

Byggingarlýsing:
 Húsið er á lóð nr C 85 í Kerhauri, við götuna Hraunborg
 Landnr: 176134
 Húsið er staðbyggt.

Burðarvirki:
 Undirstöður eru steyptir sökkilar og steypt botnplata.
 Útveggjagrindur eru 45 x 145 mm.
 Þakbitar eru 45 x 245 mm.

Klæðningar og einangrun:
 Gólf er einangrað með 100mm einangrunarplasti 24kg/m
 Veggir eru einangraðir með 145mm steinull.
 Þak er einangrað með 220 mm steinull.
 Gólf eru lögð parketi, votrymi með dúk.
 Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossvið,
 á hann eru settar lektur 22x75mm c/c 600 mm.
 Yst er klætt með alusinki og við
 Að innan er klætt með raklavörn, innan við hana 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Húsið er klætt innan með plötuklæðningu.
 Ofan á sperrur er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu,
 á hana er klætt með 1500gr. þakpappa og eru samskeiti límd saman.
 Á þakpappa er klætt með aluzink plötum og eru þær í heilum lengdum,
 lágþáru er beigið upp við kjól, og þakkjölur beigiður niður í lágþáru.
 Að innan er klætt á þaksperrur með þolplasti, þar fyrir innan 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Loft að innan er plötuklætt.

Lagnir
 Inntök eru í geymslu.
 Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum
 Baðherbergir og eldhúss eru lofttræst vélrænt, merkt LR á teikningum
 Niðurföll eru í votrymum, merkt GN á teikningum
 Húsið er upphitað með lögnum í gólf, heitt vatn er frá hitaveitu.
 Kalt vatn frá vatnsveitu.
 Við húsið er rotþró a.m.k. 2200L merkt R á uppdrætti.

Gluggar og hurðir eru úr viði, allt gler er K gler.
 Í húsinu eru þrjár samtengdir reykskinjarar
 og 6 L duftslökkvitæki.

Heitur pottur gengur 60 sm. upp úr verönd
 og er hann með öryggisloki.

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

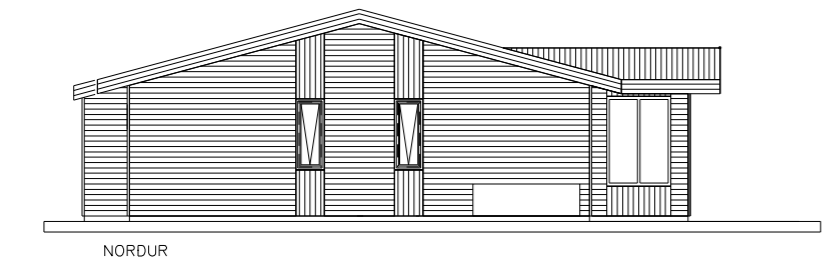
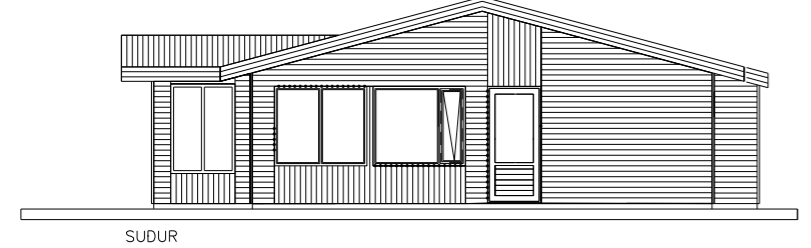
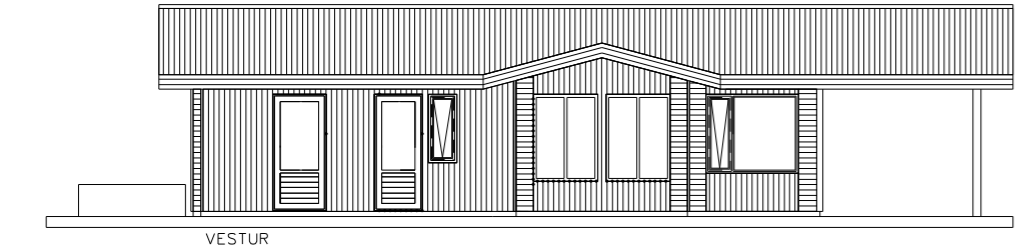
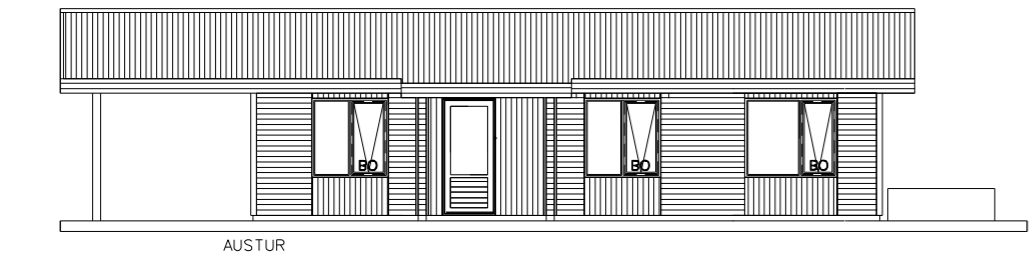
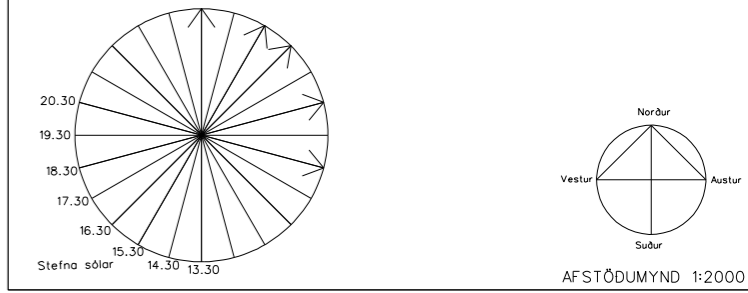
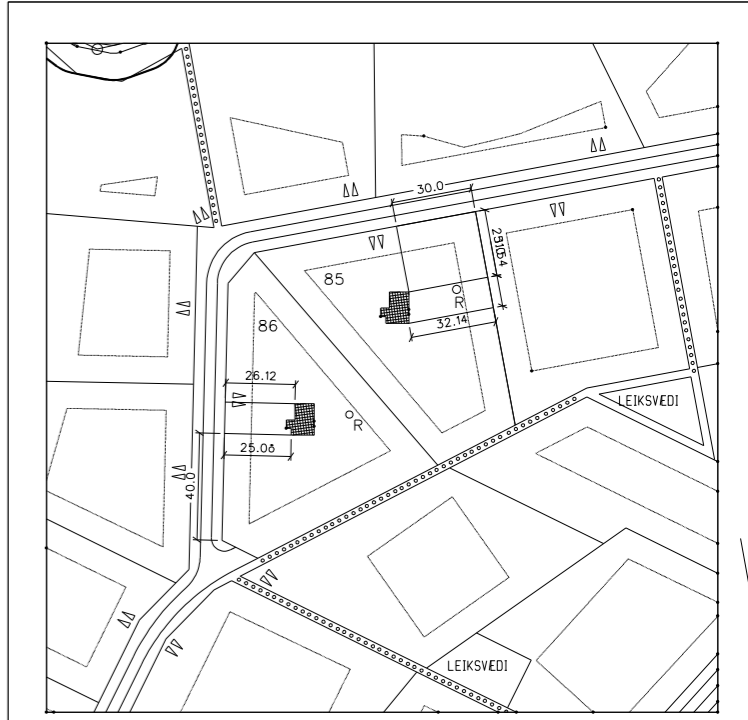
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlinnu
 skal vera staðsett utandyra á útvegg.

Stærð húss er 98.3m²
 Stærð lóðar er 5083m², nýtingarhlutfall e= 0,019

U gildi eru eftirfarandi:
 Útveggir 0,24 W/m²K
 Gluggar 1,2 W/m²K
 Hurðir 1,2 W/m²K
 Þak 0,2 W/m²K
 Gólf 0,24 W/m²K

Skýringar merkinga:
 GN= gólfniðurföll
 SL= slökkvitæki
 LR= vélræn lofttræsting
 BO= björgunarop.
 ST= sturta
 Þv= þvottavél
 ET= eldvarnarteppi
 R=rotþró

Hönnunarstjóri: Sveinn Ívarsson arkitekt.



HRAUNBORG C 85, L 176134
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
 BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR
 FRÍSTUNDAHÚS
 Dags : 13. JÚNÍ 2022
 MK. 1:100
 BLAD: 1

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
 LYNCHÁLSÍ 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 OG 893-9006 KT:130254-7649
 SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVARFÍ9 KÓPAVOGI KT: 550296 2339

Skráningartafla: Hraunborg C 85					Skrásetjari: Guðmundur H Sveinsson												
Landeignanúmer: 176134					Kennitala: 200480-4739												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags.: 13.6.2022							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Sligar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reikritala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					98,3	0,0	0,0	0,0	98,3	0,0			322,6	98,0	98,3		321,820
Botn													0,0				
	01	01. Hæð			98,3	0,0	0,0	0,0	98,3	0,0			322,6	98,0	98,3		
A	0101	Fristundahús	N	0101	90,7				90,7		2,67	3,82	297,3	90,4	90,7	3,28	296,512
A	0102	Geymsla	N	0101	7,6				7,6		3,04	3,82	25,3	7,6	7,6	3,33	25,308
B	0103	Verönd	U	0101	34,8				34,8								
B	0104	Verönd	U	0101	11,4				11,4								
C	0105	Verönd	U	0101	80,8				80,8								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²												
	0101	Fristundahús	98,3	321,820	321,820												
	Alls		98,3	321,820	321,820												
Botnplata																	
Hjúpflétir																	
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofarjarðar								
Matshluti		0,0															
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
	A rými	98,3			98,3		322,6	98,0	98,3								
	Svalir A lokun																
	B rými	46,2			46,2												
	C rými	80,8															
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata																
	Samtals:	225,3	0,0	0,0	144,5	0,0	322,6	98,0	98,3								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
				m ²	Lóð m ²	Hlutfall											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				144,5	0,0	0,00											