

1 Lóð  
1 : 500

**BYGGINGALÝSING:**

**Skógarholtsbraut 10, Grímsnes- og Grafningshreppi**  
**LEN: 175548, mhl. 01**  
**Lóðarstærð: 3.774 m², n° 0,02**  
**Tvö bílastæði eru á lóðinni og er annað þeirra fyrir hreyfihlaða ef á þarf að halda.**

Byggingin er frístundahús (sumarbústaður) á einni hæð með rispaki. Húsið hvílir á steinsteypum sökkjum. Byggingin er í notunarflokki 3. Um endurbyggingu er að ræða eftir bruna og alljón sumarbústaðar á lóðinni. Endurbyggingin felur í sér að byggt er áveg eins hús og fyrir var með aðlögun að nágildandi kröfum.

**EFNISGÆÐI:**  
 Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Húsnæðis- og Mannvirkjastofnun, eða sambærilegt.

**ÚTVEGGIR:**  
 Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstöðum með mesta millibili stöða m/m 600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stöða, með 150 mm. steinull (þéttull). Að utanverðu er útveggurinn klæddur með timburvatnsklæðningu. U-gildi er 0,25 W/m²K, undir klæðninguna kemur 25mm loftbil og síðan 9mm krossviðsklæðning á húsgrindina. Að innanverðu kemur rakavarnarlag á húsgrindina og 34mm lagnabíl og panelklæðning í flokki 2.

**GLUGGAR OG HURDIR:**  
 Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Gluggar sem ná niður í gólf eru með lagskiptu öryggisglasi.

Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,54 W/m²K. Heildarorkunotap er 1,83 W/m²K, miðað við gólfplatarmál.

**UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**  
 Undirstöður eru steinsteypir sökkjar og botnplata sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Einangrað er með 100 mm. plasteinangrun undir alla plötuna og 50sm niður með sökkjum. U-gildi er 0,21 W/m²K.

**ÞAKVIRKI:**  
 Þak er borið uppi af timbursperrum, einangrað er á milli sperra með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²K. Klætt er með bárujárn í dökkum lit, bárujárn er á 45mm leikum en þar undir kemur þakpappi. Sperrur eru 45x225 og kemur 25mm loftunarbíl yfir einangrunina. Að innanverðu er 45mm lagna- og loftunarbíl og síðan klætt með panelklæðningu af flokki 2. Heildarorkupörf hússins er 26.067 kWst.

**KÖLNUNARTÖLUR:**

Byggingarhluti	Útreiknað í W/m²K	Byggsreglugl. í W/m²K
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Úthurðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,30

**INNVEGGIR:**  
 Léttir innveggir eru timburstöðir. Klæðning innanhúss er af flokki 2 t.d. Veggirnir eru einangraðir með 75 mm steinull.

**LOFTRÆSING:**  
 Loftræsing rýma er út um oppanlega glugga. Vélræn loftræsing er út frá lokuðum rýmum. Loftræsing úr eldhúsi sé a.m.k 30 l/s.

**LAGNIR:**  
 Reiknað er með að húsið verði hitað upp með hitaveituvatni. Lagðar verða gólfhitalagnir í húsið og eru lagnir lagðar ofan á steinsteypa plötu og innsteypir í gólfloðn. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi. Rafagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Hleðslustöð fyrir rafbíll verður komið fyrir við bílastæði.

**VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:**  
 Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglum þar um.

**FRÁVEITA:**  
 Fráveita tengist í a.m.k. 2700 l. rotþró. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðisefirtit um staðsetningu rotþróarinnar.

**BRUNAMÁL:**  
 Þjörgunarpöng eru út um úthurðir og út um oppanlega glugga. Auðkennisnúmer fasteinarinnar skal setja á áberandi stað utanhúss vegna neyðarlínu.

**STÆRÐIR:**  
 Sumarbústaðurinn, mhl.01, er að grunnfleti samtals 77,1 m². Birt flatarmál er 77,1 m². Heildarrúmmál byggingarinnar er 295,4 m³. Vernd er áætluð 119 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartöflu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

Verkheiti:  
**Skógarholtsbraut 10,**

Sveitarfélag:  
**Grímsnes- og Grafningshreppi**

Verktegund:  
**Sumarbústaður**

Landnúmer:	175548	Staðgreinir:	8719-01-96120100
------------	--------	--------------	------------------

**Aðaltekning**

**Afstaða**  
 Grímsnes- og Grafningshreppi

Hannað af:	SSH	Matshluti:	01
------------	-----	------------	----

Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	1 : 500
-------------	-----	-------------	---------

Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	30.11.2023
---------------	-----	-------------	------------

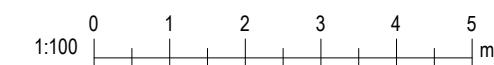
Samþykkt:  
 Ábyrgðarmaður og réttihafi:  
 Samúel Smári Hreggviðsson,  
 kt.: 200752-4659



Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss  
 Sími: 898-9199 / 482-1738  
 Netfang: husey@husey.is  
 Heimasíða: www.husey.is

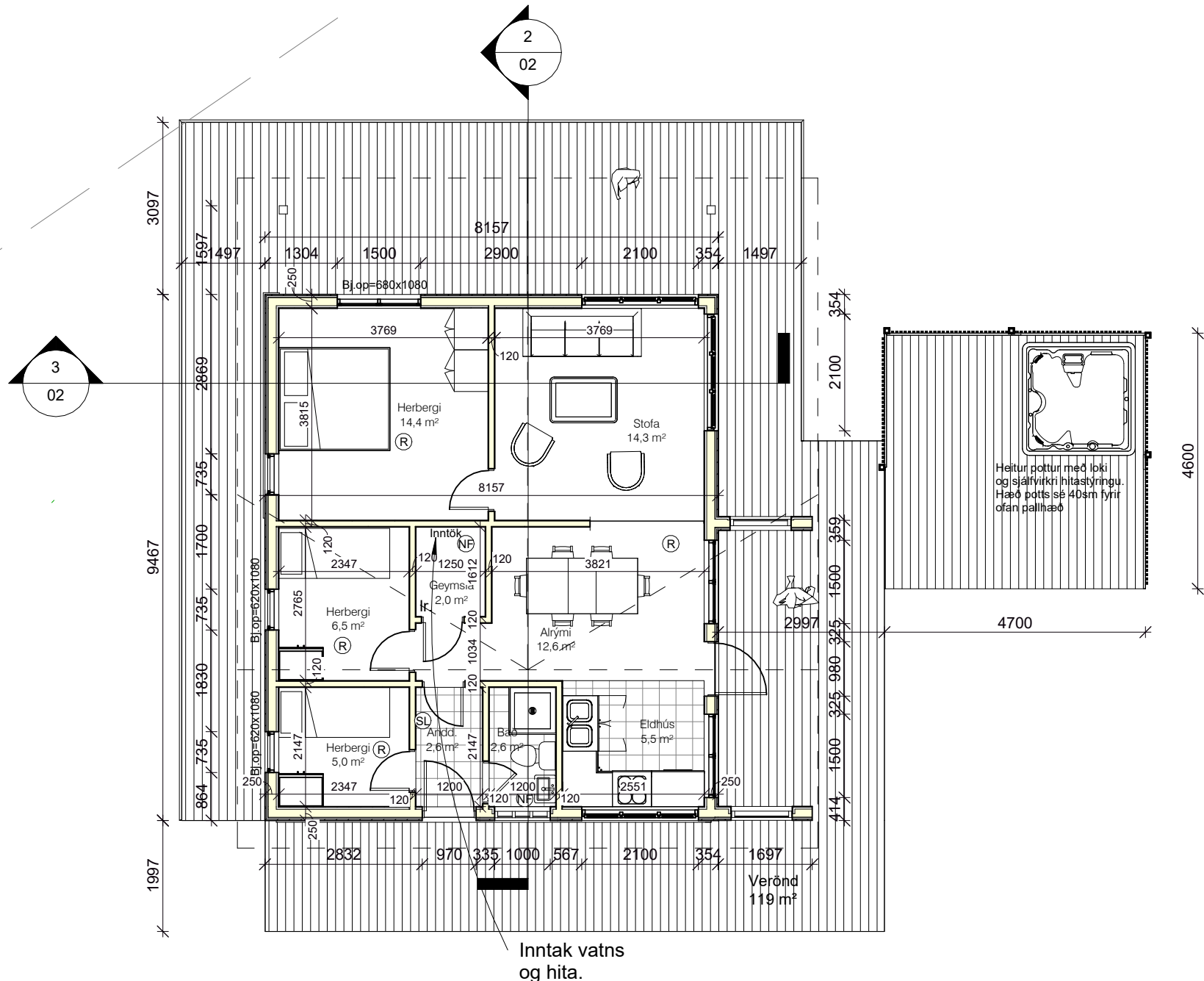
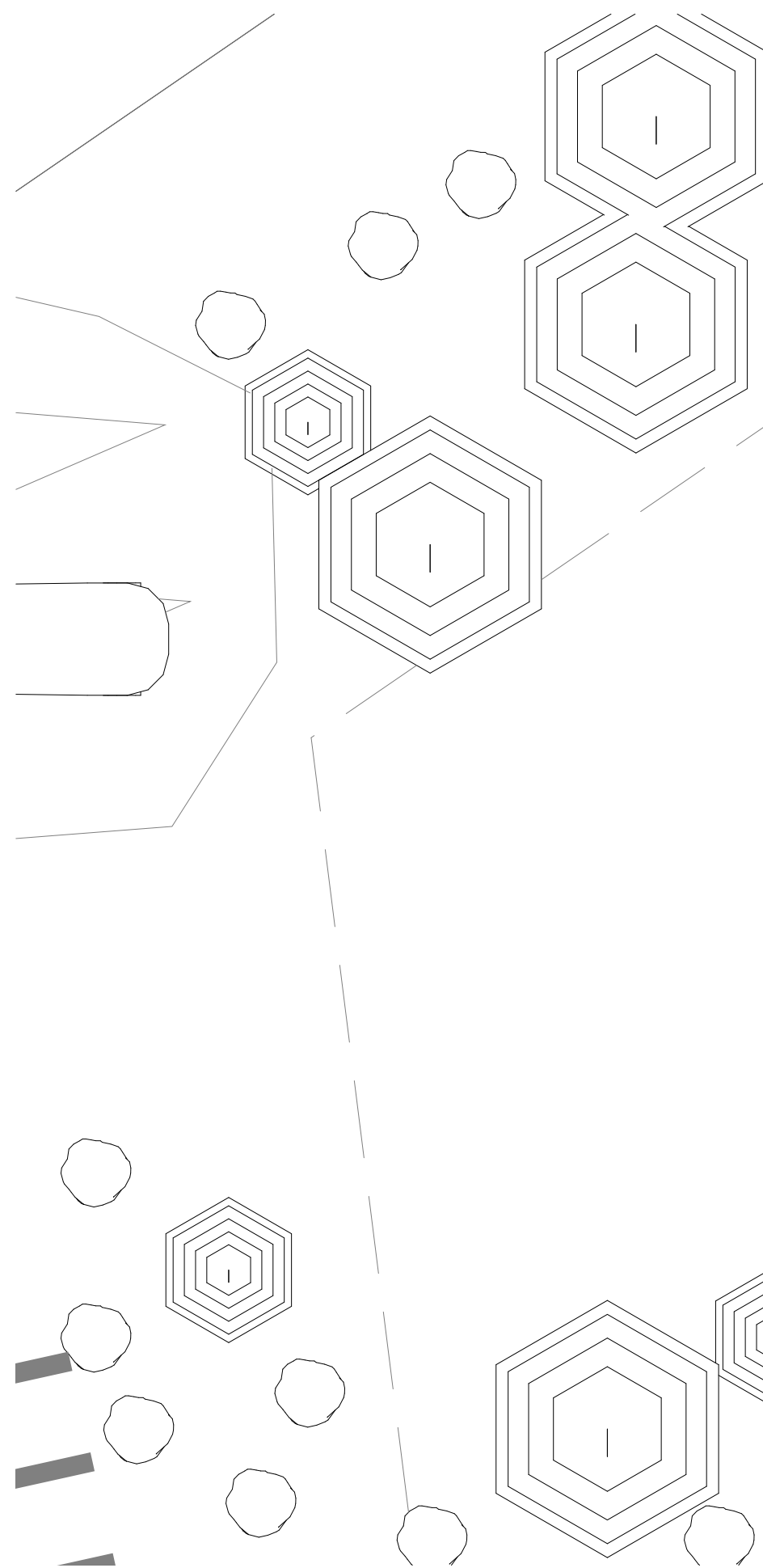
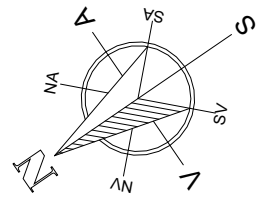
<b>23-950</b>	—	—	—	<b>A</b>	<b>01</b>	Útgáfa
Verknúme	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKT



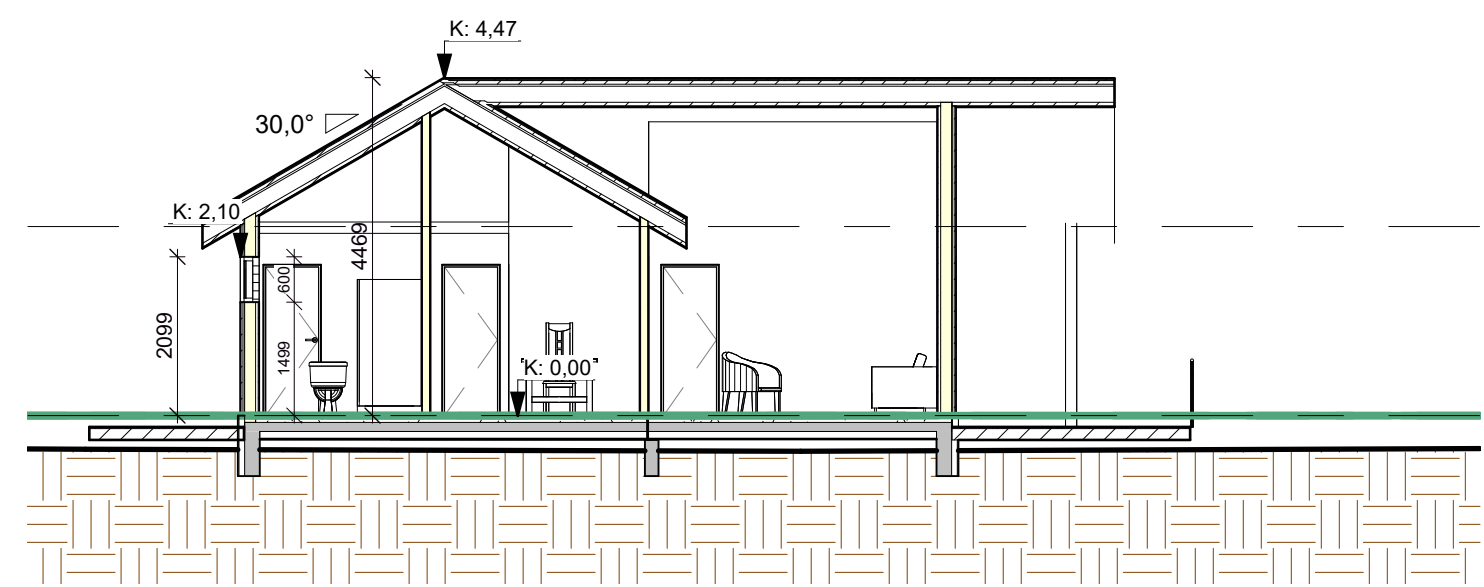
Blaðstærð: A2

Útprentun: 11/30/23  
 Vísitöl: 18.12.2023 14:09:10



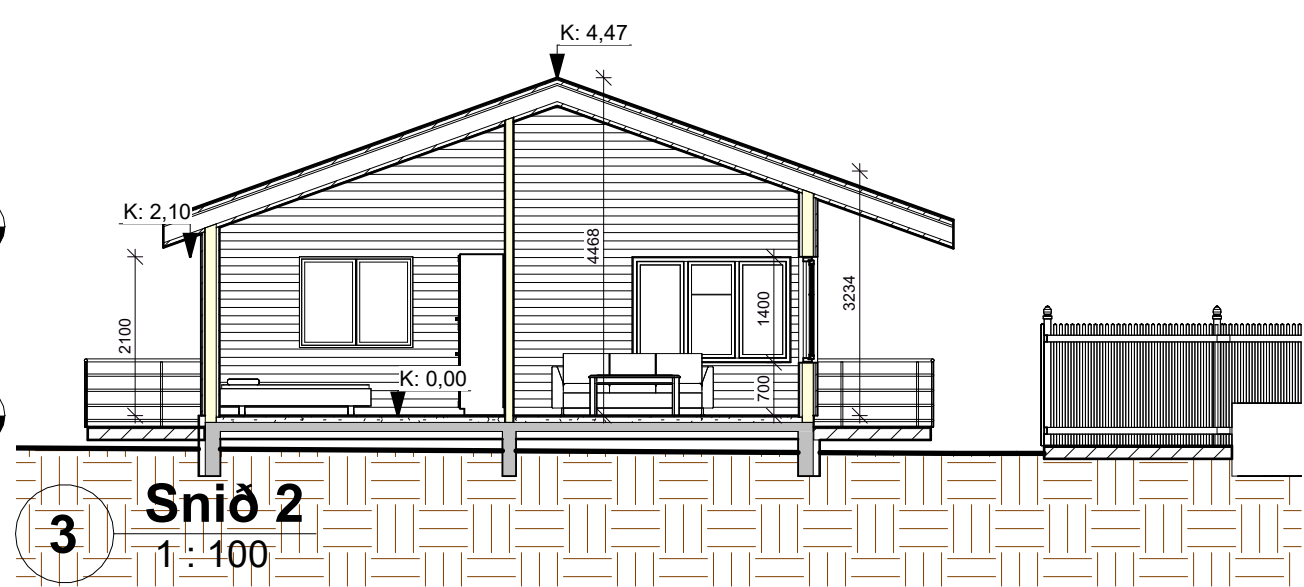
**1 Hæð 1**  
1 : 100

- SKÝRINGAR Á TÁKNUM**
- (R) = Reykskynjari
  - (SL) = Handsökkvátæki
  - (NF) = Gegnumstreymis gólfniðurfall
  - Ir. = Vélræn loftræsting
  - HO = Handklæðaðfn



**2 Snið 1**  
1 : 100

- Hæð 2  
2500
- Hæð 1  
0



**3 Snið 2**  
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:  
**Skógarholtsbraut 10,**

Sveitarfélag:  
**Grímsnes- og Grafningshreppi**

Verktegund:  
**Sumarbústaður**

Landnúmer: 175548 Staðgreinir: 8719-01-96120100

**Aðalteikning**

**Grunnmynd**  
Grímsnes- og Grafningshreppi  
Snið og skýringar

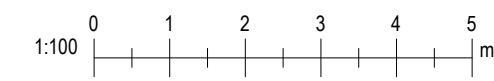
Hannað af: SSH	Matshluti: 01
Teiknað af: ssh	Mælikvarði: As indicated
Yfirfarið af: ssh	Dagsetning: 30.11.2023

Samþykkt: Ábyrgðarmaður og réttahafi: Samuel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659



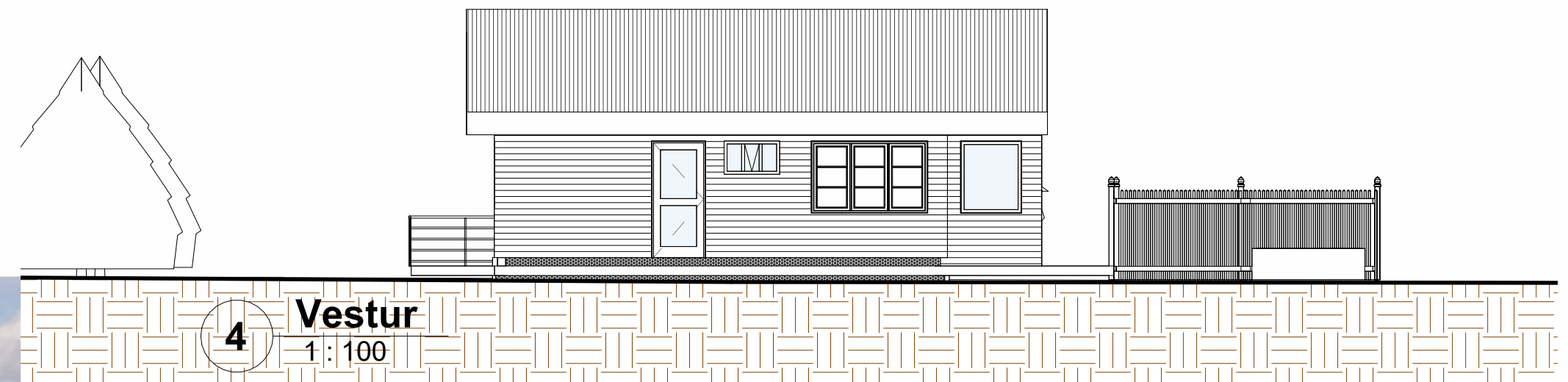
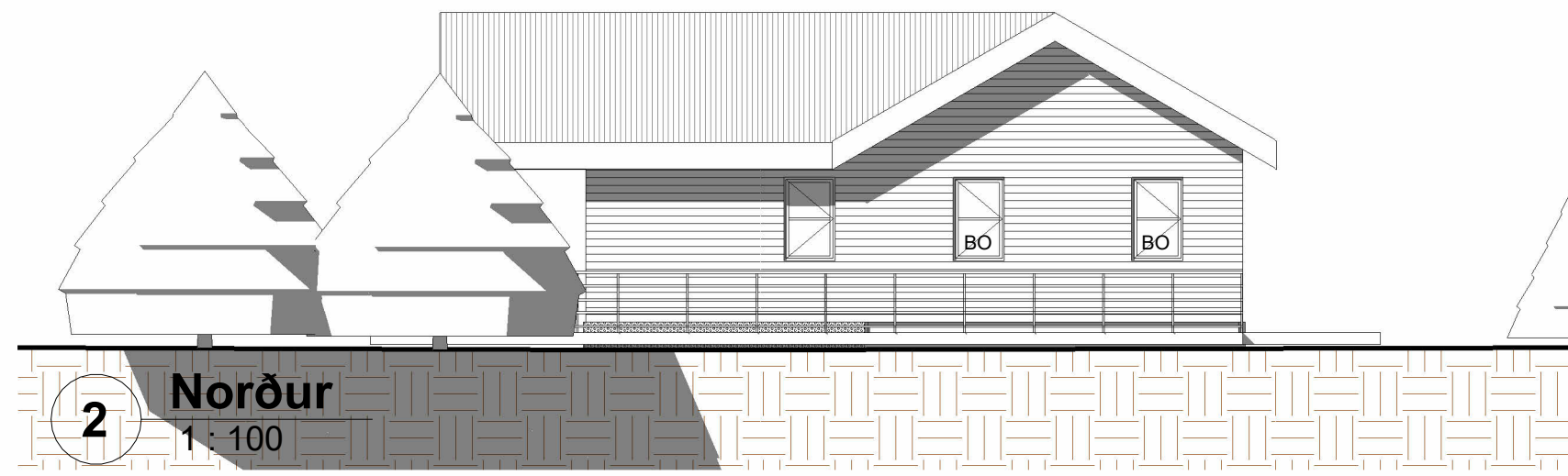
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is  
Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimasíða: www.husey.is

<b>23-950</b>	<b>A</b>	<b>02</b>
Verknúme	Útgáfa	Útgáfa



Úprentun: 04/19/12

Blaðastærð: A2



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:  
**Skógarholtsbraut 10,**

Sveitarfélag:  
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:  
Sumarbústaður

Landnúmer: 175548      Staðgreinir: 8719-01-96120100

**Aðalteikning**

**ÚTLIT**

Grímsnes- og Grafningshreppi

Hannað af: SSH      Matshluti: 01

Teiknað af: ssh      Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: ssh      Dagsetning: 30.11.2023

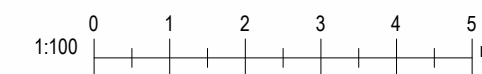
Samþykkt: Ábyrgðarmaður og réttihafi:  
Samúel Smári Hreggviðsson,  
kt.: 200752-4659

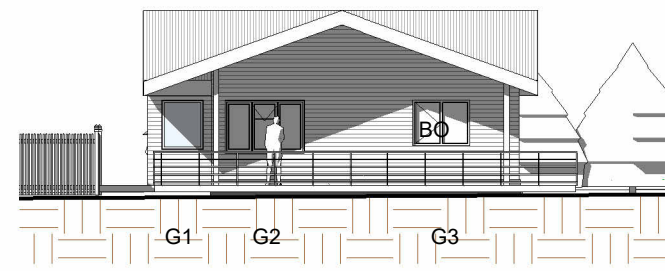


Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss      Netfang: husey@husey.is  
Sími: 898-9199 / 482-1738      Heimasíða: www.husey.is

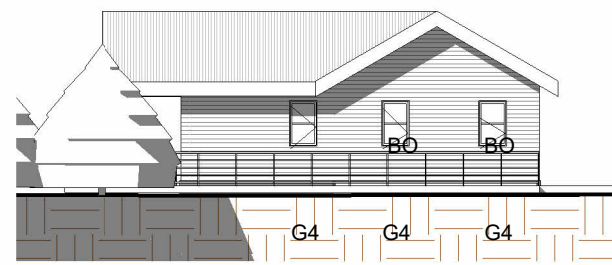
<b>23-950</b>	—	—	—	<b>A</b>	<b>03</b>	Útgáfa
Verknúme	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKT

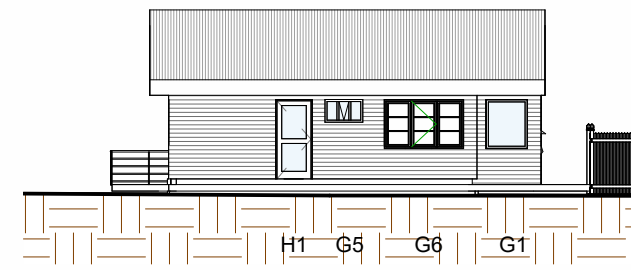




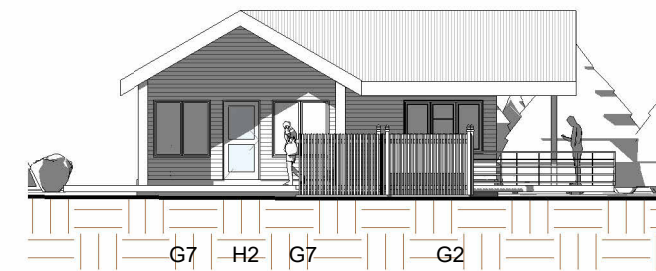
**1 Austur Gluggar**  
1 : 200



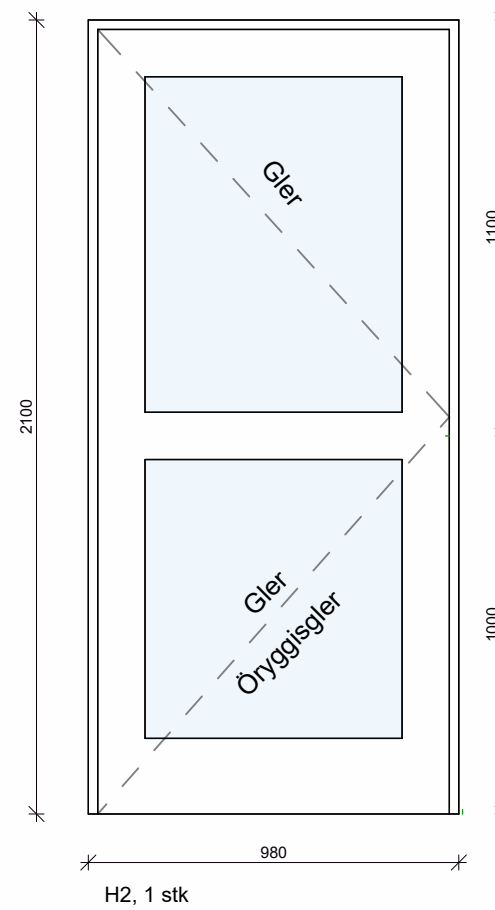
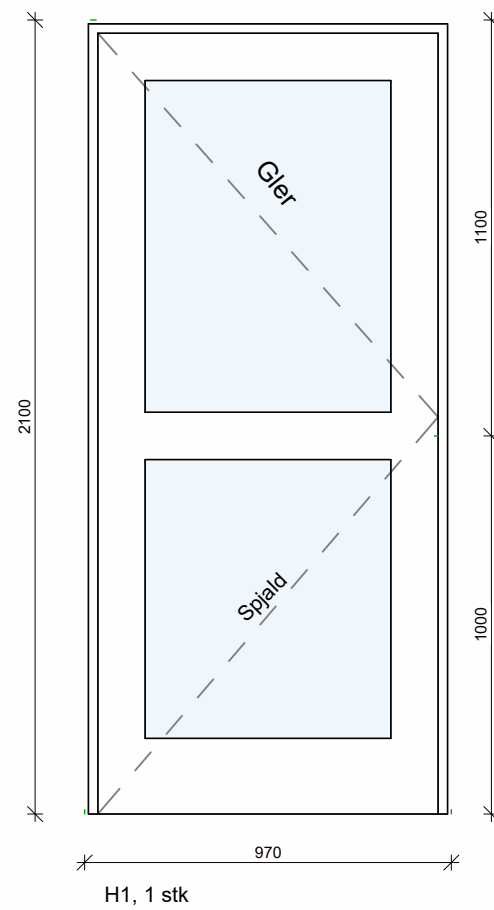
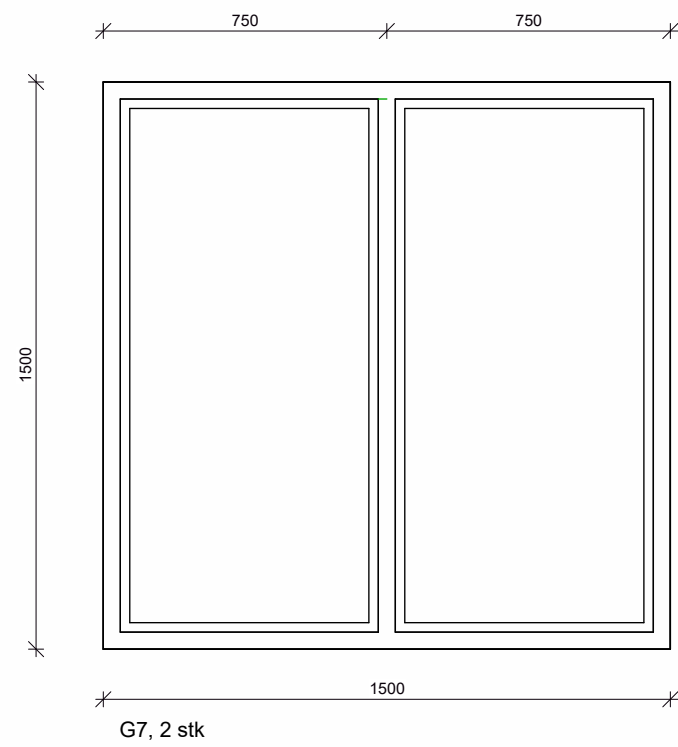
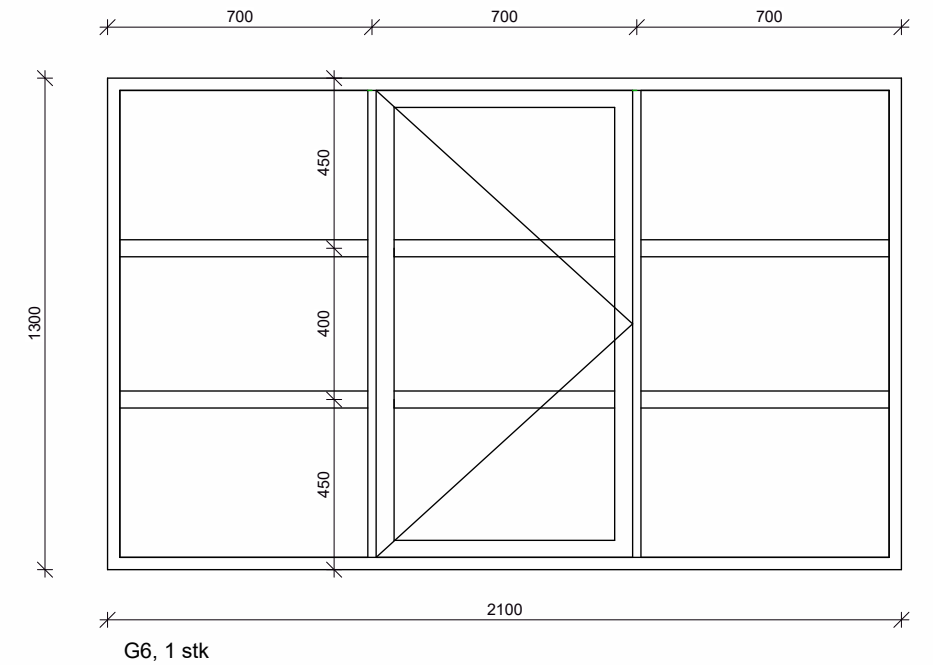
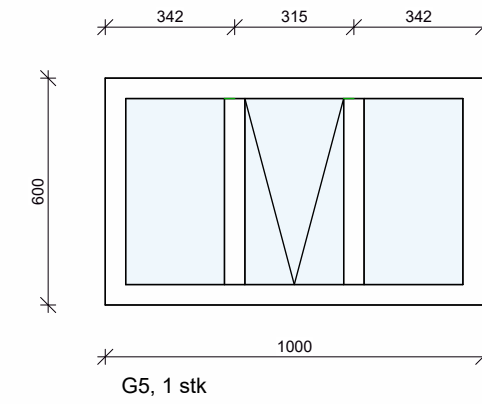
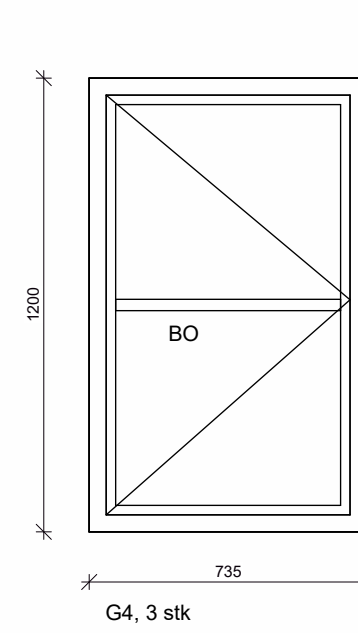
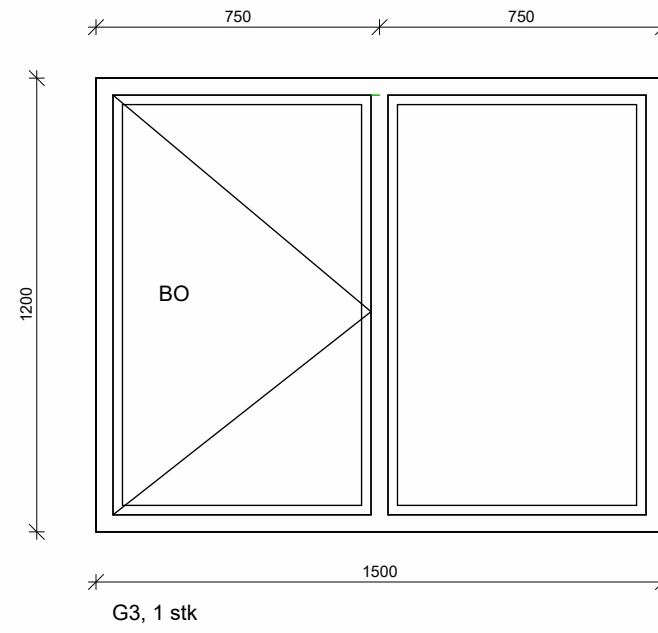
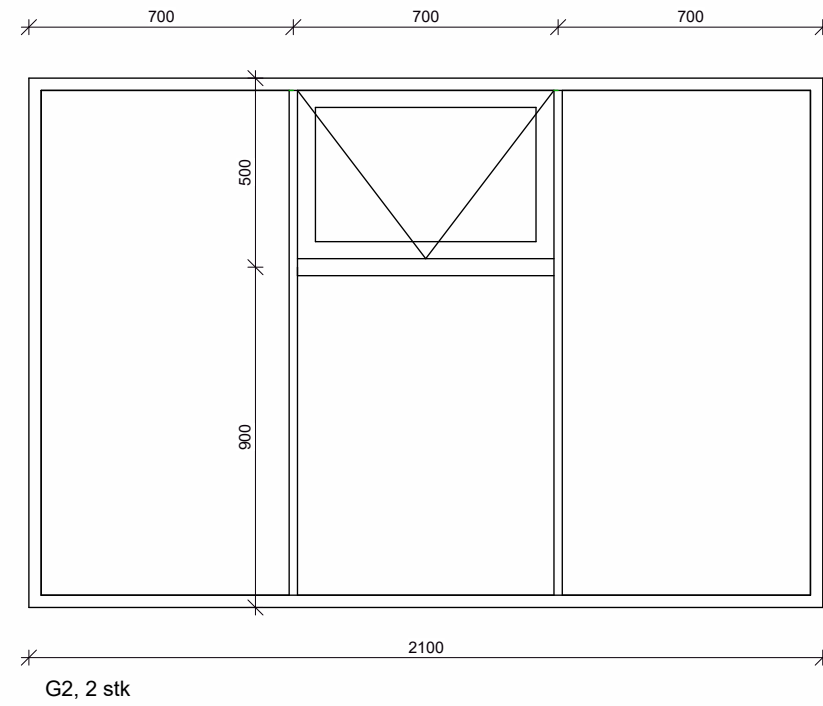
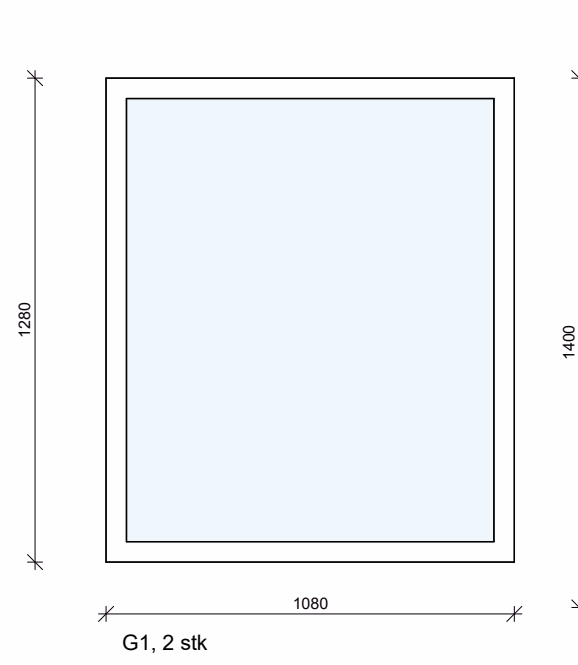
**2 Norður Gluggar**  
1 : 200



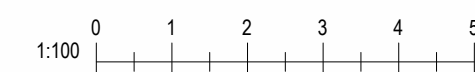
**4 Vestur Gluggar**  
1 : 200




**3 Suður Gluggar**  
1 : 200



**Gluggar og hurðir**  
1 : 20



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni:			
<b>Skógarholtsbraut 10,</b>			
Sveitarfélag:			
<b>Grímsnes og Grafningshreppur</b>			
Verktegund:			
<b>Sumarbústaður</b>			
Landnúmer:	175548	Staðgreinir:	8719-01-96120100
<b>Aðalteikning</b>			
<b>Gluggar og hurðir</b>			
Hannað af:	SSH	Matshluti:	
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	30.11.2023
Samþykkt:		Ábyrgðarmaður og réttshafi:	
		Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659	
			
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 898-9199 / 482-1738		Netfang: husey@husey.is Heimasíða: www.husey.is	
<b>23-950</b>	-	-	<b>04</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáfa		
<small>HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkefni:  
**Skógarholtsbraut 10,**

Sveitarfélag:  
**Grímsnes og Grafningshreppur**

Verktegund:  
**Sumarbústaður**

Landnúmer: 175548      Staðgreinir: 8719-01-96120100

**Aðalteikning**

**Gluggar og hurðir**

Hannað af: SSH      Matshluti:

Teiknað af: ssh      Mælikvarði: As indicated

Yfirfarið af: ssh      Dagsetning: 30.11.2023

Samþykkt:      Ábyrgðarmaður og réttshafi:  
Samúel Smári Hreggviðsson,  
kt.: 200752-4659



Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss      Netfang: husey@husey.is  
Sími: 898-9199 / 482-1738      Heimasíða: www.husey.is

**23-950**      -      -      **04**

Verknúmer      Svæði      Áfangi      Ábyrgð      Númer      Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

