

Skráningartafla: Efri Markarbraut 8, Grímsnes og Grafningshreppi					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson												
Landeignanúmer: L179294					Kennitala: 030859-7749												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 1.3.2022					Skráningartafla:							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					180,2	0,0	0,0	0,0	180,2	0,0			733,0	150,6	180,2		602,022
1. hæð					180,2	0,0	0,0	0,0	180,2	0,0			697,0	150,6	180,2		
A	0101	Fristundahús	N	0101	180,2				180,2		2,99	5,37	697,0	150,6	180,2	3,87	582,822
B	0102	Verönd	S	0101	19,2				19,2							1,00	19,200
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Flékniregla	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sereign m³ án sameignar	Sereign m³ sameignar												
	0101	Fristundahús	180,2	602,022	602,022												
			Alls	180,2	602,022												
Botnplata					Hjúpflétir												
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Pakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummal ofanjarðar									
Matshluti		36,0	180,2	266,6	98,4	172,6	5,4										
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		180,2			180,2		697,0	150,6	180,2								
Svalir A lokun																	
B rými		19,2			19,2												
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							36,0										
Samtals:		199,4	0,0	0,0	199,4	0,0	733,0	150,6	180,2								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall										
					199,4	0,0	0,00										

Upprunalegur hönnuður:

Varmatapsútreikningur										Efri Markarbraut 8 Dags. 14.1.2022 Nafn Sigurður Hafsteinsson									
Reiknað varmatap húss					Bykkt einangr.					Reiknað varmatap húss					Krófur byggingarreglugerðar				
					m/m					m/m					m/m				
					m²					m²					m²				
					W/m²K					W/m²K					W/m²K				
					W					W					W				
					W/K					W/K					W/K				
Útveggir					145					168,2					35				
Gluggar					103,8					35					3633				
					0,29					1707					48,78				
					1,30					4723					134,94				
					0,21					1229					35,11				
					0,21					851					24,30				
Létt timburþak					245					167,2					35				
Gólf					130					162,0					25				
					0,21					5852					0,20				
					0,21					4050					0,30				
					8510					243,13					12006				
					m					mm					mm				
Kuldabryr																			
					0,25					145					Héldar varmatap á fermetra húss				
					1,30					245					1,80 W/m²K				
					0,21					245					1,80 W/m²K				
					0,21					130									
Sökkull undir útvegg					71,5					45					3217,5				
Kuldabryr við glugga					98,4					35					3444				
Sökkull undir millivegg					25										0,46				
					1682					48,06									
Heildarvarmatap					10192 W					12006 W					Krófur byggingarreglugerðar				
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir					0,68 W/m²K					0,85 W					Krófur byggingarreglugerðar				
Fermetrar húss					162,00					1,80 W/m²K					Krafa/Raun=100				
Heildarvarmatap á fermetra húss					1,80 W/m²K					117,80 %									

Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað | Yfirlit

EFRI MARKARBRAUT
VERKAUPI / EIGANDI
2140
TEGUND VERKS

ÁDALUPPDRATTUR LANDNÚMÉR: L179294
STADGR.: 8719-1-88300080
skráningatafla MHL: 01
varmatapsútreikningar MKV.:
BLADSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: FEBRUAR 2022
TEIKNAD: SBJ

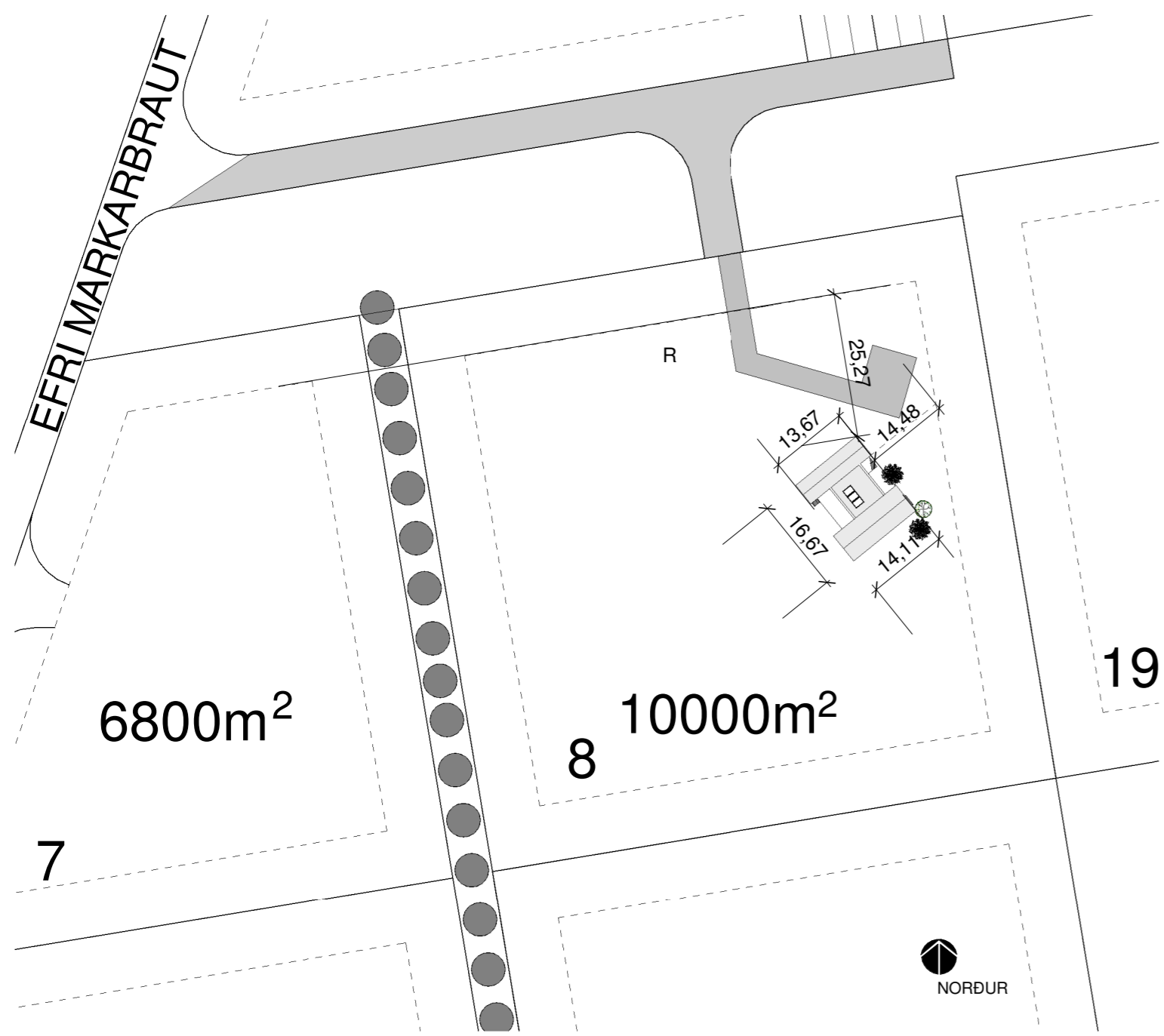
2140 **300**
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTUR & RÁÐGJÓF
Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239

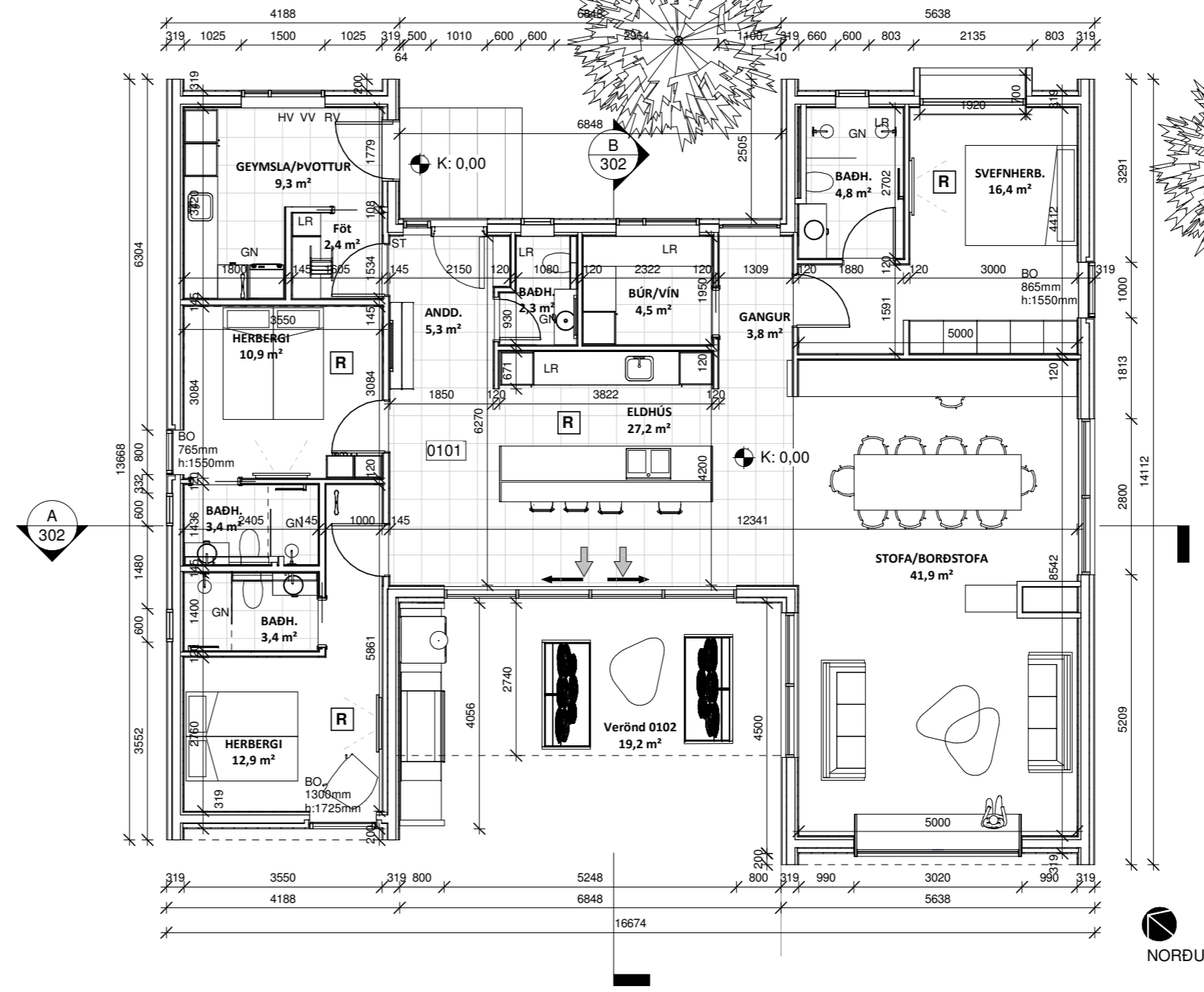
Laugavegur 178 Reykjavík S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HELD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

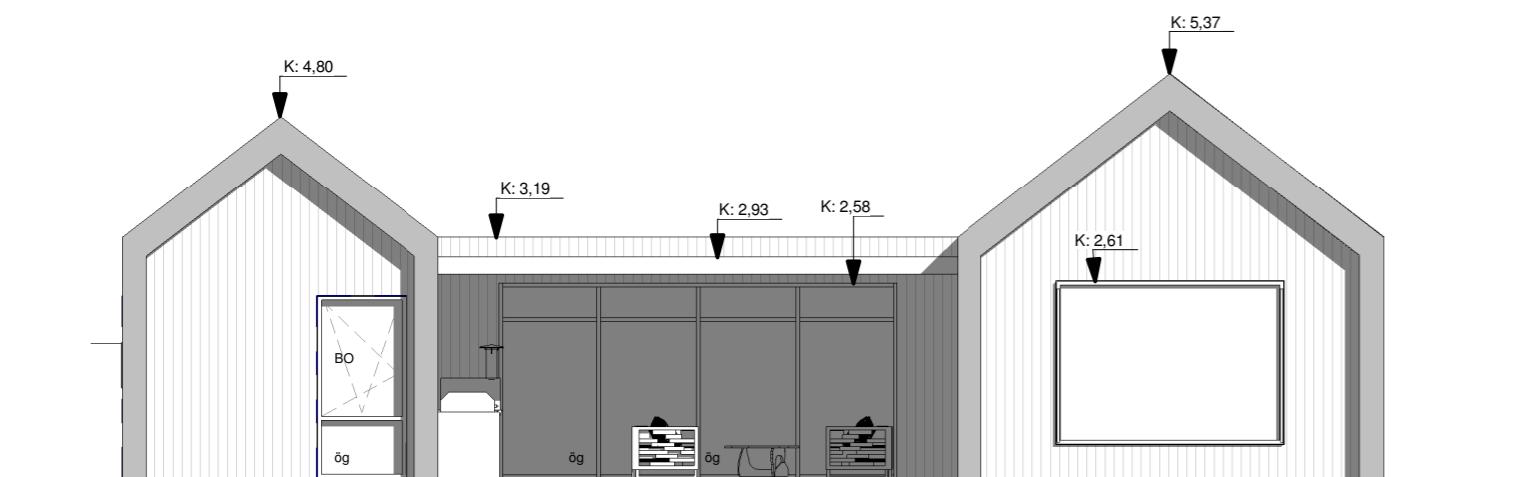
Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.



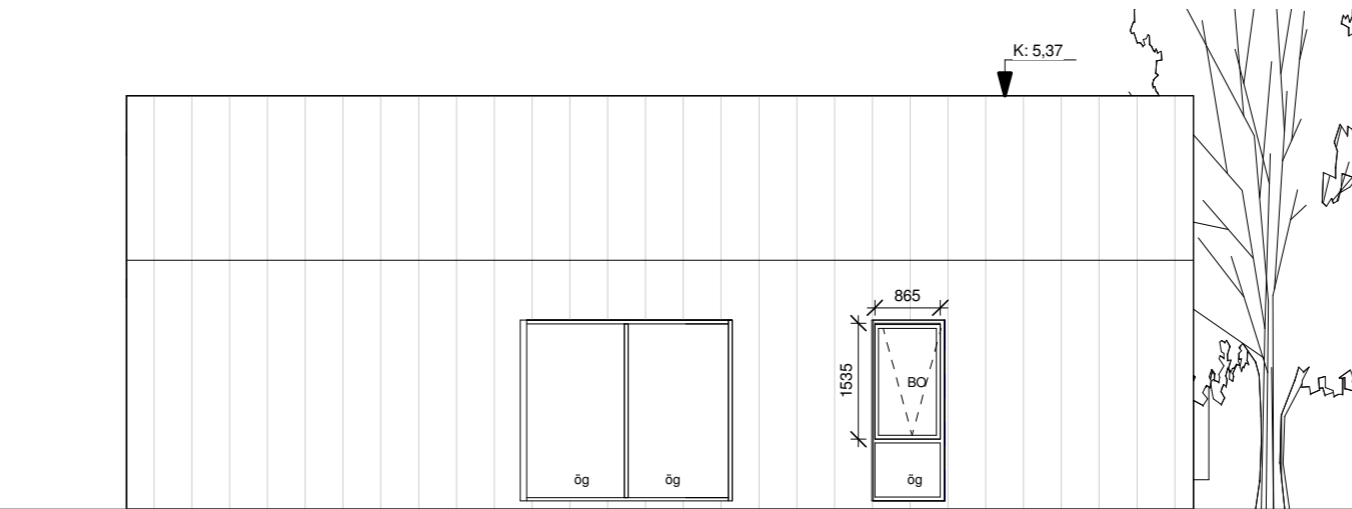
AFSTÖÐUMYND
1 : 1000



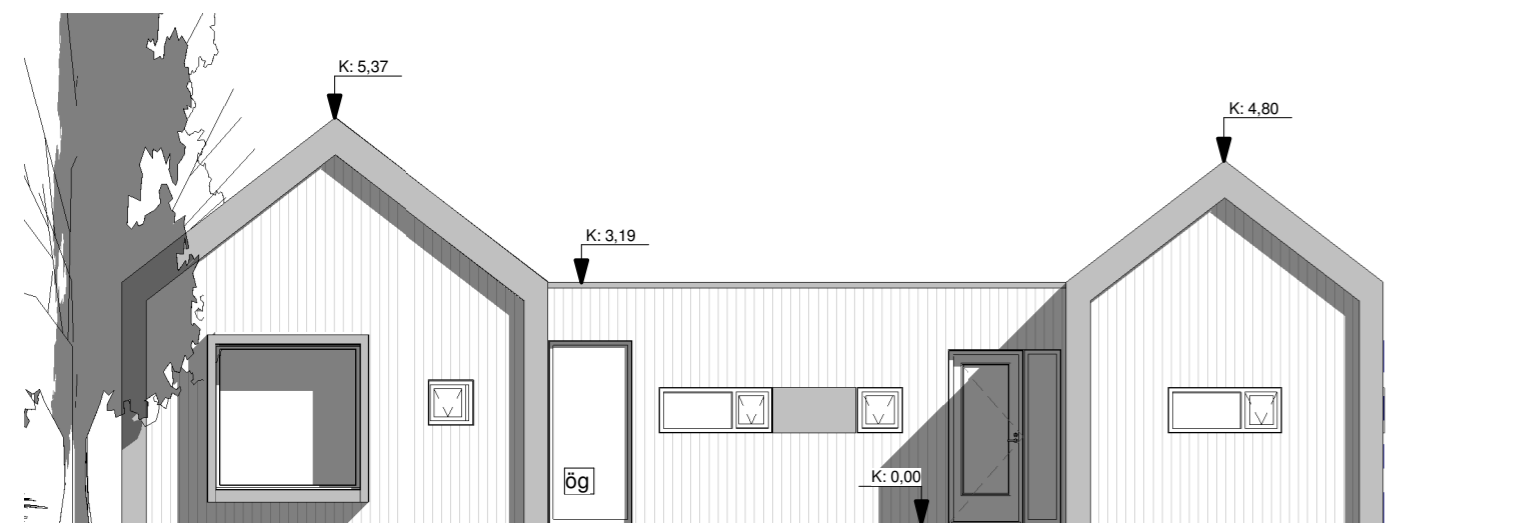
GRUNNMÝND
1 : 100



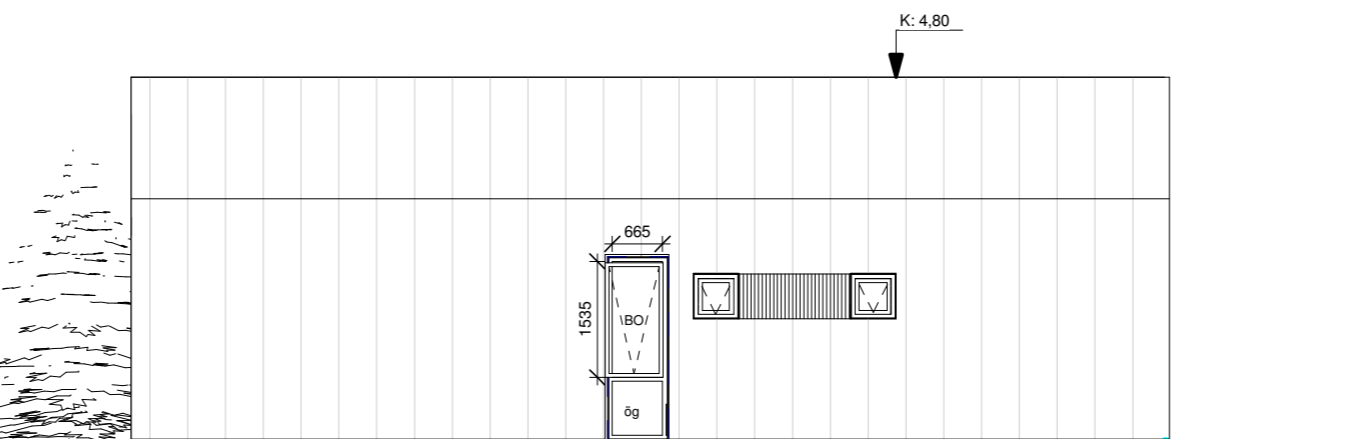
SUÐ-VESTUR ÁSÝND
1 : 100



SUÐ-AUSTUR ÁSÝND
1 : 100



NORÐ-AUSTUR ÁSÝND
1 : 100



NORÐ-VESTUR ÁSÝND
1 : 100

Upprunalegur hönnuður:

Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað | Vírferið

EFRI MARKARBRAUT
VERKKAUPI / EIGANDI
2140
TEGUND VERKS

ADALUPPDRÁTTUR LANDNÚMÉR: L179294
STADGR.: 8719-1-88300080
AFSTÖÐUMYND MHL.: 01
GRUNNMÝND MKV.: 1:100
ÁSYNDIR BLADSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: FEBRUAR 2022
TEIKNAD: SBJ

2140 **301**
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

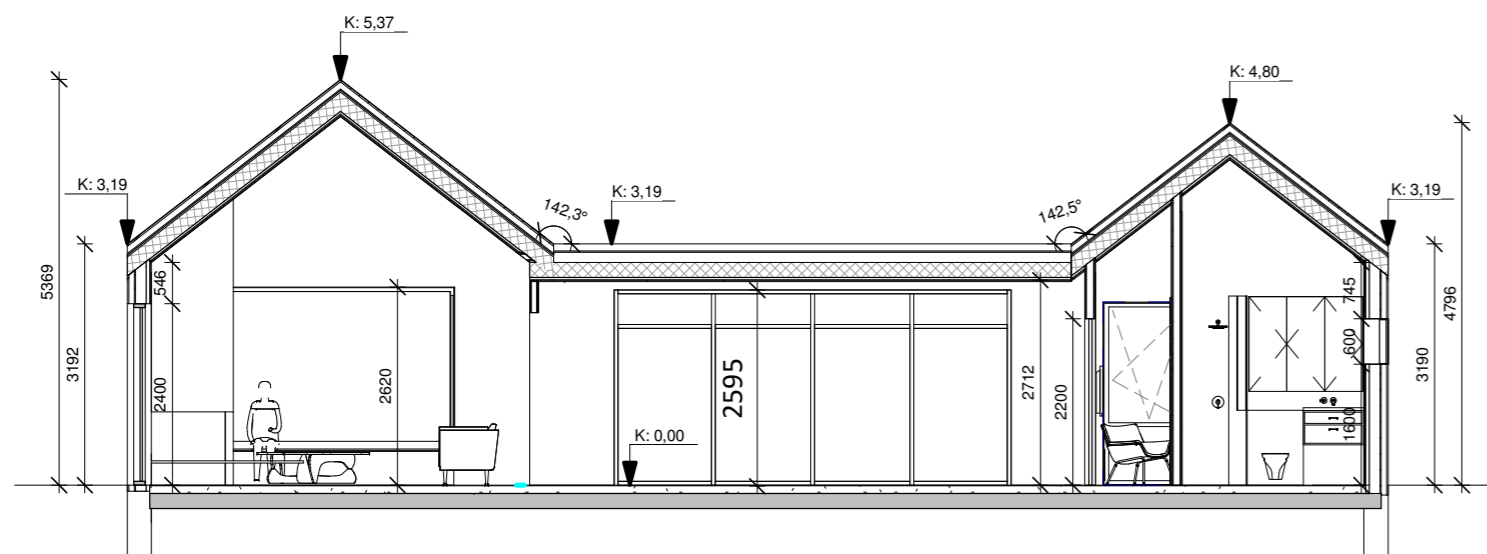
SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÓF

Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239

Laugavegur 178 | Reykjavík | S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com



SNID B-B
1 : 100



SNID A-A
1 : 100

BYGGINGARLÝSING

Efri Markarbraut 8
Landnúmer: L179294
Staðgreinir: 8719-1-88300080
Matshluti: 01

Brúttó heildar stærð: 180,2m² & 611,8m³

Stærð skipulagssvæðis 10000m² lóð

Nýtingarhlutfall er 0,0182 skv. deiliskipulagi er hámarks nýtingarhlutfall 0,03

Almenn lýsing:

Um er að ræða sumarhús sem er timburbygging.

Leitast er við að láta húsið aðlagast umhverfinu.

Sumarhúsið mun uppfylla þær kröfur sem reglugerð segir til og vera hannað skv. deiliskipulagi

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:

Aðkoma að lóð er frá norðri frá innkeyrslu frá vegi.

Gangstígar liggja frá bílastæðum að húsinu. Leytast er við að raska lóð sem minnst.

Lóðin fær að halda sér að mestu leyti óáreiðt að öðru leyti en upp við húsið.

Tré verða gróðursett meðfram húsi til að mynda skjól gegn ríkjandi vindátt

Sólpallur verður við suðurhlíð hússins og úfáengt á hann frá stofu. Pallur er einnig við aðkomuhlið. Setlaug er við frístundarhús. Setlaug skal búin læsanlegu loki til að hylja laug með þegar er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

Bílastæði eru við húsið skv. deiliskipulagi.

Burðarvirki og einangrun

Undirstöður:

Eru steyptir 200mm sökkjar. 100mm Rakavarin einangrun á innanverðum sökkjum. 800mm á hæð. Sjá teikningu burðarþols

Gólfplata:

Er staðsteypt jámbent plata með 70mm ásteyplu ásamt gólfhita, 120mm steypa og 100mm einangrun. Rakavarin steinullareinangrun þar sem steinullarþæðir í framleiðsluferlinu eru lagðir á ákveðinn hátt þannig að þrýstipól einangrunar og stífleiki verður meiri heldur en gildir fyrir venjulega harðpressaða ull. rúmpýng 24 kg/m³

Útveggir:

Eru uppbyggðir sem timburveggir. Timburstöðir 145*45 c/c 600 með 145mm steinullareinangrun á milli, 15mm krossviður.pappi, loftunargrind og klætt málmklæðningu að hluta og bandsagaðri víðarklæðningu, hvort tveggja verður dókkliða. Að innan er þolplast, lagnagrind og tvöföld 12mm spónaplata.

Miða skal við leiðbeiningar 153.BR1 gefnar út af mannvirjastofnun.

Klæðning nær niður að palli en tekið er mið af því að loftun nái inn, einnig á bakhlíð hússins. Miðað er við að loftun bakvið klæðningu í útveggjum sé að lágmarki 20mm. Gr. 10.5.5

Frekari skýringar má sjá á teikningu burðarþols.

Innveggir Byggðir upp með álgrind og 70mm einangrun, nema vatnsvarin gíflötuklæðning við blautrymin. Klæðning í flokki 1

Þak:

Þak er uppbyggt af 245 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 220 mm þakull m/ áföstum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðaklæðning, Þakklæðning er málmklæðning. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, 13mm gífs sem er með eldvarnarkítu í kverkum, 50mm rafmagnsgrind og klæðningu. Loftað loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarpur inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m². Gr. 10.5.5 . Loftunarrör verða á milli sperra, sjá frekar í verkefningu hönnuðar.

Þak nær út fyrir veggja að hluta og myndar skyggni. Þar undir er það klætt víðarklæðningu með innfelldri lýsingu.

Fara skal eftir byggingareglugerð 10.5.4. gr. Regnvörn þaka og lágmarkshalli. skv . lið C. skal þak að lágmarki 4° hafa Læstar málmklæðningar og tvöfaldan fals. Þakhalli þaks sjá teikningu.

Litaval utanhúss: Víðarklætt með Bandsöguðu lerkí og málmklæðningu í koxgráum lit

Gerð útihurða og glugga: Hurðir og gluggar eru ál/tré í koxgráum lit. Tvöfalt gler. Glergerðir skulu vera skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler í gluggum og glerhurðum sem ná niður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR..

Upphitun

Upphitað er með gólfhita ásamt veggforni í votrym og reiknað út af verkfræðing. Ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442

Inntök og lýsing lagna leiða: Inntök eru í geymslu sjá lagnateikningar verkfræðings

Framleiðandi sér til að all lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingreglugerða.

Skóplagnir. Rör skulu vera hljóðdeyfandi plaströr. Útloftunarpipur mega vera úr polyproylen. Allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.

Vatnslagnir.

Allar lagnir liggja í gólfí eða lagnaveggjum. Við öll hreinlætistöki skulu vera stoppkranar. Blöndunartæki í sturtu skulu vera hitastýrð til að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistöki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistöskja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við IST 67.

Pipur og pípuefni skal einangra með 15mm steinullarhólkum með áföstum trefjastyrktum áldúk eða sambærilegu. Ekki má nota plastvafling, plastbönd eða annað brennanlegt efni. Valdir ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442.

Varmaskiptir er á heitu neysluvatni við inntak. Hringrásar lögn og dæla er á heitu neysluvatni til að tryggja að hitastig í lögn sé á bilinu 60°C til 65°C.

Lagnir í gólfí skulu vera úr krossbundnu HD Polytehylen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærilegt. Hlíðarrör skulu vera úr Polytehylen.

Lagnir upp að húsi og tæki skulu vera úr krossbundnu Poytehylen samkvæmt DIN 16892/3 eða sambærilegt.

Loftræsing. Loftræst er frá öllum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélræn loftræsing er frá eldhúsi og baðherbergi og geymslu.

Loftræsirör skulu almennt tekin upp úr þaki ef á við.

Fráveituvatn byggingar skal veitt um rotþró og siturleiðslu samkvæmt leiðbeiningum, sem Hollustuvernd ríkissins gefur út. Fráveita samkvæmt deiliskipulagi . Rotþró skal vera vottuð og tekin út af viðurkenndum aðilum. Rotró skal að lágmarki vera 2200L.

Brunavarnir: Reykskynjarar eru settir upp skv. viðmiðum í herbergjum og geymslum og handslókkvitæki er staðsett við útgöngudyr, undir ljóströfum þar sem því er komið við. Eldvarnateppi eru einnig í eldhúsi.

Eldstæði er innbyggð kamína og verður frágengið skv. leiðbeiningum 192 BR1. og skv. skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 9.6.5 og 9.6.6.

Þjörgunarpur uppfylla reglugerðir.

gengið verður frá vegg við útgirill með eldvarnarpötum. til að mynda með trefjasementsplötum. Skyggni skal vera með EI-60 plötu fyrir ofan grill.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúsa sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Kröfur um almenn byggingarefni skulu uppfylla efniseiginleika samkvæmt gr. 4.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012 um upplýsingar um efniseiginleika byggingarvöru.

Kólnunartölur: Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð, Sjá betur útreikning í rafrænni skrá sem viðhengi

Upprunalegur hönnuður:

Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað | Viðfarið

EFRI MARKARBRAUT

VERKAUFI / EIGANDI

2140

TEGUND VERKS

frumdrög

SNEIÐINGAR

ÁSÝNDIR

LANDNÚMÉR: L179294

STADGR.: 8719-1-88300080

MHL.: 01

MKV.: 1:100

BLADSTÆRÐ: A2

ÚTGÁFA DAGS: FEBRUAR 2022

TEIKNAD: SBJ

2140

VERKNR.

302

RADNR.

ÚTGÁFA



SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÓF

Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239

Laugavegur 178 | Reykjavík | S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com