





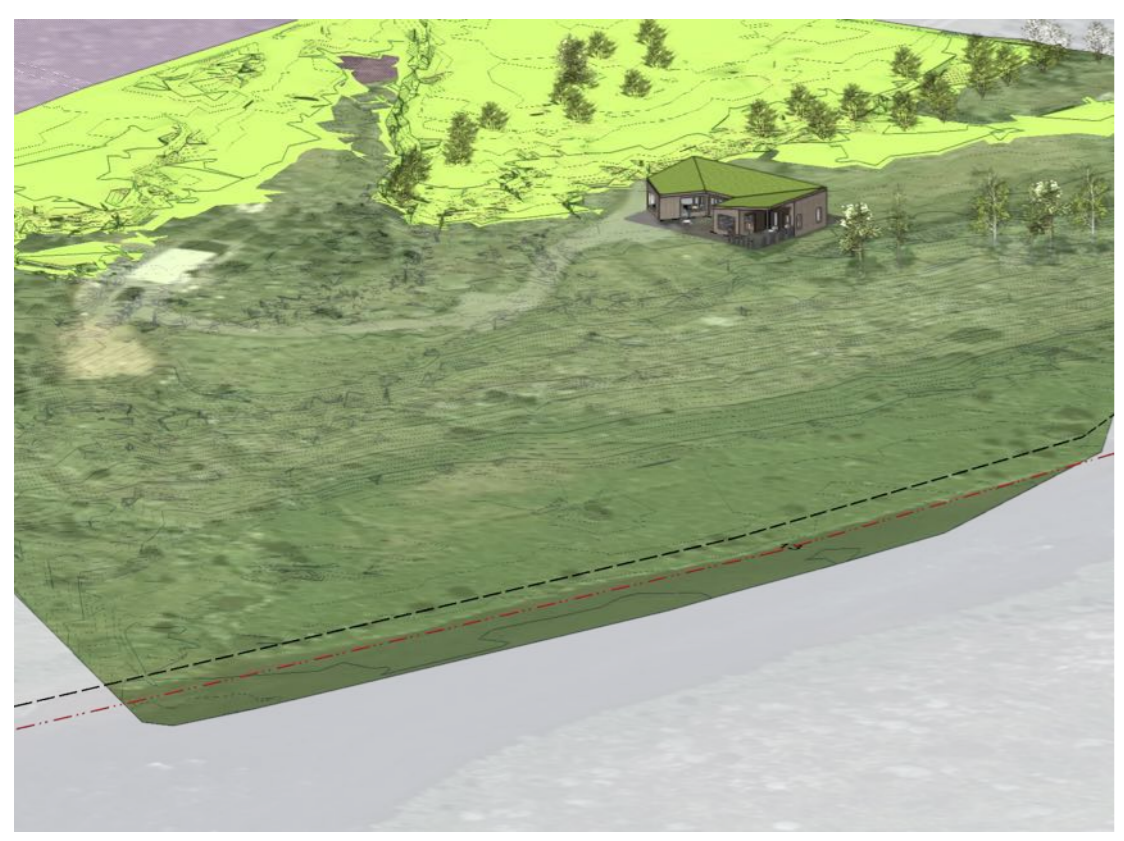
- A - x 436008,25 - y 416855,13
- B - x 436025,61 - y 416849,81
- C - x 436024,03 - y 416844,66
- D - x 436022,73 - y 416840,44
- E - x 436019,01 - y 416841,58
- F - x 436015,28 - y 416842,72
- G - x 436016,51 - y 416846,74
- H - x 436012,72 - y 416847,92
- I - x 436008,77 - y 416844,54
- J - x 436005,99 - y 416847,78
- K - x 436020,31 - y 416845,80
  
- R - x 436022,21 - y 416838,68
- S - x 436004,84 - y 416844,01
- T - x 436005,18 - y 416857,95
- U - x 436026,59 - y 416853,00

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM  
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST  
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

1 AFSTÖÐUMYND  
1:500



Isometria frá norðaustri



2 AFSTÖÐUMYND  
1:4000

arkitekt Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

## KVOSIR HEILSÁRSHÚS

BLÁSKÓGABYGGÐ

PRENTAÐ 6.6.2023

NÝBYGGING ADALUPPDRÁTTUR

### AFSTAÐA

teikn.nr.: <b>AA-01</b>	útgáfa: <b>1:500</b>	mkv.:
dagsetti: 15.11.2022	bláðstærð: ISO A2	ISO A2
útgáfudagur:	teiknað:	yfirfarið:



**UMSÓKN UM BYGGINGARHEIMILD FYRIR MANNVIRKI Í UMGANGSFLOKKI 1**

Sótt er um byggingarheimild fyrir frístundahús í umgangsflokk mannvirkja númer 1 við Holtakot - Bláskógabyggð

**BYGGINGARLÝSING;**

**A) Almenn; götuheiti, númer, hnit og auðkennisnúmer.**

a) Götuheiti og númer; Holtakot  
a) Auðkennisnúmer L-178853

**B) Notkun / starfsemi, áætlaður fjöldi starfsmanna og mestur fjöldi fólks í salarkynnum.**

b) Notkun / starfsemi Frístundahús í umgangsflokk 1  
c) Fjöldi hæða 1

c) Heildar stærð Birt flatarmál er 129,5 m<sup>2</sup> og brúttórúmmál A rýma er 420,2 m<sup>3</sup>.  
d) Stærð lóðar 5,8 ha

d) Nýtingarhlutfall 0,0025  
d) Bílastæð

Eru 3, og þar af 2 fyrir fatlaða. Gert er ráð fyrir hleðslustöð við öll stæði.

**E-F) Almenn lýsing á burðarkerfi, s.s. byggingarefni hæðarskila, stigum, veggjum og efstu loftplötu/paks. Gerð og klæðningarefni þaks, frágangur útveggja, gerð útveggjaklæðningar og litavali utanhúss.**

e-f) Almenn lýsingu á efstu loftplötu/paks. Pak er úr 160 mm, krosslimdu timbri klætt með ábræddum þakpappa og tyrft úthaga torfi og lyngi, einangrað með 150mm harðpressaðri steinull. Neðan við þakainingar er 45mm einangruð rafmagnsgrind og loftadúkur.

e-f) Frágangur útveggja. Húsið er reist á steyptum sökkli. Burðarvirki hússins er timburgrind, einangruð með 145mm steinull, klædd bandsöguðu óvörðu timbri. Innveggir eru léttir og klæddir gipsplötum og einangraðir með amk. 50 mm þilull. Loft inni eru ýmist gips loft eða úr strekktum dúk með hljóðisogseiginleikum. Allur frágangur á lóð og lega hússins í landinu er þannig að hvergi skapast fallhætta. Gluggar eru úr viði með álkápu. Gler er .refalt. Gólfstítt gler og gler í tveimur stórum rúðum skal amk vera gert úr 6 mm hertu öryggisgleri í ytra byrði og 8,8 mm samlimdu gleri í innra byrði. Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hljóðsón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð. Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.

G) Gerð og hæð handrída innan sem utan bygginga og á lóð, s.s. við tröppur, stiga, svalir og verandir,grýfjur og aðrar mishæðir.  
g) Gerð og hæð handrída innan byggingar Handríði eru amk. 110 cm há og klædd upp í 80 cm að innan  
g) Gerð og hæð handrída utan byggingar og á lóð. Handríði eru amk. 110 cm há og klædd upp í 80 cm að innan

H) Einangrun allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta  
h) Einangrun útveggja 145mm þilull  
h) Einangrun þaks 150mm harðpressað steinull og 160 mm timbur  
h) Einangrun botnplötu 100mm EPS undir plötu.

I) Gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn. Eiginleikar klæðninga innanhúss

i) Gerð innveggja Innveggir eru timburveggir, timburgrind klædd með rakapöllum spónaplötum og yfir þær með gipsplötum, rakapöllum þar sem rakaálag er mikið. Innveggir eru einangraðir með amk. 50 mm þilull.

i) Gerð innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn. Stærð fullnægja þörf vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir innanhúss. Þær fullnægja þeim bruna og hljóðvistarstöfum sem til þeirra eru gerðar og eru í samræmi við gr. 6.4.3. í byggingarreglugerð

Innihurðir eru hefðbundnar timbur hurðir.  
K) Lagnaleiðir og upphitun Inntök rafmagns og rafmagnstafila eru í þvottahúsi. Lagnir eru í timburútveggjum, léttum innveggjum, loftum og undir gólfplötu. Inntök vatns og fjarvarma eru í þvottahúsi lagnaleiðir undir steyptri plötu og í innveggjum. Neysluvatn er hitað með varmaskipti.

K) Loftræsing Vélræn loftræsing er frá baði og eldhúsi og þvottahúsi. Opnanleg fög eru í öllum iverurýmum.  
L) Brunavarnir og flóttaleiðir. Slökkvitæki, viðvörnarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsing og leiðamerkingar. Annað er varðar brunavarnir og öryggi fólks innan mannvirkisins

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.  
I) Brunavarnir og flóttaleiðir Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hljóðsón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt byggingarreglugerð.

I) Viðvörnarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsingu og leiðamerkingar. eru samkvæmt byggingarreglugerð kafla 9.4.  
M) Hljóðvístarkröfur uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.  
P) Atriði er varða aðgengi og algilda hönnun. Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.

Q) Frágangur lóðar. Ef heitur pottur er á lóð skal hann vera með loki og allur frágangur sbr. 12.10.4. gr. reglugerðar 112/2012  
R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

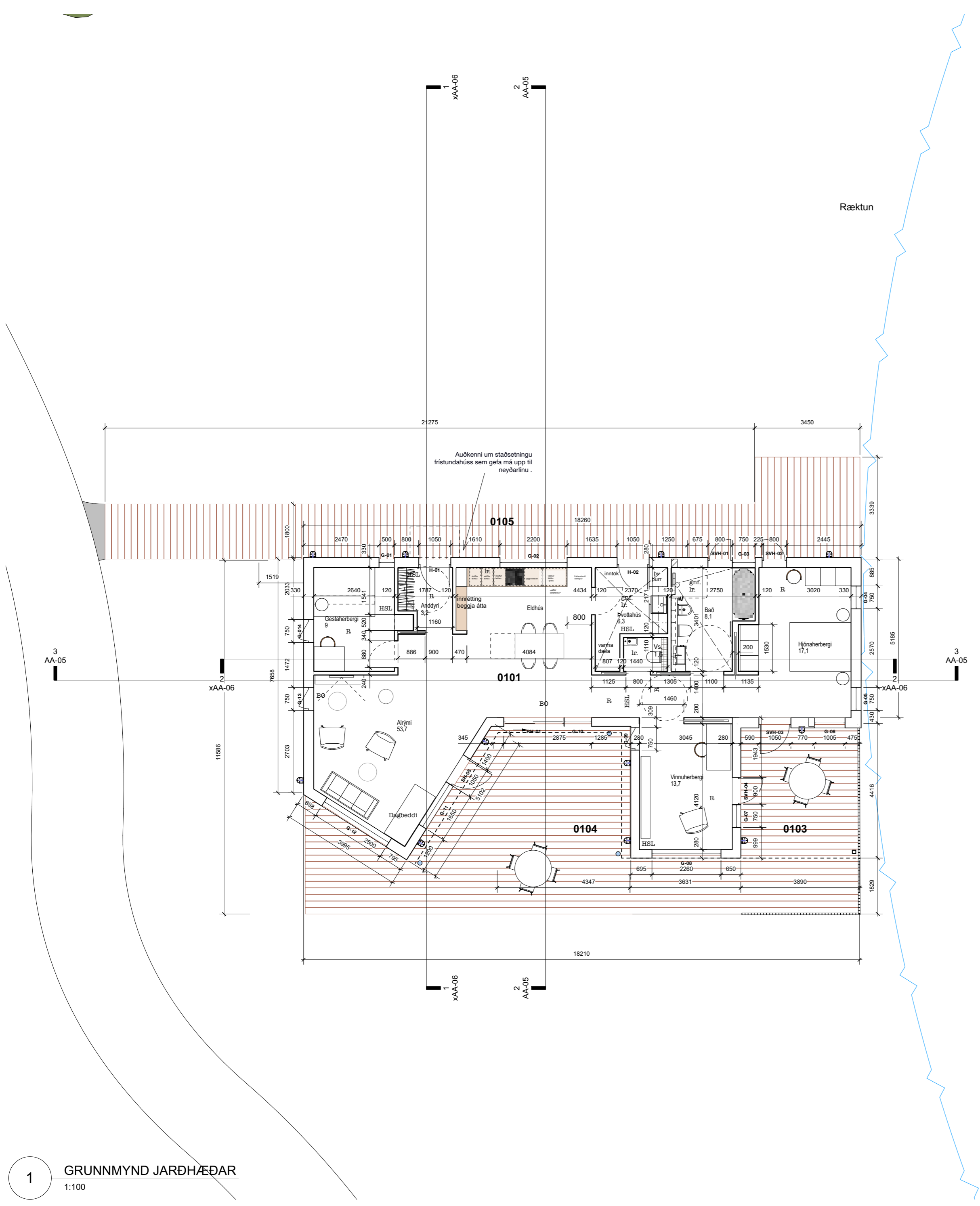
R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.



Ræktun

BANNAD ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

**KVOSIR HEILSÁRSHÚS**

**BLÁSKÓGABYGGÐ**

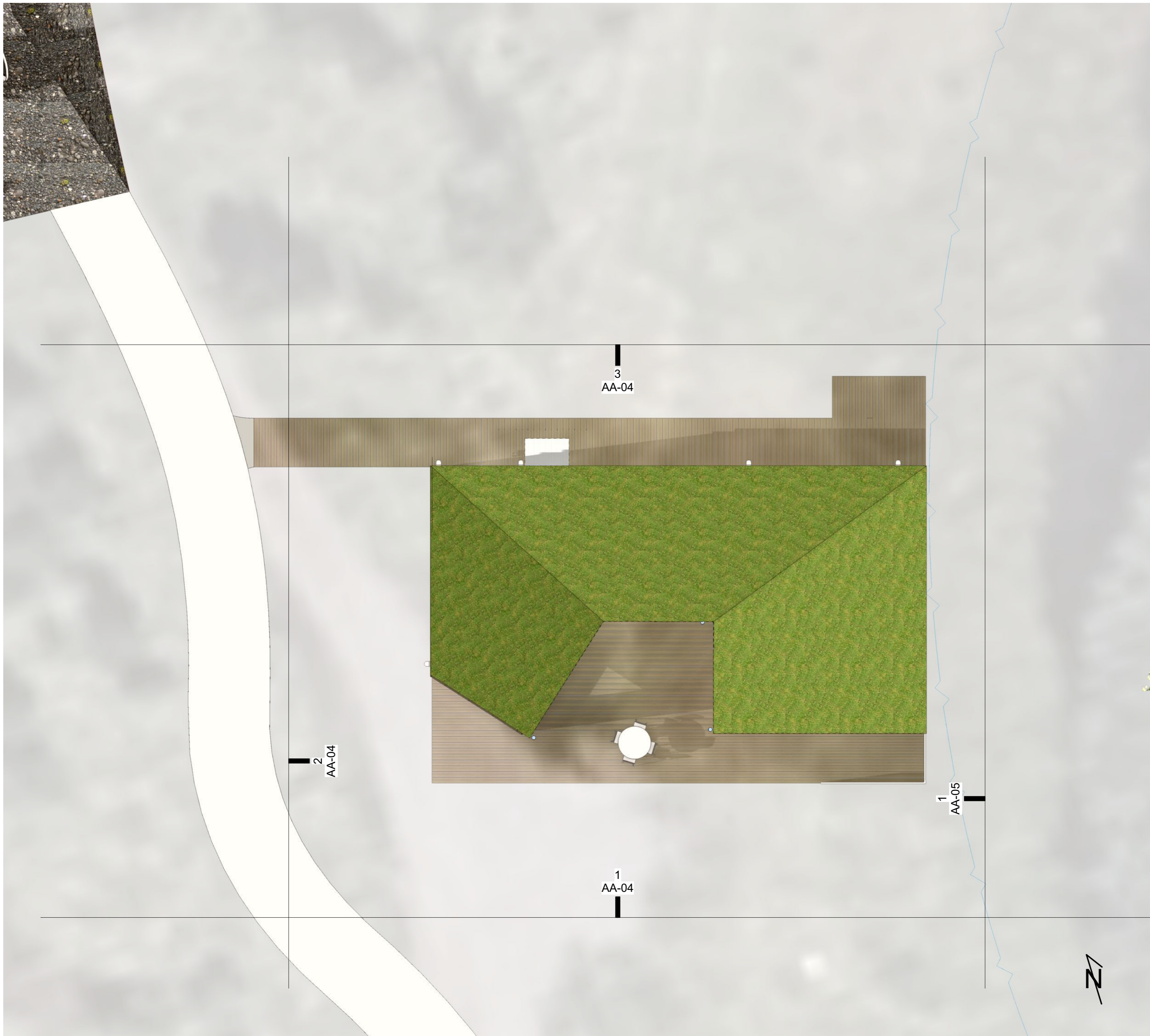
PRENTAD 6.6.2023

**NÝBYGGING AÐALUPPDRÁTTUR**

**GRUNNMYND JARÐHÆÐAR**

teikn.nr.: <b>AA-02</b>	útgáfa: <b>1:100</b>
dagsetti: 15.11.2022	bláðstærð: ISO A2
útgáfudagur:	teiknað: yfirfarið:





BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM  
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST  
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

## KVOSIR HEILSÁRSHÚS

BLÁSKÓGABYGGÐ

PRENTAÐ 6.6.2023

NÝBYGGING

ADALUPPDRÁTTUR

ÞAKMYND

teikn.nr.: <b>AA-03</b>	útgáfa: <b>1:100</b>	mkv.:
dagsett: 15.11.2022	blaðstærð: ISO A2	yfirfarir:
útgáfudagur:	teiknað:	

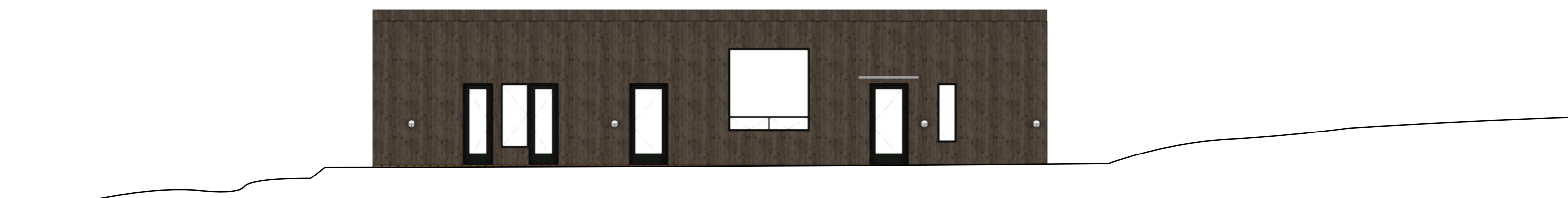




1 ÚTLIT SUÐUR  
1:100



2 ÚTLIT VESTUR  
1:100



3 ÚTLIT NORÐUR  
1:100

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM  
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST  
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

## KVOSIR HEILSÁRSHÚS

BLÁSKÓGABYGGÐ

PRENTAÐ 6.6.2023

NÝBYGGING

ADALUPPDRÁTTUR

### ÚTLIT

teikn.nr.: <b>AA-04</b>	útgáfa: <b>1:100</b>	mkv.:
dagsetti: 15.11.2022	blaðstærð: ISO A2	yfirfarið:
útgáfudagur:	teiknað:	

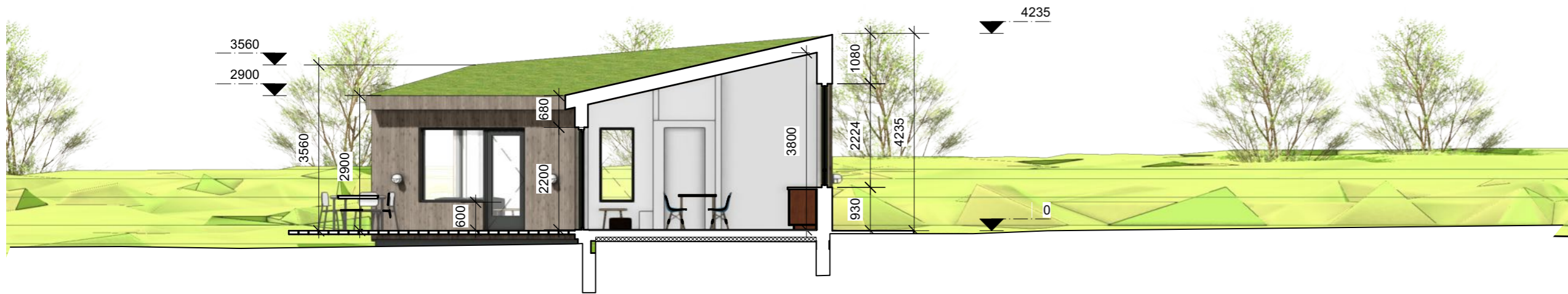
**kaa**

kaa@kjartan.biz  
kjartan arnason arkitekt - kt. 5406181190  
+354 844 1660

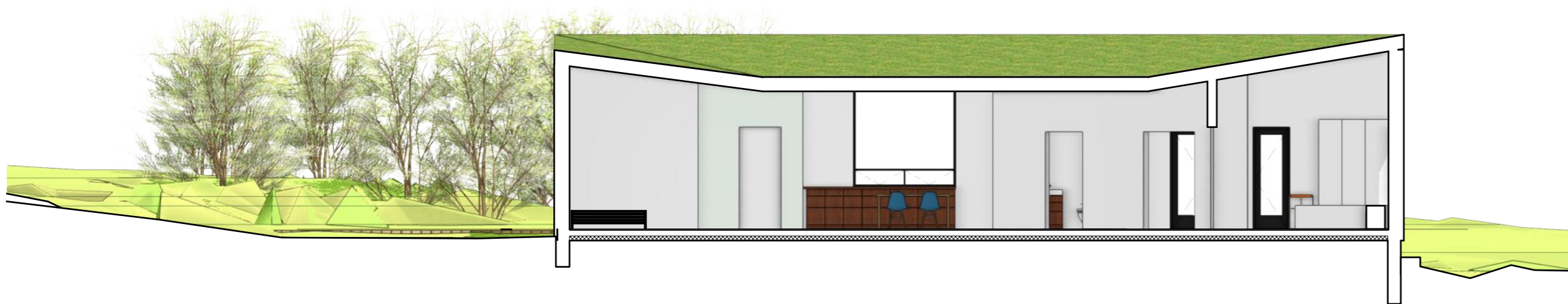
© ÖLL AFRITUN OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI HÖFUNDA



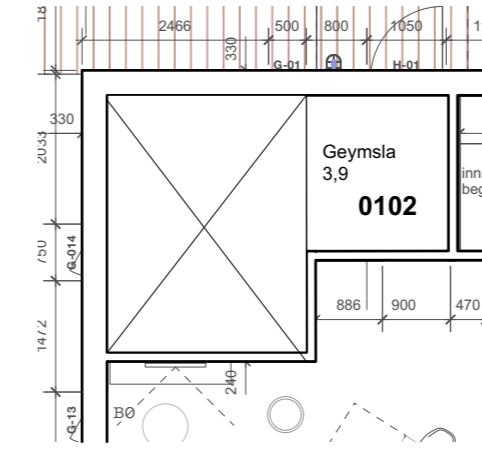
1 ÚTLIT AUSTUR  
1:100



2 SNEIÐING ÞVERS  
1:100



3 SNEIÐING LANGS  
1:100



4 GRUNNMYN GEYMSLU  
1:100

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM  
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST  
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

## KVOSIR HEILSÁRSHÚS

BLÁSKÓGABYGGÐ

PRENTAÐ 6.6.2023

NÝBYGGING

ADALUPPDRÁTTUR

SNEIÐINGAR, GRUNNMYND SVEFNLOFTS OG ÚTLIT

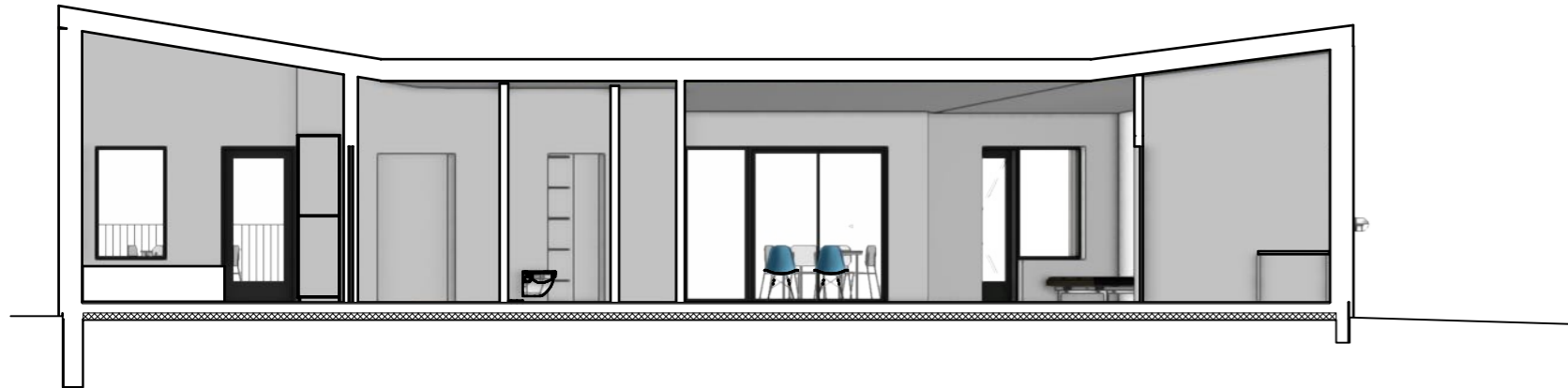
teikn.nr.: <b>AA-05</b>	útgáfa: <b>1:100</b>	mkv.:
dagsetti: 15.11.2022	blaðstærð: ISO A2	yfirfarið:
útgáfudagur:	teiknað:	



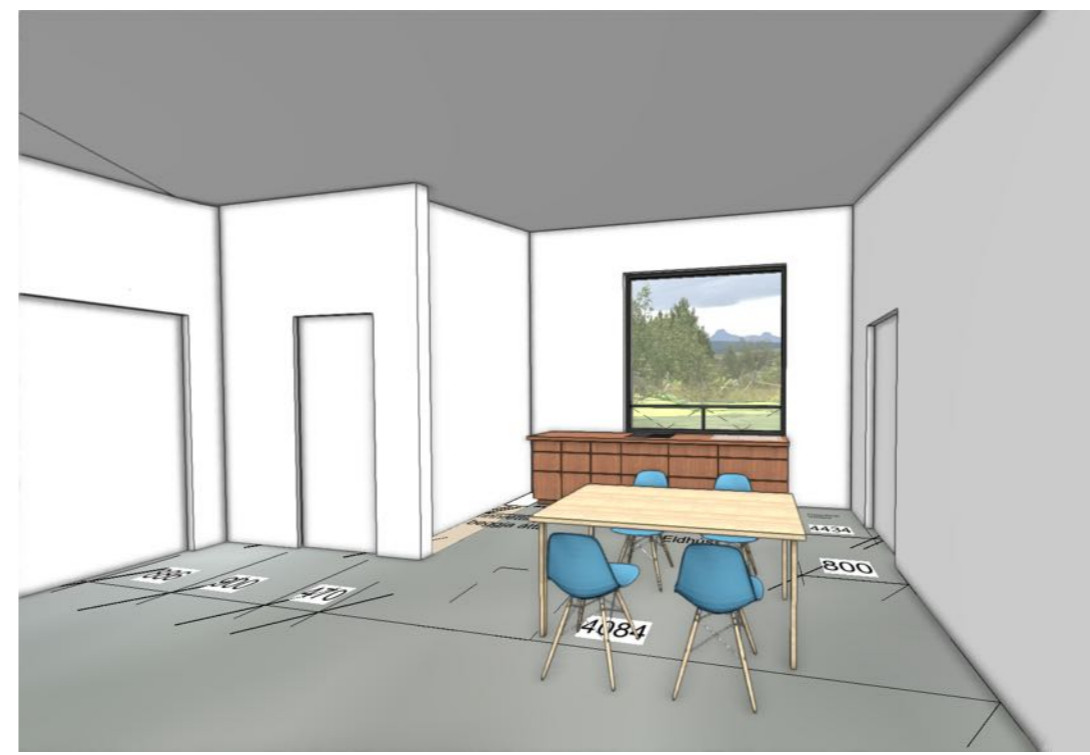
© ÖLL AFRITUN OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI HÖFUNDA



1 SNEIÐING ÞVERS  
1:100



2 SNEIÐING LANGS  
1:100



BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM  
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST  
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

## KVOSIR HEILSÁRSHÚS

BLÁSKÓGABYGGÐ

PRENTAÐ 6.6.2023

NÝBYGGING

ADALUPPDRÁTTUR

SNEIÐINGAR OG FJARVÍDD

teikn.nr.: <b>AA-06-T2</b>	útgáfa: 1	mkv.: <b>1:100</b>
dagsetti: 15.11.2022	blaðstærð: ISO A2	
útgáfudagur:	teiknað:	yfirfarið:

**kaa**  
kaa@kjartan.biz

kjartan arnason arkitekt - kt. 5406181190  
+354 844 1660

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI HÖFUNDA