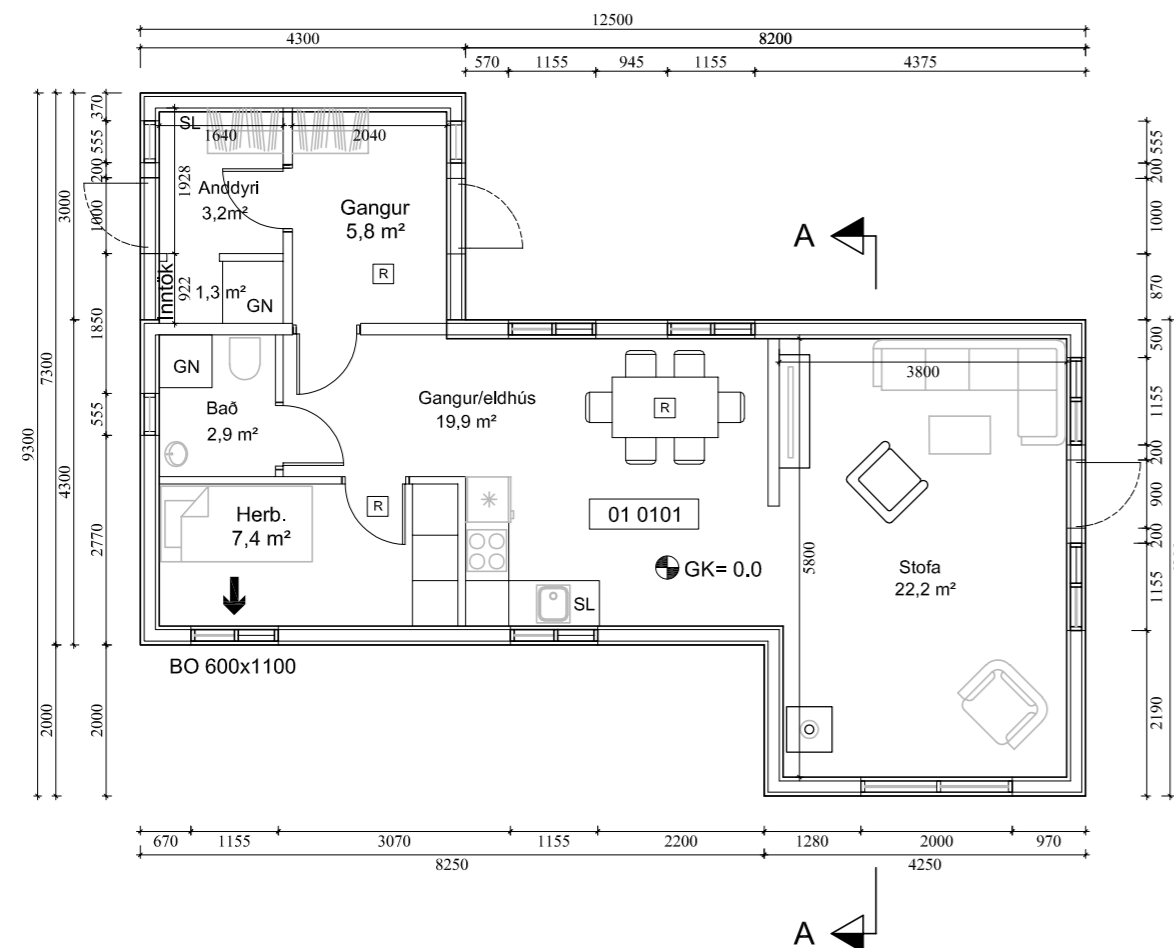
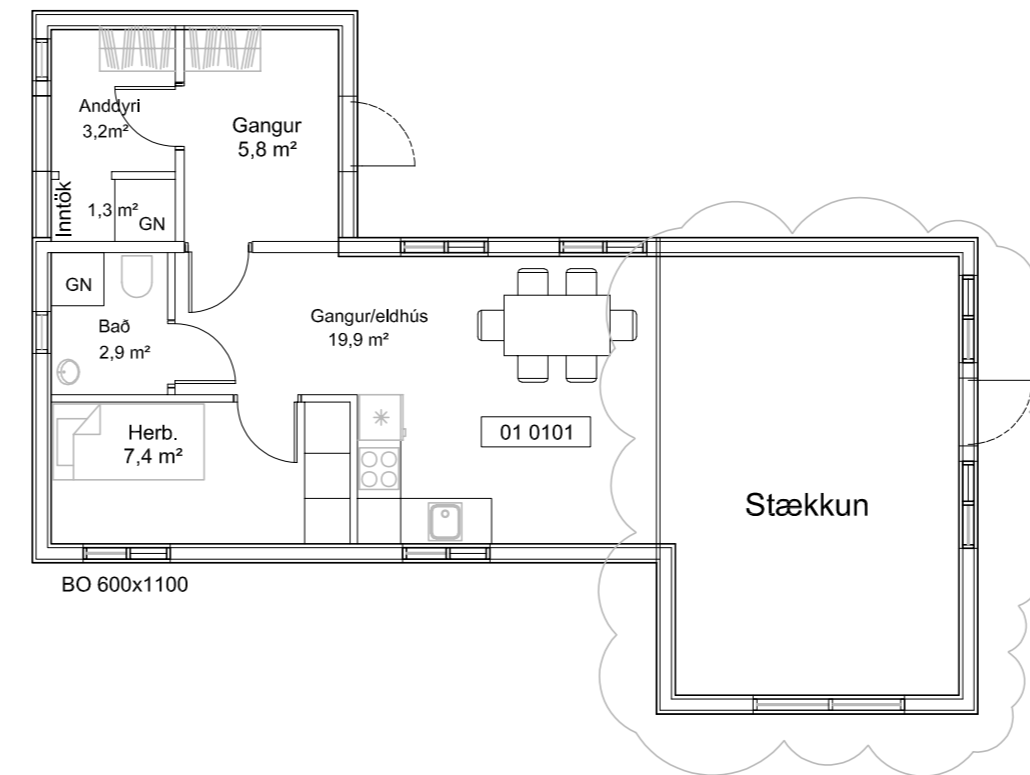


Hönnunartjóri.
Hönnunartjóri hússins.
Friðrik Ólafsson

GRUNNMYND 1:100



GRUNNMYND STÆKKUN 1:100



KÓLNUNARTÖLUR SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ

KÓLNUNARTÖLUR w/m² C

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00

KÓLNUNARTÖLUR SKV. ÚTREIKNINGUM

KÓLNUNARTÖLUR w/m² C

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,25
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	2,50

Varmatap.

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Helstu stærðir.

Sumarhús.....	75,2 m²
Sumarhús.....	196,3 m²
Lóð.....	5150,0 m²
Nýtingahlutfall.....	0,01
Bílastæði.....	2 talsins

SKÝRINGAR

SL	SLÖKKVITÆKI	0.00	KÓTAR Á GRUNNMYND
R	REYKSKYNJARI	0.00	KÓTAR Á SNIDMYNDUM
BO	BJÖRGUNAROP	0.00	LOFTRÆSING
0101	NOTEINGANANÚMÉR	0.00	GÓLFNIBURFALL

← RÝMINGARLEIÐ

GREINAGERÐ ADALHÖNNUDAR/BYGGINGARLÝSING

Oddsholt 28, 805 Grímsnesi. Landnúmer: L178395. Staðgreinir: 8719-1-58300280. Sumarhús er skráð sem MHL-01 í skráningartöflu. Hönnunartjóri er Friðrik Ólafsson 230359-2459. Sótt er um byggingarleyfi fyrir stækkun sumarhúss. Brúttóstærð efnir stækkun er 75,2 m². Brúttórúmmál verður 196,3 m³. Aðalbyggingarefni er timbur. Undirstöður eru súlur og gólfbitar.

UNDIRSTÖÐUR OG GRUNNPLATA

Undirstöður eru súlur og gólfbitar 45x195mm m/m 400 mm koma ofan á dregara 2x45x220 mm. Gólf er einangrað með 200 mm steinull.

ÚTVEGGIR

Burðarvirki útveggja er 45x145mm timburgrind, klædd með 9 mm gufuopnum krossvið til stýfingar. Útan á timburgrind kemur loftræst slétt klæðning. Loftræst bil skal vera að lágmarki 22mm, til að tryggja loftun og minnka rakasófnun. Setja skal músa net að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm þéttull. Að innan kemur rakavarnarlag, þolplast og tryggja skal að öll samskeyti rakasperu séu þétt. Lagnagrind er timburgrind 35x45 mm m/m 400-600 mm. Klæðning í er í flokki 2. ÞAKVIRKI

Burðarvirki, rispak með kraftsperrum, 25° og 15° þakhalli. Uppbygging þaks, sjá verkfræðiteikning. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn. Tryggja næga loftun. Loftræst bil er fyrir ofan einangrun. Að ofan eru sperrur klæddar með 25 x150 mm borðaklæðningu, þakpappa og báruklæðningu. Neðan á sperrur kemur þolplast og rakavarnarlag. Síðan lagnagrind 35x45 mm m/m 400 - 600 mm og loks klæðning í flokki 2. Frágangur þakkants er með sléttum furulistum. Í hvert sperrubil skal setja 3 stykki 40 mm loftunarrör, eða rauf, með skordýraneti.

FRÁGANGUR INNANHÚSS

Léttir innveggir eru gerðir úr 70 mm blikkstoðum eða tré og einangraðir. Klæðning innveggja er gífsklæðning og í blautrymum skal klætt með rakapólum gífsplöum og flisalagt yfir. Einangrað er á milli með steinull. Léttir innveggir eru gípsveggir, leiðarar og stoðir úr blikki klæddir með 2x13 mm gípsplötum. Hindrunarlaust ljósop allra innhurða skal ekki vera minni en 0,80 m á breidd og 2,0 m á hæð.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR:

Gluggar eru timburgluggar. Smíða skal hurðir úr timbri. Gler skal vera tvöfalt K-gler. Opanleg fög eru úr furu / harðvið. Björgunarop eru í svefnherbergjum.

BRÚTTÓ RÚMMÁL STÆKKUNNAR : 129,7 m³

BRÚTTÓ FLATARMÁL STÆKKUNNAR : 25,7 m²

NETTÓ FLATARMÁL STÆKKUNNAR : 22,2 m²

LAGNIR

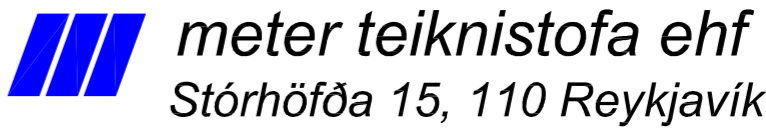
Í grunni eru 100 mm PVC lagnir. Fráveitulagnir í lóð eru 100 mm PVC pípur. Frárennslis lagnir húss tengjast við rotþró. Frárennslis lagnir regnvatns af þökum tengjast grjótsveg. Hitastig vatns við þöppunastaði skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, varmaskipta eða uppblöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Inntök eru í geymslu. Stærð rotþróar skal ákvörðuð af lagnahönnuði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir, en skal að lágmarki vera 3000 lítra.

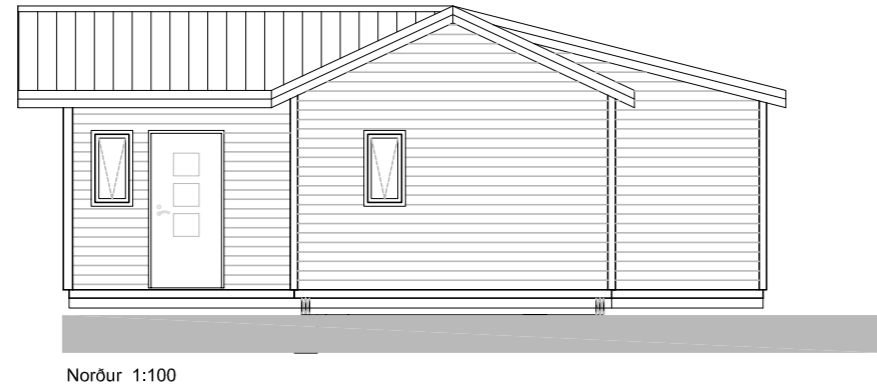
ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í anddyri, og eldhúsi. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum. Í íbúð skal vera læstur lyfjaskápur. Hand-slökkvitæki og reykskynjarar skulu vera í íbúð í samráði við eldvarnareftirlit. Stærð á brunaopum er minnst 1100 x 600 mm. Gera skal ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða. Í svefnherbergjum eru björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Björgunarop á gluggum er með ljósmál >= 600x1100mm. Húsið uppfyllir einnig kröfur um varmaeinangrun. Ef heitur pottur/setlaug þá skal hann vera með læstu loki. Barmur setlaugar/pottar skal vera amk. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis. Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfstöðum gluggum og glerhurðum, sbr. gr. 8.5.2. í byggingareglugerð 112/2012. Hliðarhengd hurð í hurðarfléka geymslu sem þjónar sem flóttaleið. Brunaop 700x1400 mm.

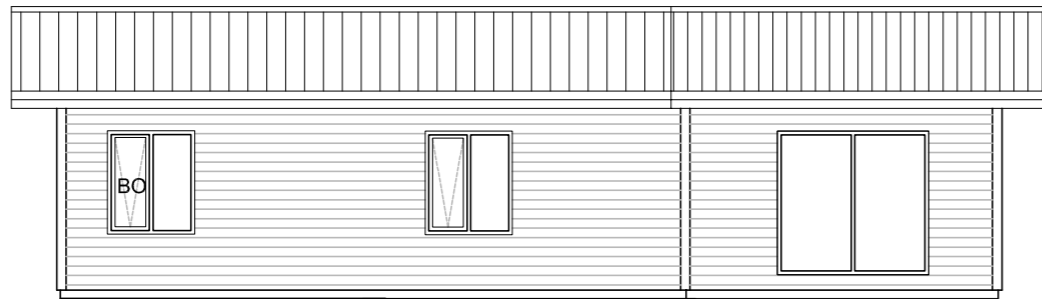
LÓÐ OG AÐGENGI:

Sorpi skal komið fyrir í sorpgámum sveitarfélagsins. Aðliggjandi lóðarhafar skulu hafa samráð um frágang á lóðarmörkum. Yfirborð bílastæðis skal pola álag sem sett verður á það og að það sé frostfritt burðarlag undir. Allar gönguleiðir innan og utan húss verði greiðlegar og án hindrana.

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
 meter teiknistofa ehf Stórhöfða 15, 110 Reykjavík <small>Gsm: 7790004, 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small> <small>ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR:</small>			
ODDSHOLT 28, GRÍMSNESI - VIÐBYGGING			
GRUNNMYND OG STÆKKUN SÝND			
TÖLVUSKRÁ 943-805-ODDSHOLT 28	HANNAÐ FÓ	TEIKNADYRFRIFARID FO	VIÐFANGSEFNI Grunnmynd
SAMÞYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 943-A1	MKV. 1:100	ÚTGÁFA-BLADAST. 01-A1
	DAGS. 12.04.2023	VERK NR. 943	BLAD NR. 1



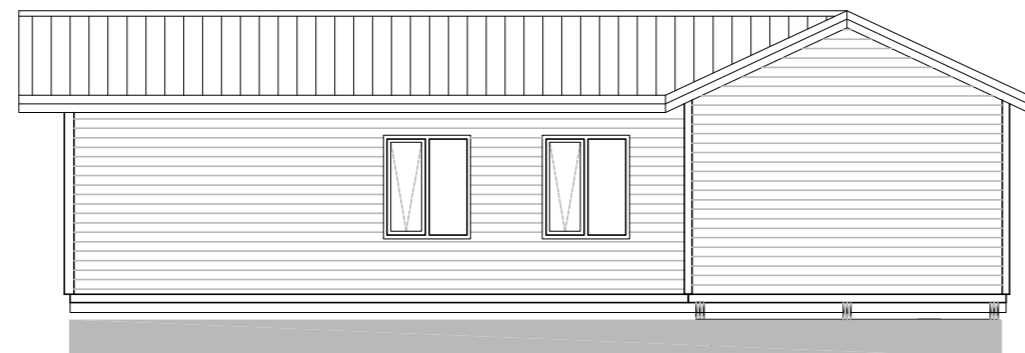
Norður 1:100



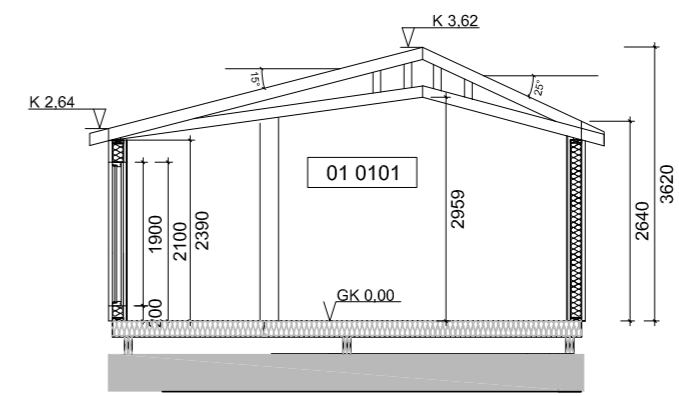
Vestur 1:100




Suður 1:100



Austur 1:100



Sníð A-A
Mkv 1:100

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
 meter teiknistofa ehf Stórhöfða 15, 110 Reykjavík <small>Gsm: 7790004, 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small>			
<small>ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR:</small>			
ODDSHOLT 28, GRÍMSNESI			
ÚTLIT OG SNIÐ			
<small>TÖLVUSKRÁ</small> 943-805-ODDSHOLT 28	<small>HANNAÐ</small> FÓ	<small>TEIKNADYFIRFARID</small> FO	<small>VIÐFANGSEFNI</small> Útlit
<small>SAMPYKKT</small> Friðrik Ólafsson 2303592459	<small>TEIKNING NR.</small> 943-A2	<small>MKV.</small> 1:100	<small>ÚTGÁFA-BLADAST.</small> 01-A1
<i>FOLTSSON</i>	<small>DAGS.</small> 11.04.2023	<small>VERK NR.</small> 943	2

