Skráningartafla:	Mosavegur 12, Bláskógabyggð				**Skrásetjari:**	Kristján Bjarnason		
Landeignanúmer:	L175527				**Kennitala:**	120369-5479		
Matshlutanúmer:	01			Utgáfa: 5.00	**Dags.:**	10.6.2022		

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			65,2	0,0	0,0	0,0	65,2	0,0			208,3	57,3	65,2		232,721
		Botn											13,0				
	01	**1. Hæð**			65,2	0,0	0,0	0,0	65,2	0,0			195,3	57,3	65,2		
A	0101	**Súmarhús**	N	0101	61,7				61,7		2,67	3,38	186,6	54,8	61,7	3,02	165,496
A	0102	**Geymsla**	N	0101	3,5				3,5		2,29	2,66	8,7	2,5	3,5	2,49	6,225
C	0103	**Pallur**	S	0101	61,0				61,0							1,00	61,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Súmarhús**	65,2	232,721	232,721
		Alls	**65,2**	232,721	**232,721**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5200,0	13,0	65,2	86,4	29,1	84,5		3,4	170,9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	65,2			65,2		195,3	57,3	65,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	61,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						13,0		

Skráningartafla

Samtals:	**126,2**	**0,0**	**0,0**	**65,2**	**0,0**	**208,3**	**57,3**	**65,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**65,2**	**5.200,0**	**0,01**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Svava Björk Hjaltalín Jónsdóttir
Kt. 2812782239
Dags. 27.6.2022 09:10:02
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 27.6.2022 10:29:44
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.06.2022.

Upprunalegur hönnuður: Sigurður Kjartansson

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

MOSAVEGUR 12
VERKKAUPI / EIGANDI

STÆKKUN tilkynningaskilt
TEGUND VERKS

AÐALUPPDRÁTTUR
skráningatafla

LANDNÚMER: L175527
STAÐGR.: 8721-1-88450120
MHL: 01
MKV.:
BLAÐSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 25.05.2022
TEIKNAÐ: SBJ

2211 VERKNR. — **300** RAÐNR. — ÚTGÁFA

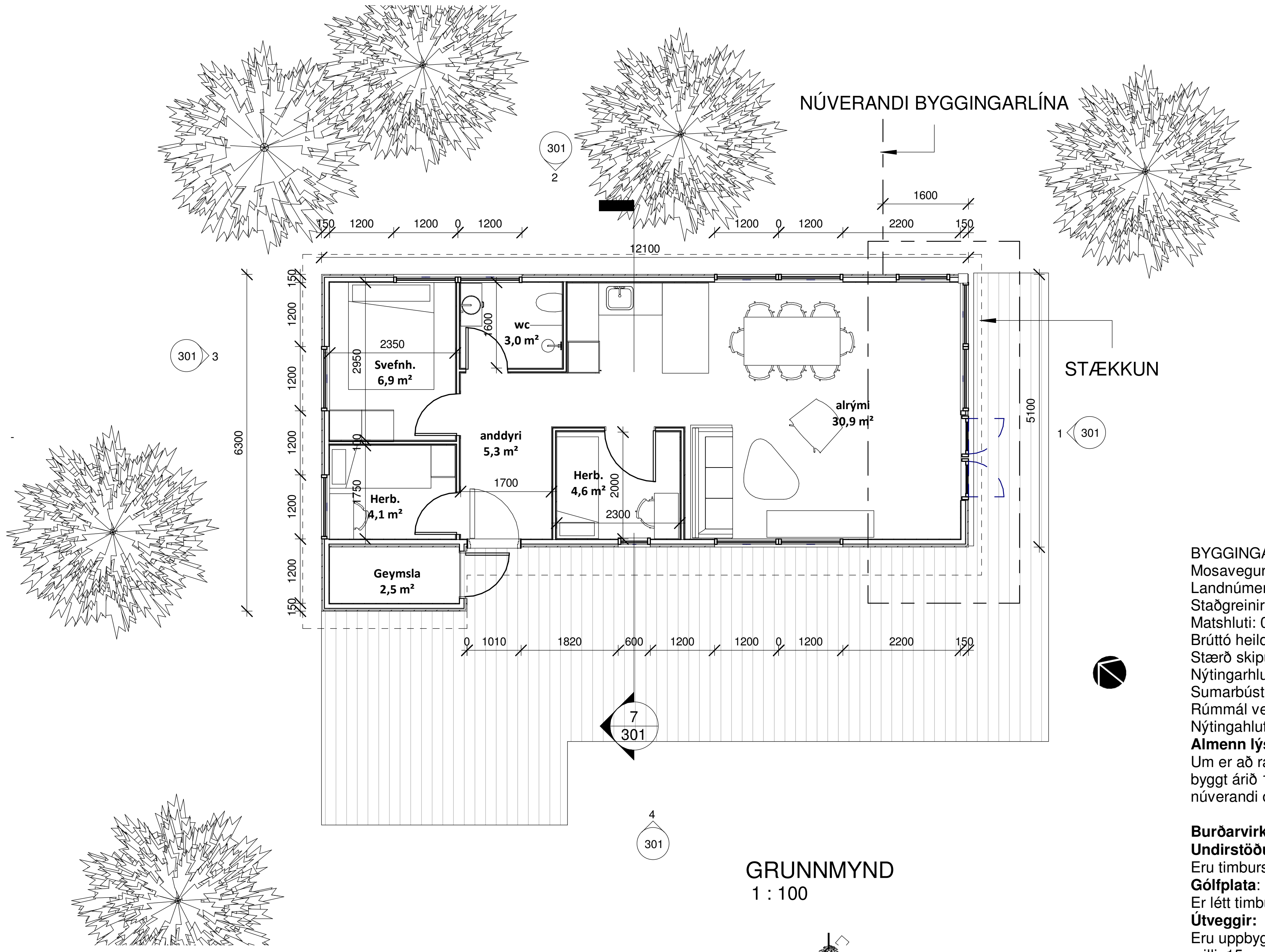
SVAVAJÓNS ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF
Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239
Laugavegur 178 Reykjavík| S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

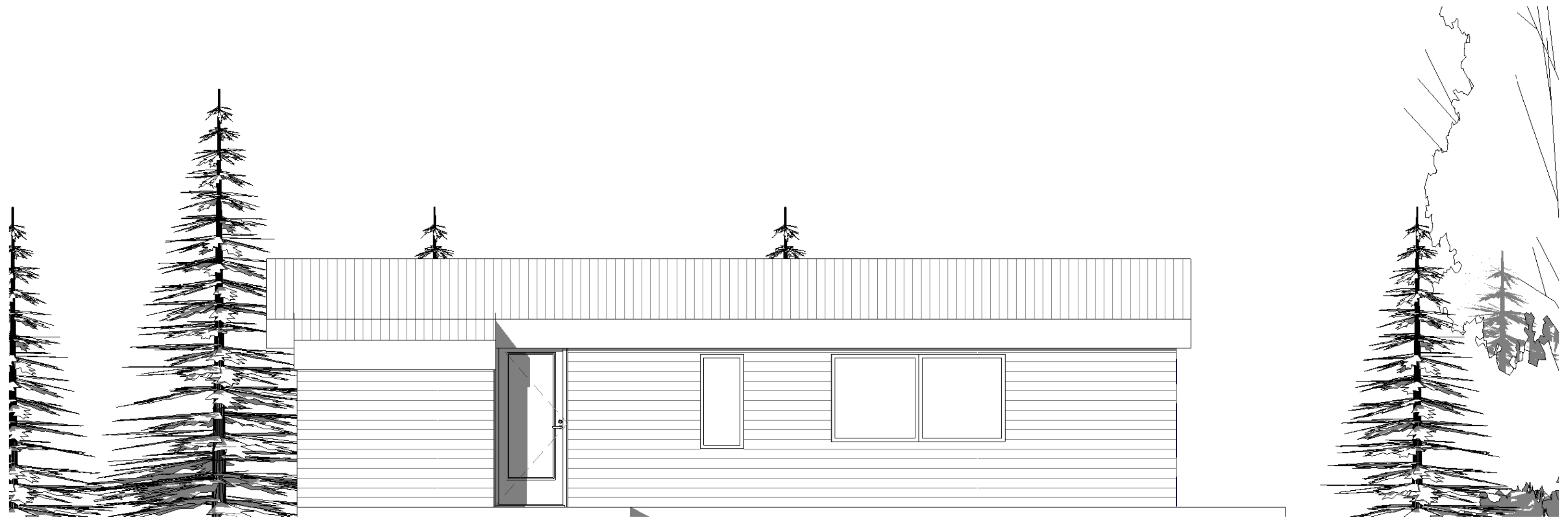
Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

AFSTÖÐUMYND
1 : 500

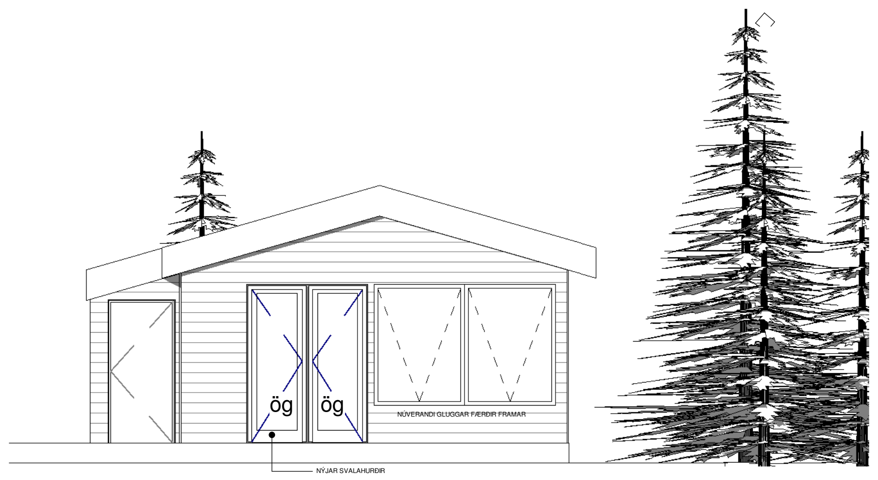
NORÐUR



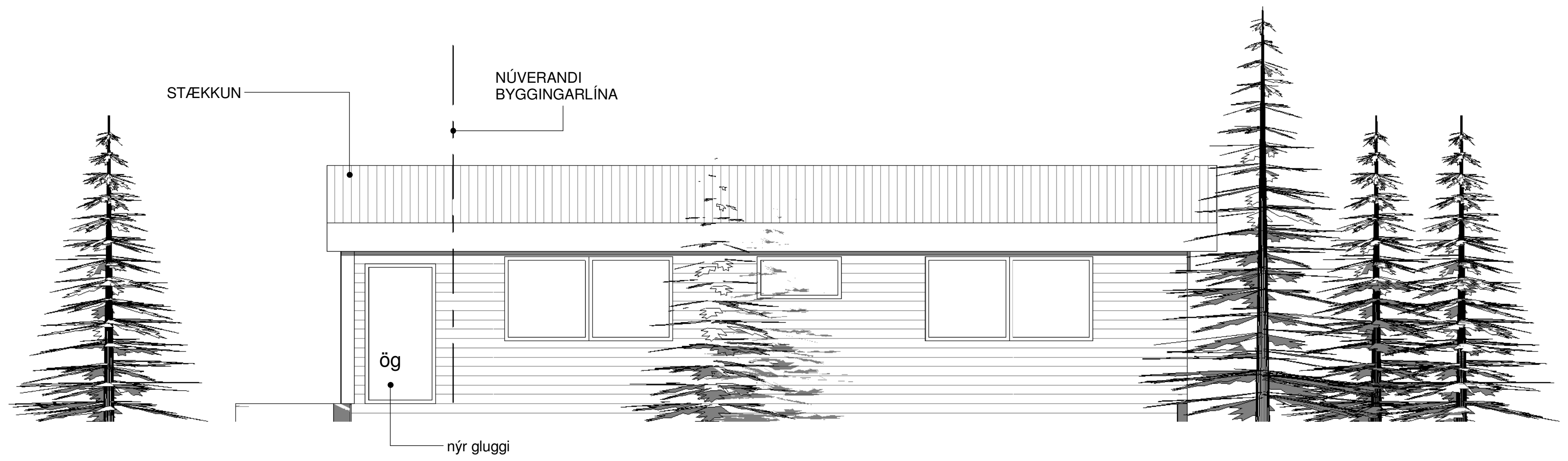
GRUNNMYND
1 : 100



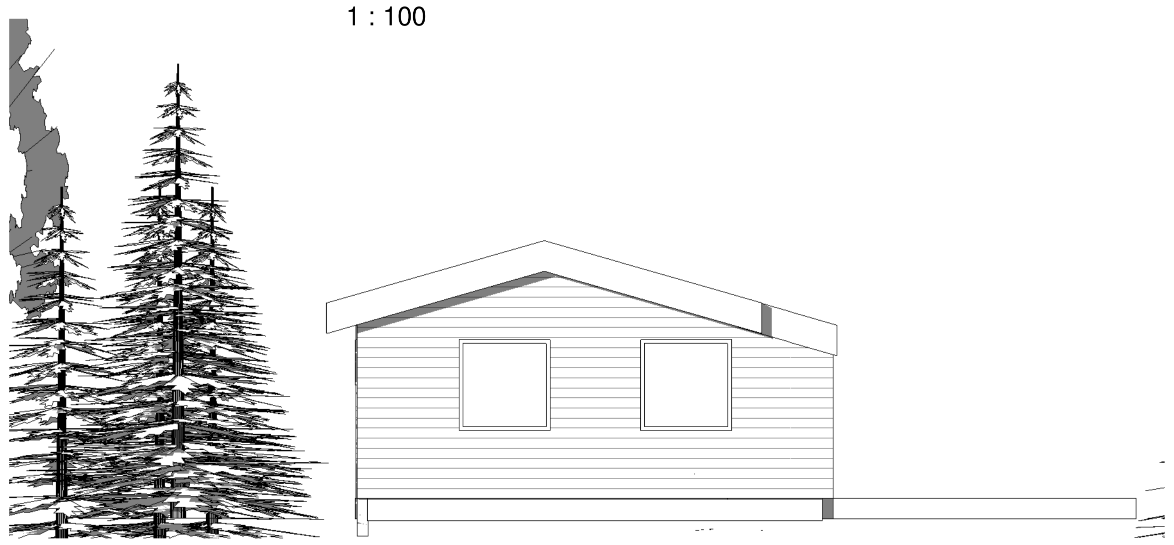
ÁSÝND VESTUR
1 : 100



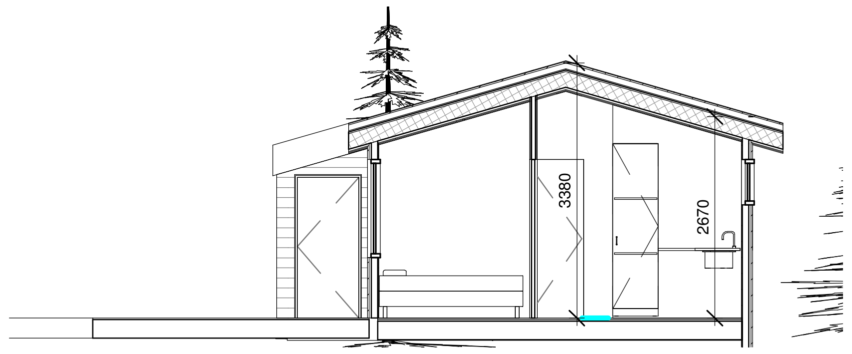
ÁSÝND SUÐUR
1 : 100



ÁSÝND AUSTUR
1 : 100



ÁSÝND NORÐUR
1 : 100



SNEIÐING A-A
1 : 100

Upprunalegur hönnuður: Sigurður Kjartansson

BYGGINGARLÝSING
Mosavegur 12
Landnúmer: L175527
Staðgreinir: 8721-1-88450120
Matshluti: 01
Brúttó heildar stærð: Birt stærð skv. FMR. 58,9 m2
Stærð skipulagssvæðis 5200m² lóð
Nýtingarhlutfall er 0,0113skv. deiliskipulagi er hámarks nýtingahlutfall 0,03
Sumarbústaður verður 65,2m2 þar sem að stækkun er 6,3m²
Rúmmál verður 208,3m³
Nýtingahlutfall verður 0,0125

Almenn lýsing:
Um er að ræða sumarhús sem er timburbygging.
byggt árið 1995. Óskað er eftir að fá að stækka húsið til suðurs og nýta þakskyggni sem er núverandi og stækka þar með alrými.

Burðarvirki og einangrun stækkunar

Undirstöður:
Eru timburstólpar sem eru steyptir niður

Gólfplata:
Er létt timburgólf, einangrað að neðan.

Útveggir:
Eru uppbyggðir sem timburveggir. Timburstoðir 100*45 c/c 600 með 100mm steinullareinangrun á milli, 15mm krossviður,pappi,
loftunargrind og klætt bandsagaðri viðarklæðningu, sem er máluð i sama lit og núverandi klæðning. Að innan er þolplast, lagnagrind og tvöföld 12mm spónaplata.
Miða skal við leiðbeiningar 153.BR1 gefnar út af mannvirkjastofnun.

Þak:
Þak er uppbyggt af 245 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 220 mm þakull m/ áföstum vindpappa. Fyrir
ofan vindpappa er 25mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðaklæðning, Þakklæðning er málmklæðning. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag,13mm gifs sem er með eldvarnakýtti í kverkum, 50mm rafmagnsgrind og klæðningu. Loftað loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m². Gr. 10.5.5 . Loftunarrör verða á milli sperra, .

Gerð útihurða og glugga: Hurðir og gluggar verða eins og núverandi gluggar og hurðar. Tvöfalt gler. Glergerðir skulu vera skv.
byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler í gluggum og glerhurðum sem ná niður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR..

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

MOSAVEGUR 12
VERKKAUPI / EIGANDI

STÆKKUN tilkynningaskilt
TEGUND VERKS

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND
ÁSYNDIR

LANDNÚMER:	L175527
STAÐGR.:	8721-1-88450120
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	25.05.2022
TEIKNAÐ:	SBJ

2211	**301**	–
VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF
Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239
Laugavegur 178 | Reykjavík| S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.