

Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:
Garðarsbraut, Grímsnes og Grafningshreppur
Matshluti 02, Landeignanúmer: 175394, Staðgreinir: STF1098660

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Geymsluhús. Húsið er í notkunarflokki 1 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hveirrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Samtals 40,0m² 151,8 m³
Heildarstærð lóðar..... 5000,0 m²
Nýtingarhlutfall..... 0,01

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihlaðra (ef við á) :
Lóðin er 5000,0m² N=0,01, fjöldi bílastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Allar undirstöður eru úr járbentri steynsteypu (staðsteypt).
Burðarvirki gólfplata er staðsteypt með ásteyplagi til afréttingar.
Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað).
Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x220mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:
Útveggir:
Grind hússins kemur tilbúinn á byggingarstað, eða byggð á staðnum. Veggjagrindur eru 45x145mm. Á útveggjagrind kemur 9 mm rakaheldur krossviður til afstíffingar, á krossvið verður settur tilheyrandi öndunarpappi til verndunar á krossviði, því næst loftunargrind og timburklæðning, í jarðarlit. Grindin er einangruð með 145 mm steinullareinangrun. Þá kemur rakavarnarlag og rafmagnsgrind 45x45mm, Að innan eru veggir klæddir með panelborðum, gipsi eða sambærilegri klæðningu.

Þak:
Sperrur verða 45x245mm, þak er klætt með 12mm krossvið eða borðum, pappalagt og klætt með Aluzink báruklaðningu 20° þakhalli. Límtré 125x350mm ber uppi sperrur. 25mm loftun er í þaki, gerð með kverklistum 25x25mm, setja skal 4 stk 40mm plastör með flugnaneti í hvert sperrubil. Einangrun 220mm þakull. Rakavörn, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 2.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur dókkur.
Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Handrið:
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útsvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubörf:
U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:
U-gildi (W/m²k)
Tölur í sviga eru raungildi

	18°C > Ti ≥ 10°C:
Þak	0,20 (0,19)
Útveggur	0,40 (0,28)
Gluggar (karmar og gler)	2,0 (1,7)
Hurðir	3,0 (1,66)
Gólf	0,20 (0,20)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir	
Gluggar og hurðir).....	(0,53)w/m² °k
heildarvarmatap á m² húss	1,40 w/m² °c

i: Innanhússfrágangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2
Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstöðir/blikkstöðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum á báðum hliðum. Ívotrýmum eiga að koma vatnsvarðar gipsplötur eða sambærilegt.
Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útdyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innahús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa: Gönguhlutfall ústíga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket eða flisar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flisar.
Loft:
Loft eru spörtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Lagnir:
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum.
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli
Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárénnslí:
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárénnslí skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun
"Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir" Stærð á rotþró =3600 L (11-18 manns)
Frárénnslí af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Neysluvatn:
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°C

Hitakerfi:
Hitakerfi er ofnakerfi. Varmadæla verður hugsanlega sett upp íhúsnæðinu.
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárénnslí hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærri en 20°C.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingareglugerð.

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundnar.
Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

l: Brunavarnir
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnatæppi í eldhúsi

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnarefirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.

Brunahólfun:
Ekkert rými er brunahólfað.

Brunaviðvörðunarkerfi:
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.

Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Garðarsvegi

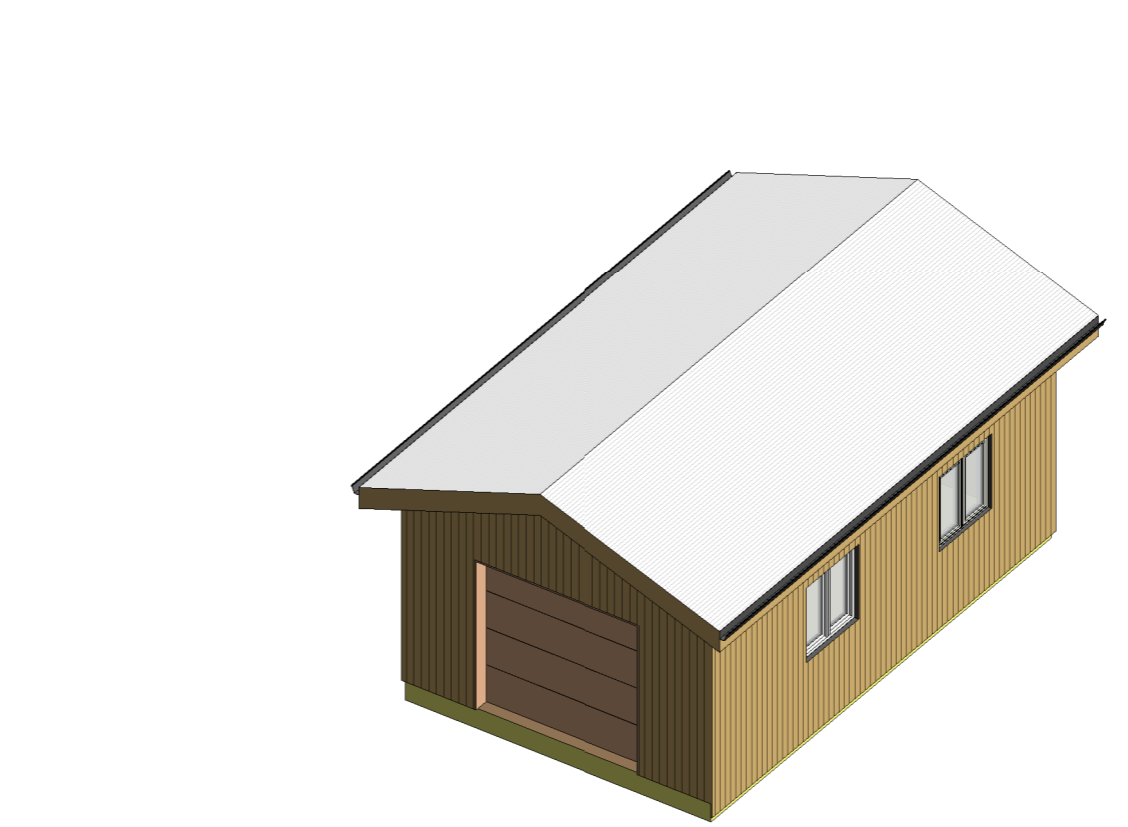
m: Hijóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hijóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

n: Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða 25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.
Umferðarbreidd hurða iii byggingu skal vera min. 0,83 m
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.



1 {3D} Copy 1

Snúningsrádius innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar. Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri.
Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágretta aðilgjandi lóða.
Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum.
Bílastæði eru 3.

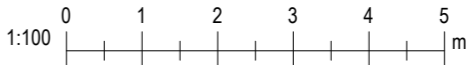
r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorpgeymsla er á lóð með þremur tunnum. Notendur sjá sjálfir um að koma sorpi í grenndargæma.

s: Sérþækar aðgerðir:
EKKI er um að ræða neinar sérþækar aðgerðir í þessari byggingu.

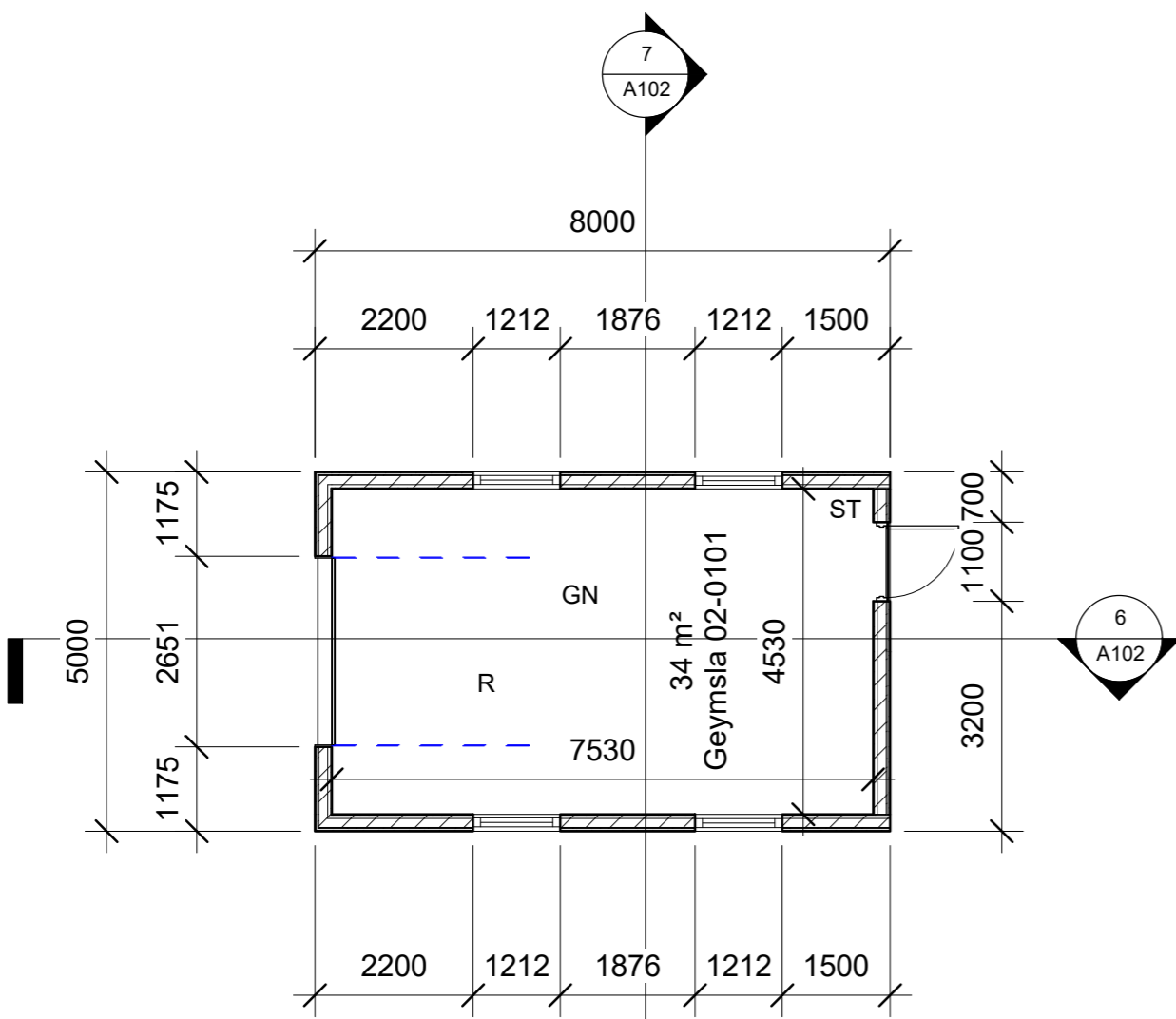
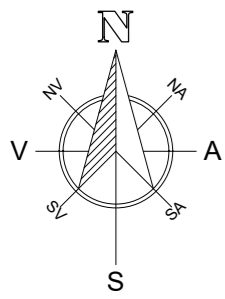
t: Rakapétting:
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabryr.
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.
Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

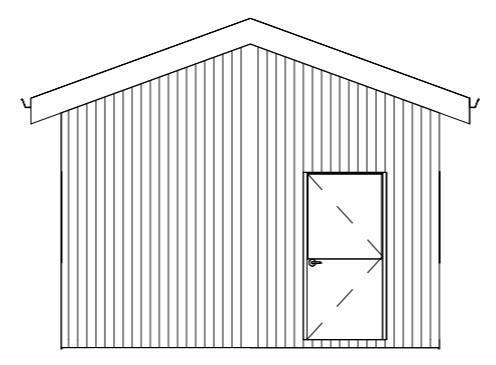
Öll mál í mm nema annað er tekið f
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Samtals 40,0m² 151,8 m³
Heildarstærð lóðar..... 5000,0 m²
Nýtingarhlutfall..... 0,01



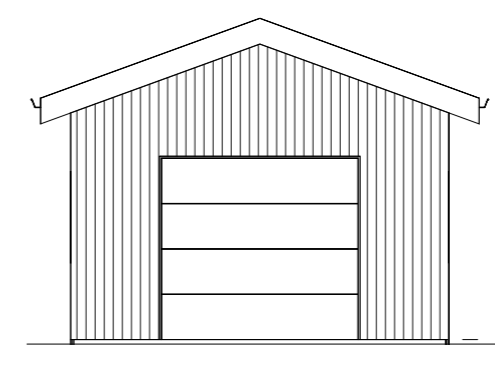
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:		
Verkheiti: Garðarsbraut 18					
Heimilisfang: Grímsnes og Grafningshreppur					
Verktegund: Geymsla					
Landnúmer:	L175394	Staðgreinir:	STF1098660		
Greinargerð hönnuðar					
Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	02		
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:			
Yfirarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	10-04 2023		
Samþykkt:	Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849				
BALSI EHF Kt. 431199-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@internet.is			
23-18	—	—	— A	A101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNUNGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI					



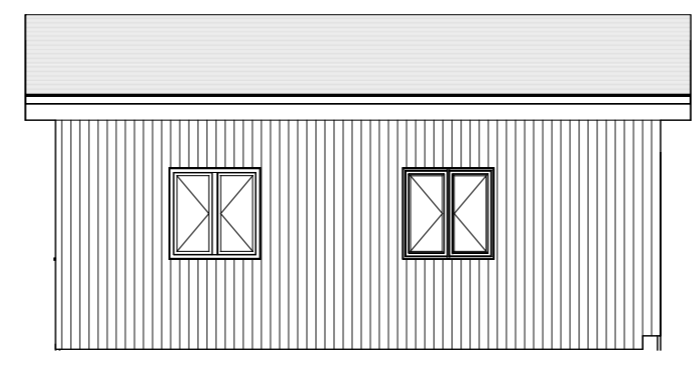
1 Grunnmynd
1 : 100



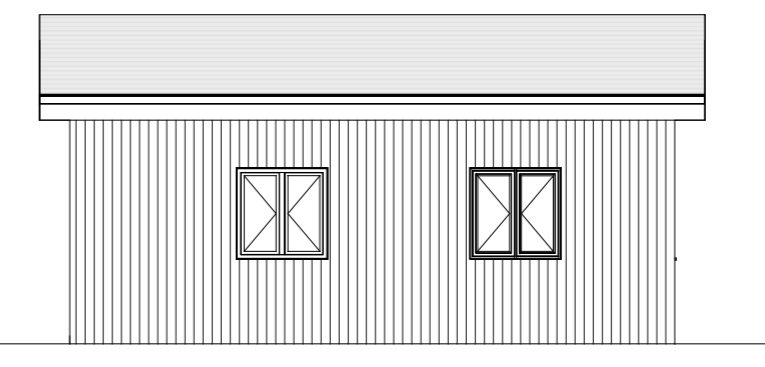
2 East
1 : 100



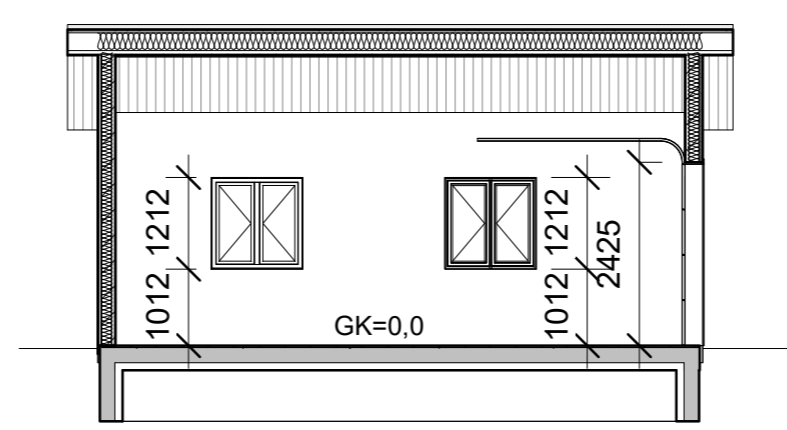
3 West
1 : 100



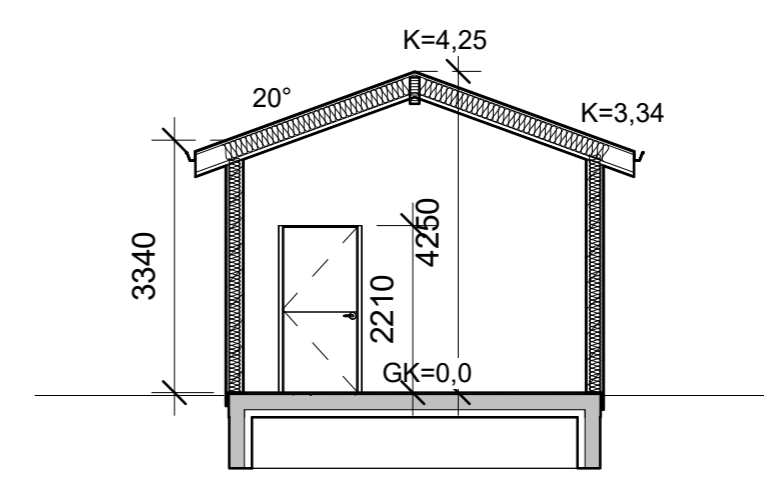
4 North
1 : 100



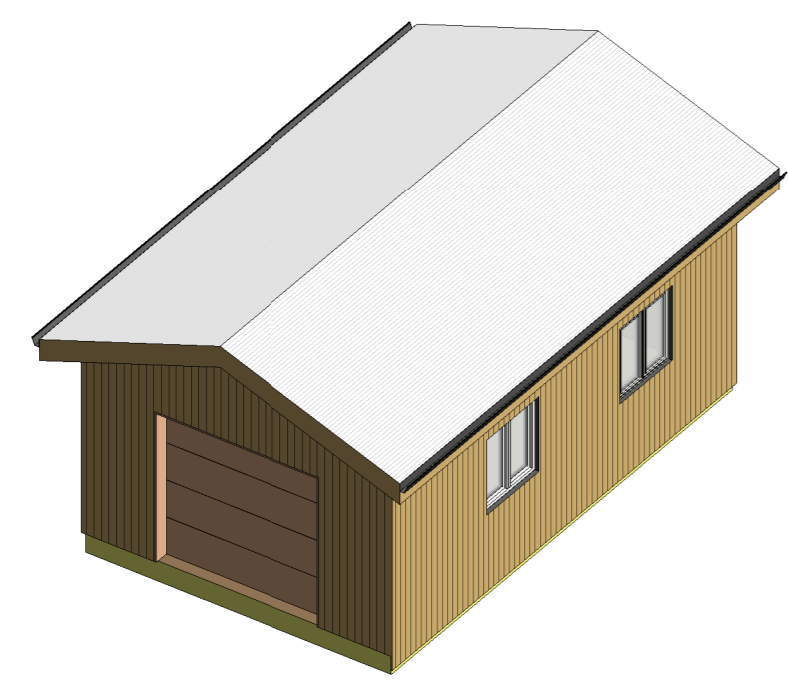
5 South
1 : 100



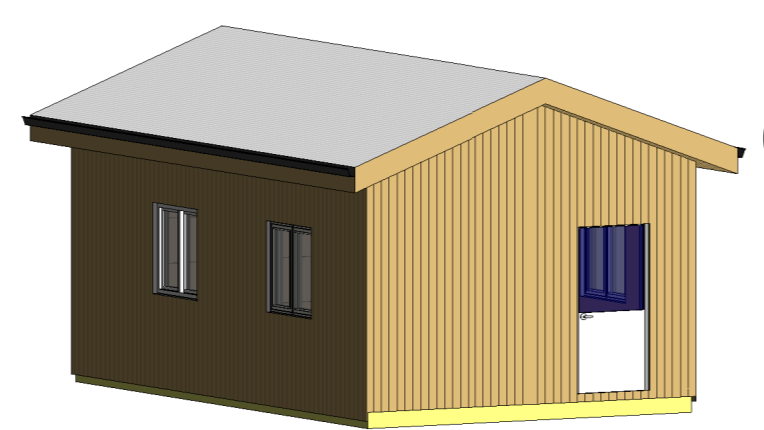
6 Snið 1
1 : 100



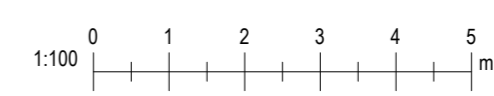
7 Snið 2
1 : 100



8 {3D}



9 {3D} Copy 2



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti: **Garðarsbraut 18**

Heimilisfang: Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund: Geymsla

Landnúmer: L175394 Staðgreinir: STF1098660

Grunnmynd, útlit og sneiðingar

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 02

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 10-04 2023

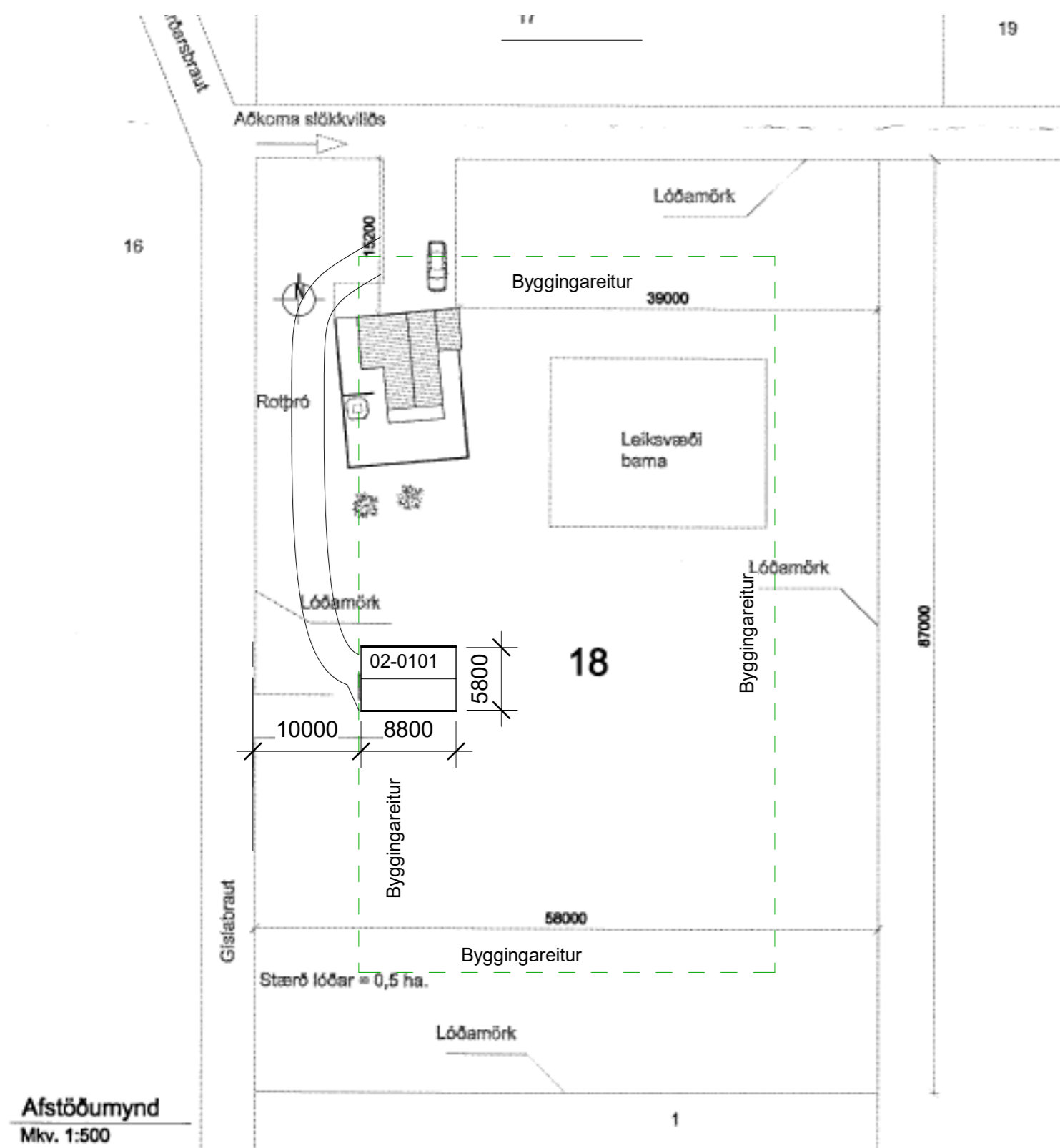
Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

BALSI EHF Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

23-18	—	—	—	A	A102
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



Afstöðumynd
Mkv. 1:500

1 Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla: Garðarsbraut 18										Skrásetjari: Vigfús Halldórsson									
Landeignarnúmer: L175394										Kennitala: 100760-5849									
Máttölunúmer: 02										Útgáfa: 5.000									
Dags.: 10-04-2023																			
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokkun texti	Höfn-fókkun	Eignar-hald	Birtáttur m ²	Millitútur m ²	Stöng m ²	Op m ²	Brúttóflatur m ²	Brúttóflatur sk < 1,8 m	Salarhæð min	Salarhæð max	Dráttur rúmmál m ³	Heldóttur m ²	Birtáttur m ²	Rekinnáttáttur m ²	Skjaláttáttur m ²		
Máttölunúmer					Skiptarúmmál					Skiptarúmmál									
1. Hæð Geymsla					40,0					159,8					129,200				
A 0101					40,0					151,8					129,200				
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignar-hald										Eignar-hald									
Nokkun texti										Nokkun texti									
Y.-eignarhald										Y.-eignarhald									
Nokkun texti										Nokkun texti									
Rekinnáttáttur										Rekinnáttáttur									
Eignar-hald										Eignar-hald									
Nokkun texti										Nokkun texti									
Birtáttur m ²										Birtáttur m ²									
Skiptarúmmál										Skiptarúmmál									
0101										40,0									
Alls										40,0									
Botnplata										Hjúpflötur									
Lóð m ²										Lóð m ²									
Botnplata m ²										Botnplata m ²									
8,0										8,0									
40,0										40,0									
66,1										66,1									
14,0										14,0									
54,0										54,0									
Matshluti										Matshluti									
5000,0										5000,0									
Yfirflöt										Yfirflöt									
A-rými										A-rými									
40,0										40,0									
B-rými										B-rými									
C-rými										C-rými									
Fylgiráými (F)										Fylgiráými (F)									
Afgangaráými (V)										Afgangaráými (V)									
Botnplata										Botnplata									
8,0										8,0									
Samtals										Samtals									
40,0										40,0									
0,0										0,0									
40,0										40,0									
0,0										0,0									
159,8										159,8									
34,0										34,0									
40,0										40,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A-rými + B-rými, undanskilið er brúttóflataráými með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls										Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls									
Lóð m ²										Lóð m ²									
40,0										40,0									
5000,0										5000,0									
0,01										0,01									

Landnúmer: L175394
Staðgreinir: STF1098660
Skrásetjari: Vigfús Halldórsson
Dagsetning: 10-04-2023

Garðarsbraut 18

ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	
Þak	Létt timburþak	54,0	0,20	10,8	
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	
Léttir veggir	Timburveggir	66,1	0,30	19,83	
Gólf	Timburgólf	40,0	0,20	8	
Gluggar/Hurðir		14,0	2,00	28	
Orkurammi				Σ U-A	67

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	54,0	0,19	10	220
		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Timburveggir	66,1	0,28	19	145
Gólf	Timburgólf	40,0	0,20	8	0
Gluggar		7,7	1,70	13	
Hurðir		6,3	1,66	10	
Rauntap				Σ U-A	56

TAP GEGNUM KULDABRÝR

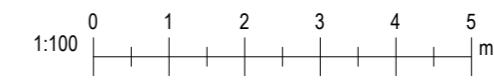
Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L(W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr		Σ ψ-L	0,0

ORKURAMMI (Tafli 1)

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	56	Krafa
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafli 3)	0	
Tafli 2+3	56	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,19	Í lagi

Grein 13.2.4

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	U-gildi gluggaferja
1,40	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2	Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,53
	Í lagi



Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkefni: **Garðarsbraut 18**

Heimilisfang: **Grímsnes og Grafningshreppur**

Verktengund: **Geymsla**

Landnúmer: L175394 Staðgreinir: STF1098660

Afstöðumynd

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 02

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 500

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 10-04-2023

Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

BALSI EHF Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

23-18 — — — **A** **A103**

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLÐUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

Úprentun: 04/10/23
Vistað: 28.4.2023 14:12:02