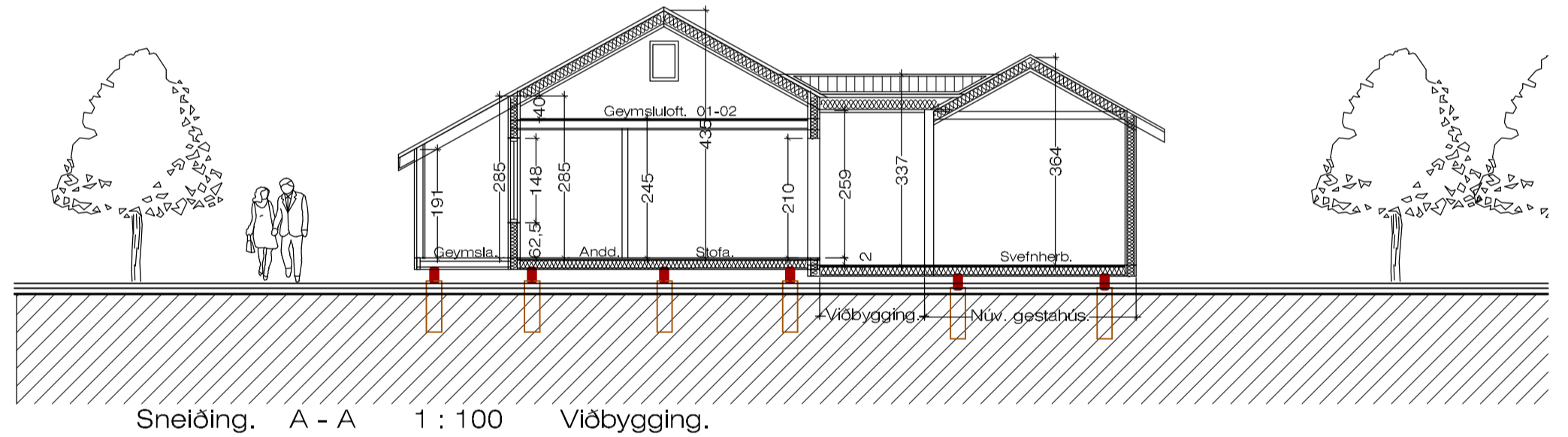
**KLÆDNING:**  
Allar klæðningar í húsinu skulu að minnsta kosti vera í flokki II.

**GLUGGAR:**  
Glugga skal smíða úr gagnvarinni furu.  
Gler skal vera tvöfalt k-gler.

**EINANGRUNARGILDI:**

Gólf að útilofti	0,2 W/m²K
Útveggir, einangrað í grind	0,3 W/m²K
Gluggar	2,0 W/m²K
Hurðir	3,0 W/m²K
Þak	0,2 W/m²K

Reykskjnrurum og öðrum eldvarnaránaði í húsið skal komið fyrir í samræmi við reglugerðir.



GRUNNMYND. 1 : 100 Stærðir.: 74,2 m2 Stækkun.: (8,1 m2)

**SKÝRINGAR.:** Oddsholt 18 L174214

Núverandi hús var byggt upp sem hefðbundið timburhús, byggt á staðnum með léttbyggðu timburgólfi, ofaná steypar súlur.  
Byggt hefur verið við húsið gestahús, fyrir einhverjum árum, sem ekki eru til teikningar af.  
Núna er verið að sækja um að byggja tengibyggingu milli húsanna og opna á milli, þannig að húsin nýtist sem eitt hús.  
Gólfhæð í viðbyggingunni verður 12 cm. lægra en í núv. húsi.  
Viðbyggingin verður byggð á sama hátt sem hefðbundið timburhús, með timburgólfi og hefðbundnu léttbyggðu þaki.

Oddsholt 18 Grímsnesi. Grunnmynd.

VERK. NR.  
TEIKN. NR. 02

DAGS. 10. - 4. - 2024 MÁL. 1:100  
BREYTT.

Jon-ark @  
Islandla.is

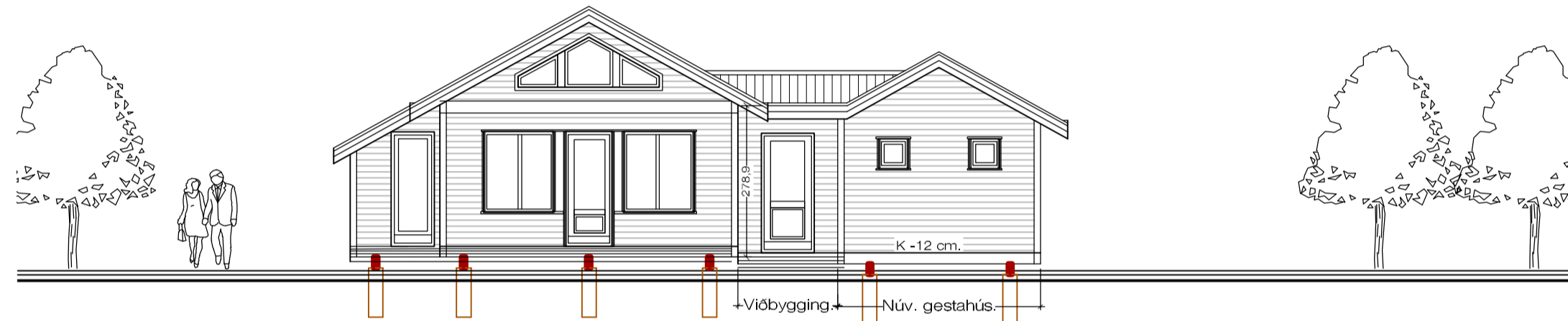
JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT  
VINNUSTOFA SUBURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK

SÍMI 552 5055

KT. 310551  
3259



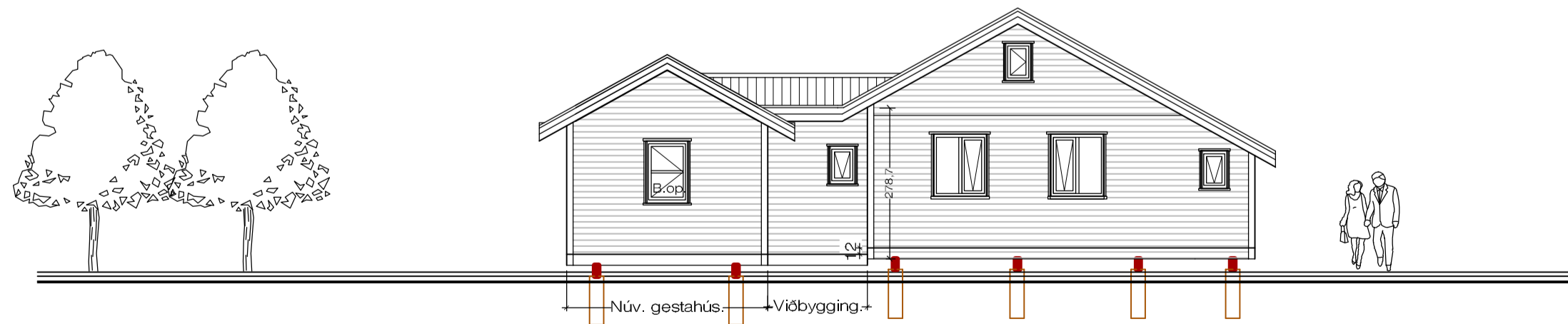
Vesturhlíð. 1 : 100



Suðurhlíð. 1 : 100



Austurhlíð. 1 : 100



Norðurhlíð. 1 : 100

Björgunnaþop á viðbyggingu er samtals. 69,0 x 103,0 cm.

Oddsholt 18 Grímsnesi.

Útlit.

VERK. NR.  
TEIKN. NR. 03

DAGS. 10. - 4. - 2024 MÁL. 1:100  
BREYTT.

Jon-ark @  
Islandla.is

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT  
VINNUSTOFA SUBURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK

SÍMI 552 5055

KT. 310551  
3259