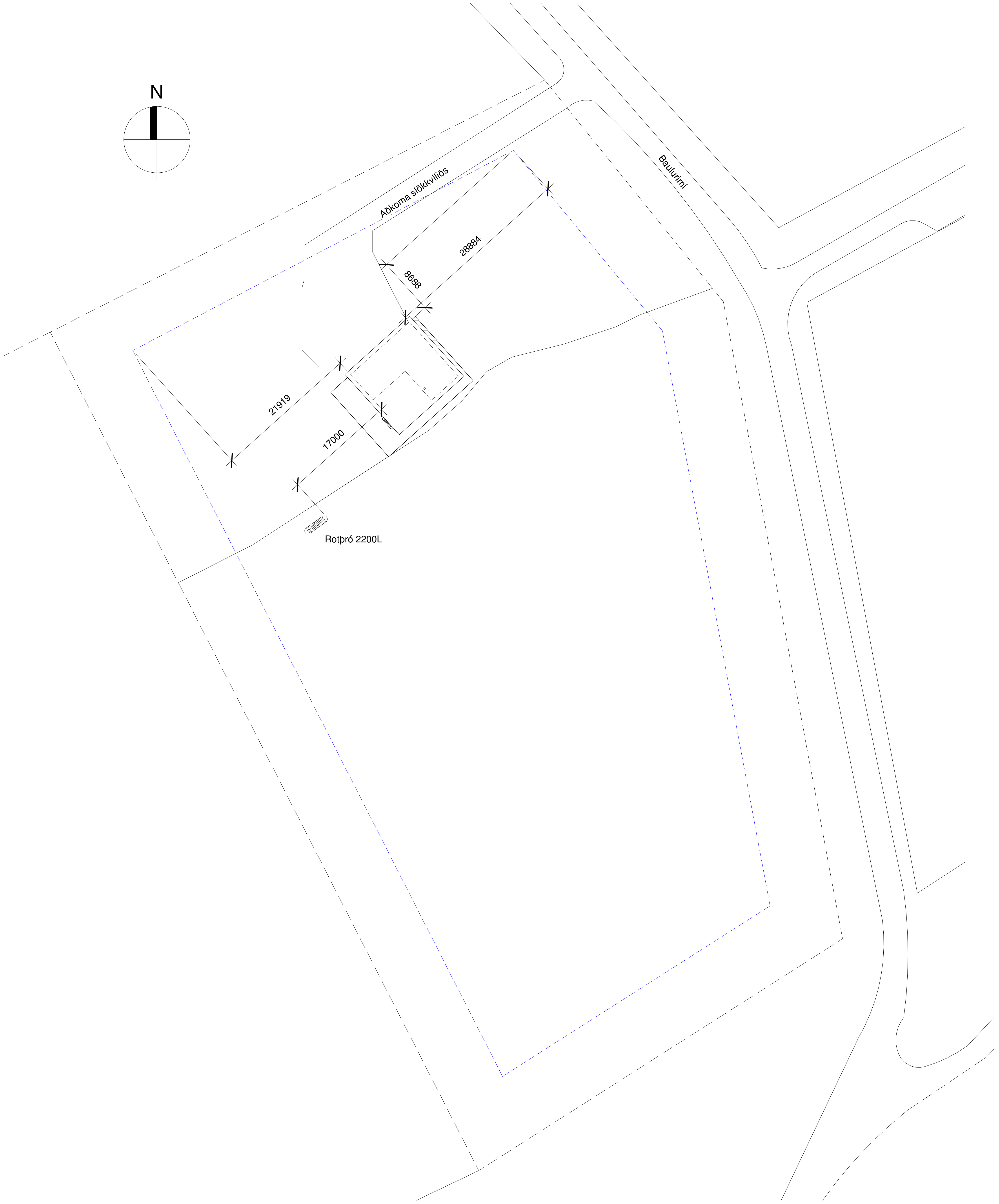


Afstöðumynd
1 : 500

Götuheiti og númer: Baulurimi 5
Landnúmer: 179269
Staðgreinir: -
Matshluti(ar): 01

Helstu stærðir:
Heildarstærð byggingar í m2: 92,6m^2
Heildarstærð byggingar í m3: 312,6m^3
Stærð lóðar: 11.600 m^2
Nýtingarhlutfall: 0,0079
Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald): 4

Almenn lýsing: Baulurimi 5 er timburhús á steyptri plötu sem verður notað sem frístundahús í notkunarflokki 3.

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er frá Baulurima á norð-austur hlið lóðar, staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd og deiliskipulagi.
Hæðarmunur við hús skal jafnað út og sett slétt fyirborðsefni á aðkomuleiðir húss, með sléttu yfirborði er átt við hellur, malbik, timburpalla eða sambærilegt.
Gæta skal þess að uppsöfnun vatns verði ekki á aðkomuleiðum. Breidd gönguleiðar að byggingum skal vera að lágmarki 1,5m.
Sorp verður farið með í næstu grenndarstöð.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Burðarvirki og einangrun :
Sökklar : Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 75mm plasteinangrun.

Gólfplata : Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.

Útveggir : Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9mm krossviður og loftræst standandi lerki klæðning sem verður látin grána.
Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mmm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.
Einangrun útveggja er 145mm þéttull (0,037W/mK). Að innan kemur rakavarnarlag (plastplast) tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt.
Frágangur rakavarnarlags er samkvæmt sérriti NMÍ - frágangur rakavarnarlaga, lagnagrind er timburgrind 35x45mm c/c 400-600mm og klæðning í flokki 2.

Þak : Burðarvirki þaks er timbur (sjá verkfræðiteikningar), þakhalli er 7°. Loft er upptekið.
Þak er einangrað með 220mm steinullareinangrun með vindvörn, þakvirki verður krosslektað.
Ofan á burðarvirki kemur öndunardúkur og síðan eru lektur 45x45 skrúfaðar ofan í sperrur, 12mm krossviður er lagður á lektur
og svo kemur tvöfaldur brenndur þakpappi.
Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag (plastplast) tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt. Frágangur rakavarnarlags er samkvæmt sérriti NMÍ - frágangur rakavarnarlaga
síðan lagnagrind 35x45mm c/c 400mm og loks klæðning í flokki 2. Frágangur þakkants verður með sléttum álplötum.

Innveggir: Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með einu lagi af osb 12mm og einu lagi af gipsi 13mm beggja vegna.

Litaval utanhúss: Lerki verður látið grána náttúrulega.

Gerð útihurða og glugga: Ál/tré af viðurkenndri gerð með slitinni kuldabrú, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi.
Útihurðir skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Litur glugga og hurða eru í ljós gráum lit.
Gler í gluggum og hurðum sem ná niður að gólfi og þakgler skal vera öryggisgler.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,8m og samsvarandi hæð minnst 2,0m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra bygginga skal minnst vera 0,83m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða skal vera minnst 0,8m og samsvarandi hæð 2,0m.

Upphitun: Gólfhiti verður í öllu húsinu.

Loftræsing: Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Útsog skal vera samkvæmt byggingarreglugerð:
Eldhús : 30 l/s
Bað: 15 l/s
Þvottaherbergi: 20 l/s

Inntök og lýsing lagnaleiða: Hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma eru í inntaksrými.

Heitur pottur : Skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum.
Einnig skal vera minnst 0,4m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans

Fráveitukerfi : Frárennslislagnir fyrir húsið tengjast rotþró (2200L) staðsett SV af húsinu. Frárennslislagnir regnvatns af þökum tengjast siturlögn.
Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum.

Brunavarnir: Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa
ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir hverja 80m² skv. reglugerð.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi, flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Aðkoma slökkviliðs verður frá Búrfellsveg inná Baulurimaveg og inná innkeyrslu Baulurima 5.

Reykháfur
Reykáfhur verður settur upp í stofurými. Um tilbúna kamínu er að ræða, með einangrað útsogsrör. Allur aðbúnaður og gerð kamínu er skvt. flokki G samkvæmt ÍST EN 13501-2.
og greinum 9.6.5. og 9.6.6 í byggingarreglugerð með leiðbeiningum frá HMS um frágang arna nr. 192 B1. Frágengið verði í kringum arin með flísum, eldvarnar plötum eða sambærilegu
efni. Öll loftun og tilheyrandi verði samkvæmt byggingarreglugerð.

Varmatap

Útreiknað varmatap		**Kröfur byggingarreglugerðar**
Þak:	0,16 $W/(m^2K)$	0,2$W/(m^2K)$
Útveggir :	0,21 $W/(m^2K)$	0,3$W/(m^2K)$
Gluggar:	1,85 $W/(m^2K)$	2,0$W/(m^2K)$
Hurðir:	1,85 $W/(m^2K)$	3,0$W/(m^2K)$
Botnplata:	0,24 $W/(m^2K)$	0,3$W/(m^2K)$

Heildarleiðnistap fyrir hverja °C á fermetra gólfflatar: 0,87 W/m²°C

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Róbert Svavarsson
Kt. 1903874109
Dags. 30.8.2023 12:15:26
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 30.8.2023 12:55:13
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 30.08.2023.

Upprunalegur hönnuður:

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
2	Lagfæring á skráningartöflu og byggingarlýsingu	28.08.2023		
1	Útgáfa 1	10.08.2023		

Jón Tómas & Inga Lára
VERKKAUPI / EIGANDI

Frístundahús
TEGUND VERKS

Baulurimi 5
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd

LANDNÚMER:	179269
STAÐGR.:	XXXX-X-XXXXXXXX
MHL:	01
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
STOFNDAGUR:	14.04.2023
TEIKNAÐ:	SLG
YFIRFARIÐ:	SLG

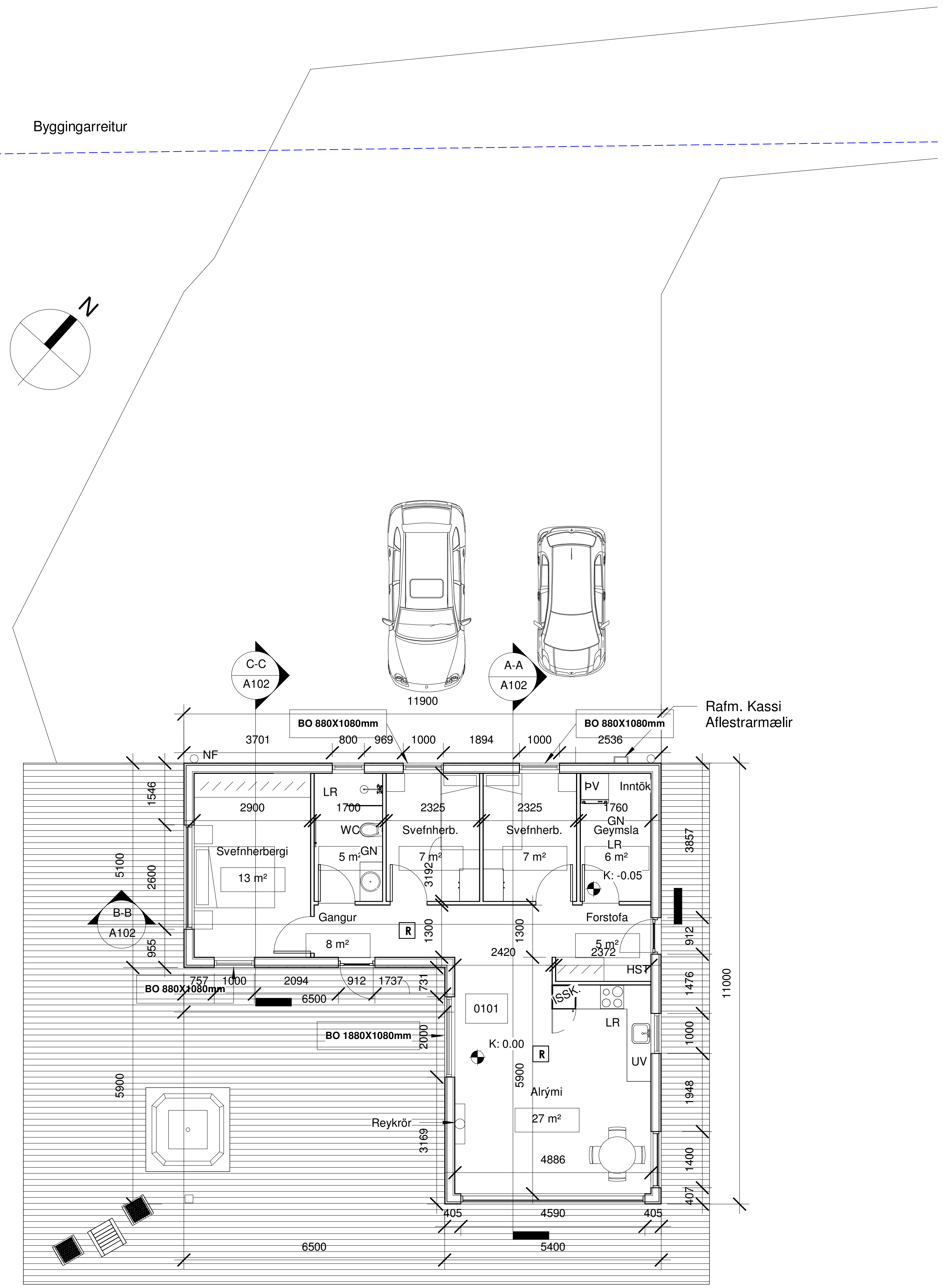
22-09 VERKNR.
A101 RAÐNR. – **2** ÚTGÁFA

Róbert Svavarsson - Kt 190387 - 4109
Undirskrift Hönnunarstjóra
Völuás 14 | 260 Reykjanesbær | S: 776-0799 | robert.byg@gmail.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

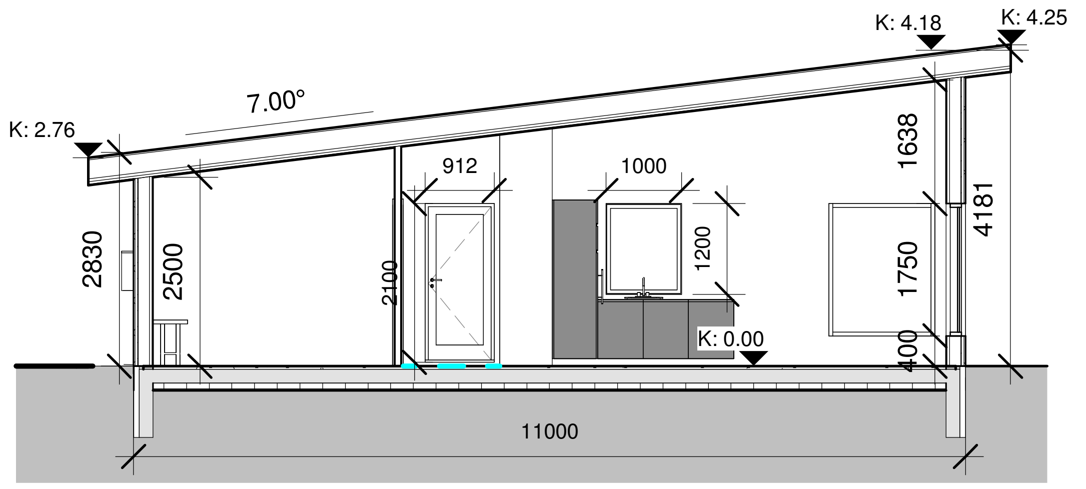
Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: D:\OneDrive-Solvi.byg\OneDrive\Vinna\2022\22-09-Baulurimi\Baulurimi.rvt



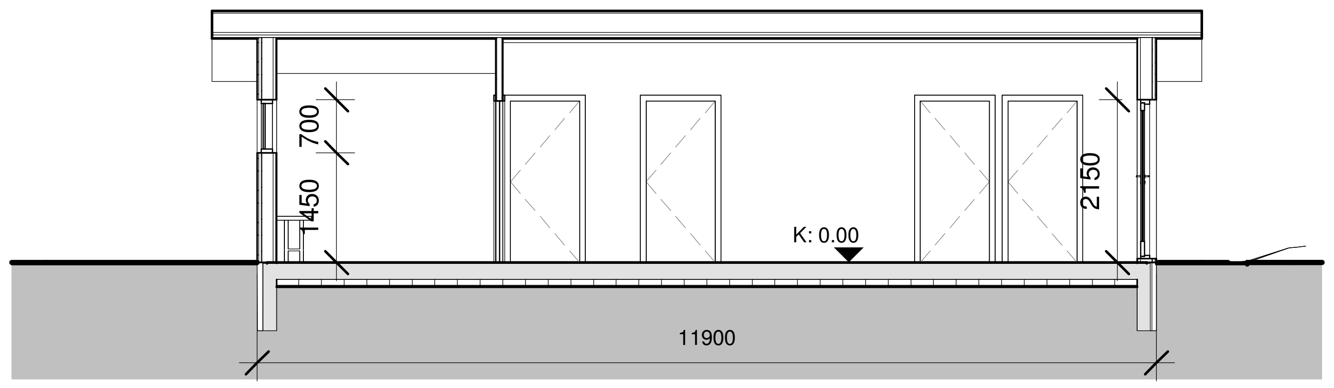
Grunnmynd

1 : 100



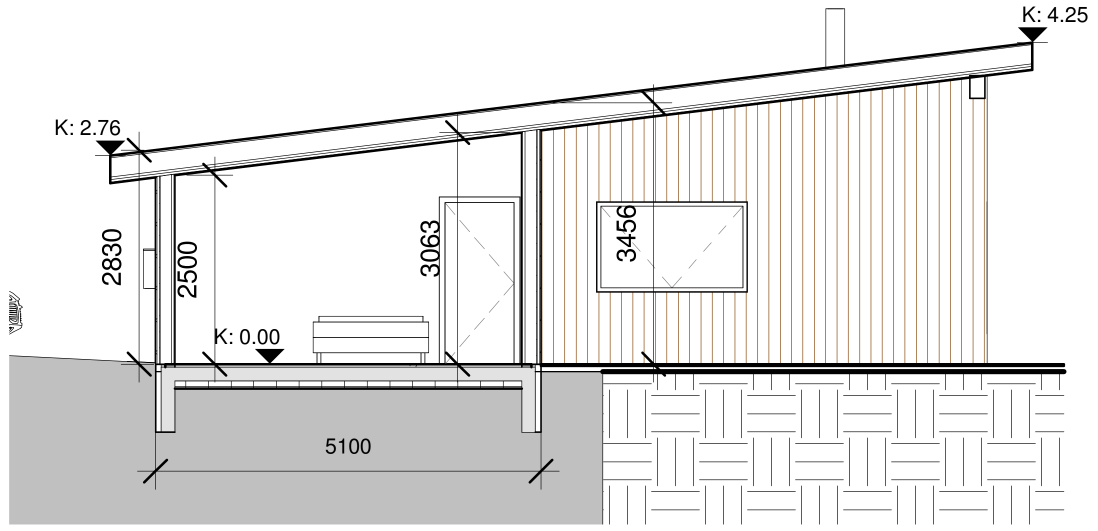
Snið A-A

1 : 100



Snið B-B

1 : 100



Snið C-C

1 : 100

Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
HO	Handklæðaofn
HL	Handlaug
HST	Handslökkvitæki
HV	Inntak Hitaveita
LR	Lokað rými / Loftræsting
NF	Þakniðurfall
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
ÖG	Öryggisgler
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
EW xx	Takmörkun á hitageislá.
R	Reykskynjari.
dBxx EI2 30-CSm	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
1	Útgáfa 1	10.08.2023		

Jón Tómas & Inga Lára
VERKKAUPI / EIGANDI

Frístundahús
TEGUND VERKS

Baulurimi 5
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Grunnmynd & snið

LANDNÚMER:	179269
STAÐGR.:	XXXX-X-XXXXXXXX
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
STOFNDAGUR:	14.04.2023
TEIKNAÐ:	SLG
YFIRFARIÐ:	SLG

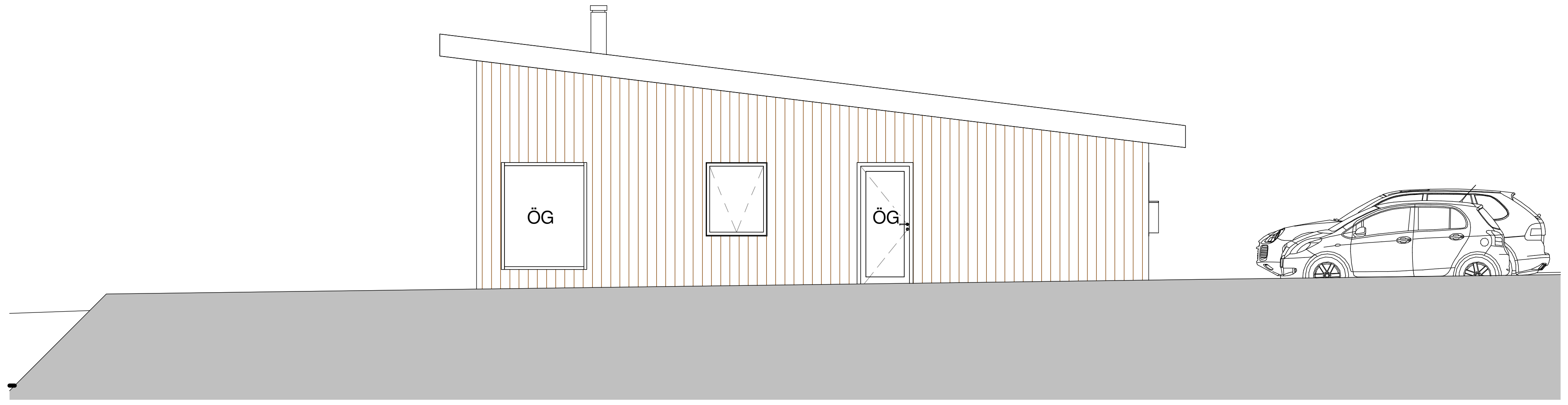
22-09	A102	1
VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

Róbert Svavarsson - Kt 190387 - 4109
Undirskrift Hönnunarstjóra
Völuás 14 | 260 Reykjanesbær | S: 776-0799 | robert.byg@gmail.com

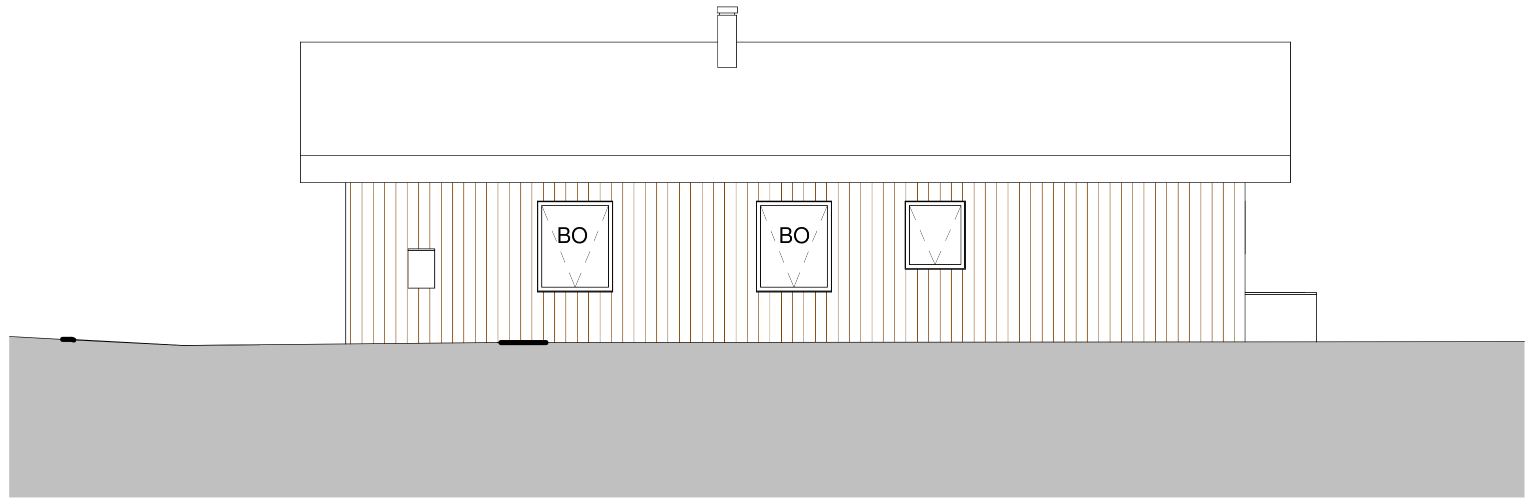
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

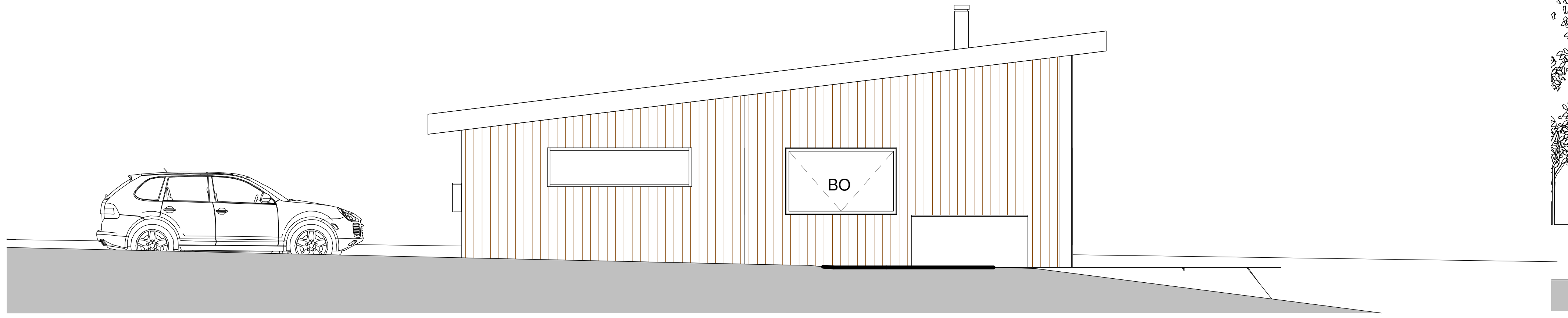
Tölvuskrá: D:\OneDrive-Solvi.byg\OneDrive\Vinna\2022\22-09-Baulurimi\Baulurimi.rvt



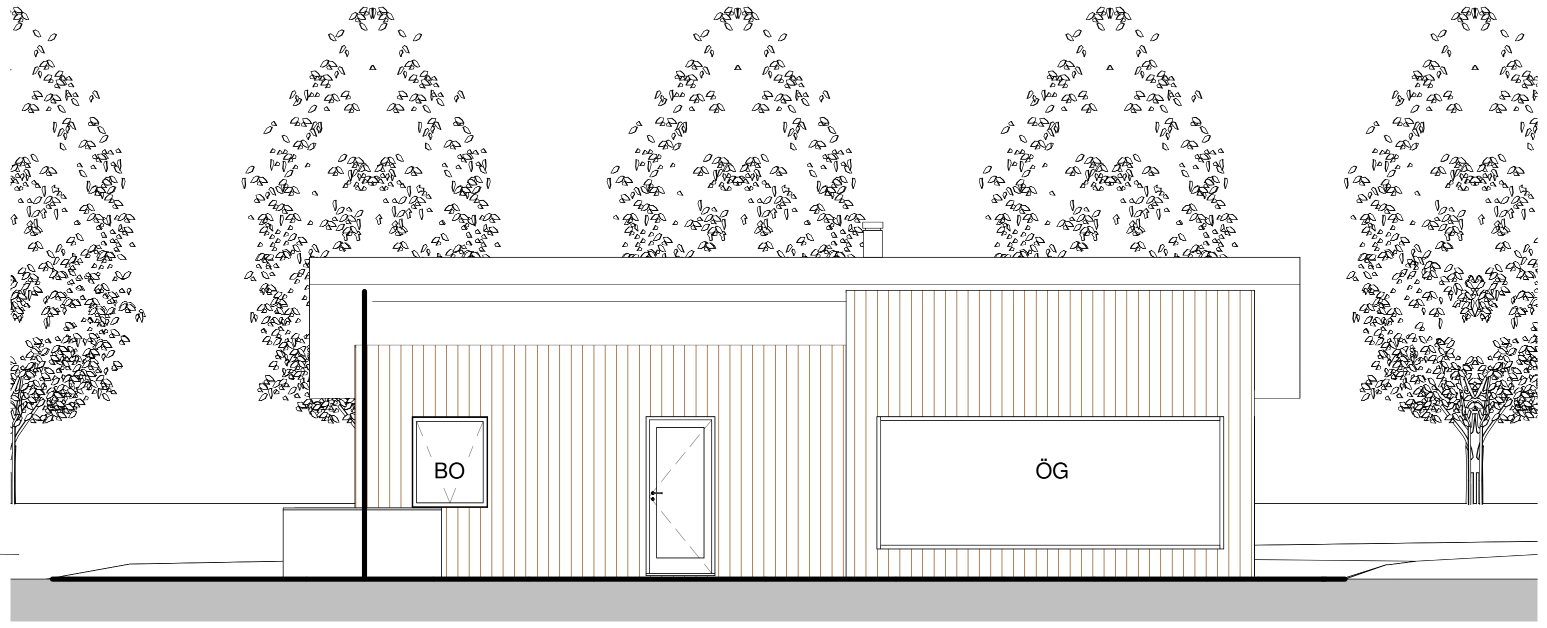
Norð-Austur
1 : 100



Norð-Vestur
1 : 100



Suð-Vestur
1 : 100



Suð-Austur
1 : 100

Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
HO	Handklæðaofn
HL	Handlaug
HST	Handslökkvitæki
HV	Inntak Hitaveita
LR	Lokað rými / Loftræsting
NF	Þakniðurfall
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
ÖG	Öryggisgler
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
EW xx	Takmörkun á hitageisla.
R	Reykskynjari.
dBxx EI2 30-CSm	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
1	Útgáfa 1	10.08.2023		

Jón Tómas & Inga Lára
VERKKAUPI / EIGANDI

Frístundahús
TEGUND VERKS

Baulurimi 5
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Útlit
3d

LANDNÚMER:	179269
STAÐGR.:	XXXX-X-XXXXXXXX
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
STOFNDAGUR:	14.04.2023
TEIKNAÐ:	SLG
YFIRFARIÐ:	SLG

VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
22-09	A103	1

Róbert Svavarsson - Kt 190387 - 4109
Undirskrift Hönnunarstjóra

Völuás 14 | 260 Reykjanesbær | S: 776-0799 | robert.byg@gmail.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: D:\OneDrive-Solvi.byg\OneDrive\Vinna\2022\22-09-Baulurimi\Baulurimi.rvt

Skráningartafla:	Baulurimi 5						**Skrásetjari:**	Sölvi Gunnarsson									
Landeignanúmer:	179269						**Kennitala:**	1609892979									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03		**Dags.:**	8/28/2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			92.6	0.0	0.0	0.0	92.6	0.0			331.1	81.0	92.6		273.780
		Botn											18.5				
	01	**1. hæð**			92.6	0.0	0.0	0.0	92.6	0.0			312.6	81.0	92.6		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	92.6				92.6		2.83	4.18	312.6	81.0	92.6	3.38	273.780
B	0102	**Pallur**	U	0101	67.1				67.1								

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarbústaður**	92.6	273.780	273.780
	Alls	**92.6**	273.780	**273.780**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	11600.0	18.5	92.6	150.8	23.8	161.0			

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	92.6			92.6		312.6	81.0	92.6
Svalir A lokun								
B rými	67.1			67.1				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18.5		
Samtals:	**159.7**	**0.0**	**0.0**	**159.7**	**0.0**	**331.1**	**81.0**	**92.6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**159.7**	**11,600.0**	**0.01**

Upprunalegur hönnuður:

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
2	Lagfæring á skráningartöflu og byggingarlýsingu	28.08.2023		
1	Útgáfa 1	10.08.2023		

Jón Tómas & Inga Lára
VERKKAUPI / EIGANDI

Frístundahús
TEGUND VERKS

Baulurimi 5
GATA/STAÐSETNING

Skráningartafla

LANDNÚMER: 179269
STAÐGR.: XXXX-X-XXXXXXXX
MHL:
MKV.:
BLAÐSTÆRÐ: A2
STOFNDAGUR:
TEIKNAÐ: SLG
YFIRFARIÐ: SLG

22-09 VERKNR. — **A104** RAÐNR. — **2** ÚTGÁFA

Róbert Svavarsson - Kt 190387 - 4109
Undirskrift Hönnunarstjóra
Völuás 14 | 260 Reykjanesbær | S: 776-0799 | robert.byg@gmail.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: D:\OneDrive-Solvi.byg\OneDrive\Vinna\2022\22-09-Baulurimi\Baulurimi.rvt